

ARPAE

**Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia
dell'Emilia - Romagna**

* * *

Atti amministrativi

Determinazione dirigenziale	n. DET-AMB-2025-7010 del 09/12/2025
Oggetto	DM 31/15, D.LGS. 152/06 E SMI. Sito Ex PV Tamoil 8296 a Ravenna (RA), via Reale 322. PROPONENTE: TAMOIL ITALIA SPA. ESITO DEL PROCEDIMENTO VOLTO ALL'AGGIORNAMENTO D'UFFICIO AL 31/12/2026 DEL TERMINE DI CUI AL PUNTO 2. DELLA DET. DAMB/2021/6056 PER CONSENTIRE L'ESECUZIONE DELLE ATTIVITÀ DI COLLAUDO DELL'INTERVENTO DI BONIFICA
Proposta	n. PDET-AMB-2025-7288 del 09/12/2025
Struttura adottante	Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Ravenna
Dirigente adottante	TAMARA MORDENTI

Questo giorno nove DICEMBRE 2025 presso la sede di Via Marconi, 14 - 48124 Ravenna, il Responsabile della Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Ravenna, TAMARA MORDENTI, determina quanto segue.

Oggetto: DM 31/15, D.LGS. 152/06 E SMI. Sito Ex PV Tamoil 8296 ubicato in Ravenna (RA), via Reale 322.
PROPONENTE: TAMOIL ITALIA SPA

ESITO DEL PROCEDIMENTO, AVVIATO EX ARTT. 7 E SS. DELLA L. 241/90 E SMI, VOLTO ALL'AGGIORNAMENTO D'UFFICIO AL 31/12/2026 DEL TERMINE TEMPORALE DI CUI AL PUNTO 2. NEL DISPOSITIVO DELLA DET. DAMB/2021/6056 DEL 01/12/2021 (già relativa all'aggiornamento tempistiche di cui alla det. n. DAMB/2019/165 del 14/01/2019 di approvazione del PUB) PER CONSENTIRE L'ESECUZIONE DELLE ATTIVITÀ DI COLLAUDO DELL'INTERVENTO DI BONIFICA

LA DIRIGENTE

VISTI:

- la LR 30 luglio 2015, n. 13 *“Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su città metropolitana di Bologna, Province, Comuni e loro Unioni”*, con particolare riferimento all'art. 16 comma 3 lett. b) con cui la Regione dispone che mediante Arpae siano svolte le funzioni di autorizzazione nelle materie previste all'art. 14, comma 1, lettera c) relative alla bonifica di siti contaminati di cui al D.Lgs. n. 152/06 e smi;
- la Delibera del Direttore Generale di Arpa n. 99/2015 *“Direzione Generale. Conferimento degli incarichi dirigenziali, degli incarichi di Posizione Organizzativa e delle Specifiche Responsabilità al personale trasferito dalla Città Metropolitana e dalle Province ad Arpae a seguito del riordino funzionale di cui alla L.R. 13/2015”*;
- la Deliberazione di Giunta Regionale Emilia-Romagna n. 1181 del 23 luglio 2018 di approvazione dell'assetto organizzativo generale di Arpae di cui alla LR n. 13/2015, che individua strutture autorizzatorie articolate in sedi operative provinciali (Servizi Autorizzazioni e Concessioni) a cui competono i procedimenti/processi autorizzatori e concessori in materia di ambiente, di energia e gestione del demanio idrico;
- la Determina del Responsabile dell'Area Autorizzazioni e Concessioni Est n. 364 del 17/05/2024 di *“Approvazione dell'assetto organizzativo di dettaglio dell'Area Autorizzazioni e Concessioni Est a seguito del recepimento degli incarichi di funzioni istituiti con D.D.G. n. 26/2024. Conferimento incarichi di funzione”*, con la quale si è proceduto al conferimento degli incarichi di funzione a far data dal 01/06/2024;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. DEL-2024-102 del 08/10/2024, relativa al conferimento dell'incarico dirigenziale di Responsabile Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Ravenna alla Dott.ssa Tamara Mordenti;
- la Determina del Responsabile dell'Area Autorizzazioni e Concessioni Est n. 796 del 24/10/2024 di *“Conferimento incarico di funzione “Sanzioni ed autorizzazioni ambientali specifiche” (SAC RA) a far data dal 01/11/2024”*;

RICHIAMATI:

- il DM Ambiente n. 31/15 recante *“Regolamento recante criteri semplificati per la caratterizzazione, messa in sicurezza e bonifica dei punti vendita carburanti”*;
- il D.Lgs. n. 152/06 recante *“Norme in materia ambientale”* e smi, in particolare la Parte IV, Titolo V *“Bonifica di siti contaminati”*;
- la DGR del 21/12/2015, n. 2218 avente ad oggetto la *“Linea guida relativa ai procedimenti di bonifica dei siti contaminati e modulistica” da utilizzare per i procedimenti di bonifica dei siti contaminati, di cui al Titolo V della Parte IV del D.Lgs. 152/06, da parte dei soggetti proponenti interessati”*;

DATO ATTO CHE:

- in applicazione delle norme sopra richiamate, ai sensi della LR 30 luglio 2015 n. 13, con il trasferimento alla nuova Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna (Arpae) delle competenze in materia ambientale dei Settori Ambiente delle Province e della Città Metropolitana di Bologna, dal 1° gennaio 2016 è divenuta operativa la

riunificazione in Arpae delle funzioni istruttorie ed autorizzatorie in materia ambientale ed energetica, disposta dalla LR n. 13/15;

- ai sensi dell'art. 69 della LR n. 13/15, dalla data di decorrenza delle funzioni oggetto di riordino l'Ente subentrante conclude i procedimenti già in corso, subentrando, altresì, nella titolarità dei rapporti attivi e passivi generati dai predetti procedimenti;

PREMESSO che con determina n. DAMB/2019/165 del 14/01/2019 questo SAC disponeva di approvare il Progetto Unico di Bonifica (PUB) presentato dal Proponente, come successivamente aggiornato con determina n. DAMB/2021/6056 del 01/12/2021;

RICHIAMATA tutta la successiva corrispondenza intercorsa tra le Parti;

DATO ATTO che con determina n. DAMB/2024/7123 del 20/12/2024 questo SAC disponeva tra l'altro:

2. *“DI STABILIRE che i punti 2. e 3. del dispositivo della determina n. DAMB/2021/6056 del 01/12/2021 sono sostituiti ed aggiornati come di seguito indicato e viene introdotto il punto 3bis.”*

“2. DI SOSTITUIRE ed AGGIORNARE le tempistiche indicate al punto 6. del dispositivo della det. n. DAMB/2019/165 del 14/01/2019 nel seguente modo:

“6. DI STABILIRE che - sulla base del crono-programma allegato dalla Società e tenuto anche conto della tempistica utile per la redazione della relazione finale conclusiva - le operazioni di bonifica autorizzate e le successive misure e verifiche in contraddittorio con il competente Servizio Territoriale ARPAE dovranno essere compiutamente concluse entro il 31/12/2025, fatte salve eventuali modifiche in corso d'opera da apportare alla progettazione operativa.”

3. DI STABILIRE che il Proponente è tenuto ad aggiornare la fidejussione già prestata a favore del Comune di Ravenna (a garanzia del completamento degli interventi di bonifica autorizzati con la determina n. DAMB/2019/165 del 14/01/2019) con apposita appendice recante la durata aggiornata al 31/12/2026 (i.e. pari ai termini temporali aggiornati previsti per la conclusione degli interventi autorizzati, maggiorata di un anno - come previsto dalla DGR ERom n. 2218/2015).”

3bis. DI RICHIEDERE alla Società Proponente la trasmissione - entro il 31/08/2025 - di una relazione sull'andamento della bonifica aggiornato al 30/06/2025, al fine di valutare tempestivamente con gli Enti competenti l'eventuale necessità di presentare un intervento di bonifica integrativo localizzato e risolutivo per la residua contaminazione rilevata”;

ATTESO che con nota acquisita al PG/2025/199326 del 10/11/2025 Codesta Società B&A Consultancy srl, su incarico di Tamoil Italia S.p.A., trasmetteva gli esiti analitici dei campioni di acqua di falda prelevati durante il monitoraggio del 25/09/2025, evidenziando la piena conformità ai limiti di legge (CSC del D.Lgs. n. 152/06 e smi e DM n. 31/15) in tutti i campioni di acqua di falda analizzati e per tutti i parametri considerati, ad eccezione delle sostanze clorate (confermando nuovamente come la presenza di tali sostanze non fosse riconducibile alle attività dell'ex punto vendita carburanti);

ATTESO che, sulla base di tali esiti, Codesta Società - vista la DET-AMB-2024-7123 del 20/12/2024 e quanto indicato nel *“Report Conduzione di Bonifica”*, prot. n.1499_17A050_RCB_00 - proponeva di:

- attivare la fase di collaudo, programmando l'esecuzione, ad impianti spenti, del campionamento delle acque di falda dai piezometri presenti in sito, tramite n. 2 successive campagne bimestrali;
- prevedere l'esecuzione della prima campagna di collaudo delle acque dell'intera rete piezometrica in data 18/12/2025, spegnendo preliminarmente l'impianto P&T in essere a partire dal giorno 14/11/2025;

ATTESO che la durata complessiva delle attività di monitoraggio - con avvio al 18/12/2025 - comporterà lo sfioramento della data del 31/12/2025 sopra indicata per la conclusione di tutte le attività afferenti al procedimento in oggetto;

VISTA la nota PG/2025/203575 del 17/11/2025 (e sua Errata Corrige PG/2025/206289 del 20/11/2025) con cui questo SAC comunicava - ai sensi e per gli effetti degli artt. 7 e ss. L. n. 241/90 e smi - l'avvio di procedimento volto all'aggiornamento d'ufficio del termine temporale (31/12/2025) di cui al punto 2. nel dispositivo della det. DAMB/2021/6056 del 01/12/2021 (già relativa all'aggiornamento tempistiche di cui alla

det. n. damb/2019/165 del 14/01/2019 di approvazione del pub) per consentire l'esecuzione delle attività di collaudo dell'intervento di bonifica, indicando quale nuovo termine temporale il 31/12/2026;

DATO ATTO che nella medesima nota venivano esplicitamente indicati:

- la facoltà in capo a tutti i soggetti ed Enti a vario titolo interessati di prendere visione degli atti del procedimento nonché produrre - nel termine perentorio di giorni 15 dal ricevimento della stessa - memorie e/o documenti che questo SAC avrebbe avuto cura di considerare in quanto pertinenti e rilevanti;
- che il termine previsto per la conclusione del procedimento sarebbe stato pari a 30 gg decorrenti dalla data di ricezione della nota stessa di avvio da parte di tutti i soggetti ed Enti coinvolti;

ATTESO che, entro i termini ivi indicati, gli Enti a vario titolo interessati non presentavano memorie e/o documenti pertinenti e rilevanti;

INFORMATO che:

- ai sensi dell'art. 5 della Legge n. 241/1990 e smi, il responsabile del presente procedimento amministrativo è la Dott.ssa Silvia Boghi, in qualità di Collaboratore Tecnico professionale del Servizio Autorizzazioni e Concessioni ARPAE di Ravenna;
- ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003, il titolare del trattamento dei dati personali è individuato nella figura del Direttore Generale di ARPAE e che il responsabile del trattamento dei medesimi dati è il Dirigente del SAC territorialmente competente;

ATTESO che nei confronti della sottoscritta non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale ex art. 6-bis della Legge n. 241/90;

VISTA la proposta del provvedimento resa da Silvia Boghi in atti, ove si attesta l'insussistenza di situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale ex art. 6-bis della Legge n. 241/90;

Tutto ciò premesso e su proposta del Responsabile del Procedimento,

DISPONE

1. DI DICHIARARE CONCLUSO il procedimento, avviato ai sensi degli artt. 7 e ss. della L. 241/90 e smi, volto all'aggiornamento d'ufficio del termine temporale di cui al punto 2. nel dispositivo della det. DAMB/2021/6056 del 01/12/2021 (già relativa all'aggiornamento tempistiche di cui alla det. n. damb/2019/165 del 14/01/2019 di approvazione del PUB) per consentire l'esecuzione delle attività di collaudo dell'intervento di bonifica, indicando quale nuovo termine temporale il 31/12/2026.

2. DI STABILIRE che i punti 2. e 3. del dispositivo della determina n. DAMB/2021/6056 del 01/12/2021 sono sostituiti ed aggiornati come di seguito indicato:

"2. DI SOSTITUIRE ed AGGIORNARE le tempistiche indicate al punto 6. del dispositivo della det. n. DAMB/2019/165 del 14/01/2019 nel seguente modo:

*"6. DI STABILIRE che - sulla base del crono-programma allegato dalla Società e tenuto anche conto della tempistica utile per la redazione della relazione finale conclusiva - le operazioni di bonifica autorizzate e le successive misure e verifiche in contraddittorio con il competente Servizio Territoriale ARPAE dovranno essere compiutamente concluse **entro il 31/12/2026**, fatte salve eventuali modifiche in corso d'opera da apportare alla progettazione operativa."*

3. **DI STABILIRE che - qualora il collaudo della bonifica, previsto a partire dal 18/12/2025, non dovesse acclarare il rispetto degli obiettivi di bonifica prefissati e risultasse quindi necessaria la prosecuzione delle attività di bonifica nell'ex PV in oggetto - il Proponente sarà tenuto ad aggiornare la fidejussione già prestata a favore del Comune di Ravenna (a garanzia del completamento degli interventi di bonifica autorizzati con la determina n. DAMB/2019/165 del 14/01/2019) con apposita appendice recante la durata aggiornata al 31/12/2027 (i.e. pari ai termini temporali aggiornati previsti per la conclusione degli interventi autorizzati, maggiorata di un anno - come previsto dalla DGR ERom n. 2218/2015)."**

3. DI FARE SALVE tutte le altre disposizioni e prescrizioni di cui alle predette determine n. DAMB/2019/165 del 14/01/2019 di approvazione del PUB e n. DAMB/2021/6056 del 01/12/2021 di aggiornamento.
4. DI TRASMETTERE a mezzo PEC, con successiva comunicazione, copia della presente determina a tutti gli Enti e/o soggetti interessati convocati in sede di Conferenza di Servizi per la procedura di cui all'oggetto.
5. DI INFORMARE che avverso il presente provvedimento gli interessati possono proporre ricorso giurisdizionale (*ai sensi del D.Lgs. 2 luglio 2010 n. 104*) avanti al TAR competente entro 60 (sessanta) giorni, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato (*ai sensi del DPR 24 novembre 1971 n. 1199*) entro 120 (centoventi) giorni; entrambi i termini decorrono dalla notificazione o comunicazione dell'atto ovvero da quando l'interessato ne abbia avuto piena conoscenza.

DICHIARA che:

- il presente provvedimento diviene esecutivo sin dal momento della sottoscrizione dello stesso da parte del dirigente di ARPAE - SAC di Ravenna o chi ne fa le veci;
- ai fini di trasparenza il presente provvedimento viene pubblicato sul sito istituzionale di ARPAE;
- il procedimento amministrativo sotteso al presente provvedimento è oggetto di misure di contrasto ai fini della prevenzione della corruzione, ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge n. 190/2012 e del vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO), sottosezione 2.3 denominata "*Rischi corruttivi e trasparenza*", di ARPAE.

La Responsabile
del Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Ravenna - Area Est
Dott.ssa Tamara Mordenti

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.