

ARPAE
Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia
dell'Emilia - Romagna

* * *

Atti amministrativi

Determinazione dirigenziale	n. DET-AMB-2025-7289 del 23/12/2025
Oggetto	LR 7/2004. AGGIORNAMENTO CONCESSIONE AREA DEMANIALE, IN BASE AL REALE UTILIZZO ED ESTENSIONE, AD USO AGRICOLO, ORTO DOMESTICO E FABBRICATI AMOVIBILI E SIMILI CON RECINZIONE, IN SPONDA SINISTRA DEL FIUME MARECCHIA, PRESSO FRAZIONE SAN MICHELE DEL COMUNE DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN). RICHIEDENTI: SIG.RI ARCANGELI ANDREA E BERTOZZI ALESSANDRO - PROCEDIMENTO RN10T0038
Proposta	n. PDET-AMB-2025-7606 del 23/12/2025
Struttura adottante	Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Rimini
Dirigente adottante	STEFANO RENATO DE DONATO

Questo giorno ventitre DICEMBRE 2025 presso la sede di Via Settembrini 17/D - 47923 Rimini, il Responsabile della Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Rimini, STEFANO RENATO DE DONATO, determina quanto segue.

OGGETTO: LR 7/2004. AGGIORNAMENTO CONCESSIONE AREA DEMANIALE, IN BASE AL REALE UTILIZZO ED ESTENSIONE, AD USO AGRICOLO, ORTO DOMESTICO E FABBRICATI AMOVIBILI E SIMILI CON RECINZIONE, IN SPONDA SINISTRA DEL FIUME MARECCHIA, PRESSO FRAZIONE SAN MICHELE DEL COMUNE DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN). RICHIEDENTI: SIG.RI ARCANGELI ANDREA E BERTOZZI ALESSANDRO - PROCEDIMENTO RN10T0038

IL DIRIGENTE

VISTE le disposizioni in materia:

- il R.D. 25.07.1904 n. 523 "T.U. delle disposizioni di legge intorno alle opere idrauliche delle diverse categorie";
- il R.D. 11.12.1933 n. 1775 "T.U. delle disposizioni di legge sulle Acque e gli Impianti elettrici";
- il D.Lgs. 3.04.2006 n. 152 "Norme in materia ambientale";
- la L.R. 14.04.2004 n. 7 "Disposizioni in materia ambientale. Modifiche ed integrazioni a leggi regionali", in particolare il capo 2 del Titolo II "Disposizioni in materia di occupazione e uso del territorio";
- la L.R. 22.12.2009 n. 24, Legge finanziaria regionale - Bilancio pluriennale 2010-2012, art. 51 recante Disposizioni finanziarie inerenti le entrate derivanti dalla gestione del demanio idrico;
- la L.R. 30.04.2015 n. 2, "Disposizioni collegate alla legge finanziaria per il 2015", art. 8 recante Disposizioni sulle entrate derivanti dall'utilizzo del demanio idrico;
- la L.R. 27.07.2018 n. 11, "Disposizioni collegate alla legge di assestamento e prima variazione generale al bilancio di previsione della Regione Emilia Romagna 2018-2020";
- le DGR relative alla disciplina dei canoni: 18 giugno 2007 n. 895, 29 giugno 2009 n. 913, 11 aprile 2011 n. 469, 29 ottobre 2015 n. 1622 e 28 ottobre 2021 n. 1717;

VISTI:

- il Decreto Legislativo 07 agosto 1990, n. 241, “Nuove norme sul procedimento amministrativo” e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo 31 marzo 1998 n. 112 e, in particolare, gli articoli 86 e seguenti riguardanti il conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle regioni ed agli enti locali in materia di demanio idrico;
- la L.R. 21.04.1999 n. 3 “Riforma del sistema regionale e locale” e successive modifiche, con particolare riferimento agli articoli 140 e 141;
- la L.R. 14.04.2004 n. 7 “Disposizioni in materia ambientale. Modifiche ed integrazioni a leggi regionali”, in particolare il capo 2 del Titolo II “Disposizioni in materia di occupazione e uso del territorio”;
- la L.R. 30.07.2015 n. 13 "Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su città metropolitane di Bologna, Province, Comuni e loro Unioni", laddove agli artt. 14 e 16 stabilisce che la Regione esercita le funzioni di concessione, vigilanza e controllo in materia di utilizzo del demanio idrico mediante l'Agenzia Regionale per la Prevenzione, l'Ambiente e l'Energia (Arpae) e all'art. 19 stabilisce che esercita le funzioni afferenti al nullaosta idraulico e alla sorveglianza idraulica mediante l'Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile;
- la Deliberazione della Giunta Regionale Emilia-Romagna n. 2173 del 21.12.2015 di approvazione dell'assetto organizzativo generale di Arpae di cui alla L.R. n. 13/2015, che ha attribuito in particolare alla Struttura Autorizzazioni e Concessioni (SAC) territorialmente competente lo svolgimento delle funzioni relative al demanio idrico;
- la Deliberazione del Direttore Generale di Arpae n. 130/2021 “Direzione Generale. Revisione Assetto organizzativo generale dell’Agenzia regionale per la prevenzione, l’ambiente e l’energia dell’Emilia-Romagna (Arpae) di cui alla D.D.G. n. 70/2018. Approvazione Assetto organizzativo

generale ed invio alla Giunta Regionale”, successivamente approvata con la Deliberazione di Giunta Regionale Emilia-Romagna n. 2291 del 27/12/2021;

- la deliberazione del Direttore Generale di Arpae n. 106 del 27/11/2018 con la quale è stato conferito l'incarico dirigenziale di Responsabile del Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Rimini al Dott. Stefano Renato de Donato, rinnovato con D.D.G. n.124 del 19/12/2023;
- la Determinazione Dirigenziale n. DET-2022-974 di approvazione dell'assetto organizzativo di dettaglio dell'Area Autorizzazioni e Concessioni Est a seguito dell'organizzazione delle funzioni del demanio idrico per Poli Specialistici;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. DEL-2024-26 del 13/03/2024, con la quale sono stati istituiti gli incarichi di funzione in Arpae per il quinquennio 2024/2029 e la successiva Determinazione Dirigenziale del Responsabile di Area Autorizzazioni e Concessioni Est n. DET-2024-364 del 17/05/2024, con la quale sono stati conferiti gli incarichi di funzione nell'Area Autorizzazioni e Concessioni Est;

RICHIAMATA la determinazione del responsabile dell'Agenzia Regionale per la Prevenzione, l'Ambiente e l'Energia della regione Emilia-Romagna n. 4334 del 31/08/2023, con la quale è stata rilasciata fino al 31/12/2028 ai Sig.ri Arcangeli Andrea (C.F.: RCN NDR 76H28 H294C) e Bertozzi Alessandro (C.F.: BRT LSN 71P27 H294H), la concessione relativa all'occupazione dell'area demaniale situata in sponda sinistra del fiume Marecchia in località San Michele nel Comune di Santarcangelo di Romagna (RN), individuata catastalmente al foglio n. 42 particella 60/p, per una superficie complessiva di m² 1.187,00 ad uso agricolo (vigneto). Tale area è individuata negli elaborati grafici allegati all'atto n. 3051 del 15/06/2017;

VISTA l'istanza, corredata dagli allegati tecnici, pervenuta il 23/06/2025 con protocollo n. 23/06/2025.01125249.E, integrata in data 28/10/2025 con protocollo 28/10/2025.0190695.E, con cui i Sig.ri Arcangeli Andrea (C.F.: RCN NDR 76H28 H294C) e Bertozzi Alessandro (C.F.: BRT LSN 71P27 H294H), residenti nel Comune di Santarcangelo di Romagna (RN), hanno richiesto di aggiornare la

concessione per il reale utilizzo e la reale estensione, ovvero:

- uso Agricolo a prato per Ha 0,1270;
- uso agricolo a uliveto per Ha 0,0147;
- uso agricolo a vigneto per Ha 0,0109;
- uso orto (include quota recinzione) per m² 214,00;
- fabbricati amovibili e simili per m² 93,22;

DATO ATTO:

- che l'occupazione di area demaniale non è ubicata all'interno di un parco o di un'area naturale protetta ai sensi della L.R. n. 24 del 2011 e della DGR n. 1174 del 10/07/2023;

DATO ATTO, altresì, che il richiedente:

1. ha presentato l'attestazione del versamento dell'importo di € 75,00 eseguito in data 18/06/2025, quale contributo forfettario alle spese d'istruttoria, ai sensi dell'art. 20 comma 9 della L.R. 7/2004;
2. ha versato il deposito cauzionale pari ad €. 250,00 costituito da un versamento di €. 125,00, versato dal richiedente in data 28/10/2010 e successivamente integrato per €. 125,00 il 02/06/2017, ai sensi dell'Art. 8 della L.R. 2/2015;
3. risulta in regola con il pagamento dei canoni e ha versato il canone relativo all'annualità 2025 pari ad €. 150,25;

PRECISATO CHE:

- per questo aggiornamento non è necessaria la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna (BURERT), nè si richiede il rilascio di nuovo Nulla Osta Idraulico;
- considerando la variante alla concessione di cui al presente atto, si è provveduto a **rideterminare il nuovo canone 2025** e ad assoggettarlo all'aggiornamento dei criteri di calcolo dei canoni così come stabilito dalla DGR 1717 del 28/10/2021. **L'importo così determinato è pari ad €. 380,52;**

- il deposito cauzionale di € 250,00 costituito da un versamento di €. 125,00, versato dal richiedente in data 28/10/2010 e successivamente integrato per €. 125,00 il 02/06/2017, ai sensi dell'Art. 8 della L.R. 2/2015 può essere mantenuto a parziale garanzia per la presente concessione;

DATO ATTO CHE, per quanto sopra, il richiedente:

- ha versato €. 130,52 in data 12/12/2025 ad integrazione del deposito cauzionale;
- ha versato €. 1.372,36 in data 12/12/2025 quale conguaglio dei canoni dovuti per i differenti utilizzi e la differente estensione dell'area occupata per le annualità dal 01/01/2020 al 31/12/2024 e annualità 2025, con i relativi interessi legali al 31/12/2025;

RITENUTO:

- di poter accogliere la richiesta, alle condizioni e prescrizioni contenute nel disciplinare, parte integrante del presente atto a garanzia della funzionalità idraulica, della salvaguardia ambientale e della finalità conservativa del bene pubblico;
- di poter quindi rilasciare l'aggiornamento della concessione per reali uso ed estensione;
- di confermare la scadenza della concessione al 31/12/2028;

SU PROPOSTA del Responsabile del procedimento, Anna Maria Casadei, titolare dell'Incarico di Funzione Polo Specialistico Demanio Idrico Suoli, che attesta l'insussistenza di situazioni di conflitti di interesse, anche potenziale ai sensi dell'art. 6 bis della L.241/1990;

ATTESTATA da parte del sottoscritto la regolarità amministrativa, in riferimento al presente procedimento nonché l'insussistenza di situazioni di conflitti di interesse, anche potenziale ai sensi dell'art. 6 bis della L.241/1990;

DETERMINA

per le ragioni indicate in premessa che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di rilasciare ai Sig.ri Arcangeli Andrea (C.F.: RCN NDR 76H28 H294C) e Bertozzi Alessandro (C.F.: BRT LSN 71P27 H294H), residenti nel Comune di Santarcangelo di Romagna (RN),

l'aggiornamento alla concessione n. 4334 del 31/08/2023 per l'occupazione di un'area demaniale di m² 1.833,00 in sponda sinistra del fiume Marecchia, presso fraz. San Michele del Comune di Santarcangelo di Romagna (RN) ad uso agricolo (prato, uliveto e vigneto), uso orto domestico, e con sovrastanti fabbricati amovibili e simili così ripartiti:

- uso Agricolo a prato per Ha 0,1270;
- uso agricolo a uliveto per Ha 0,0147;
- uso agricolo a vigneto per Ha 0,0109;
- uso orto (include quota recinzione) per m² 214,00;
- fabbricati amovibili e simili per m² 93,22;

area ubicata al foglio n. 42 particella 60/parte di detto Comune. Tale area è identificata nell'elaborato grafico allegato e parte integrante e sostanziale del presente atto - codice pratica RN10T0038;

2. di confermare la data di scadenza della concessione al **31/12/2028**;
3. di confermare quanto stabilito nell'atto n. 4334 del 31/08/2023;
4. di fissare il deposito cauzionale in **€ 380,52** salvi futuri adeguamenti e aggiornamenti ai sensi dell'art. 20 della LR 7/2004. Il deposito verrà restituito al termine della concessione a seguito di scadenza naturale del titolo o di rinuncia, dando atto che è stato versato;
5. di stabilire che il nuovo canone annuo solare è pari a **€ 380,52** e che deve essere pagato entro il 31 marzo dell'anno di riferimento;
6. di stabilire che l'importo del canone sarà aggiornato, ai sensi dell'art. 20 comma 5 della L.R. n.7/2004 e rideterminato annualmente ai sensi dell'art. 8 comma 2 della L.R. 2/2015 e s.m.i. o in base ad altre disposizioni di legge;
7. di stabilire che in caso di mancato pagamento saranno dovuti gli interessi di legge e questa Amministrazione attiverà le procedure per il recupero coattivo del canone secondo quanto previsto dall'art. 51 della legge regionale 22 dicembre 2009 n. 24;

8. di dare atto che i canoni, il deposito cauzionale e le spese di istruttoria sono introitati su appositi Capitoli del bilancio della Regione Emilia Romagna;
9. di confermare nel citato Disciplinare le prescrizioni tecniche contenute nel Nulla Osta Idraulico n. del 30/03/2023, di cui all'art. 19 L.R. 30/07/2015 n. 13 rilasciato dall'Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile con nota n. 18995.U, trasmessa in data 30/03/2023 e registrata in pari data al prot. Arpae PG/2023/56209, relativo all'aggiornamento di cui all'oggetto;
10. di stabilire che il concessionario è obbligato a munirsi di tutte le autorizzazioni e i permessi connessi allo specifico utilizzo per cui l'area viene concessa;
11. di dare conto che l'originale del presente atto completo di disciplinare, con oneri di bollatura a carico del concessionario, è conservato presso l'archivio informatico Arpae;
12. di notificare digitalmente al concessionario copia del presente provvedimento a mezzo posta elettronica certificata che dovrà essere esibita ad ogni richiesta del personale addetto alla vigilanza e consegnarne copia conforme all'originale in formato cartaceo solo se richiesta esplicitamente dal concessionario;
13. che il presente atto, redatto in forma di scrittura privata non autenticata, è soggetto a registrazione in caso d'uso, poiché l'imposta di cui all'articolo 5 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131 risulta inferiore a € 200,00;
14. di dare atto che Il procedimento amministrativo sotteso al presente provvedimento è oggetto di misure di contrasto ai fini della prevenzione della corruzione, ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge 190/12 e del vigente Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione di Arpae;
15. che ai fini degli adempimenti in materia di trasparenza, il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito web di Arpae alla sezione amministrazione trasparente, ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 s.m.i. e del vigente Programma Triennale per la Trasparenza e l'Integrità di Arpae;
16. che il presente provvedimento potrà essere impugnato, ai sensi del D.Lgs. n. 104/2010 art. 133

comma 1 lettera b), dinanzi all'Autorità giurisdizionale amministrativa entro 60 giorni dalla notifica e dinanzi all'Autorità giurisdizionale ordinaria per quanto riguarda la quantificazione dei canoni.

Il Responsabile

del Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Rimini - Area Est

Dott. Stefano Renato de Donato

(documento firmato digitalmente)

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.