

ARPAE
Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia
dell'Emilia - Romagna

* * *

Atti amministrativi

Determinazione dirigenziale	n. DET-AMB-2025-818 del 11/02/2025
Oggetto	Artt. 242 e 248 del D. Lgs. 152/2006. Bonifica di Siti Contaminati. Punto Vendita Carburanti Q8 3180 sito presso Corso Martiri n. 60 nel Comune di Castelfranco Emilia (MO). Certificazione degli interventi di MiSO e conclusione del procedimento.
Proposta	n. PDET-AMB-2025-858 del 11/02/2025
Struttura adottante	Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Modena
Dirigente adottante	ANNA MARIA MANZIERI

Questo giorno undici FEBBRAIO 2025 presso la sede di Via Giardini 472/L - 41124 Modena, il Responsabile della Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Modena, ANNA MARIA MANZIERI, determina quanto segue.

SAC Modena
U.O. Autorizzazioni Rifiuti e Bonifica Siti Inquinati
Pratica Sinadoc n. 6539/2016

OGGETTO: Artt. 242 e 248 del D. Lgs. 152/2006. Bonifica di Siti Contaminati.
Punto Vendita Carburanti Q8 3180 sito presso Corso Martiri n. 60 nel Comune di Castelfranco Emilia (MO).
Certificazione degli interventi di MiSO e conclusione del procedimento.

Vista la L.R. n. 13 del 30/07/2015 avente per oggetto “*Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su città metropolitana di Bologna, Province, Comuni e loro unioni*”, e, in particolare, gli artt. 14 e 16 con i quali la Regione Emilia-Romagna assegna alla “Agenzia regionale per la prevenzione, l’ambiente e l’energia” (ARPAE) le funzioni relative alla gestione dei rifiuti e dei siti contaminati;

vista la D.G.R. Emilia-Romagna n. 2173 del 21/12/2015 di approvazione dell’assetto organizzativo di Arpae di cui alla L.R. 13/2015, per cui al Servizio Autorizzazioni e Concessioni (SAC) territorialmente competente spetta l’adozione dei provvedimenti in materia di autorizzazioni;

dato atto che tra Arpae, Regione Emilia-Romagna e Provincia di Modena è stata sottoscritta in data 02/05/2016 la “*Convenzione per lo svolgimento di funzioni amministrative*”, periodicamente rinnovata, che individua le funzioni fondamentali in materia di tutela e valorizzazione dell’ambiente ex art. 1, comma 85, lettera a) Legge 56/2014 che la Provincia di Modena esercita mediante Arpae (Delibera del Consiglio Provinciale n. 11 del 08/02/2016), tre le quali sono comprese le bonifiche dei siti contaminati; a decorrere da tale data le suddette funzioni sono svolte dal SAC di Modena di Arpae;

viste, inoltre:

- ❖ la D.D.G. n. 130/2021 di approvazione dell’Assetto organizzativo generale dell’Agenzia;
- ❖ la D.G.R. E.R. n. 2291/2021 di approvazione da parte della Regione Emilia-Romagna dell’Assetto organizzativo generale dell’Agenzia di cui la D.D.G. n. 130/2021;
- ❖ la D.D.G. n. 75/2021, come da ultimo modificata con la D.D.G. n. 19/2022, di approvazione dell’Assetto organizzativo analitico e del documento Manuale organizzativo di Arpae;
- ❖ la D.D.G. n. 163/2022 di conferimento alla Dott.ssa Valentina Beltrame dell’incarico dirigenziale di Responsabile Area Autorizzazioni e Concessioni Centro;
- ❖ la D.D.G. n. 26/2024 avente ad oggetto “*Approvazione della Disciplina in materia di istituzione, graduazione, conferimento e revoca degli incarichi di funzione in Arpae Emilia-Romagna*”, con la quale sono stati istituiti gli incarichi di funzione in Arpae per il quinquennio 2024/2029;
- ❖ la D.D.G. n. 12 del 31/01/2025 di conferma alla Dott.ssa Valentina Beltrame dell’incarico dirigenziale di Responsabile Area Autorizzazioni e Concessioni Centro e di conferimento del coordinamento Regionale delle Aree Autorizzazioni e Concessioni di Arpae;
- ❖ la D.D.G. n. 13 del 31/01/2025 di conferimento alla Dott.ssa Anna Maria Manzieri dell’incarico dirigenziale di Responsabile del Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Modena;
- ❖ la nota del Responsabile del SAC di Modena prot. 21620 del 03/02/2025 con cui si delegano al Dott. Lorenzo Marchesini le funzioni vicarie di Responsabile di Procedimento dell’Unità Operativa Autorizzazioni Rifiuti e Bonifica Siti Inquinati, sino alla nomina del relativo Incaricato di Funzione;

visti:

- ❖ la Legge n. 241 del 07 agosto 1990 recante “*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*” e ss.mm.ii;
- ❖ il Decreto Legislativo n. 152 del 03 aprile 2006 recante “*Norme in materia ambientale*” e ss.mm.ii. e, in particolare, il Titolo V della Parte Quarta in materia di bonifica di siti contaminati;
- ❖ il Decreto Ministeriale n. 31 del 12 febbraio 2015 recante “*Regolamento recante criteri semplificati per la caratterizzazione, messa in sicurezza e bonifica dei punti vendita carburanti ai sensi dell’articolo 252 comma 4 del Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152*”;

premesse che:

- il sito in oggetto (*Rif. Catastali: foglio 68, mappali 91 e 693*) è rappresentato dal Punto Vendita Carburanti Q8 n. 3180 ubicato presso Corso Martiri n. 60 nel Comune di Castelfranco Emilia (MO);
- il procedimento di bonifica in oggetto è stato attivato in data 05/04/2011 dalla ditta “Kuwait Petroleum Italia S.p.A.” ai sensi dell’art. 249 del D. Lgs. 152/06 e del del D.M. 31/2015, avendo il proponente riscontrato superamenti dei limiti di riferimento nelle matrici ambientali suolo superficiale, suolo profondo e acque sotterranee, nell’ambito degli interventi di ristrutturazione del PV in esame;

richiamati i seguenti provvedimenti:

- Atto Dirigenziale prot. 115709 del 11/12/2012 della Provincia di Modena, conseguente al Verbale della Conferenza di servizi BS/11/2012 del 29/11/2012, con cui:
 - è stata approvata la caratterizzazione del sito;
 - è stata approvata l’Analisi di Rischio (AdR) sito specifica trasmessa in data 31/07/2012, con l’obbligo di eseguire il monitoraggio dei soil gas e delle acque sotterranee;
- Atto Dirigenziale prot. 37882 del 03/04/2014 della Provincia di Modena, integrativo del precedente provvedimento, con cui, visti gli esiti dell’elaborato di AdR trasmesso in data 15/10/2013 (con il quale, mediante misure dirette dei gas interstiziali viene verificata l’assenza di rischio espositivo associato ai percorsi di volatilizzazione), si prescriveva di:
 - eseguire un’ulteriore campagna di misurazione soil gas durante la stagione estiva e rielaborare la AdR sito specifica tenuto conto dell’aggiornamento 2013 della Banca dati ISS-INAIL;
 - interrompere il sistema Pump&Treat (applicato ai piezometri PZ02 e PZ05) ed eseguire un monitoraggio post-operam della falda della durata di 2 anni, dai piezometri PZ02 e PZ05 (con eventuale riaccensione del sistema di P&T in caso di accertato superamento dei parametri);
- Determinazione Dirigenziale n. 2000 del 04/05/2020 di Arpae SAC di Modena (conseguente al Verbale della Conferenza di servizi del 29/04/2020, trasmesso con prot. 65233 del 05/05/2020), con cui si ratificava l’approvazione con prescrizioni dell’elaborato “Analisi di Rischio sito specifica - Rev. 2” trasmesso in data 20/04/2020, prescrivendo la prosecuzione del monitoraggio delle acque sotterranee e dei gas interstiziali;
- Determinazione Dirigenziale n. 6321 del 14/12/2021 di Arpae SAC di Modena (conseguente al Verbale della Conferenza di servizi del 12/11/2021, trasmesso con prot. 178009 del 18/11/2021), con cui si approvava con prescrizioni il Progetto di Messa in Sicurezza Operativa (MiSO) delle acque sotterranee, consistito sostanzialmente nel potenziamento dell’impianto P&T pre-esistente con scarico successivo in fognatura;

dato atto che con nota assunta agli atti della scrivente Agenzia con prot. 23847 del 14/02/2022, il Comune di Castelfranco Emilia (MO) ha comunicato l'accettazione della garanzia finanziaria prestata dal proponente ai sensi dell'art. 242, comma 7, del D. Lgs. 152/06, in ottemperanza dal punto 2 della Determina n. 6321 del 14/12/2021 (Rif. a polizza finanziaria n. 08312/8200/00860618/563282/2767-2021 emessa dall'istituto bancario "Intesa Sanpaolo S.p.A." a garanzia della corretta esecuzione e del completamento degli interventi di MiSO nel sito in oggetto);

preso atto che i risultati dei monitoraggi post operam delle acque sotterranee e dei soil gas eseguiti dal proponente, trasmessi dalla ditta "Mares Italia S.r.l." e assunti agli atti della scrivente Agenzia con prot. 127758 del 11/07/2024, evidenziano conformità agli obiettivi di bonifica;

vista la richiesta di chiusura del procedimento in oggetto trasmessa dalla ditta "Mares S.r.l.", assunta agli atti della scrivente Agenzia con prot. 200416 del 06/11/2024;

ritenuto che, in base alla normativa vigente, il rilascio della certificazione di completamento degli interventi di messa in sicurezza è previsto ai sensi dell'art. 248, comma 2, del D. Lgs. 152/2006 sulla base di una relazione tecnica predisposta dal competente Servizio Territoriale di Arpae e quindi senza espletamento di specifica Conferenza di Servizi (salvo espressa richiesta motivata da parte degli Enti in indirizzo);

atteso, infatti, che secondo il comma 2 dell'art. 248 del D. Lgs. 152/2006 "*il completamento degli interventi di bonifica, di messa in sicurezza permanente e di messa in sicurezza operativa, nonché la conformità degli stessi al progetto approvato sono accertati dalla provincia mediante apposita certificazione sulla base di una relazione tecnica predisposta dall'Agenzia regionale per la protezione dell'ambiente territorialmente competente.*";

considerato che nel quadro istituzionale delineato dalla L.R. 13/2015, e dai conseguenti provvedimenti amministrativi di attuazione, spetta allo scrivente Servizio di questa Agenzia rilasciare la certificazione di avvenuta bonifica o messa in sicurezza del sito ai sensi dell'art. 248, comma 2, del D. Lgs. 152/2006;

dato atto che la scrivente Agenzia, con nota prot. 210088 del 20/11/2024, ha richiesto agli Enti Competenti l'espressione di parere al fine del rilascio della certificazione di completamento degli interventi di messa in sicurezza operativa e conclusione del procedimento;

tenuto conto del parere igienico-sanitario trasmesso dal Servizio Igiene Pubblica dell'Azienda USL di Modena, assunto agli atti della scrivente Agenzia con prot. 217838 del 02/12/2024, in cui si riporta che, per le parti di competenza, non sussistono carenze o motivi ostativi al rilascio della certificazione e non si ritiene necessario inserire ulteriori prescrizioni o limitazioni d'uso da mantenere sul sito in esame;

tenuto conto del contributo tecnico del Servizio Territoriale di Modena di Arpae, agli atti della scrivente Agenzia con prot. 24803 del 07/02/2025, in cui sulla base della documentazione pervenuta dalla ditta e dei campionamenti in contraddittorio eseguiti dal competente Presidio di Arpae, si esprime parere favorevole al rilascio della certificazione;

richiamato il Punto 1.10 della Determina n. 2000 del 04/05/2020, ai sensi del quale *“il sito in esame potrà essere dichiarato non contaminato ai sensi dell’art. 240 comma 1 lettera f) del D. Lgs. N° 152/06 solo a valle delle seguenti condizioni:*

- *positiva conclusione del monitoraggio post-operam che accerti, per tutti i piezometri del sito, il rispetto degli obiettivi di bonifica (CSR/CSC + limiti D.M. n° 31/2105);*
- *assenza di rischio sanitario riverificata mediante le misure dei soil gas”;*

richiamato il Punto 1.5 della Determina n. 6321 del 14/12/2021, ai sensi del quale *“solamente qualora la fase di monitoraggio post-operam accertasse il rispetto dei limiti di CSC per i piezometri di PoC (PZ03 e PZ05) e il rispetto dei limiti di CSR/CSC per i piezometri interni (PZ01, PZ02, PZ04), nonché l’accettabilità del rischio con le misure di soil gas, si potrà dichiarare il sito “non contaminato” ai sensi dell’art. 240 comma 1 lettera f) del D. Lgs. 152/06, nelle condizioni che hanno permesso l’approvazione della AdR SS e l’accettabilità del rischio relativamente alla totale pavimentazione della superficie del PV;”;*

preso atto che gli esiti del monitoraggio post-operam mostrano conformità agli obiettivi di bonifica sia per la matrice acque sotterranee (CSR per i piezometri interni e CSC per i PoC) che per i soil gas;

ritenuto, pertanto, che il sito in oggetto sia da considerarsi “non contaminato” ai sensi dell’art. 240, comma 1, lettera f) del D. Lgs. 152/06 (ai sensi del quale un sito è non contaminato se *“la contaminazione rilevata nelle matrici ambientali risulti inferiore ai valori di concentrazione soglia di contaminazione (CSC) oppure, se superiore, risulti comunque inferiore ai valori di concentrazione soglia di rischio (CSR) determinate a seguito dell’analisi di rischio sanitario e ambientale sito specifica;”*);

ritenuto, in base a quanto precede, di poter rilasciare ai sensi dell’art. 248, comma 2, del D. Lgs. 152/06 il certificato di completamento degli interventi di messa in sicurezza operativa del sito in oggetto;

dato atto che ai sensi dell’art. 248, comma 3, del D. Lgs. 152/06 la certificazione costituisce titolo per lo svincolo delle garanzie finanziarie di cui all’articolo 242, comma 7, del suddetto decreto;

reso noto che:

- il titolare del trattamento dei dati personali forniti dal proponente, come previsto dalla Deliberazione del Direttore Generale n. D.D.G. n. 100 del 20/07/2022, è il Direttore Generale di Arpae ed il responsabile del trattamento dei medesimi dati è la Responsabile di Arpae A.A.C. Centro;
- le informazioni che devono essere rese note ai sensi dell’art. 13 del D. Lgs. 196/2003 sono contenute nell’ “Informativa per il trattamento dei dati personali”, consultabile presso Arpae SAC di Modena, con sede in Modena, Via Giardini n. 472/L e visibile sul sito web istituzionale dell’Agenzia www.arpae.it , su cui è possibile anche acquisire le informazioni di cui agli artt. 12, 13 e 14 del regolamento (UE) 2016/679 (RGDP);

su proposta del Responsabile del Procedimento sulla base degli esiti dell’istruttoria espletata;

LA DIRIGENTE DETERMINA

1. **di certificare** ai sensi dell'art. 248, comma 2, del D. Lgs. 152/2006 il completamento degli interventi di messa in sicurezza operativa (MiSO) eseguiti presso il sito in oggetto (il cui Progetto di MiSO è stato approvato con Determina n. 6321 del 14/12/2021), **nel rispetto delle seguenti prescrizioni:**
 - 1.1. i piezometri presenti in sito devono essere sigillati in via definitiva mediante cementazione nel rispetto della normativa specifica di settore;
 - 1.2. entro trenta giorni dal termine dei suddetti lavori deve essere inviata agli enti competenti, a firma di tecnico competente, una relazione descrittiva delle attività svolte per la chiusura dei piezometri del sito e delle eventuali strutture connesse alle attività di bonifica;
 - 1.3. si precisa che che l'Analisi di Rischio sito specifica approvata ed i conseguenti e connessi atti e valutazioni conservano validità ed efficacia con il permanere del modello concettuale contemplato, eventuali variazioni del modello concettuale comportano un riesame della situazione ambientale vigente
2. **di dichiarare** il sito in esame "non contaminato" ai sensi dell'art. 240, comma 1, lettera f) del D. Lgs. 152/06 (Rif. a Punto 1.10 della Determina n. 2000 del 04/05/2020);
3. **di dare atto** che ai sensi dell'art. 248, c. 3, del D. Lgs. 152/06 la presente certificazione costituisce titolo per lo svincolo della garanzia finanziaria prestata per la corretta esecuzione ed il completamento degli interventi di messa in sicurezza operativa di cui al progetto approvato con Determina n. 6321 del 14/12/2021;
4. **di informare** che potrà essere presa visione degli atti presso l'U.O. Autorizzazioni Rifiuti e Bonifica Siti Inquinati del SAC di Modena di Arpae, con sede nel Comune di Modena in Via Giardini n. 472/L, tutti i giorni dal lunedì al venerdì (previo appuntamento) dalle ore 9 alle ore 13;
5. **di rendere noto** che contro il presente provvedimento può essere presentato ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni in alternativa ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni; entrambi i termini decorrenti dalla comunicazione del presente atto all'interessato;
6. **di trasmettere** copia del presente atto alla ditta "Kuwait Petroleum S.p.A.", al Servizio Ambiente e al Servizio Urbanistica del Comune di Castelfranco (MO), al Servizio Pianificazione Urbanistica, Territoriale e Cartografica della Provincia di Modena, al Servizio Territoriale di Modena di Arpae - Unità Presidio territoriale di Modena e al Servizio Igiene Pubblica dell'Azienda USL di Modena, ciascuno per gli eventuali obblighi di competenza.

Bon. 1057

La Dirigente Responsabile
del Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Modena
Dr.ssa Anna Maria Manzieri
(originale firmato digitalmente)

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.