

**ARPAE**

**Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia  
dell'Emilia - Romagna**

\* \* \*

**Atti amministrativi**

Determinazione dirigenziale	n. DET-AMB-2025-95 del 09/01/2025
Oggetto	Articolo 245, articolo 242 comma 7: approvazione Progetto Operativo di Bonifica per il suolo superficiale dei poligoni di Thissen S19 ed S21 della sub-Area A2 "Ex Fulgor" del più ampio ambito oggetto di trasformazione edilizia denominato "Comparto ex AMNU" di viale Piacenza, Parma. Proponente Bucci SpA.
Proposta	n. PDET-AMB-2025-97 del 08/01/2025
Struttura adottante	Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Parma
Dirigente adottante	PAOLO MAROLI

Questo giorno nove GENNAIO 2025 presso la sede di P.le della Pace n° 1, 43121 Parma, il Responsabile della Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Parma, PAOLO MAROLI, determina quanto segue.

## IL RESPONSABILE

### Visti:

- Il D.Lgs. 152/2006 del 29/04/06 "Norme in materia ambientale" Parte IV Titolo V "Bonifica di Siti Contaminati" e s.m.i.;
- L.R. 05/06 art.5. "Modifiche ed integrazioni alla Legge Regionale 9 dicembre 1993, n° 42 (Ordinamento della professione di maestro di sci) e disposizioni in materia ambientale".

### Viste inoltre:

- La Legge 7 aprile 2014, n. 56 "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni".
- La Legge Regionale 30 luglio 2015 n. 13 "Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su Città metropolitana di Bologna, Province, Comuni e loro Unioni".
- La Deliberazione di G.R. n. 2173 del 21.12.2015 "Approvazione dell'assetto organizzativo generale dell' Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna (Arpae)".
- La Deliberazione di G.R. n. 2230 del 28.12.2015 "Misure organizzative e procedurali per l'attuazione della L.R. n.13 del 2015 e acquisizione delle risultanze istruttorie delle Unità Tecniche di Missione (UTM), decorrenza delle funzioni oggetto di riordino, Conclusione del processo di riallocazione del personale delle Province e della Città Metropolitana".
- Le Deliberazioni del Direttore Generale di ARPAE 140/22 e 94/23 di revisione dell'assetto organizzativo generale ed analitico dell' Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna (Arpae).

### Dato atto che:

- In applicazione delle norme sopra richiamate, ai sensi della L. R. 30 luglio 2015 n.13, con il trasferimento alla nuova Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna (Arpae) delle competenze in materia ambientale dei Settori Ambiente delle Province e della Città Metropolitana di Bologna, dal 1° gennaio 2016 è divenuta operativa la riunificazione in Arpae delle funzioni istruttorie ed autorizzatorie in materia ambientale ed energetica, disposta dalla L.R. 30 luglio 2015 n. 13.
- Ai sensi dell'art. 69 della L.R. 13/2015, dalla data di decorrenza delle funzioni oggetto di riordino l'Ente subentrante conclude i procedimenti già in corso, subentrando, altresì, nella titolarità dei rapporti attivi e passivi generati dai predetti procedimenti.

- l'incarico dirigenziale di Responsabile Struttura Autorizzazioni e Concessioni di Parma conferito con DDG 106/2018 ,successivamente rinnovato con DDG 126/2021 e DDG 124/2023;

**Richiamata** la DD 389/2024 del 24/05/24;

**Premesso che:**

- la ditta Bucci SpA è proprietaria di un comparto oggetto di trasformazione edilizia localizzato in viale Piacenza Parma e per cui il SUAPE del Comune di Parma ha in corso una procedura di variante alle opere di Urbanizzazione del Comparto denominato EX-AMNU PDC 138/2020;
- il sito è stato oggetto di un lungo e complesso procedimento di bonifica avviato nel 2011 su istanza dei precedenti Proprietari: Immobiliare Bilancia Prima Srl e Sig.ra Italina Pesenti. La Ditta Bucci SpA è entrata in possesso dell'intero sito oggetto di trasformazione l'08/06/23;
- il comparto è suddivisibile in due distinti settori: sub-Area A1 porzione ovest occupata dai locali della ex AMNU ed una porzione di minori dimensioni, sub-Area A2, posta ad est occupata all'inizio del procedimento dai locali del circolo Fulgor, oggetto di successiva delocalizzazione, e da un cabina ENEL;
- tale sito era stato suddiviso in due settori perché i vecchi proprietari, avevano ai tempi la sola disponibilità della sub-Area A1 in quanto il Circolo Fulgor che occupava la sub-Area A2 sarebbe stato oggetto di delocalizzazione. Pertanto avevano chiesto di poter intervenire prioritariamente su tale settore;
- per la sub-Area A1 è stata approvata con DET-AMB-2016-1480 del 17/05/2016 un' Analisi di Rischio da cui emergeva un rischio accettabile sia per lo stato di fatto (pre-trasformazione edilizia) che di progetto (post-trasformazione edilizia);
- la ditta Bucci SpA con PG/2024/132633 del 19/07/24 ha riproposto una versione aggiornata dell'AdR per la sub-Area A1 "Ex AMNU" alla luce del progetto edilizio e di un più recente database dei contaminanti che è stata discussa dagli Enti in due CdS tenutesi il 02/09/24 e il 03/10/24;
- nella seduta del 03/10/24 gli Enti prendevano atto che il Modello Concettuale (MC) per la sub-Area A1, anche a seguito del nuovo progetto edilizio, non risultava essere mutato, anzi che il nuovo MC, rispetto a quello approvato con DET-AMB-2016-1480 del 17/05/2016, risultava essere più cautelativo in quanto il progetto edilizio sostanzialmente prevedeva l'escavazione del suolo superficiale che presentava i superamenti delle CSC definite dalla tab. 1, col. A, allegato V, parte quarta del Dlgs 152/06 e smi pertanto confermavano le conclusioni dell'AdR approvata con DET-AMB-2016-1480 del 17/05/2016.

**Preso atto che:**

- relativamente alla sub Area A2 (ex Fulgor) la CdS prendeva atto che, a seguito dell'avvenuta delocalizzazione del circolo Fulgor, la ditta Bucci SpA era entrata in possesso di tale porzione di sito ed era in condizione di poter operare;
- Bucci SpA ha trasmesso anche il documento "Analisi di Rischio sito specifica area Ex

- Fulgor” con l’invio recepito al protocollo Arpae PG/2024/132633 del 19/07/24;
- Arpae SAC Parma con nota PG/2024/139550 del 30/07/24 ha pertanto convocato una seduta di Conferenza di Servizi decisoria per il giorno 02/09/24;
  - durante tale seduta, il cui verbale è presente agli atti, la Cds faceva richiesta di integrazione chiedendo di elaborare l’AdR con un software attuale e di più recente aggiornamento;
  - prendeva altresì atto che la ditta Bucci SpA dichiarava l’intenzione di trasmettere in unico documento la nuova elaborazione dell’AdR per la sub-Area A2 “Ex Fulgor” e, visto che nell’AdR già presentata comunque emergevano indici di rischio non accettabili per la matrice suolo superficiale (s.s.), il conseguente Progetto Operativo di Bonifica (POB);
  - la ditta Bucci SpA con PG/2024/192085 del 24/10/24 ha pertanto trasmesso i documenti: Analisi di Rischio sito specifica e Progetto Operativo di Bonifica relativi alla sub-area A2 “ex Fulgor” del sito di viale Piacenza, Parma;
  - in sintesi le operazioni di bonifica viene dichiarato consistere nell’asportazione, all’interno dell’area Ex-Fulgor, dei terreni presenti nel primo metro (s.s.) circa di profondità in corrispondenza dei poligoni di Thiessen S19 e S21 col fine di eliminare i suoli che danno luogo al superamento delle CSR nell’AdR nello “stato di fatto”. Il volume stimato dei terreni da scavare sarebbe di 663 m<sup>3</sup>. Tali terreni verranno gestiti come rifiuto con il codice presunto EER 170504, tale codice dovrà essere confermato prima di essere conferito ad impianto autorizzato. Il materiale di risulta degli scavi di bonifica (rifiuti) è previsto che siano caricati direttamente sui mezzi di trasporto senza creazione di accumuli di deposito in cantiere. Al termine della giornata sarà eseguita la copertura degli scavi con teli protettivi in PVC e messa in sicurezza del bordo scavi.
  - Arpae SAC Parma con nota PG/2024/197802 del 31/10/2024 convocava una seconda seduta di Conferenza dei Servizi decisoria per il giorno 11/11/24: durante tale seduta di CdS, il cui verbale è presente agli atti, venivano chieste integrazioni documentali per l’AdR mentre per il POB veniva chiesto di fornire il computo metrico dei lavori di bonifica e il cronoprogramma dei lavori;
  - le integrazioni in particolare per l’AdR sono state recepite con PG/2024/207950 del 18/11/24, l’AdR è stata quindi approvata durante la ulteriore seduta di Conferenza dei Servizi tenutasi il 04/12/24 le cui conclusioni sono state poi ratificate con l’atto DET-AMB-2025-32 del 07/01/2025;

**Rilevato che:**

- con PG/2024/214921 del 27/11/24 sono invece state acquisite le integrazioni al POB;
- in data 04/12/24 si è svolta regolarmente la seduta di Conferenza dei Servizi decisoria convocata con nota PG/2024/215658 del 27/11/24 (il cui verbale è allegato quale parte integrante del presente atto), per l’esame delle integrazioni all’AdR, come precedentemente descritto, ma anche quindi di quelle del POB. Alla seduta hanno partecipato i seguenti Enti: Comune di Parma, AUSL S.I.P., Arpae Area Prevenzione Ambientale Ovest, oltre che ARPAE SAC;

- durante tale seduta di Conferenza dei Servizi gli Enti, approvavano con prescrizioni il POB;
- gli Enti prendevano anche atto del cronoprogramma fornito dalla ditta Bucci SpA, dove viene indicata una durata dei lavori di bonifica, stimata, al netto di eventuali sospensioni del cantiere, pari a 11 settimane e del computo metrico per i lavori di bonifica, comprensivo di analisi chimiche e costo di smaltimento dei rifiuti, stimato in 75.559,28 € più IVA di legge.

**Dato atto** che per l'attività autorizzativa "Progetto operativo degli interventi di bonifica o di messa in sicurezza" è previsto il pagamento dei diritti istruttori pari a 346 Euro (la sub-Area A2 ha superficie inferiore a 2.000 m<sup>2</sup>) secondo quanto stabilito dal "Tariffario delle prestazioni di Arpae Emilia Romagna" approvato con D.G.R. n. 926 del 05/06/2019, che sono state regolarmente pagate.

**Tutto ciò premesso:**

### **DISPONE**

- di approvare il Progetto Operativo di bonifica per la sub-area A2 "Ex Fulgor" localizzata in viale Piacenza a Parma secondo le disposizioni espresse dagli Enti durante la Conferenza dei Servizi decisoria tenutasi il 04/12/24 con le seguenti prescrizioni:
  - il POB dovrà terminare nei tempi indicati nel cronoprogramma, acquisito agli atti di Arpae con prot. 214921 del 27/11/24, quantificato in 11 settimane dall'inizio dei lavori;
  - dovrà essere comunicata con congruo anticipo la data di inizio dei lavori di bonifica agli Enti facenti parte della CdS, in particolare Arpae APAO ST Parma dovrà essere avvisata con un anticipo di almeno 15 giorni;
  - la data di conclusione dei lavori dovrà essere comunicata agli Enti facenti parte della CdS allegando una Relazione descrittiva e documentata dei lavori eseguiti.
- di stabilire che l'Entità delle garanzie finanziarie, previste dal comma 7, art. 242 del Dlgs 152/06 e smi, sono quantificate al 50% del costo della bonifica addizionate di IVA di legge pertanto pari a 37.780 Euro più IVA, tale garanzie dovranno essere versate secondo le modalità al momento stabilite dalla DGR Emilia Romagna n. 2218/2015 Integrazioni e modifiche alla DGR N. 1017/2015 relativa all'approvazione della "Linea Guida Relativa ai Procedimenti di Bonifica dei Siti Contaminati e Modulistica da utilizzare per i procedimenti di bonifica dei siti contaminati, di cui al Titolo V della Parte IV del D.lgs 152/06, da parte dei soggetti proponenti interessati" accessibile al presente link:  
<https://servizissir.regione.emilia-romagna.it/deliberegiunta/servlet/AdapterHTTP?acti>

on\_name=ACTIONRICERCADELIBERE&operation=leggi&cod\_protocollo=GPG/2015/2335&ENTE=1.

- di comunicare che la Responsabile del Procedimento è la Dott.ssa Beatrice Anelli;
- di trasmettere la presente determinazione a Comune di Parma, AUSL Distretto Sanità Pubblica Parma, e Arpae APA Ovest Servizio Territoriale Parma.

Si fa presente che contro il presente provvedimento potrà proporre ricorso giurisdizionale entro il termine di 60 (sessanta) giorni dalla notificazione dell'atto impugnato o dalla sua effettiva conoscenza, ai sensi del Decreto Legislativo 2 luglio 2010, n.104, o potrà fare ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 (centoventi) giorni dalla ricezione dello stesso ai sensi della normativa vigente.

L'Ufficio presso il quale è possibile prendere visione degli atti è Arpae S.A.C. Parma in P.zza della Pace, 1 43121 Parma.

Di dare atto, altresì, che nei confronti del sottoscritto non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale ex art. 6-bis della Legge n. 241/90.

Il Responsabile del Servizio  
Autorizzazioni Concessioni di Parma  
Paolo Maroli  
(Firmato digitalmente)

**Dlgs 152/06 smi, Parte Quarta, art. 245 CdS Sito EX AMNU viale Piacenza, Parma:  
Analisi di Rischio e POB subarea A2 "Ex circolo Fulgor 2". INTEGRAZIONI**

Oggi mercoledì 04 dicembre 2024, in modalità video con l'ausilio della piattaforma G-meet, si è svolta la seduta di Conferenza di Servizi decisoria relativa alla procedura in oggetto, convocata con nota prot. 215658 del 27/11/2024.

Alla seduta sono presenti:

Ente/Ditta	Nome e Cognome
Arpae Parma	Beatrice Anelli (SAC Parma) Maria Cristina Paganuzzi (SAC Parma) Tiziana Bolzoni (APAO ST Parma)
AUSL	Elisa Mariani
Comune di Parma	Ilaria Rosati
Impresa Bucci SpA	Simone Poletti Bucci SpA (delegato) Alessandro Campanini Consulente Alberto Trivioli Consulente Cesare Beltrami Consulente

La seduta inizia alle ore 10.00.

Gli Enti convocati sono tutti presenti.

**Arpae SAC**

Introduce la seduta

La CdS odierna è stata convocata a seguito della ricezione delle integrazioni richieste per l'Analisi di Rischio (ADR) e il Progetto Operativo di Bonifica (POB) durante la CdS tenutasi il giorno 11 novembre 2024 ed acquisite agli atti rispettivamente con prot. 207950 del 18/11/24 e prot. 214921 del 27/11/24. Si passa direttamente alla discussione tecnica delle stesse.

**AUSL**

Prende la parola per prima potendo restare poco in CdS.

Per quanto riguarda l'ADR non si ha nulla da eccepire nel merito delle integrazioni fornite, parimenti sulle integrazioni relative al POB.

In merito ai lavori di demolizione della palazzina si prende atto che sono stati forniti i chiarimenti richiesti durante la CdS del giorno 11 novembre 2024.

Dalla documentazione fotografica si evince che è ancora presente la pavimentazione a tutela dei lavoratori.

Si prende poi atto che sono stati stimati i volumi di suolo contaminato da gestire come rifiuto.

Il parere sia per l'ADR che per il POB è favorevole.

**Arpae APA Ovest ST Parma**

Si prende atto che sono state recepite correttamente le richieste di carattere documentale sull'ADR così come quelle sul POB.

Relativamente al tema terre e rocce da scavo della sub-area A1, il Proponente dovrà compilare l'allegato VI del DPR 130/17 a cui però andrà allegata, per questo specifico caso, una planimetria in cui sono indicate le zone dei poligoni di Thiessen interessati dalla gestione di rifiuto, le eventuali aree

di deposito temporaneo che dovranno essere ben delimitate da quelle di stoccaggio dei sottoprodotti (terre per il riutilizzo ai sensi del DPR 120/17) inoltre dovrà essere fornita la loro quantificazione volumetrica dei suoli che saranno gestiti come rifiuto.

Il parere sia per l'ADR che per il POB è pertanto favorevole.

### **Comune di Parma**

Per gli aspetti relativi ai diversi Settori del Comune si rimanda a quanto già specificato durante le CdS tenutasi il 02/09/24 e 11/11/24.

In questa sede comunque il Comune di Parma non si esprime per diversi Settori del Comune in quanto per essi è aperta l'apposita Conferenza dei Servizi convocata dal SUAPE del Comune di Parma.

### **Arpae SAC**

Si prende atto che il Proponente ha fornito il cronoprogramma e il computo metrico per il calcolo della fideiussione.

La conferenza dei servizi preso atto dei pareri favorevoli espressi approva l'Analisi di Rischio per la sub-area A2 e il conseguente Progetto Operativo di Bonifica (POB) per il suolo superficiale identificato dai poligoni S19 e S21.

A conferma delle risultanze dell'Analisi di Rischio si chiede di continuare il monitoraggio dei tre piezometri presenti in sito per 24 mesi a partire dalla prossima campagna prevista a breve.

Il POB dovrà terminare nei tempi indicati nel cronoprogramma trasmesso dalla ditta ed acquisito agli atti da Arpae con prot. 214921 del 27/11/24.

### **Impresa Bucci SpA**

Spiega che sicuramente uno dei piezometri sarà interessato dai lavori di escavazione previsti sia per la bonifica che per i piani interrati.

La CdS chiede pertanto che sia fornita una specifica scrittura in cui siano chiaramente indicate le interferenze tra gli scavi e i piezometri.

In particolar modo è necessario mantenere il più possibile e tutelati i piezometri in situ, dovranno quindi essere indicati i piezometri che potranno restare, perchè non oggetto dei lavori e quelli interessati dagli scavi, dovrà comunque essere indicato sino a quando potranno permanere in sito.

Le informazioni servono per poter dettagliare le definitive condizioni e tempistiche del monitoraggio in relazione alla permanenza in sito dei piezometri.

### **Arpae APA Ovest ST Parma**

E'infatti importante vengano condotte più campagne possibili prima dell'alterazione dei piezometri dai lavori.

**L'Impresa acconsente a fornire il documento in tempi brevi.**

### **Arpae SAC Parma**

Relativamente al POB ricorda che la Ditta dovrà essere trasmessa la comunicazione di inizio lavori agli Enti facenti parti della CdS, in particolare Arpae APAO ST Parma dovrà essere avvisata con congruo anticipo.

La conferenza chiude i propri lavori alle ore 12.20.

Firme

Nome e Cognome	Firma
Beatrice Anelli	firmato digitalmente
Elisa Mariani	firmato digitalmente
Ilaria Rosati	firmato digitalmente
Simone Poletti	firmato digitalmente



**Bucci**  
 Costruire per abitare

Bucci S.p.A.  
 Via del Registro, 11  
 43037 Lesignano de' Bagni (FR)  
 Tel. 0521/350135  
 Mail: buccispa@lesignano.com  
 Pec: 01800170341@pec.ance.it  
 C.F. - P. IVA - F.I. di PR 01800170341

**SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.**