

ARPAE
Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia
dell'Emilia - Romagna

* * *

Atti amministrativi

Determinazione dirigenziale	n. DET-AMB-2025-6992 del 05/12/2025
Oggetto	Podere Maseretto Società Agricola S.R.L con sede legale ed installazione di cui al punto 6.6a dell'allegato VIII del D. Lgs. 152/06 Parte II Titolo III-bis sita in Via Santa Lucia n.13/b del Comune di Predappio. Modifica non sostanziale di AIA con aggiornamento dell'Allegato 1 "Le Condizioni dell'AIA" (REV.7
Proposta	n. PDET-AMB-2025-7274 del 05/12/2025
Struttura adottante	Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Forlì-Cesena
Dirigente adottante	Michele Maltoni

Questo giorno cinque DICEMBRE 2025 presso la sede di P.zza Giovan Battista Morgagni, 9 - 47121 Forlì, il Responsabile della Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Forlì-Cesena, Michele Maltoni, determina quanto segue.

OGGETTO: **Podere Maseretto Società Agricola S.R.L** con sede legale ed installazione di cui al punto 6.6a dell'allegato VIII del D. Lgs. 152/06 Parte II Titolo III-bis sita in Via Santa Lucia n.13/b del Comune di Predappio. **Modifica non sostanziale di AIA con aggiornamento dell'Allegato 1 "Le Condizioni dell'AIA" (REV.7).**

Il Responsabile dell'Incarico di Funzione Autorizzazione Complesse ed Energia

Visti:

- il D. Lgs. 3 Aprile 2006 n. 152 "Norme in materia ambientale" e s.m.i.;
- la Legge Regionale n. 21 del 11 ottobre 2004 che attribuisce alle Province le funzioni amministrative relative al rilascio di AIA.;
- la L.R. 30 luglio 2015, n. 13 *"Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su città metropolitana di Bologna, Province, Comuni e loro Unioni"* con la quale dal 01/01/2016 la Regione, mediante Arpae, esercita le funzioni in materia di Autorizzazione Integrata Ambientale;
- la Delibera di Giunta Regionale n. 1795 del 31 ottobre 2016 "Approvazione della Direttiva per svolgimento di funzioni in materia di VAS, VIA, AIA e AUA in attuazione della L.R. n. 13 del 2015. Sostituzione della Direttiva approvata con DGR n. 2170/2015";
- la Det. Reg. n. 5249 del 20/04/2012 che rende obbligatorio l'uso del portale IPPC-AIA per la trasmissione tramite procedura telematica delle istanze relative ai procedimenti di autorizzazione integrata ambientale;
- la Delibera della Giunta Regionale n. 497 del 23/04/2012 relativa ai rapporti tra SUAP e A.I.A.;
- le Linee Guida interne ad Arpae per la valutazione delle BAT conclusion degli allevamenti (LG – 46 – DT) approvate con DET_AMB_2020_336 DEL 24/04/2020;
- la Nota AIA n. 2/2021 del Servizio Valutazione Impatto e Promozione Sostenibilità Ambientale della Regione Emilia Romagna che aggiorna e armonizza la prescrizione n. 31 dell'Allegato 1 "Le condizioni dell'AIA" al fine di allinearla con i valori dell'Azoto escretorio e dell'ammoniaca emessa determinati dalla nuova funzionalità del software BAT TOOL;

Premesso che:

- la Podere Maseretto Società Agricola Srl è titolare dell'AIA rilasciata da Arpae con provvedimento Determina Dirigenziale DET_AMB_2021_229 del 20/01/2021 per la gestione dell'installazione di cui al punto 6.6, lettera a) dell'allegato VIII del D.Lgs. n. 152/06 Parte II Titolo III-bis sita in Via Santa Lucia n.13/b del Comune di Predappio;
- con Provvedimento DET_AMB_2021_3054 del 17/06/2021 l'AIA sopra citata è stata volturata al Gestore subentrante Sig.ra L. R.;
- l'AIA di cui alla DET_AMB_2021_229 del 20/01/2021 è stata in ultimo aggiornata con Provvedimento DET_AMB_2025_2405 del 23/04/2025, che ha approvato la revisione n. 6 dell'Allegato 1 "Le condizioni dell'AIA" per l'installazione sopra detta; nel medesimo allegato per mero errore materiale non è stato aggiornato il nominativo del Gestore subentrante di cui al provvedimento DET_AMB_2021_3054 del 17/06/2021;

Richiamati i contenuti del Rapporto ispettivo acquisito al protocollo generale di Arpae con PG/25/209832 del 26/11/2025, con particolare riferimento a quanto di seguito specificato:

1. rispetto alla prescrizione di AIA n. 63 "coperture in cemento amianto", il Rapporto recita:

“(coperture in cemento amianto)

63. La ditta dovrà provvedere ad inoltrare alla competente Azienda USL l'ultima valutazione sullo stato di conservazione del solaio in cemento amianto del capannone n° 4 entro 60 giorni dalla ricezione da parte del soggetto incaricato.

Non sono più presenti coperture contenenti cemento-amianto in quanto la ditta ha rimosso la suddetta copertura del capannone n. 4.”

2. rispetto al paragrafo "Conclusioni", il Rapporto recita:

“”

[omissis]

Si fa notare che nell'AIA in vigore risulta come gestore dell'allevamento la sig.ra Sienko Agnieszka, mentre come da DET-AMB-2021-3054 del 17/06/2021 risulta essere la sig.ra Levesque Rachel.

”””

Richiamata altresì la comunicazione resa dalla Podere Maseretto Società Agricola Srl in data 6/05/2025 (acquisita al protocollo generale di Arpae con PG/25/83412), al fine di comunicare l'installazione di impianto fotovoltaico con potenza nominale di 105,40 KWp sulla copertura del capannone di allevamento n. 4, con la finalità di soddisfare, seppur parzialmente, il fabbisogno energetico dell'Azienda mediante l'autoproduzione di energia elettrica da fonte solare;

Dato atto che, in data 1/12/2025, Arpae SAC di Forlì - Cesena con nota PG/25/213065 ha trasmesso agli Enti Pubblici interessati e alla Podere Maseretto Società Agricola Srl la comunicazione di avvio d'Ufficio del Procedimento di Modifica di AIA, al fine di aggiornare l'allegato 1 "Le condizioni dell'AIA", viste sia le osservazioni riportate nel Rapporto Ispettivo suddetto, sia la comunicazione della Ditta del 6/05/2025;

Ritenuto pertanto necessario modificare l'Allegato 1 "Le Condizioni dell'AIA", di cui alla DET_AMB_2021_229 del 20/01/2021 ai seguenti paragrafi:

- **§ A1 DEFINIZIONI (aggiornamento del nominativo del Gestore);**
- **§ C1.2 DESCRIZIONE DEL PROCESSO PRODUTTIVO E DELL'ATTUALE ASSETTO IMPIANTISTICO (descrizione dell'impianto fotovoltaico installato sulla copertura del capannone n.4);**
- **§ C2.2 PROPOSTA DEL GESTORE (inserito l'oggetto della modifica);**
- **§ D2.15 ALTRE CONDIZIONI (viene eliminata la prescrizione n.63 "coperture in cemento amianto);**

Precisato che la stesura aggiornata dell'Allegato 1, REV.7 viene effettuata al fine sia di approvare/fotografare lo stato di fatto dell'installazione, sia per consentire a chiunque ne necessiti la lettura complessiva facilitata del provvedimento e del suo allegato;

Ritenuto conseguentemente congruo sostituire integralmente l'allegato 1 "Le condizioni dell'AIA" di cui alla Determina Dirigenziale DET_AMB_2021_229 del 20/01/2021, (ferma restando la validità e l'efficacia della medesima determinazione nonché le prescrizioni in essa contenute e la scadenza di AIA), con l'allegato "Le condizioni dell'AIA" (REV.7) al presente provvedimento inteso quale parte integrante e sostanziale;

Dato atto che trattandosi di modifica non sostanziale non è necessario dare corso alle procedure di evidenza pubblica, ma è comunque necessario adottare apposito provvedimento al fine di dotare l'azienda di un atto attestante l'accoglimento delle richieste presentate;

Vista la Deliberazione del Direttore Generale di Arpae DEL_2025_29 del 19/03/2025 avente ad oggetto "Direzione Generale. Conferimento ad interim dell'incarico dirigenziale di Responsabile Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Forlì-Cesena nei confronti del Dott. Stefano Renato de Donato";

Vista la det. Arpae n. 320 del 06/05/2025 di assunzione della dott.ssa Elena Montepaone nella qualifica di dirigente amministrativo in prova presso il Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Forlì-Cesena;

Vista la nota prot. 04/06/2025.0100923.U del Dirigente Responsabile Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Forlì-Cesena, con cui sono state delegate alla dott.ssa Elena Montepaone le funzioni dirigenziali attinenti al Servizio di assegnazione;

Vista la Deliberazione del Direttore Generale n. DEL-2024-26 del 13/03/2024, con la quale sono stati istituiti gli incarichi di funzione in Arpae per il quinquennio 2024/2029 e la successiva Determinazione Dirigenziale del Responsabile di Area Autorizzazioni e Concessioni Est n. DET-2024-364 del 17/05/2024, con la quale sono stati conferiti gli incarichi di funzione nell'Area Autorizzazioni e Concessioni Est.

Dato atto che la Responsabile del Procedimento e il sottoscritto, in riferimento al presente provvedimento, attestano l'assenza di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6-bis della L.241/1990 come introdotto dalla Legge 190/2012;

Per quanto in premessa specificato, su proposta della Responsabile di Procedimento,

DETERMINA

1. di **recepire** quanto specificato nel Rapporto Ispettivo PG/25/209832 del 26/11/2025, relativo all'ispezione programmata eseguita in data 6/10/2025 dagli UPG di Arpae presso l'installazione sita in Via Santa Lucia n.13/b del Comune di Predappio, gestita dalla Podere Maseretto Società Agricola Srl;

2. di **recepire** quanto dichiarato dalla Podere Maseretto Società Agricola Srl nella nota del 6/05/2025 (acquisita al protocollo generale di Arpae con PG/25/83412), relativamente all'impianto fotovoltaico posto sulla copertura del capannone di allevamento n. 4;

3. di **aggiornare** pertanto, l'Allegato 1 "Le condizioni dell'AIA" di cui alla determinazione dirigenziale DET_AMB_2021_229 del 20/01/2021 ai seguenti paragrafi e/o tabelle:

- **§ A1 DEFINIZIONI (aggiornamento del nominativo del Gestore);**
- **§ C1.2 DESCRIZIONE DEL PROCESSO PRODUTTIVO E DELL'ATTUALE ASSETTO IMPIANTISTICO (descrizione dell'impianto fotovoltaico installato sulla copertura del capannone n.4);**
- **§ C2.2 PROPOSTA DEL GESTORE (inserito l'oggetto della modifica);**
- **§ D2.15 ALTRE CONDIZIONI (viene eliminata la prescrizione n.63 "coperture in cemento amianto");**

4. di **sostituire**, conseguentemente, l'allegato 1, di cui alla Determina Dirigenziale DET_AMB_2021_229 del 20/01/2021 "Le condizioni dell'AIA", come in premessa indicato, con l'allegato al presente provvedimento (Allegato 1 **REV.7**), inteso quale parte integrante e sostanziale;

5. di **precisare** che:

- rimangono in vigore le prescrizioni eventualmente riportate nel dispositivo del provvedimento DET_AMB_2021_229 del 20/01/2021;
- rimangono in vigore tutte le condizioni riportate nel dispositivo del provvedimento DET_AMB_2021_229 del 20/01/2021 di rilascio dell'AIA a seguito di Riesame, con particolare riferimento alla durata dell'autorizzazione stabilita dalla medesima Determinazione Dirigenziale;
- il presente atto dovrà essere conservato unitamente alla succitata determinazione ed esibito agli organi di vigilanza che ne facciano richiesta;

6. di **fare salvi**:

- a. i diritti di terzi;
- b. quanto previsto dalle leggi vigenti in materia urbanistica ed edilizia, nonché quanto previsto dagli strumenti urbanistici vigenti;

7. **dare atto** che nei confronti del sottoscritto non sussistono situazioni di conflitto di interesse anche potenziale ex art. 6-bis della Legge n. 241/90, in riferimento al presente procedimento di modifica non sostanziale di AIA;

8. **dare atto** che nei confronti della Responsabile del Procedimento non sussistono situazioni di conflitto di interesse anche potenziale ex art. 6-bis della Legge n. 241/90, in riferimento al presente procedimento di modifica non sostanziale di AIA;

9. di **precisare** che avverso il presente atto può essere presentato ricorso nei modi di legge alternativamente al T.A.R. dell'Emilia-Romagna o al Capo dello Stato rispettivamente entro 60 ed entro 120 giorni dal ricevimento del presente atto;

10. di **stabilire** che il presente atto venga trasmesso al SUAP del Comune di Predappio affinché lo stesso provveda ad inoltrarlo alla Podere Maseretto Società Agricola Srl ;

11. di **stabilire** inoltre che copia del presente atto venga trasmessa, per quanto di competenza alla U.O. Agrozootecnica di Arpae, al Comune di Predappio, all'Azienda USL della Romagna sede di Forlì nonché alla Podere Maseretto Società Agricola Srl.

Il Responsabile dell'Incarico di Funzione
"Autorizzazioni Complesse ed Energia"
del Servizio Autorizzazioni e Concessioni
di Forlì - Cesena - Area Est
Ing. Michele Maltoni

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.