

**ARPAE**  
**Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia**  
**dell'Emilia - Romagna**

\* \* \*

**Atti amministrativi**

|                             |                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Determinazione dirigenziale | n. DET-AMB-2025-7354 del 27/12/2025                                                                                                                                                                                                                       |
| Oggetto                     | DPR 59/2013. AUTORIZZAZIONE UNICA AMBIENTALE (AUA): SCARICO DI ACQUE METEORICHE DA RETE FOGNARIA DI TIPO SEPARATO IN COMUNE DI MISANO ADRIATICO, RECAPITANTE NEL FIUME CONCA. SCARICO 55AP MISANO ADRIATICO GESTITO DALLA SOC. IMMOBILIARE ARCADIA S.R.L. |
| Proposta                    | n. PDET-AMB-2025-7646 del 24/12/2025                                                                                                                                                                                                                      |
| Struttura adottante         | Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Rimini                                                                                                                                                                                                           |
| Dirigente adottante         | Faranghis Maria Khadivi                                                                                                                                                                                                                                   |

Questo giorno ventisette DICEMBRE 2025 presso la sede di Via Settembrini 17/D - 47923 Rimini, il Responsabile della Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Rimini, Faranghis Maria Khadivi, determina quanto segue.

**OGGETTO:** DPR 59/2013. AUTORIZZAZIONE UNICA AMBIENTALE (AUA): SCARICO DI ACQUE METEORICHE DA RETE FOGNARIA DI TIPO SEPARATO IN COMUNE DI MISANO ADRIATICO, RECAPITANTE NEL FIUME CONCA. SCARICO **55AP MISANO ADRIATICO** GESTITO DALLA SOC. IMMOBILIARE ARCADIA S.R.L.

**IL DIRIGENTE**

**RICHIAMATO** il regolamento di cui al DPR 13 marzo 2013, n. 59 recante la disciplina dell'Autorizzazione Unica Ambientale (AUA) e la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle piccole e medie imprese e sugli impianti non soggetti ad Autorizzazione Integrata Ambientale;

**VISTA:**

- la Legge 7 aprile 2014, n. 56 recante disposizioni sulle Città Metropolitane, sulle Province, sulle Unioni e fusioni di Comuni;
- la Legge Regionale 30 luglio 2015, n. 13 recante riforma del sistema di governo territoriale e delle relative competenze, in coerenza con la Legge 7 aprile 2014, n. 56, che disciplina, tra l'altro, il riordino e l'esercizio delle funzioni amministrative in materia di ambiente;
- in particolare l'art. 16 della LR n. 13/2015 per cui, alla luce del rinnovato riparto di competenze, le funzioni amministrative relative all'AUA di cui al DPR n. 59/2013 sono esercitate dalla Regione, mediante l'Agenzia Regionale per la Prevenzione, l'Ambiente e l'Energia (ARPAE);
- la Deliberazione di Giunta Regionale Emilia-Romagna n. 2173 del 21 dicembre 2015 di approvazione dell'assetto organizzativo generale di ARPAE di cui alla LR n. 13/2015, per cui alla Struttura Autorizzazioni e Concessioni (SAC) territorialmente competente spetta l'adozione dei provvedimenti di AUA;
- la D.D.G di ARPAE n.106 del 27.11.2018, con la quale è stato conferito l'incarico dirigenziale di Responsabile del Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Rimini al Dott. Stefano Renato de Donato, rinnovato con D.D.G. n.124 del 19.12.2023;

**VISTA** l'istanza presentata ad Arpae Sac Est in data 18/09/2025, e acquisita da ARPAE SAC con PG 2025/164848 - pratica SINADOC 30541/25 - dal sig. Morri Silvano, residente in Strada della Romagna n. 47 Gradara (PU) legale rappresentante della Soc. Immobiliare Arcadia S.r.l, con sede in Milano (MI) Piazza E. Duse n. 2, per il rilascio della Autorizzazione Unica Ambientale per lo scarico di acque meteoriche da rete fognaria di tipo separato in Comune di Misano Adriatico per le opere di urbanizzazione primaria località Casacce in Misano Adriatico Comparto C2-29, e identificato dal n. 55 AP (attribuito d'ufficio), sostitutiva dei seguenti titoli abilitativi:

- autorizzazione agli scarichi di cui al Capo II del Titolo IV della Sezione II della Parte terza del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152;

**VISTA** la procura speciale rilasciata dal sig. Morri Silvano amministratore unico della società Soc. Immobiliare Arcadia S.r.l, all'Ing. Emanuele Barogi per la sottoscrizione con firma digitale e presentazione telematica dell'istanza AUA;

**RICHIAMATE** le Delibere di Giunta Regionale Emilia Romagna:

- - n.1053 del 09/06/2003 recante disposizioni in materia di tutela delle acque dall'inquinamento;
- - n.286 del 2005 concernente indirizzi per la gestione delle acque di prima pioggia e di lavaggio da aree esterne di cui all'art.113 del D.Lgs.152/06;
- - n. 1860 del 18/12/2006 concernente le linee Guida di indirizzo per la gestione acque meteoriche di dilavamento e acque di prima pioggia in attuazione della Deliberazione G.R. n. 286 del 14/02/2005;
- - n. 201 del 22/02/2016 concernente "Indirizzi all'ATERSIR ed agli Enti competenti per la predisposizione dei programmi di adeguamento degli scarichi di acque reflue urbane";

- - n.569 del 15/04/2019 “Aggiornamento dell'elenco degli agglomerati esistenti di cui alla DGR n.201/2016 e approvazione delle direttive per i procedimenti di autorizzazione allo scarico degli impianti per il trattamento delle acque reflue urbane provenienti da agglomerati e delle reti fognarie ad essi afferenti”;

**VISTA** la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e smi recante norme in materia di procedimento amministrativo;

**DATO ATTO** che la DGR 569/19 prevede che le domande di autorizzazione delle reti fognarie afferenti ad agglomerati devono essere presentate ai sensi del DPR 59/2013 al Servizio Autorizzazioni e Concessioni di ARPAE che provvede al rilascio dell'autorizzazione richiesta;

**ARPAE SAC** a seguito della verifica di completezza documentale e correttezza formale dell'istanza, ha chiesto all'Agenzia per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile l'espressione del parere ai sensi della DGR 569 del 15/04/2019, per lo scarico 55 AP in quanto recapita nel Fiume Conca;

**DATO ATTO** che in data 17/12/2025 è stata effettuata la consultazione della BDNA (PR\_MIUTG\_Ingresso\_0404279\_20251217), per la quale si è in attesa del rilascio della comunicazione antimafia.

**ACQUISITA** agli atti con prot. n. 227956 del 22/12/2025, la comunicazione ex art. 89 del D.Lgs. n. 159/2011, sottoscritta con le modalità di cui all'art. 38 del D.P.R. n. 445/2000, con la quale il sig. Morri Silvano amministratore unico della società Soc. Immobiliare Arcadia S.r.l. attesta che nei suoi confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011;

**DATO** atto che nel corso del procedimento amministrativo sono stati acquisiti i pareri funzionali all'adozione dell'AUA, di seguito indicati:

- parere favorevole con prescrizione dell'Agenzia per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile acquisito con prot. 206927 del 21/11/2025 ai sensi della DGR 569 del 15/04/2019;

**VISTA** la convenzione urbanistica tra il Comune di Misano Adriatico e il sig. Morri Silvano amministratore unico della società Soc. Immobiliare Arcadia S.r.l., al contratto repertorio n. 4529, Raccolta n. 3005, registrato a Rimini Il 29/12/2018 al n. 12739 Serie 1T, per l'attuazione del piano particolareggiato del comparto n. C2-29 località Casacce in Misano Adriatico (RN);

**VISTO** il parere favorevole dell'Agenzia per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile, con prescrizioni, riportate nella parte dispositiva, allo scarico di acque meteoriche in loc. Casacce scarico n. 55 AP Misano Adriatico, con nota interna Prot. n. PG/2025/206927 del 21/11/2025;

**DATO ATTO** che la scheda dello scarico è agli atti dello scrivente Servizio; di seguito si riportano i principali dati identificativi:

| Scarico n° | Tipologia | Coordinate N | Coordinate E | Comune           | Via/Località | Ricettore | Bacino |
|------------|-----------|--------------|--------------|------------------|--------------|-----------|--------|
| 55         | AP        | 4942489      | 2376200      | Misano Adriatico | loc. Casacce | Conca     | Conca  |

\*Le coordinate sono espresse nel sistema Gauss Boaga fuso Est

**CONSIDERATO** che l'Impresa ha provveduto al versamento degli oneri istruttori secondo quanto previsto dal Tariffario ARPAE;

**RAVVISATA** la sussistenza di tutti i requisiti di legge per procedere all'adozione e rilascio dell'AUA a favore del sig. Morri Silvano amministratore unico della società Soc. Immobiliare Arcadia S.r.l. per il rilascio dell'Autorizzazione Unica Ambientale scarico 55AP Misano Adriatico - Comune di Misano Adriatico;

**DATO ATTO** che, sulla base delle attribuzioni conferite con le Deliberazioni del Direttore Generale di ARPAE 70/2018, 90/2018, 96/2019, 124/2023 e 26/2024 compete al sottoscritto responsabile del Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Rimini l'adozione del presente provvedimento amministrativo ed in sua assenza al titolare di incarico di funzione “AUA ed Autorizzazioni settoriali”;

#### **RICHIAMATI:**

- la D.D.G. di ARPAE n.616 del 12.08.2025, con la quale si è provveduto all'Assunzione a tempo indeterminato della Dott.ssa Khadivi Faranghis Maria con la qualifica di Dirigente amministrativo;
- l'atto di delega (Prot. n. 189759 del 27/10/2025) all'assunzione dei Provvedimenti finali di Autorizzazione Unica Ambientale e autorizzazioni settoriali, disposto da Stefano Renato de Donato, in qualità di dirigente Responsabile dell'Area Autorizzazioni e Concessioni Est di ARPAE;

**ATTESO** che il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 4 della L.241/90, è l'Ing. Giovanni Paganelli titolare dell'Unità “AUA ed Autorizzazioni settoriali”;

**SU PROPOSTA** del responsabile del procedimento amministrativo e per le ragioni in narrativa e che si intendono qui integralmente richiamate:

## **DETERMINA**

1. DI RILASCIARE, ai sensi del DPR n. 59/2013, l'**Autorizzazione Unica Ambientale (AUA)** per scarico di acque meteoriche da rete fognaria di tipo separato in Comune di Misano Adriatico recapitante nel Fiume Conca, scarico n. 55 AP Misano Adriatico alla società Soc. Immobiliare Arcadia S.r.l., con sede in Milano (MI) Piazza E. Duse n. 2 che comprende e sostituisce i seguenti titoli autorizzativi ambientali:

- autorizzazione allo scarico in corpo idrico superficiale di acque reflue urbane (ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs n. 152/2006 e smi) - di competenza ARPAE SAC

2. Di vincolare la presente AUA al rispetto delle seguenti condizioni e prescrizioni:

### **CONDIZIONI:**

- scarico di acque meteoriche da rete fognaria di tipo separato (AP);
- agglomerato: Misano-Cattolica-Valconca;
- ubicazione: loc. Casacce
- identificativo: N. 55 AP
- coordinate in Gauss Boaga fuso est: 4942489 Nord e 2376200 Est;
- recapito: Fiume Conca ;
- bacino idrico: Fiume Conca;

### **PRESCRIZIONI:**

- a) lo scarico si potrà attivare solo in caso di eventi meteorici e solamente per un tempo tale da consentire il deflusso delle acque;
- b) lo scarico è autorizzato esclusivamente per il convogliamento di acque meteoriche;
- c) lo scarico dovrà essere in ogni momento accessibile in corrispondenza o in prossimità del punto di immissione nel corpo idrico ricettore ed attrezzato per consentire il controllo ed il campionamento da parte dell'Autorità competente;
- d) al gestore compete la vigilanza tecnica sulle disposizioni del regolamento e la comunicazione all'autorità competente in caso di inadempienze che possano costituire pericolo per la salute pubblica e/o pregiudizio per l'ambiente;
- e) il gestore degli scarichi è tenuto a comunicare ogni eventuale variazione strutturale che modifichi permanentemente il regime o la qualità e/o quantità dello scarico o comunque che modifichi sostanzialmente l'infrastruttura fognaria che recapita nello scarico stesso;
- f) il gestore dovrà dare immediata comunicazione all'Arpa di Rimini e al Dipartimento di Sanità Pubblica dell'A.U.S.L. di Rimini, di fatti o situazioni che possano costituire occasione di pericolo per l'ambiente e la salute pubblica;
- g) per lo scarico 55AP di Misano Adriatico, il gestore dovrà presentare domanda di concessione per l'occupazione demaniale alla scrivente Agenzia in quanto trattasi di scarico "diretto" con opere insistenti sul demanio idrico, entro 30 giorni dalla data del presente Provvedimento;
- h) l'attivazione dello scarico dovrà avvenire solo a seguito di ottenimento della concessione demaniale;

3. di dare atto che sensi dell'art. 3, comma 6) del DPR n. 59/2013, e della DGR 201/2016, la validità dell'AUA è di 15 anni a partire dalla data di rilascio del presente Provvedimento ed è rinnovabile. A tal fine, almeno **6 mesi prima della scadenza**, dovrà essere presentata apposita **domanda di rinnovo** ai sensi dell'art. 5 del DPR n. 59/2013

4. di dare atto che il provvedimento di AUA è rilasciato ai soli fini del rispetto delle leggi in materia di tutela ambientale, fatti pertanto salvi i diritti di terzi e le eventuali autorizzazioni/concessioni/nulla osta ecc. disciplinati da norme non previste o richiamate dalla presente AUA come, a titolo esemplificativo e non esaustivo, quelle in materia urbanistica, edilizia, antisismica, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitaria, di tutela dal rischio idrogeologico di tutela dei beni culturali e del paesaggio etc;

5. di dare atto che per tutti gli aspetti non esplicitamente indicati nel provvedimento di AUA, il gestore è comunque tenuto al rispetto delle disposizioni contenute nelle normative settoriali in materia di protezione dell'ambiente;

6. di dare atto che sono fatte salve le sanzioni previste dalla normativa vigente in materia ambientale, nonché i poteri di ordinanza in capo ad ARPAE e agli altri soggetti competenti in materia ambientale, relativamente ai titoli abilitativi sostituiti con il presente atto;

7. di dare atto che la presente autorizzazione sarà soggetta a decadenza qualora l'esito della BDNA (Banca Dati Nazionale unica della Documentazione Antimafia) fosse negativo;

8. di trasmettere la presente determina di AUA alla Soc. Immobiliare Arcadia S.r.l., all'Agenzia per la

Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile, Hera S.p.A., e al Servizio Territoriale Arpae di Rimini per opportuna conoscenza e per gli adempimenti di rispettiva competenza;

9. Una volta ottenute tutte le necessarie autorizzazioni e/o nulla osta previsti, la gestione della rete fognaria e la titolarità dello scarico, in quanto trattasi di pubblica fognatura, dovrà essere trasferita al Comune o al Gestore del Servizio Idrico Integrato, il quale dovrà presentare domanda di voltura alla scrivente amministrazione;

10. di dare atto che all'Area Prevenzione Ambientale ARPAE di Rimini competono i controlli necessari al fine di assicurare il rispetto della normativa ambientale vigente e delle prescrizioni contenute nel presente provvedimento;

di rendere noto che:

- il presente provvedimento autorizzatorio sarà oggetto di pubblicazione sul sito istituzionale di Arpae;
- di dichiarare che il procedimento amministrativo sotteso al presente provvedimento è oggetto di misure di contrasto ai fini della prevenzione della corruzione, ai sensi e per gli effetti di cui alla L. n. 190/2012 e del vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione approvato da Arpae;
- ai sensi del Reg. (UE)2016/679 e del D.Lgs. n. 196/2003, il titolare del trattamento dei dati personali è individuato nella figura del Direttore Generale di ARPAE e il responsabile del trattamento dei dati personali è individuato nel Dirigente di ARPAE SAC territorialmente competente;
- avverso il presente provvedimento gli interessati possono proporre ricorso giurisdizionale avanti al TAR competente entro 60 (sessanta) giorni ai sensi del D.Lgs. n.02.07.2010 n. 104, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 (centoventi) giorni; entrambi i termini decorrono dalla notificazione o comunicazione dell'atto ovvero da quando l'interessato ne abbia avuto piena conoscenza.

PER IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
AUTORIZZAZIONI E CONCESSIONI DI RIMINI

La Responsabile delegata  
Dott.ssa Faranghis Maria Khadivi

**SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.**