

**ARPAE**  
**Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia**  
**dell'Emilia - Romagna**

\* \* \*

**Atti amministrativi**

Determinazione dirigenziale	n. DET-AMB-2025-7326 del 24/12/2025
Oggetto	L.R. 7/2004 - AREE DEMANIO IDRICO - CONCESSIONE PER OCCUPAZIONE DI AREA DEMANIALE DI PERTINENZA DEL TORRENTE DORGOLA, DEL RIO POIATICA E DEL FIUME SECCHIA IN COMUNE DI CARPINETI (RE) - PRATICA 38049/2025 - PROCEDIMENTO RE24T0016 TITOLARE: RUBERTELLI ARGILLE S.R.L. E IREN SMART SOLUTIONS S.P.A.
Proposta	n. PDET-AMB-2025-7555 del 22/12/2025
Struttura adottante	Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Reggio Emilia
Dirigente adottante	RICHARD FERRARI

Questo giorno ventiquattro DICEMBRE 2025 presso la sede di P.zza Gioberti, 4, 42121 Reggio Emilia, il Responsabile della Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Reggio Emilia, RICHARD FERRARI, determina quanto segue.

**OGGETTO:** L.R. 7/2004 - AREE DEMANIO IDRICO – CONCESSIONE PER OCCUPAZIONE DI AREA DEMANIALE DI PERTINENZA DEL **TORRENTE DORGOLA**, DEL **RIO POIATICA** E DEL **FIUME SECCHIA** IN COMUNE DI **CARPINETI (RE)** - PRATICA **38049/2025** - PROCEDIMENTO **RE24T0016**

**TITOLARE: RUBERTELLI ARGILLE S.R.L. E IREN SMART SOLUTIONS S.P.A.**

### **IL DIRIGENTE**

#### **VISTI:**

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo 31 marzo 1998 n. 112 e, in particolare, gli articoli 86 e seguenti riguardanti il conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle regioni ed agli enti locali in materia di demanio idrico;
- la Legge Regionale E.R. 21 aprile 1999 n. 3 “Riforma del sistema regionale e locale” e successive modifiche e, in particolare, gli articoli 140 e seguenti, relativi alla gestione del demanio idrico;
- la Legge Regionale E.R. 30 luglio 2015, n. 13 "Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su città metropolitane di Bologna, Province, Comuni e loro Unioni", in attuazione della quale le funzioni in materia di demanio idrico sono esercitate tramite l'Agenzia Regionale per la Prevenzione, l'Ambiente e l'Energia (ARPAE) a far data dal 01/05/2016;
- la Deliberazione di Giunta Regionale Emilia-Romagna n. 2173 del 21 dicembre 2015 di approvazione dell'assetto organizzativo generale di ARPAE di cui alla L.R. n. 13/95, che ha attribuito in particolare al Servizio Autorizzazioni e Concessioni (SAC) territorialmente competente lo svolgimento delle funzioni relative al demanio idrico;
- la D.G.R. 21/12/2016 n. 2363, “Prime direttive per il coordinamento delle Agenzie Regionali di cui agli articoli 16 e 19 della L.R. n. 13/2015, per l'esercizio unitario e coerente delle funzioni ai sensi dell'art. 15, comma 11, della medesima legge”;
- la Deliberazione della Giunta Regionale 1181/2018 con cui è stato approvato il nuovo assetto organizzativo generale dell'Agenzia, come proposto nella Deliberazione del Direttore Generale di Arpae n. 70/2018 e successivamente approvato con Deliberazione del Direttore Generale di Arpae n. 90/2018;
- la Deliberazione del Direttore Generale di ARPAE n. 122 del 30/09/2025 con cui è stato conferito al Dott. Richard Ferrari l'incarico dirigenziale di Responsabile del Servizio Autorizzazioni e Concessioni (S.A.C.) di Reggio Emilia;

#### **VISTE le disposizioni in materia:**

- il Regio Decreto 25.07.1904 n. 523 “T.U. delle disposizioni di legge intorno alle opere idrauliche delle diverse categorie”
- il Regio Decreto 11 dicembre 1933 n. 1775 “Testo Unico delle disposizioni di legge sulle acque e impianti elettrici”;
- il Decreto Legislativo 3 aprile 2006 n. 152 e s.m. e i. contenente le disposizioni di legge in materia ambientale;
- la Legge Regionale 14 aprile 2004 n. 7 “Disposizioni in materia ambientale. Modifiche ed integrazioni a leggi regionali”, in particolare Capo III del Titolo I rubricato “Valutazione di incidenza” e Capo II del Titolo II, “Disposizioni in materia di occupazione ed uso del territorio” e successive modifiche e integrazioni;

- la D.G.R. 18/06/2007 n. 895 “Modificazioni alla disciplina dei canoni di concessione delle aree del demanio idrico ai sensi dell’art. 20, comma 5 della L.R. 7/04”;
- la L.R. 22/12/2009 n. 24, Legge finanziaria regionale - Bilancio pluriennale 2010-2012, art. 51;
- la D.G.R. 29/06/2009 n. 913, “Revisione canoni aree del demanio idrico ex art. 20, comma 5 della L.R. 7/2004”;
- la D.G.R. 11/04/2011 n. 469, “Revisione canoni aree del demanio idrico ex art. 20, comma 5 della L.R. 7/2004”;
- la D.G.R. 17/02/2014 n. 173, “Revisione canoni aree del demanio idrico ex art. 20, comma 5 della L.R. 7/2004”;
- la Legge Regionale 30 aprile 2015 n. 2 “Disposizioni collegate alla legge finanziaria per il 2015”, e in particolare l’art. 8 “Disposizioni sulle entrate derivanti dall’utilizzo del demanio idrico”;
- la D.G.R. 29/10/2015 n. 1622 “Disposizioni in materia di demanio idrico, anche ai sensi dell’art. 8 della L.R. 2/2015”;
- la Legge Regionale 6 marzo 2017 n. 2 “Modifiche alla L.R. 7/11/2012 n. 11 (norme per la tutela della fauna ittica e dell’ecosistema acquatico e per la disciplina della pesca, dell’acquacoltura e delle attività connesse nelle acque interne) ...”;
- la D.G.R. 22/10/2018 n. 1740 “L.R. 14 aprile 2004, n. 7, art. 20 - Definizione di ulteriori tipologie di utilizzo delle aree del demanio idrico”;
- la D.G.R. 28/10/2019 n. 1845 “L.R. 14 APRILE 2004, N. 7, ART. 20 - Integrazione alla Deliberazione di Giunta Regionale n. 1740/2018”;
- la D.G.R. 28/10/2021 n. 1717 “Disposizioni per la rideterminazione, specificazione dei canoni per l’utilizzo di acqua pubblica, semplificazione dei canoni di concessione delle aree del demanio idrico e disposizioni per attuare la piantumazione di nuovi alberi nelle aree demaniali”;
- la D.G.R. 24/06/2024 n. 1280 “Approvazione delle direttive per il rilascio di concessioni demaniali per attività di acquacoltura nelle acque interne ai sensi dell’art. 32 bis del regolamento regionale 2 febbraio 2018, n. 1 [...]”;
- la D.G.R. 08/07/2024 n. 1562 “Ampliamento della rete dei Siti Natura 2000”;

**PREMESSO** che:

- con Determinazione Dirigenziale n. DET-AMB-2024-4473 in data 12/08/2024 è stata assentita a **Rubertelli Argille S.r.l.** C.F./P.IVA 00001400357 la concessione per l’occupazione dell’area demaniale pertinente al **Torrente Dorgola**, al **Rio Poiatica** ed al **Fiume Secchia**, identificata al NCT del Comune di **Carpineti (RE)** al Foglio **74** area non censita a fronte dei mappali **200, 201, 217, 218, 219, 220, 273, 326, 305**, Foglio **84** mappale **233 parte**, Foglio **85** area non censita a fronte dei mappali **56, 57, 146, 136, 135, 138, 148, 147, 149**, Foglio **85** mappale **131 parte**, Foglio **63** area non censita a fronte mappale **170, 172**, ad uso **linea elettrica aerea a 15 kV**, con **scadenza 31/12/2029**;
- **tale concessione era inserita** nell’ambito della procedura di Valutazione d’Impatto Ambientale (VIA) di competenza del Comune di Carpineti, ai sensi della L.R. n. 4/2018, relativa al “piano di coltivazione e progetto di sistemazione della cava di argilla denominata “Braglie” con parziale recupero dell’area di cava con impianto di produzione energetica da fonte solare fotovoltaica e sistemazione della frana “A3” del PCA”

**PRESO ATTO:**

- della domanda in data 01/12/2025 presentata da **Rubertelli Argille S.r.l.** C.F./P.IVA 00001400357 e **Iren Smart Solutions S.p.A.** C.F./P.IVA 02184890354, tendente ad ottenere il cambio titolarità a proprio favore della succitata concessione.
- che, tale cointestazione si rende necessaria per il successivo utilizzo delle medesime aree demaniali, relativamente al tratto comune di elettrodotto a media tensione, che avverrà a seguito del rilascio, in capo alla ditta Iren Smart Solutions S.p.A., dell’Autorizzazione Unica ex art. 12 D.Lgs 387/2003 per la realizzazione ed esercizio di un impianto fotovoltaico a terra e delle relative opere di connessione, nell’area a servizio della Discarica di Poiatica - Comune di Carpineti (RE);

**ACCERTATO** che i terreni interessati non ricadono in area Parco o protetta e non sono all’interno di un’area SIC/ZPS.

#### **VERIFICATO:**

- che sul B.U.R.E.R.T. n. 169 in data 05/06/2024 è stata effettuata la pubblicazione della domanda di concessione e che nei termini previsti dalla L.R. N. 7/2004 non sono pervenute osservazioni, opposizioni, né domande concorrenti;
- che, il richiedente ha versato, ai sensi dell'art. 20, comma 9 della LR n. 7/2004, l'importo dovuto per l'espletamento dell'istruttoria della domanda di concessione;
- che alla ditta titolare della concessione di cui al procedimento RE08T0103, con nota PG/2024/24988 del 08/02/2024, è stato comunicato l'avvio del procedimento in oggetto e contestualmente sono stati trasmessi gli elaborati di progetto relativi al tracciato dell'elettrodotto e che entro i termini concessi non è pervenuta dalla stessa alcuna osservazione;

#### **ACQUISITI:**

- nell'ambito del succitato Procedimento di VIA, relativo al "piano di coltivazione e progetto di sistemazione della cava di argilla denominata "Braglie" con parziale recupero dell'area di cava con impianto di produzione energetica da fonte solare fotovoltaica e sistemazione della frana "A3" del PCA" a carico della ditta Rubertelli Argille S.r.l., il Nulla Osta Idraulico rilasciato dall'Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile - Servizio Sicurezza Territoriale e Protezione Civile Reggio Emilia, assunto al protocollo n. PG/2024/60130 in data 29/03/2024, che viene allegato come atto endo-procedimentale al presente Provvedimento.
- nel corso della conferenza di servizi del 04/12/2025, relativa al "Procedimento per il rilascio per la realizzazione ed esercizio di un impianto fotovoltaico a terra e delle relative opere di connessione, nell'area a servizio della Discarica di Poiatica - comune di Carpineti (RE). Proponente: IREN Smart Solutions S.p.A", il cui verbale è agli atti con protocollo n. PG/2025/216427 del 05/12/2025, il chiarimento del rappresentante dell'Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile - Servizio Sicurezza Territoriale e Protezione Civile Reggio Emilia che conferma che ai fini del Nulla Osta Idraulico per il rilascio della concessione demaniale sono valide le prescrizioni contenute nel nulla osta idraulico rilasciato dall'Agenzia con prot. n. 20108 del 28 marzo 2024 ed acquisito da Arpa e al prot. 60130 del 29 marzo 2024;

#### **CONSIDERATO:**

- che, ai fini della determinazione del corrispettivo dovuto quale canone annuo, la destinazione d'uso individuata (linea elettrica 15 kV) rientra nella tipologia di cui alla lettera f) dell'art. 20, comma 3 della citata L.R. 7/2004, il cui importo per l'annualità 2025 corrisponde a **€ 279,59**;
- che, ai sensi del comma 11 dell'art. 20 della L.R. 7/2004 e successive modificazioni, il richiedente è tenuto a costituire, a favore della Regione, apposito deposito per l'importo corrispondente alla misura di una annualità del canone previsto, a titolo di cauzione a garanzia degli obblighi e condizioni della concessione;
- che tale deposito risulta costituito, per l'importo di **€ 276,27**, dalla ditta Rubertelli Argille S.r.l. in occasione del provvedimento autorizzativo citato in premessa, e pertanto non è necessario operare alcuna integrazione o adeguamento dell'importo;
- che pertanto il richiedente è tenuto al versamento dell'importo di **€ 279,59** in ragione dell'assolvimento del canone di concessione dovuto per l'annualità **2025**;

#### **DATO ATTO:**

- che è stato redatto il Disciplinare di Concessione che stabilisce, oltre alle clausole di natura economica, le condizioni e prescrizioni cui è subordinato l'esercizio della concessione;
- che il canone di concessione relativo all'annualità in corso (2025) risulta regolarmente corrisposto in data 17/12/2025;
- che il deposito cauzionale, a garanzia degli obblighi e condizioni della concessione, ai sensi dell'art. 20 della L.R. 7/2004 e successive modificazioni, per l'importo di **€ 276,27** corrispondente all'annualità corrente risulta regolarmente costituito in data 02/08/2024 dalla ditta Rubertelli Argille S.r.l.;
- che nell'ambito della succitata procedura di VIA, il Comune di Carpineti, con nota assunta al protocollo PG/2024/147348 in data 12/08/2024 ha comunicato di aver effettuato la verifica antimafia presso la Prefettura, con la richiesta di informativa antimafia di cui all'art. 84 comma 3 del D.Lgs 159/2011, inoltrata in data 09/07/2024 per la quale non è pervenuto riscontro, e con l'acquisizione dalla Ditta delle autocertificazioni di cui all'art.89 del D.Lgs.159/2011;
- che nel procedimento istruttorio non sono emerse condizioni riconducibili a cause di diniego;

**RITENUTO**, sulla base delle risultanze dell'istruttoria tecnico-amministrativa esperita, che l'occupazione richiesta sia ammissibile sotto l'osservanza delle condizioni e prescrizioni contenute nel disciplinare parte integrante e sostanziale del presente atto;

**SU** proposta della Responsabile del procedimento, titolare dell'Incarico di Funzione "Polo Specialistico Demanio Idrico Suoli".

## **D E T E R M I N A**

per le motivazioni indicate in premessa, da intendersi qui integralmente richiamate

- a) di riconoscere **la titolarità**, fatti salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi, a **Rubertelli Argille S.r.l.** C.F./P.IVA 00001400357 e **Iren Smart Solutions S.p.A.** C.F./P.IVA 02184890354 , della concessione per l'occupazione dell'area demaniale pertinente al **Torrente Dorgola**, al **Rio Poiatica** ed al **Fiume Secchia**, identificata al NCT del Comune di **Carpinetti (RE)** al Foglio **74** area non censita a fronte dei mappali **200, 201, 217, 218, 219, 220, 273, 326, 305**, Foglio **84** mappale **233 parte**, Foglio **85** area non censita a fronte dei mappali **56, 57, 146, 136, 135, 138, 148, 147, 149**, Foglio **85** mappale **131 parte**, Foglio **63** area non censita a fronte mappale **170, 172**, ad uso **linea elettrica aerea a 15 kV**; già assentita, con Determinazione dirigenziale n. DET-AMB-2024-4473 in data 12/08/2024, a **Rubertelli Argille S.r.l.** con scadenza 31/12/2029;
- b) **di confermare che la validità della concessione resta fissata fino al 31 dicembre 2029;**
- c) di approvare il Disciplinare di concessione parte integrante e sostanziale del presente atto, contenente le condizioni e prescrizioni per l'esercizio della concessione;
- d) di subordinare l'efficacia della concessione, in capo ad ogni singolo cointestatario, alla conclusione positiva:
  - ✓ della procedura di VIA citata in premessa per la ditta Rubertelli Argille S.r.l. ;
  - ✓ della procedura di Autorizzazione Unica ex art. 12 D.Lgs 387/2003 citata in premessa per la ditta Iren Smart Solutions S.p.A.
- e) di fissare il valore del canone annuo, determinato sulla base della normativa citata in premessa, in € 279,59 per l'anno solare 2025, dando atto che tale somma è stata corrisposta prima del rilascio del presente provvedimento;
- f) di fissare in € 276,27 l'importo del deposito cauzionale a garanzia degli obblighi e condizioni della concessione, in base a quanto previsto dall'art. 20 della L.R. 7/2004 e successive modificazioni, dando atto che il medesimo risulta essere stato regolarmente corrisposto;
- g) di dare atto che il canone **per le annualità successive al 2025** dovrà essere corrisposto di anno in anno **entro il 31 marzo dell'anno di riferimento**, con le modalità indicate dall'Amministrazione concedente e che l'importo corrispondente è soggetto all'adeguamento derivante dall'aggiornamento dei canoni ai sensi dell'art 8 della L.R. 2/2015;
- h) di avvertire che, in mancanza di pagamento delle somme sopra specificate entro il termine sopraindicato, saranno dovuti gli interessi di legge e questa Amministrazione dovrà attivare le procedure per il recupero del credito;
- i) di approvare il Disciplinare di concessione parte integrante e sostanziale del presente atto, contenente le condizioni e prescrizioni per l'esercizio della concessione;
- j) di dare atto che, ai fini degli adempimenti in materia di trasparenza, per il presente provvedimento si provvederà alla pubblicazione ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs n. 33/2013 e del vigente Programma Triennale per la Trasparenza e l'Integrità di ARPAE;
- k) di dare atto che il procedimento amministrativo sotteso al presente provvedimento è oggetto di misure di contrasto ai fini della prevenzione della corruzione, ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge n. 190/2012 e del vigente Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e la Trasparenza di Arpae;
- l) di dare atto, infine che:
  - il titolare del trattamento dei dati personali forniti dall'interessato è il Direttore Generale di Arpae e il Responsabile del trattamento dei medesimi dati è il dott. Richard Ferrari, Dirigente del Servizio Autorizzazioni e Concessioni (SAC) Arpae di Reggio Emilia, con sede in Piazza Gioberti n. 4 a Reggio Emilia;

- le informazioni che devono essere rese note ai sensi del D.Lgs.196/2003, modificato dal D.Lgs.101/2018 e ss.mm.ii., sono contenute nella “Informativa per il trattamento dei dati personali”, consultabile presso la segreteria del S.A.C. Arpae di Reggio Emilia, con sede in Piazza Gioberti n.4 a Reggio Emilia, e visibile sul sito web dell'Agenzia, [www.arpae.it](http://www.arpae.it);
- i canoni, il deposito cauzionale e le spese di istruttoria sono introitati su appositi Capitoli del Bilancio della Regione Emilia Romagna;
- qualora il presente provvedimento sia soggetto a registrazione fiscale ai sensi del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131 questo debba essere fatto a cura del Concessionario entro il ventesimo giorno dalla data di avvenuta adozione del presente atto;
- l'originale del presente atto, con oneri di bollatura a carico del concessionario, è conservato presso l'archivio informatico dell'amministrazione concedente e ne sarà notificata al concessionario una copia semplice che dovrà essere esibita ad ogni richiesta del personale addetto alla vigilanza;
- il presente provvedimento potrà essere impugnato, ai sensi del D.Lgs. 02/07/2010 n. 104 art. 133 comma 1 lettera b) e s.m.i., dinanzi all'Autorità giurisdizionale amministrativa entro 60 giorni dalla notifica, ovvero dinanzi all'Autorità giurisdizionale ordinaria per quanto riguarda la quantificazione dei canoni.

- *IL DIRIGENTE DEL*  
 - *SERVIZIO AUTORIZZAZIONI E CONCESSIONI*  
 - *DI REGGIO EMILIA*  
 - **Dott. Richard Ferrari**  
 - *(originale firmato digitalmente)*

**DISCIPLINARE (Procedimento RE24T0016)**

contenente gli obblighi e le condizioni cui è vincolata la concessione di occupazione area del demanio idrico del **Torrente Dorgola**, del **Rio Poatica** e del **Fiume Secchia** in territorio del Comune di **Carpinetti (RE)** località **Rovina e Prato** ad uso **linea elettrica aerea a 15 kV** a favore di **Rubertelli Argille S.r.l.** e **Iren Smart Solutions S.p.A.**, in seguito indicato come “Concessionario”.

**Articolo 1**

**Oggetto della Concessione**

**1.1** La concessione ha per oggetto l’area demaniale pertinente il Torrente Dorgola, identificata al NCT del Comune di **Carpinetti (RE)** Foglio **74** area non censita a fronte dei mappali **200, 201, 217, 218, 219, 220, 273, 326, 305**, Foglio **84** mappale **233 parte**, Foglio **85** area non censita a fronte dei mappali **56, 57, 146, 136, 135, 138, 148, 147, 149**, Foglio **85** mappale **131 parte**, Foglio **63** area non censita a fronte mappale **170, 172**.

**1.2** L’occupazione della suddetta area è concessa per uso **linea elettrica aerea a 15 kV**.

**Articolo 2**

**Durata della concessione**

**2.1** La concessione, a norma della L.R. 7/2004, art.17, è assentita con durata fino al **31 dicembre 2029**;

**2.2** La stessa potrà essere rinnovata ai sensi dell’Art. 18 L.R. 7/2004, previa richiesta dell’interessato da inoltrarsi prima della scadenza.

**2.3** L’Amministrazione concedente ha la facoltà, qualora lo richiedano prevalenti ragioni di pubblico interesse, di sospendere o revocare la concessione e di ordinare la riduzione in pristino dei luoghi, ovvero di prescrivere le modifiche ritenute opportune, con rinuncia da parte del Concessionario a ogni pretesa d’indennizzo.

**Articolo 3**

**Canone, Cauzione e Spese**

**3.1** Il concessionario è tenuto a corrispondere il canone alla Regione Emilia–Romagna **entro il 31 marzo di ogni anno**;

**3.2** La L.R. n. 2/2015 ha disposto le modalità di frazionamento dell’importo dei canoni e la scadenza annuale per la corresponsione dei relativi importi.

**3.3.** L’importo del canone per l’anno solare **2025** consiste in **€ 279,59**, a norma della L.R. n. 7/2004, art. 20, comma 2 e comma 3, lettera f) attraversamenti e parallelismi, del cui versamento dovrà essere data attestazione prima del rilascio del presente atto di concessione.

**3.4** Fatta salva la facoltà della Giunta regionale di aggiornare, entro il 31 ottobre di ogni anno, gli importi dei canoni annuali per le concessioni di demanio idrico tenendo conto dei costi ambientali e dei costi della risorsa con decorrenza dal 1 gennaio, il concessionario, ai sensi dell’art. 8 della L.R. 2/2015, è tenuto ad adeguare il canone da corrispondere per ogni singola annualità successiva a quella del rilascio della concessione aggiornandolo sulla base dell’indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati accertate dall’Istituto nazionale di statistica (ISTAT) pubblicate nella Gazzetta ufficiale della Repubblica italiana e disponibili sul sito istituzionale dell’ISTAT alla data del 31 dicembre di ogni anno.

**3.5** La cauzione definitiva, a garanzia degli obblighi e condizioni della concessione, risulta costituita in occasione della precedente concessione, dalla ditta Rubertelli Argille S.p.A, per l’importo di **€ 276,27**, corrispondente alla misura di un’annualità del canone previsto, ai sensi del comma 1 dell’art. 20 della L.R. 7/2004 e successive modificazioni, e pertanto non è necessario operare l’adeguamento o integrazione.

**3.6** Tutte le spese inerenti e conseguenti alla concessione, nonché quelle di perfezionamento dell'atto, comprese le imposte di bollo e di registrazione, ove necessarie, sono a carico del concessionario.

#### **Articolo 4** **Prescrizioni particolari d'esercizio**

Oltre alle condizioni e prescrizioni di cui al presente disciplinare, il concessionario ha l'obbligo di acquisire tutte le ulteriori autorizzazioni eventualmente necessarie alla realizzazione delle opere progettate, in qualsiasi momento ciò si rendesse necessario, sia prima delle loro esecuzione oppure durante l'esercizio della utenza stessa, sollevando l'amministrazione concedente da qualsiasi vertenza.

**4.1 Prescrizioni contenute nel nulla osta idraulico** dell'Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile - Servizio Sicurezza Territoriale e Protezione Civile Reggio Emilia che si recepisce nel presente disciplinare come atto endo-procedimentali al presente provvedimento.

**4.2 Stato delle opere** – Le opere eseguite devono essere mantenute in condizioni di efficienza ed in buono stato. La ditta titolare della concessione è responsabile in ogni momento dello stato delle opere eseguite e del loro mantenimento in condizioni di sicurezza affinché risultino innocue ai terzi ed al pubblico generale interesse.

In ogni caso, è d'obbligo la rigorosa osservanza delle norme in materia di difesa del suolo e lotta alla desertificazione, di tutela delle acque dall'inquinamento e di gestione delle risorse idriche, ai sensi del D.Lgs. n. 152/2006.

**4.3 Salvaguardia della fauna ittica** - Qualora dall'esecuzione di lavori nell'alveo dei corsi d'acqua naturali possano derivare turbative all'habitat naturale, il concessionario è tenuto a disporre l'informazione alla **Regione (Direzione Generale Agricoltura Caccia e Pesca)**, con almeno quindici giorni di anticipo rispetto alla loro data di inizio. La Regione formula le eventuali prescrizioni da fissare in capo al richiedente, compresi gli eventuali adempimenti da eseguire, a spese dell'interessato, per il recupero della fauna ittica presente e per l'eventuale successivo ripopolamento e ne dà notizia alla **Provincia di competenza**.

#### **Articolo 5** **Obblighi e condizioni generali**

**5.1** Il concessionario è **obbligato al rispetto delle leggi e regolamenti vigenti** ed particolare in materia di polizia idraulica, delle norme poste a tutela delle acque dagli inquinamenti, delle norme in materia di urbanistica ed edilizia, di cave ed attività estrattive, di tutela del paesaggio e dell'ambiente naturale. **Il concessionario è tenuto a conseguire, presso le Amministrazioni competenti, gli ulteriori titoli abilitativi occorrenti, in relazione alle attività da svolgere o alle opere da realizzare.** La concessione si intende accordata **senza pregiudizio dei diritti dei terzi**.

**5.2** L'Amministrazione concedente ha facoltà, in caso di mutamento della situazione di fatto o per sopravvenuti motivi di pubblico interesse, di revocare la concessione e di ordinare la riduzione in pristino dei luoghi, ovvero di prescrivere le modifiche ritenute opportune, con rinuncia da parte del concessionario a ogni pretesa d'indennizzo.

**5.3** Il concessionario è tenuto alla custodia dei beni concessi, di cui avrà cura di eseguire regolarmente il controllo e la manutenzione, per tutta la durata della concessione, custodia che implica il divieto a qualunque forma di utilizzo dei beni concessi da parte di soggetti diversi dal concessionario e/o suoi aventi causa, e cioè di soggetti privi di titolo e/o privi di legittimazione.

**5.4** Fanno comunque carico al concessionario tutte le azioni ed opere (preventivamente autorizzate dalle competenti Autorità) che, in dipendenza della concessione, siano opportune o necessarie per:

- la salvaguardia del buon regime idraulico del corso d'acqua di che trattasi nella località in oggetto;
- la conservazione dei beni concessi;
- la prevenzione da danni e/o infortuni e/o rischi per l'incolumità pubblica delle persone (tabellazione segnaletica, barriere, recinzioni, rimozioni di pericoli ecc.).

**5.5** E' a totale cura e spesa del concessionario assicurarsi l'accessibilità alle aree demaniali suddette.

**5.6** Qualora il corso d'acqua, nel tratto interessato dalla concessione, debba essere oggetto di lavori e/o opere idrauliche comportanti l'incompatibilità parziale o totale dell'occupazione dell'area demaniale, l'Amministrazione concedente si riserva il diritto di modificare la superficie dell'area o di revocare la concessione: in tal caso l'area interessata dovrà essere restituita pulita e priva di qualunque materiale, coltivazione o manufatto;

**5.7** Non può essere apportata alcuna variazione all'estensione delle occupazioni concesse, come individuate nella cartografia di riferimento, e alla destinazione d'uso né può essere modificato lo stato dei luoghi senza preventiva autorizzazione dell'Amministrazione concedente;

**5.8** La concessione è attribuita a titolo personale e non è trasferibile. Il Concessionario non può locare, nemmeno in parte, il bene ottenuto in concessione.

**5.9** Al termine della concessione il Concessionario ha l'obbligo di ripristinare lo stato dei luoghi nei modi indicati dall'Agenzia regionale competente. Qualora il Concessionario non ottemperasse nel termine fissato dall'Amministrazione, quest'ultima provvederà d'ufficio all'esecuzione in danno dell'interessato. In alternativa all'integrale demolizione l'Agenzia regionale competente potrà a suo insindacabile giudizio consentire, prescrivendo eventuali modifiche, la permanenza dei manufatti, che in tal caso saranno acquisiti gratuitamente al demanio.

**5.10** La destinazione d'uso diversa da quella concessa, il mancato rispetto, grave o reiterato, di prescrizioni normative o del disciplinare, il mancato pagamento di due annualità, nonché la subconcessione a terzi, nei casi non ammessi dalla direttiva di cui alla DGR N. 1727 del 23/11/2020, comportano la decadenza della concessione a norma dell'art. 19 comma 2, L.R. 7/2004.

**5.11** La concessione è vincolata al rispetto, da parte del Concessionario, di tutte le vigenti disposizioni di legge e regolamentari in materia di polizia idraulica, di urbanistica ed edilizia, nonché di tutela del paesaggio e dell'ambiente naturale.

**5.12** Il Concessionario è tenuto a consentire in qualunque momento l'accesso all'area al personale di questa Agenzia e agli addetti al controllo ed alla vigilanza, nonché alle imprese da questi incaricate per rilievi, accertamenti e interventi operativi, con relativi strumenti, mezzi d'opera e di trasporto. L'Amministrazione e le imprese da essa incaricate non sono responsabili per danni cagionati ai beni del Concessionario qualora egli non abbia provveduto adeguatamente a svolgere gli interventi di prevenzione e conservazione di propria spettanza

**5.13** E' ad esclusivo e totale carico del concessionario il risarcimento di tutti i danni che, in dipendenza della concessione, venissero arrecati a proprietà, sia pubbliche sia private, a persone, animali, ambiente e cose, restando l'Amministrazione concedente espressamente sollevata ed indenne da qualsiasi responsabilità o molestia anche giudiziale.

**5.14** Ogni variazione relativa alla titolarità della concessione o a cambio di residenza dovrà **essere tempestivamente** comunicata al Servizio concedente.

## **Articolo 6** **Decadenza della Concessione**

**6.1** Ai sensi dell'art. 19 della L.R. 14 aprile 2004, n. 7 sono causa di decadenza della concessione:

- a) la destinazione d'uso diversa da quella concessa;
- b) il mancato rispetto, grave o reiterato, di prescrizioni normative o del disciplinare;
- c) il mancato pagamento di due annualità del canone;
- d) la subconcessione a terzi senza autorizzazione espressa dall'autorità concedente, nonché per i casi non ammessi dalla direttiva di cui alla DGR N. 1727 del 23/11/2020.

## **Articolo 7** **Clausola di Solidarietà**

**7.1** La concessione che forma oggetto del presente disciplinare è rilasciata in solido a favore delle ditte Rubertelli Argille S.p.A. e Iren Smart Solutions S.p.A., conseguentemente, qualora una delle parti venga meno agli obblighi assunti con la presente concessione, l'altra sarà obbligata ad ottemperarvi, restando autorizzata ad esercitare l'occupazione con tutti gli obblighi relativi.

Firmato per accettazione il concessionario  
(Rubertelli Argille S.r.l.)

---

(Iren Smart Solutions S.p.A.)

---

**SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.**