

ARPAE
Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia
dell'Emilia - Romagna

* * *

Atti amministrativi

Determinazione dirigenziale	n. DET-AMB-2025-6951 del 03/12/2025
Oggetto	AVVISO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER RINNOVO DELLA CONCESSIONE MINERARIA DI ACQUE MINERALI E RELATIVE PERTINENZE DENOMINATA "SACRAMORA", IN COMUNE DI RIMINI (RN), AI SENSI DELL'ART.7 DELLA L.R. 32/1988 E S.M.I.
Proposta	n. PDET-AMB-2025-7228 del 03/12/2025
Struttura adottante	Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Rimini
Dirigente adottante	Faranghis Maria Khadivi

Questo giorno tre DICEMBRE 2025 presso la sede di Via Settembrini 17/D - 47923 Rimini, il Responsabile della Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Rimini, Faranghis Maria Khadivi, determina quanto segue.

Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Rimini

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER RINNOVO DELLA CONCESSIONE MINERARIA DI ACQUE MINERALI E RELATIVE PERTINENZE DENOMINATA "SACRAMORA", IN COMUNE DI RIMINI (RN), AI SENSI DELL'ART.7 DELLA L.R. 32/1988 E S.M.I.

IL DIRIGENTE

VISTI:

- Il R.D. 29 luglio 1927, n. 1443 recante “Norme di carattere legislativo per disciplinare la ricerca e la coltivazione delle miniere nel Regno” e ss.mm., che classifica le coltivazioni di sostanze minerali;
- il D.P.R. 18 aprile 1994, n. 382, “Disposizioni legislative e regolamentari disciplinanti la ricerca e la coltivazione di giacimenti minerari di interesse nazionale e di interesse locale”;
- La Legge Regionale 17 agosto 1988, n. 32, “Disciplina delle acque minerali e termali, qualificazione e sviluppo del termalismo” e ss.mm. ed in particolare l’art. 8 che disciplina il rilascio della concessione;
- gli artt. 14 e 16 della L.R. 13/2015, in combinato disposto con il comma 3 dell’art. 68 in base ai quali le competenze in materia di acque minerali, termali e di sorgente ex L.R. 32/88 e s.m.i., sono attribuite all’ARPAE – Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Rimini a far tempo dal 01/01/2016;
- la Circolare regionale n. 1/86 avente ad oggetto “Deliberazione della Giunta regionale 25 gennaio 1985, n. 219 – Modalità di applicazione delle disposizioni in materia di acque minerali e termali”;

PREMESSO CHE:

- la Concessione mineraria di acque minerali denominata “Sacramora”, avente superficie pari a 57 ettari, in Comune di Rimini (RN), è stata rinnovata con Determinazione del Dirigente della Direzione Generale Ambiente della Regione Emilia Romagna n. 5050 del 16/06/1997 per 30 anni fino al 07/10/2026;
- la Società “Sacramora Srl”, con sede in Via Saffi n. 9 - Comune di Rimini (RM), ha presentato richiesta di rinnovo della Concessione mineraria di acque minerali denominata “Sacramora”, acquisita agli atti con PG/2025/138164 del 31/07/2025;

CONSIDERATO CHE:

- l’orientamento della giurisprudenza amministrativa (v. sent. Cons. di Stato n. 873/2013 e 2151/2011, sent.Corte Cost. n.1/2010, sent.TAR Lombardia n.2401/2014) è ormai uniforme nel ritenere che l’assegnazione di un bene demaniale suscettibile di sfruttamento economico debba avvenire nel rispetto dei principi comunitari di trasparenza non discriminazione e parità di trattamento tra gli operatori economici interessati;

- con la nota agli atti con prot. PG/2015/645721 del 09/09/15, il Servizio Affari Generali Giuridici e Programmazione finanziaria della Direzione Generale Ambiente e Difesa del Suolo della Regione Emilia Romagna, ha chiarito che per soddisfare le finalità di cui al punto precedente è idonea la pubblicazione di un avviso finalizzato a raccogliere manifestazioni di interesse e, in caso di concorso di più istanze, al rilascio della concessione o del rinnovo a seguito della valutazione delle richieste presentate e delle garanzie prestate sulla base dei criteri indicati nell'avviso;
- con la nota agli atti prot. PG/2018/297786 del 26/04/18, il Direttore Generale Cura del Territorio e dell'Ambiente della Regione Emilia Romagna, ha confermato le indicazioni già fornite con la nota di cui al punto precedente (PG/2015/645721 del 09/09/2015) ribadendo la necessità di operare la pubblicazione di avvisi al fine di raccogliere le manifestazioni di interesse relative alle concessioni in oggetto;
- ai fini del rinnovo della concessione di cui trattasi si rende pertanto necessario verificare l'interesse nei confronti della stessa da parte di soggetti ulteriori rispetto a quello indicato in premessa che attualmente ha presentato l'istanza, per procedere ad un confronto competitivo nel rispetto dei principi comunitari;
- la manifestazione di interesse non impegna in alcun modo l'Amministrazione competente, che solo a fronte di proposte ammissibili avvierà un'apposita procedura comparativa;

CONSIDERATO quindi che occorre approvare l'avviso per la presentazione di manifestazioni di interesse per la concessione in oggetto;

DATO ATTO che al fine di conferire la più ampia trasparenza alle successive fasi del procedimento, l'avviso deve contenere:

- descrizione delle principali caratteristiche della concessione in essere;
- le modalità e i termini di presentazione, i requisiti e la documentazione necessaria per presentare manifestazioni di interesse;
- i criteri di massima da utilizzare per la selezione del soggetto aggiudicatario in caso di successiva procedura comparativa;
- i principali adempimenti e oneri e in capo al concessionario;

CONSIDERATO che in base alla normativa di settore i criteri di massima da utilizzare per la selezione del soggetto aggiudicatario in caso di successiva procedura comparativa attengono:

- all'attuabilità del progetto di sfruttamento della risorsa in riferimento in particolare all'adeguatezza e immediatezza dell'utilizzo previsto e alla disponibilità di un'area/struttura da utilizzare per lo stabilimento;
- all'utilizzazione sostenibile della risorsa in riferimento in particolare agli effetti dell'intervento per quanto attiene la tutela ambientale e la corretta gestione della medesima;
- all'esperienza imprenditoriale e/o attività lavorative del richiedente e dei tecnici di cui lo stesso si avvale con particolare riguardo al know how acquisito nel campo di interesse;
- alle capacità economiche del richiedente adeguate al progetto di coltivazione

proposto, stimando il complessivo valore degli investimenti e dei costi di gestione previsti nel progetto di coltivazione.

CONSIDERATO, inoltre, che al fine di consentire una più compiuta valutazione di ammissibilità occorre presentare unitamente all'istanza di manifestazione di interesse anche una relazione tecnica contenente il programma di massima di coltivazione della risorsa, dalle captazioni ai suoi utilizzi finali, presso aree e/o strutture adeguate a svolgere gli usi consentiti, ex art. 26 della L.R. 32/88, sottoscritta dal richiedente e dal tecnico che l'ha redatta, abilitato all'esercizio della professione ed iscritto agli albi professionali;

RILEVATO che i criteri di massima sopra indicati saranno specificati e dettagliati con i relativi punteggi in caso di successiva procedura comparativa nell'ambito della quale verrà richiesta la documentazione, anche di natura progettuale, con il livello di dettaglio previsto dalle vigenti disposizioni legislative in materia;

DATO ATTO CHE nel caso di concessionario diverso da quello attualmente intestatario della concessione, è riconosciuto a favore di quest'ultimo un'indennità commisurata al valore delle opere utilizzabili determinata in accordo tra le parti, così come previsto dal comma 7 dell'art.8 della L.R. 32/88;

RITENUTO DI:

- approvare lo schema di avviso allegato al presente atto di cui al punto precedente;
- procedere alla pubblicazione dello stesso nel B.U.R.E.R.T., all'Albo pretorio on-line della Provincia di Rimini, all'albo pretorio del Comune di Rimini e sul sito web di ARPAE per almeno 45 giorni consecutivi;
- assumere l'istanza presentata ad ARPAE Rimini dalla Società "Sacramora Srl" in data 31/07/2025 ed acquisita al protocollo generale n. PG/2025/138164 quale idonea manifestazione di interesse ai fini della procedura in oggetto;
- di disporre che nel caso pervengano più manifestazioni di interesse ritenute ammissibili, verrà espletata una successiva apposita procedura comparativa alla quale potranno aderire i soggetti che hanno partecipato alla presente procedura;

VISTE le Deliberazioni del Direttore Generale di ARPAE nn. 70/2018, 90/2018, 96/2019, 124/2023 e 26/2024 compete al Dirigente del Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Rimini l'adozione del presente provvedimento amministrativo ed in sua assenza all'incarico di funzione "AUA ed autorizzazioni settoriali";

RICHIAMATE

- la D.D.G. di ARPAE n. 616 del 12.08.2025, con la quale si è provveduto all'Assunzione a tempo indeterminato della Dott.ssa Khadivi Faranghis Maria con la qualifica di Dirigente amministrativo;
- l'atto di delega (Prot. n. 189759 del 27/10/2025) all'assunzione dei Provvedimenti finali di Autorizzazione Unica Ambientale e autorizzazioni

settoriali, disposto da Stefano Renato de Donato, in qualità di dirigente Responsabile dell'Area Autorizzazioni e Concessioni Est di ARPAE;

ATTESO che il responsabile del procedimento amministrativo, ai sensi della L.241/90, è l'Ing. Giovanni Paganelli, del Servizio Autorizzazioni e Concessioni ARPAE di Rimini;

DATO ATTO che ai sensi di quanto previsto all'art. 6 bis L.n. 241/1990 nei confronti del responsabile del procedimento e del Dirigente firmatario non sussistono situazioni di conflitto di interessi, nemmeno potenziale;

SU PROPOSTA del Responsabile del procedimento e per le ragioni in narrativa esposte e che si intendono qui integralmente richiamate:

DETERMINA

1. di approvare lo schema di avviso allegato avente ad oggetto l'avviso pubblico per la presentazione di manifestazione di interesse all'acquisizione della concessione mineraria di acque minerali (e relative pertinenze) denominata "Sacramora", avente superficie pari a 57 ettari, in Comune di Rimini (RN);
2. di disporre la pubblicazione dell'avviso di cui al punto precedente, per estratto, sul B.U.R.E.R.T., ed in forma integrale sull'Albo pretorio on-line della Provincia di Rimini, sull'Albo pretorio del Comune di Rimini e sul sito web di ARPAE per almeno 45 giorni consecutivi;
3. di demandare al responsabile del procedimento gli adempimenti in ordine al perfezionamento dello schema di avviso di cui al punto 1 ai fini della sua successiva pubblicazione;
4. di assumere l'istanza acquisita al protocollo di ARPAE Rimini n. PG/2023/138164 del 31/07/2025, avanzata dalla Società "Sacramora Srl", quale idonea manifestazione di interesse;
5. di disporre che nel caso pervengano più manifestazioni di interesse ritenute ammissibili, verrà espletata una successiva apposita procedura comparativa alla quale potranno aderire i soggetti che hanno partecipato alla presente procedura;

DI RENDERE NOTO che:

- il presente provvedimento autorizzatorio sarà oggetto di pubblicazione sul sito istituzionale di ARPAE;
- il procedimento amministrativo sotteso al presente provvedimento è oggetto di misure di contrasto ai fini della prevenzione della corruzione, ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge n. 190/2012 e del vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione approvato da ARPAE;
- ai sensi del Reg. (UE)2016/679 e del D.Lgs. n. 196/2003, il titolare del trattamento dei dati personali è individuato nella figura del Direttore Generale di ARPAE e il responsabile del trattamento dei dati personali è individuato nel Dirigente di ARPAE SAC territorialmente competente;

- avverso il presente provvedimento gli interessati possono proporre ricorso giurisdizionale avanti al TAR competente entro 60 (sessanta) giorni ai sensi del D.Lgs. n.02.07.2010 n. 104, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 (centoventi) giorni; entrambi i termini decorrono dalla notificazione o comunicazione dell'atto ovvero da quando l'interessato ne abbia avuto piena conoscenza.

PER IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
AUTORIZZAZIONI E CONCESSIONI DI RIMINI

La Responsabile delegata

Dott.ssa Faranghis Maria Khadivi

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.