

**ARPAE**

**Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia  
dell'Emilia - Romagna**

\* \* \*

**Atti amministrativi**

Determinazione dirigenziale	n. DET-AMB-2025-7119 del 12/12/2025
Oggetto	D.LGS. 152/06 - ARTT. 242 e 250. PROCEDIMENTO DI BONIFICA DELL'AREA DENOMINATA "EX ACNA" COMPRESA TRA VIA TRAMELLO, VIA CANTARANA E VIA SAN BARTOLOMEO IN COMUNE DI PIACENZA. APPROVAZIONE DELLA "PERIZIA DI VARIANTE N. 2" AL PROGETTO OPERATIVO DEGLI INTERVENTI DI BONIFICA, PRESENTATA DAL COMUNE DI PIACENZA.
Proposta	n. PDET-AMB-2025-7388 del 12/12/2025
Struttura adottante	Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Piacenza
Dirigente adottante	ANNA CALLEGARI

Questo giorno dodici DICEMBRE 2025 presso la sede di Via XXI Aprile, il Responsabile della Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Piacenza, ANNA CALLEGARI, determina quanto segue.

**D.LGS. 152/06 - ARTT. 242 e 250. PROCEDIMENTO DI BONIFICA DELL'AREA DENOMINATA "EX ACNA" COMPRESA TRA VIA TRAMELLO, VIA CANTARANA E VIA SAN BARTOLOMEO IN COMUNE DI PIACENZA.**

**APPROVAZIONE DELLA "PERIZIA DI VARIANTE N. 2" AL PROGETTO OPERATIVO DEGLI INTERVENTI DI BONIFICA, PRESENTATA DAL COMUNE DI PIACENZA.**

**LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

**Richiamati**

- il D.Lgs. 03/04/2006, n. 152, "Norme in materia ambientale";
- la Legge Regionale 30 luglio 2015, n. 13 "Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su città metropolitana di Bologna, province, comuni e loro unioni", con cui la Regione Emilia Romagna ha riformato il sistema di governo territoriale (e le relative competenze) in coerenza con la Legge 7 aprile 2014 n. 56, "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province e sulle unioni e fusioni di comuni", attribuendo le funzioni autorizzatorie in capo all'Agenzia Regionale Prevenzione, Ambiente ed Energia (ARPAE) ed in particolare alla Struttura Autorizzazione e Concessioni (SAC);
- la "Convenzione per lo svolgimento di funzioni amministrative in attuazione della L.R. n. 13/2015" stipulata tra la Regione Emilia Romagna, l'Arpae e la Provincia di Piacenza per lo svolgimento anche delle funzioni relative alle procedure per la bonifica dei siti contaminati di cui al titolo V della Parte quarta del D.Lgs. n. 152/2006 (art. 242 e seguenti) e oggetto di successivi rinnovi;
- la Delibera di Giunta Regionale n. 2218 del 21/12/2015, relativa all'approvazione delle "Linee guida relative ai procedimenti di bonifica dei siti contaminati e modulistica";
- la Banca Dati ISS-INAIL per l'analisi di rischio (aggiornamento marzo 2018) ed il relativo Documento di supporto.

**Viste**

- le Linee-guida per l'applicazione dell'analisi di rischio sito-specifica del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare (prot. 0029706 del 18/11/2014);
- i contaminati" così da consentire il relativo utilizzo a supporto dell'analisi di rischio;
- la Delibera di Giunta Regionale n. 2818 del 21/12/2015, relativa all'approvazione delle "Linee guida relative ai procedimenti di bonifica dei siti contaminati e modulistica";
- la "Banca Dati ISS/INAIL" (aggiornamento marzo 2018) che riporta le proprietà chimico-fisiche e tossicologiche dei contaminanti.

**Ricordato che**

- con note prot. n. 75363/2024 del 08/05/2024 (prot. Arpae n. 84585 di pari data) e prot. n. 77627/2024 del 10/05/2024 (prot. Arpae n. 86810 del 13/05/2024) il Comune di Piacenza ha trasmesso al Servizio Autorizzazioni e Concessioni (SAC) dell'Arpae di Piacenza, ai sensi degli artt. 250 e 242 del D.Lgs. 152/06, in qualità di soggetto proponente, il Progetto operativo degli interventi di bonifica;
- con nota prot. n. 92837 del 20/05/2024 il Servizio Autorizzazioni e Concessioni (SAC) dell'Arpae di Piacenza ha comunicato l'avvio del procedimento di cui trattasi e convocato la Conferenza di servizi per il giorno 05/06/2024 ai fini della valutazione del richiamato Progetto operativo degli interventi di bonifica;
- con Determinazione Dirigenziale n. DET-AMB-2024-3297 del 11/06/2024 il Servizio Autorizzazioni e Concessioni dell'Arpae di Piacenza ha approvato il suddetto Progetto operativo degli interventi di bonifica.

**Vista** la lettera prot. n. 199042 del 01/12/2025 (prot. Arpaee n. 213450 del 02/12/2025) con cui il Comune di Piacenza ha trasmesso, ai sensi degli artt. 250 e 242 del D.Lgs. 152/06, in qualità di soggetto proponente, la documentazione inerente alla “**Perizia di variante n. 2**” al Progetto operativo degli interventi di bonifica, ai fini della relativa valutazione.

**Ricordato** che con nota prot. n. 213450 del 02/12/2025 il Servizio Autorizzazioni e Concessioni (SAC) dell’Arpaee di Piacenza ha convocato la Conferenza di servizi per il giorno 11/12/2025 ai fini della valutazione della richiamata “**Perizia di variante n. 2**”.

**Premesso** che la suddetta Perizia di variante n. 2:

- si è resa necessaria poiché *“nel corso delle attività di scavo per la bonifica e per la MISP nell’area oggetto di intervento sono emersi reperti e strutture archeologiche interrato, in particolare manufatti pertinenti al sistema delle Mura Farnesiane e ad altre murature storiche, mai evidenziati nelle precedenti fasi di indagine e non desumibili dalla natura industriale del compendio. A seguito di tali rinvenimenti, la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio ha impartito specifiche prescrizioni di conservazione in situ e tutela, che comportano il divieto di interferire con le strutture rinvenute e la necessità di garantire adeguate fasce di rispetto. Tali elementi hanno reso necessario un ripensamento localizzato dell’assetto plano-altimetrico delle aree di scavo e rinterro e, conseguentemente, della definizione in soprasuolo del futuro parcheggio, del parco urbano e dei sottoservizi, posti in stretta correlazione con gli interventi di bonifica”*;
- contiene le seguenti modifiche al progetto operativo degli interventi di bonifica:
  - ampliamento della MISP alle porzioni di aree appartenenti al Lotto 1, definite “Zona 1” e “Zona 2”, aventi superficie di circa 350 mq cadauna, interessate da strutture interrato di interesse archeologico, non rimovibili. L’intervento di MISP consisterà, analogamente a quanto già approvato per il lotto 5, nella posa di un telo TNT di grammatura minima 400 gr/mq, e la successiva posa di inerti per uno spessore minimo di 50 cm;
  - ampliamento del lotto 1 verso nord (lotto 1bis di cui alla planimetria allegata alla Perizia di variante n. 2), in modo da poter ospitare i sistemi di drenaggio del futuro parcheggio senza interferenze con strutture vincolate interrato. Tale lotto 1bis interessa una striscia di larghezza 10 m e lunghezza 207 m circa, su cui precedentemente era prevista la MISP (lotto 5), ed ora si prevede lo scavo fino a quota 48.00 m slm e successivo rinterro con materiale inerte;
  - spostamento della viabilità di accesso al parcheggio di circa 10 m verso ovest, con ampliamento delle aree con fondo scavo a 48,00 m slm (lotto 2bis di cui alla planimetria allegata alla Perizia di variante n. 2 );
  - modifica delle specifiche del materiale di rinterro per il lotto 6.1bis, consistente in terreno vegetale e terreno coltivo;
- contiene, altresì, in relazione alla realizzazione del capping della MISP, alcune modifiche tecniche migliorative al progetto a base di gara, e consistenti:
  - nell’impiego di un telo di TNT di maggior grammatura (800 gr/mq vs. 400 gr/mq), con maggior resistenza alla trazione (64 kN/m anziché 24 kN/m);
  - nel miglioramento del pacchetto di copertura incrementando la fornitura del terreno vegetale (almeno 30 cm anziché i 20 cm previsti a progetto) a discapito del materiale arido, con l’intento di assicurare un miglior habitat alla vegetazione.

## Visto

- il parere prot. n. 13482-P del 10/12/2025 (prot. Arpae n. 218610 di pari data), con cui la Soprintendenza *“Omississ....ritiene l'intervento compatibile con le prescrizioni del provvedimento di tutela indiretta vigenti sull'immobile”*;
- il parere prot. n. 219436 del 11/12/2025, con cui il Servizio Territoriale di questa Agenzia *“Omississ...ritiene che nulla osti alla realizzazione degli interventi di variante proposti”*.

**Visto** il verbale, trasmesso con nota prot. n. 220146 del 12/12/2025, della seduta della Conferenza di servizi tenutasi il giorno 11/12/2025 nel quale la Conferenza stessa ha espresso parere favorevole all'approvazione del documento **“Perizia di variante n. 2”**.

**Ritenuto che**, alla luce delle valutazioni effettuate dalla Conferenza di servizi, vi siano le condizioni per approvare, ai sensi dell'art. 242 - comma 7 - del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., la **“Perizia di variante n. 2”** al Progetto operativo degli interventi di bonifica.

**Preso atto** che, il Comune di Piacenza, ai sensi dell'art. 15 del “Tariffario delle prestazioni Arpae”, approvato con Deliberazione del Direttore Generale n. 926/2019, non risulta tenuto al pagamento degli oneri istruttori in quanto l'area interessata non sarà fonte di introiti da parte del Comune di Piacenza.

## Dato atto che

- sulla base delle attribuzioni conferite con le Deliberazioni del Direttore Generale di Arpae nn. 130/2021, 94/2023, 39/2021 e 49/2024 alla sottoscritta Responsabile del Servizio Autorizzazioni e Concessioni (S.A.C.) di Piacenza compete l'adozione del presente provvedimento amministrativo;
- la Responsabile del procedimento è la dott.ssa Claudia Salati, del Servizio Autorizzazioni e Concessioni (SAC) di Arpae Piacenza;
- la Responsabile del procedimento e la sottoscritta, in riferimento al procedimento relativo al presente provvedimento, attestano l'assenza di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della L.241/1990;
- ai fini degli adempimenti in materia di trasparenza, per il presente provvedimento autorizzativo si provvederà alla pubblicazione ai sensi del vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025 - 2027 di Arpae;
- il procedimento amministrativo sotteso al presente provvedimento è oggetto di misure di contrasto ai fini della prevenzione della corruzione, ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge n. 190/2012 e del vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025 - 2027 di Arpae.

Su proposta della Responsabile del procedimento

## **DETERMINA**

per quanto indicato in narrativa di

1. **approvare**, ai sensi dell'art. 242 - comma 7 - del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i., la **“Perizia di variante n. 2”** al progetto operativo degli interventi di bonifica, trasmessa dal Comune di Piacenza con lettera prot. n. 199042 del 01/12/2025 (prot. Arpae n. 213450 del 02/12/2025), nel rispetto delle prescrizioni di cui alla Determinazione Dirigenziale n. DET-AMB-2024-3297 del 11/06/2024 del Servizio Autorizzazioni e Concessione dell'Arpae di Piacenza;

2. **inviare** il presente atto a:

- Comune di Piacenza;
- Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Parma e Piacenza;
- IRETI S.p.a.;
- Regione Emilia Romagna;
- Dipartimento di Sanità Pubblica dell'A.U.S.L. di Piacenza;
- Prefettura di Piacenza;
- Arpae di Piacenza Servizio Territoriale;
- New.CO s.r.l.;
- Liquidatore Avv. Marco Taglia;
- Curatore fallimentare Dott. Stefano Lunati;
- Victoria International Holdings llc;
- Trade Park s.r.l. in liquidazione;
- Liquidatore Paolo Francesco Calmetta;
- Zylberberg Fein llc;
- Banca Intesa San Paolo S.p.a.;
- Avv. Fabrizio Ferri;
- Notaio D.ssa Silvia Bricchi;

3. **comunicare** che avverso il presente provvedimento può essere presentato ricorso giurisdizionale avanti al competente Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni; entrambi i termini decorrono dalla comunicazione ovvero dall'avvenuta conoscenza del presente atto all'interessato.

Firmata digitalmente  
dal Dirigente  
ARPAE - Servizio Autorizzazioni e Concessioni di  
Piacenza  
(Dr.ssa Anna Callegari)

**SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.**