

ARPAE
Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia
dell'Emilia - Romagna

* * *

Atti amministrativi

Determinazione dirigenziale	n. DET-AMB-2025-6933 del 03/12/2025
Oggetto	DPR N. 59/2013, LR N. 13/2015 ı LEONE CONTI SOCIETA' AGRICOLA - DINIEGO AUTORIZZAZIONE UNICA AMBIENTALE (AUA) PER L'ESERCIZIO DELL'ATTIVITÀ DI ALLOGGIO A SERVIZIO DI AZIENDA AGRITURISTICA IN COMUNE DI FAENZA, VIA POZZO N. 1.
Proposta	n. PDET-AMB-2025-7221 del 03/12/2025
Struttura adottante	Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Ravenna
Dirigente adottante	TAMARA MORDENTI

Questo giorno tre DICEMBRE 2025 presso la sede di Via Marconi, 14 - 48124 Ravenna, il Responsabile della Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Ravenna, TAMARA MORDENTI, determina quanto segue.

OGGETTO: DPR N. 59/2013, LR N. 13/2015 – **LEONE CONTI SOCIETA' AGRICOLA - DINIEGO AUTORIZZAZIONE UNICA AMBIENTALE (AUA)** PER L'ESERCIZIO DELL'ATTIVITÀ DI ALLOGGIO A SERVIZIO DI AZIENDA AGRITURISTICA IN COMUNE DI FAENZA, **VIA POZZO N. 1.**

LA DIRIGENTE

RICHIAMATO il regolamento di cui al *DPR 13 marzo 2013, n. 59* recante la disciplina dell'Autorizzazione Unica Ambientale (AUA) e la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle piccole e medie imprese e sugli impianti non soggetti ad Autorizzazione Integrata Ambientale;

VISTA:

- la Legge 7 aprile 2014, n. 56 recante disposizioni sulle Città Metropolitane, sulle Province, sulle Unioni e fusioni di Comuni;
- la Legge Regionale 30 luglio 2015, n. 13 recante riforma del sistema di governo territoriale e delle relative competenze, in coerenza con la Legge 7 aprile 2014, n. 56, che disciplina, tra l'altro, il riordino e l'esercizio delle funzioni amministrative in materia di ambiente;
- in particolare l'art. 16 della LR n. 13/2015 per cui, alla luce del rinnovato riparto di competenze, le funzioni amministrative relative all'AUA di cui al DPR n. 59/2013 sono esercitate dalla Regione, mediante l'Agenzia Regionale per la Prevenzione, l'Ambiente e l'Energia (ARPAE);
- la Deliberazione di Giunta Regionale Emilia-Romagna n. 2173 del 21 dicembre 2015 di approvazione dell'assetto organizzativo generale di ARPAE di cui alla LR n. 13/2015, per cui alla Struttura Autorizzazioni e Concessioni (SAC) territorialmente competente spetta l'adozione dei provvedimenti di AUA;
- la Deliberazione di Giunta Regionale Emilia Romagna n. 1795/2016 del 31/10/2016 recante direttiva per lo svolgimento di funzioni in materia di VAS, VIA, AIA e AUA in attuazione della LR n. 13/2015;
- Richiamata la pianificazione regionale e provinciale di settore

VISTA:

- l'istanza presentata al SUAP dell'Unione della Romagna Faentina in data 17/06/2025 e acquisita da ARPAE SAC con PG 111639/2025 del 20/06/2025 (Sinadoc n. 21223/2025) dalla **LEONE CONTI SOCIETA' AGRICOLA** (P.IVA 02476000399), con sede legale e impianto in comune di Faenza, via Pozzo n.1, per il rilascio della Autorizzazione Unica Ambientale (AUA) relativamente all'attività di ALLOGGIO A SERVIZIO DI AZIENDA AGRITURISTICA sostitutiva del seguente titolo abilitativo settoriale:
 - autorizzazione allo scarico in acque superficiali di acque reflue domestiche (ai sensi dell'art. 124 del DLgs n. 152/2006 e smi) - di competenza comunale

RICHIAMATA la normativa settoriale ambientale in materia di Tutela delle acque dall'inquinamento :

- D.Lgs.152/06 recante "Norme in materia ambientale" – Parte Terza;
- L.R. n. 3 del 21/04/1999 e ss.mm., che all'art. 112 attribuisce ai Comuni le competenze al rilascio dell'autorizzazione agli scarichi nelle reti fognarie e quella agli scarichi delle acque domestiche, competenze confermate dall'art.21 della L.R. n.13/2015;

- L.R. n. 3 del 21/04/1999 e ss.mm., che all'art. 112 comma 2 afferma che il Comune esercita la funzione dell'autorizzazione agli scarichi di reflui industriali in reti fognarie attraverso il gestore del servizio idrico integrato;
- Delibere di giunta Regionale Emilia-Romagna n. 1053 del 09/06/2003 recante disposizioni in materia di tutela delle acque dall'inquinamento;

VISTA la *Legge 7 agosto 1990, n. 241 e smi* recante norme in materia di procedimento amministrativo;

CONSIDERATO che dall'istruttoria svolta dal responsabile del procedimento amministrativo individuato ai sensi dell'art. 5 della Legge n. 241/1990 e smi emerge quanto segue:

- la Società svolge attività di alloggio a servizio di azienda agrituristica;
- la Società ha presentato al SUAP territorialmente competente in data 17/06/2025 e acquisita da questa ARPAE SAC di Ravenna con PG 111639/2025 del 20/06/2025, istanza per il rilascio dell'AUA comprensiva del seguente titolo abilitativo ambientale:
 - autorizzazione allo scarico in acque superficiali di acque reflue domestiche (ai sensi dell'art. 124 del DLgs n. 152/2006 e smi) - di competenza comunale
- come previsto dall'art. 4, comma 1) del DPR n. 59/2013, è stata esperita la verifica di correttezza formale della domanda che risultava completa ai fini dell'avvio del procedimento, e contestualmente non sussisteva la necessità di integrare la documentazione presentata, come comunicato al SUAP con nota PG 117466/2025 del 30/06/2025;
- con nota ns PG 148727/2025 del 20/08/2025 il SUAP ha trasmesso alla Ditta una richiesta di documentazione integrativa del Servizio territoriale di ARPAE, con sospensione dei termini del procedimento;
- con nota PG 172110/2025 del 30/09/2025 il SUAP ha trasmesso la documentazione integrativa, presentata dalla Ditta in data 30/09/2025;

VISTA la nota **PG 187729/2025 del 14/10/2025** con cui l'Unione della Romagna faentina **ha trasmesso il parere non favorevole al rilascio dell'Autorizzazione Unica Ambientale (AUA)**, per lo scarico in acque superficiali di acque reflue domestiche, a seguito **del parere non favorevole del Servizio Territoriale ARPAE** di Ravenna, che ha comunicato quanto segue:

“ 1. Tra tutti i fabbricati esistenti nell' insediamento di via Pozzo n. 1 a Faenza, ovvero tra il “monolocale-agriturismo”, l'abitazione privata e la cantina esiste una connessione sia fisica (il tratto di rete fognaria in arancione che dal locale “servizio attività” adiacente al “monolocale” si connette con la rete fognaria della residenza) che funzionale (si rappresentano come adiacenti al monolocale sia locali “a servizio dell'attività”, sia locali “a servizio dell'abitazione” nonché sono presenti piazzali promiscui tra abitazione e cantina).

2. la tavola 4 bis rappresenta dei pluviali che confluiscono nella rete fognaria delle acque nere. Tale progettazione non è conforme in quanto deve essere prevista una separazione tra le due reti delle acque reflue domestiche e delle acque meteoriche.

3. entrambe le tavole della rete fognaria 4 bis e 5 bis non rappresentano la rete delle acque meteoriche; inoltre non è stato indicato né in relazione né in planimetria se trattasi di planimetrie “dello stato dei luoghi esistenti” o “dello stato di progetto”;

4. Le indicazioni relative agli AE relativi ai dimensionamenti dei sistemi di trattamento delle acque reflue domestiche, riportate nella legenda della tavola 5 bis (progetto?) sono incoerenti con i dimensionamenti relazionati (per 4 AE) e con quanto indicato nelle schede tecniche.

Visto quanto integrato, questo Servizio ritiene che esiste una connessione funzionale e fisica tra l'edificio che ospita il monolocale, i due locali a servizio della cantina e dell'abitazione, tra la residenza e la cantina e pertanto in accordo con il Servizio Autorizzazioni e Concessioni, la ditta dovrà presentare un'unica domanda di AUA che ricomprenda l'intero insediamento. Inoltre come indicato al punto 2 dovrà essere rivista la rete fognaria dell'abitazione esistente al fine di prevedere una separazione tra la rete delle acque nere e bianche"

VISTA la nota PG 185052/2025 del 20/10/2025 con cui questa ARPAE SAC ha trasmesso al SUAP l'**esistenza di motivi ostativi all'accoglimento dell'istanza**, ai sensi dell'art. 10 bis della L. 241/90, trasmessa da Codesto SUAP alla Società con nota PG 190699/2025 del 28/10/2025 ;

VISTO che che il termine per la presentazione delle osservazioni ai sensi dell'art 10 bis della L.241/90, **fino al 08/11/2025 è scaduto**, e che **a tutt'oggi non è pervenuta la documentazione richiesta ai fini del superamento dei motivi ostativi all'accoglimento dell'istanza**, ai sensi dell'art. 10 bis della L. 241/90;

Ritenuto pertanto opportuno procedere ad emettere il provvedimento definitivo di diniego, relativamente alla richiesta di rilascio dell'AUA in oggetto indicata.

Vista la Deliberazione della Giunta Regionale del 27 Dicembre 2021 n. 2291 "Approvazione della deliberazione del Direttore Generale Arpae n. 130/2021 "Revisione dell'assetto organizzativo generale dell'Agenzia per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia - Romagna (Arpae) di cui alla D.D.G. n. 70/2018" e s.m.i.;

Vista la Deliberazione del Direttore Generale di Arpae DEL-2024-102 del 08/10/2024 con la quale è stato conferito l'incarico Dirigenziale di Responsabile del Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Ravenna Area Est;

Vista la Deliberazione del Direttore Generale n. DEL-2024-26 del 13/03/2024, con la quale sono stati istituiti gli incarichi di funzione in Arpae per il quinquennio 2024/2029 e la successiva Determinazione Dirigenziale del Responsabile di Area Autorizzazioni e Concessioni Est n. DET-2024-364 del 17/05/2024, con la quale sono stati conferiti gli incarichi di funzione nell'Area Autorizzazioni e Concessioni Est / n. DET- 2024-796 del 24/10/2024, con la quale è stato conferito l'incarico di funzione "Sanzioni ed Autorizzazioni Ambientali Specifiche SAC-RA;

ATTESO che il responsabile del procedimento amministrativo è la Dott.ssa Paola Ricci, del Servizio Autorizzazioni e Concessioni ARPAE di Ravenna;

SU PROPOSTA del Responsabile del procedimento e per le ragioni in narrativa esposte e che si intendono qui integralmente richiamate,

DETERMINA

per le ragioni in narrativa esposte e che si intendono qui integralmente richiamate,

1. **IL DINIEGO DEL RILASCIO DELL'AUA**, di cui all'istanza presentata allo Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP) dell'Unione della Romagna Faentina in data 17/06/2025 e acquisita da ARPAE SAC con PG 111639/2025 del 20/06/2025 (Sinadoc n. 21223/2025) dalla **LEONE CONTI SOCIETA' AGRICOLA** (P.IVA 02476000399), con sede legale e impianto in comune di Faenza, via Pozzo n.1, per il rilascio della Autorizzazione Unica Ambientale (AUA) relativamente all'attività di ALLOGGIO A SERVIZIO DI AZIENDA AGRITURISTICA sostitutiva del seguente titolo abilitativo settoriale:
 - autorizzazione allo scarico in acque superficiali di acque reflue domestiche (ai sensi dell'art. 124 del DLgs n. 152/2006 e smi) - di competenza comunale
2. DI TRASMETTERE il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 4, comma 7) del DPR n.

59/2013, al SUAP territorialmente competente per il rilascio al soggetto richiedente. Copia del presente provvedimento è altresì trasmessa, tramite SUAP, agli uffici interessati del Comune di Faenza e al Servizio territoriale ARPAE di Ravenna, per opportuna conoscenza.

DI RENDERE NOTO che:

- il presente provvedimento autorizzatorio sarà oggetto di pubblicazione sul sito istituzionale di Arpae
- ai sensi del Reg. (UE)2016/679 e del D.Lgs. n. 196/2003, il titolare del trattamento dei dati personali è individuato nella figura del Direttore Generale di ARPAE e il responsabile del trattamento dei dati personali è individuato nel Dirigente di ARPAE SAC territorialmente competente;
- avverso il presente provvedimento gli interessati possono proporre ricorso giurisdizionale avanti al TAR competente entro 60 (sessanta) giorni ai sensi del D.Lgs. n.02.07.2010 n. 104, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 (centoventi) giorni; entrambi i termini decorrono dalla notificazione o comunicazione dell'atto ovvero da quando l'interessato ne abbia avuto piena conoscenza

LA DIRIGENTE DEL
SERVIZIO AUTORIZZAZIONI E CONCESSIONI
DI RAVENNA – AREA EST
Dott.ssa Tamara Mordenti

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.