

ARPAE
Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia
dell'Emilia - Romagna

* * *

Atti amministrativi

Determinazione dirigenziale	n. DET-AMB-2025-861 del 13/02/2025
Oggetto	D.Lgs. n.152/2006, Parte Quarta, Titolo V - Bonifica di siti contaminati. Sito RIMINI.RE S.R.L.; area ex Enel, Rimini. Approvazione dell'Analisi di Rischio sito-specifica e del Progetto di Bonifica con prescrizioni
Proposta	n. PDET-AMB-2025-904 del 13/02/2025
Struttura adottante	Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Rimini
Dirigente adottante	STEFANO RENATO DE DONATO

Questo giorno tredici FEBBRAIO 2025 presso la sede di Via Settembrini 17/D - 47923 Rimini, il Responsabile della Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Rimini, STEFANO RENATO DE DONATO, determina quanto segue.

Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Rimini

Oggetto: D.Lgs. n.152/2006, Parte Quarta, Titolo V - Bonifica di siti contaminati. Sito RIMINI.RE S.R.L. - area ex Enel, tra Via Destra del Porto n.55-57 e Viale Dardanelli n.74, Rimini. Approvazione dell'Analisi di Rischio sito-specifica e del Progetto di Bonifica con prescrizioni.

IL DIRIGENTE

Visti:

- il Decreto Legislativo n.152/2006 e ss.mm.ii., recante "Norme in materia ambientale", ed in particolare la Parte Quarta, Titolo V - Bonifica di siti contaminati;
- la Deliberazione di Giunta Regionale n.2218 del 21.12.2015 recante "Linea guida relativa ai procedimenti di bonifica dei siti contaminati e modulistica" da utilizzare per i procedimenti di cui al Titolo V della Parte IV del D.Lgs. n.152/2006;
- il Tariffario delle prestazioni di ARPAE Emilia-Romagna, approvato con D.G.R. n.926/2019;

Premesso che in data 09.07.2024 lo scrivente Servizio Autorizzazioni e Concessioni (SAC) di ARPAE Rimini ha ratificato le decisioni della Conferenza di Servizi e ha emanato, per quanto di competenza, il Provvedimento n. DET-AMB-2024-3788 avente ad oggetto "*D.Lgs. n.152/2006, Parte IV, Titolo V - Bonifica di siti contaminati. Sito ubicato in Comune di Rimini, Via Destra del Porto n.55-57 e Viale Dardanelli n.74. Proponente RIMINI.RE S.R.L.. Approvazione del Piano di Caratterizzazione con prescrizioni*";

Preso atto che:

- con nota acquisita al protocollo di ARPAE n. PG/2024/131994 del 18.07.2024 e successiva integrazione prot.n. PG/2024/133569 del 22.07.2024, la società di consulenza NCE S.R.L., su mandato di RIMINI.RE S.R.L., ha comunicato l'esecuzione delle previste attività inerenti alla rimozione del serbatoio interrato e della vasca, alla perforazione e allestimento/sviluppo del piezometro Pz1-bis ed alla successiva realizzazione delle 4 trincee esplorative (TR5÷TR8);
- la società RIMINI.RE S.R.L., con nota acquisita al protocollo di ARPAE n. PG/2024/183214 del 10.10.2024, ha trasmesso gli esiti analitici delle indagini integrative eseguite a Luglio e a Settembre 2024 nell'ambito di quanto autorizzato per il Piano di Caratterizzazione;

Dato atto che in data 05.12.2024 (prot.n. PG/2024/220802 del 05.12.2024) il Servizio Territoriale di Rimini, Area Prevenzione Ambientale Est di ARPAE, ha trasmesso gli esiti analitici dei campionamenti dei terreni e dell'acqua sotterranea effettuati nella date 31.07.2024 e 04.09.2024;

Preso atto che, con nota acquisita al protocollo di ARPAE n. PG/2025/1670 del 07.01.2025, la società RIMINI.RE S.R.L. ha trasmesso la documentazione contenente gli elaborati dell'Analisi di Rischio sanitario e ambientale sito-specifica, predisposti sulla base degli esiti delle indagini ambientali preliminari e del Piano della Caratterizzazione, e contestualmente ha presentato il Progetto operativo di Bonifica ai sensi del D.Lgs. n.152/2006;

Dato atto che in data 20.01.2025 (prot.n. PG/2025/10529 del 20.01.2025) il Servizio Territoriale di

Rimini, Area Prevenzione Ambientale Est di ARP AE, ha trasmesso la propria Relazione tecnica pertinente alla documentazione di Analisi di Rischio sito specifica e Progetto operativo di Bonifica relativa all'area ex Enel in Via Destra del Porto 55-57 nel Comune di Rimini, con la quale:

- si condivide l'approccio di bonifica scelto e si precisa che, in conformità a quanto disposto dal D.Lgs. n.152/2006, Art.179 comma 1 "Criteri di priorità nella gestione dei rifiuti", si ritiene che per la gestione dei rifiuti prodotti dalla bonifica sia opportuno prediligere il loro recupero e minimizzare le quantità da destinarsi a smaltimento in discarica;
- si ritiene necessario che, terminate le fasi di bonifica, il Proponente esegua, in contraddittorio, il monitoraggio delle acque del piezometro al PoC (Pz3) nelle 4 stagionalità;

Considerato quanto convenuto in sede di Conferenza di Servizi (CdS convocata con nota prot.n. PG/2025/3354 del 09.01.2025 e svolta in modalità telematica il 29.01.2025) relativamente alla documentazione presentata da RIMINI.RE S.R.L., a seguito della disamina della quale è stato deciso, con giudizio unanime, di approvare l'Analisi di Rischio sito-specifica e la proposta progettuale, con le debite prescrizioni (Verbale della CdS trasmesso con nota prot.n. PG/2025/24611 del 07.02.2025);

Preso atto che in data 31.01.2025 è stata acquisita al protocollo di ARP AE n. PG/2025/19485 la nota trasmessa da RIMINI.RE S.R.L. recante precisazioni sui costi totali degli interventi di bonifica;

Ritenuto di procedere con Provvedimento di competenza dello scrivente Servizio Autorizzazioni e Concessioni (SAC) di ARP AE Rimini, sulla base di quanto sopra esposto e richiamato, all'approvazione dell'Analisi di Rischio sito-specifica e del Progetto di Bonifica proposto da RIMINI.RE S.R.L. (C.F./P.IVA 03296290400), avente sede legale in Bolzano (BZ), Piazza del Grano n.3, quale soggetto Proponente e proprietario dell'area ubicata tra Via Destra del Porto n.55-57 e Viale Dardanelli n.74 a Rimini, con le prescrizioni e raccomandazioni di cui alla parte dispositiva del presente Provvedimento, fatte salve eventuali revisioni e modifiche a seguito dell'emanazione di norme in attuazione della normativa vigente;

Dato atto che il Proponente ha ottemperato al pagamento dell'importo previsto sulla base di quanto indicato al "Tariffario delle prestazioni di ARP AE Emilia-Romagna", approvato con D.G.R. n.926/2019 (voce 12.8.5.6 del tariffario);

Viste:

- la Legge n.56/2014, recante disposizioni sulle Città Metropolitane, sulle Province, sulle Unioni e fusioni di Comuni;
- la L.R. n.13/2015 e ss.mm., recante riforma del sistema di governo territoriale e delle relative competenze, in coerenza con la Legge 7 Aprile 2014, n.56, che disciplina, tra l'altro, il riordino e l'esercizio delle funzioni amministrative in materia di ambiente;
- la D.G.R. n.1181 del 23 Luglio 2018 di approvazione dell'assetto organizzativo generale di ARP AE di cui alla L.R. n.13/2015;
- la Determinazione D.G. di ARP AE n.130/2021, avente ad oggetto la revisione dell'assetto organizzativo generale di ARP AE, approvata con D.G.R. n. 2291/2021;
- la Determinazione D.G. di ARP AE n.140/2022, avente ad oggetto la revisione dell'Assetto organizzativo analitico di ARP AE;
- la Determinazione D.G. di ARP AE n.94/2023 di revisione dell'Assetto organizzativo analitico di cui alla D.D.G. n.140/2022 e approvazione del Manuale organizzativo di ARP AE Emilia-Romagna;

Richiamate:

- la Determinazione D.G. di ARP AE n.106 del 27.11.2018, con la quale è stato conferito l'incarico dirigenziale di Responsabile del Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Rimini al Dott. Stefano Renato de Donato, rinnovato con D.D.G. n. 124 del 19.12.2023;
- la Determinazione D.G. di ARP AE n.26/2024, in merito all'istituzione degli incarichi di funzione in ARP AE Emilia-Romagna;
- la Determinazione del Responsabile della Struttura Area Autorizzazioni e Concessioni Est n.364/2024 del 17.05.2024, con la quale è stato conferito l'incarico di funzione denominato "Autorizzazioni Complesse

ed Energia - RN" all'Ing. Fabio Rizzuto;

Reso noto che:

- ai sensi del Regolamento UE 2016/679 GDPR e del D.Lgs. n.196/2003, il titolare del trattamento dei dati personali è individuato nella figura del Direttore Generale di ARPAE Emilia-Romagna e che il responsabile del trattamento dei medesimi dati è il Dirigente del SAC territorialmente competente;
- il Responsabile del procedimento amministrativo, ai sensi della Legge n.241/1990, è l'Ing. Fabio Rizzuto, Responsabile dell'Unità Autorizzazioni Complesse ed Energia del Servizio Autorizzazioni e Concessioni di ARPAE Rimini;

Richiamati gli artt. 23, 26 e 27 del D.Lgs. n.33 del 14.03.2013;

Attestata la regolarità amministrativa della presente determinazione;

Su proposta del Responsabile del Procedimento, in base a quanto sopra esposto,

DISPONE

1. di ratificare le decisioni della Conferenza di Servizi nella seduta del 29.01.2025 e di approvare, per quanto di competenza, l'Analisi di Rischio sito-specifica ed il Progetto di Bonifica proposti dalla società RIMINI.RE S.R.L., sulla base di quanto riportato nella documentazione acquisita agli atti di ARPAE e nel rispetto delle seguenti prescrizioni:
 - A) le attività di bonifica dei terreni dovranno concludersi entro le successive 19 settimane dalla data di inizio delle stesse, al termine delle quali dovrà essere aggiunto il periodo previsto per la durata di un anno in funzione dell'esecuzione delle previste attività di monitoraggio delle acque sotterranee in contraddittorio nelle 4 stagionalità;
 - B) l'inizio delle attività di bonifica dovrà essere preceduto dalla comunicazione del Comune di Rimini di accettazione della prevista garanzia finanziaria, di cui al successivo punto D);
 - C) la data di inizio delle attività di bonifica, da avviarsi entro e non oltre 60 giorni dalla data di emanazione del presente Provvedimento, dovrà essere formalmente comunicata ad ARPAE con le seguenti informazioni aggiuntive: nominativo del Direttore Lavori e relativa reperibilità, identificazione dei soggetti coinvolti dalle operazioni di bonifica, nominativo delle imprese esecutrici e relativa iscrizione all'Albo Nazionale Gestori Ambientali;
 - D) l'esecuzione delle attività di bonifica è subordinata alla costituzione dell'apposita garanzia finanziaria da parte di RIMINI.RE S.R.L. a beneficio del Comune di Rimini, come impegno per il completamento e la corretta esecuzione dei lavori di bonifica, rammentando che il rilascio della certificazione di avvenuta bonifica, ai sensi dell'Art.248 c.2 del D.Lgs. n.152/2006, costituirà titolo ai fini dello svincolo della suddetta garanzia. La garanzia finanziaria dovrà essere redatta secondo il modello (schema di fideiussione) allegato alla D.G.R. n.2218/2015, computata per un importo di € 771.859 (pari al 50% dei costi totali computati per gli interventi di bonifica, comprensivi di IVA, come riportati nella documentazione integrativa del 31.01.2025). La suddetta garanzia finanziaria dovrà avere durata pari alla durata degli interventi di bonifica (comprensiva del periodo di monitoraggio delle acque sotterranee ai fini del collaudo in contraddittorio), e dovrà prevedere, senza soluzioni di continuità, il rinnovo automatico, da ripetersi fino all'emissione del certificato di avvenuta bonifica da parte del Servizio Territoriale di ARPAE. Il Comune di Rimini comunicherà ad ARPAE l'accettazione della garanzia finanziaria e verificherà il pagamento del premio per tutta la sua durata;
 - E) il Proponente trasmetterà il cronoprogramma dettagliato delle attività che saranno svolte sul sito, con congruo anticipo rispetto all'esecuzione delle medesime, ove siano descritti gli interventi di demolizione e costruzione e le fasi del monitoraggio ambientale, al fine di evitare interferenze fra gli interventi edilizi e le successive operazioni di monitoraggio delle acque di falda, con pregiudizio per queste ultime, ed anche al fine di prevenire la diffusione/trasferimento di eventuali contaminati fra e nelle matrici ambientali del sito, con particolare attenzione alle acque di aggettamento;

- F) in riferimento alla gestione delle acque di aggettamento, di rilevante importanza in quanto legata alla qualità delle acque di falda ed al suo monitoraggio, il Proponente dovrà dettagliare la gestione di tali acque nelle fasi di cantiere e dovrà eseguire una loro analisi durante queste fasi, anche al fine di conoscerne il loro destino, presentando una relazione conclusiva corredata dei rapporti di analisi e opportuna reportistica;
- G) con regolare periodicità in funzione delle fasi di bonifica, il Proponente trasmetterà agli Enti la reportistica contenente la descrizione delle operazioni effettuate, dei rifiuti prodotti, oltretutto dei risultati dei collaudi/monitoraggi e relative analisi e, in particolare, dovrà illustrare le considerazioni e valutazioni sito specifiche sull'andamento in termini di efficacia, conseguente ai riscontri sulle analisi eseguite;
- H) il Proponente dovrà comunicare tempestivamente agli Enti ogni eventuale anomalia ambientale riscontrata in ordine a quanto rilevato;
2. di richiamare altresì il parere espresso dal Servizio Territoriale di ARPAE, di cui alla nota prot.n. PG/2024/10529 del 20.01.2025, quale Allegato 1 e parte integrante e sostanziale del presente Provvedimento;
3. di stabilire per il Proponente l'obbligo di:
- presentare al Servizio Autorizzazioni e Concessioni di ARPAE Rimini formale domanda di approvazione per ogni eventuale variazione riguardante il Progetto di Bonifica, che dovrà essere valutata in sede di Conferenza di Servizi;
 - presidiare adeguatamente l'area oggetto degli interventi di bonifica e ogni eventuale area individuata per l'occupazione di suolo pubblico;
 - comunicare preventivamente ogni attività che sarà svolta in sito al Servizio Territoriale di ARPAE Rimini, con almeno 5 giorni lavorativi di anticipo, al fine di consentire l'eventuale presenza in campo degli operatori;
 - accertarsi che i soggetti terzi, cui vengono affidati i rifiuti prodotti, ne attuino una gestione conforme alle vigenti disposizioni di legge;
4. di stabilire che, considerata l'approvazione dell'Analisi di Rischio sito-specifica ai sensi del D.Lgs. n.152/2006, il presente Provvedimento sia trasmesso al Comune di Rimini e alla Provincia di Rimini affinché recepiscono, nei propri strumenti urbanistici e/o di pianificazione territoriale, le condizioni che hanno consentito l'approvazione della suddetta analisi e l'accettabilità del rischio connesso alla potenziale contaminazione nelle matrici ambientali coinvolte;
5. di rammentare che la documentazione di Analisi di Rischio sito-specifica, come approvata, ha validità nella situazione attuale ivi descritta e che pertanto, qualora in futuro dovessero cambiare le condizioni che ne hanno consentito l'approvazione, in considerazione della contaminazione nelle matrici ambientali eventualmente coinvolte, il sito in oggetto ritornerebbe allo stato di "potenzialmente contaminato" con l'obbligo di un nuovo procedimento ambientale ai sensi dell'Art. 242 del D.Lgs. n.152/2006;
6. di fare salve tutte le altre disposizioni e prescrizioni previste dalle vigenti leggi in materia ambientale e di fare salve, altresì, eventuali revisioni e modifiche a seguito dell'emanazione di norme in attuazione e/o modifica del D.Lgs. n.152/2006;
7. di dare atto che i controlli necessari al fine di assicurare il rispetto della normativa ambientale vigente e di quanto atteso nel presente Provvedimento saranno svolti dal Servizio Territoriale Rimini, Area Prevenzione Ambientale Est di ARPAE;
8. di informare che le prestazioni in termini di attività ispettiva, campionamento, analisi e relazioni finali, secondo il tariffario di ARPAE, sono a carico del Proponente;
9. di stabilire che, ai fini degli adempimenti in materia di trasparenza, per il presente Provvedimento si provvederà all'obbligo di pubblicazione ai sensi dell'Art. 23 del D.Lgs. n.33/2013 e del vigente Piano

Integrato di Attività e Organizzazione approvato da ARPAE;

10. di stabilire che il procedimento amministrativo sotteso al presente Provvedimento è oggetto di misure di contrasto ai fini della prevenzione della corruzione, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dalla Legge n.190/2012 e dal vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione approvato da ARPAE;
11. di dare atto che avverso il presente Provvedimento è ammesso ricorso entro 60 giorni dalla data di ricevimento dello stesso avanti il Tribunale Amministrativo Regionale, nonché il ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Il Dirigente
del Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Rimini
Dott. Stefano Renato de Donato
(firmato digitalmente)

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.