

**ARPAE**

**Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia  
dell'Emilia - Romagna**

\* \* \*

**Atti amministrativi**

Determinazione dirigenziale	n. DET-AMB-2026-1086 del 25/02/2026
Oggetto	Diniego dell'istanza di rinnovo concessione per occupazione area demaniale ad uso rampa carrabile e manufatto di scarico acque depurate in destra idraulica del Po di Primaro nel Comune di Ferrara (FE). Proc. Cod. FE04T0114 Richiedente: Sig. Gessi Gabriele
Proposta	n. PDET-AMB-2026-1133 del 25/02/2026
Struttura adottante	Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Ferrara
Dirigente adottante	MARCO ROVERATI

Questo giorno venticinque FEBBRAIO 2026 presso la sede di Via Bologna 534 - 44121 - Ferrara, il Responsabile della Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Ferrara, MARCO ROVERATI, determina quanto segue.

**Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Ferrara**

---

OGGETTO: Diniego dell'istanza di rinnovo concessione per occupazione area demaniale ad uso rampa carrabile e manufatto di scarico acque depurate in destra idraulica del Po di Primaro nel Comune di Ferrara (FE).

Proc. Cod. FE04T0114

Richiedente: Sig. Gessi Gabriele

**IL DIRIGENTE**

**VISTI**

- il r.d. 523/1904 (Testo unico delle opere idrauliche); la l. 241/1990 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo ed accesso agli atti); la l. 37/1994 (Norme per la tutela ambientale delle aree demaniali dei fiumi, dei torrenti, dei laghi e delle altre acque pubbliche), il d.lgs 112/1998 in particolare gli artt. 86 e 89 relativi al conferimento della funzione statale di gestione del demanio idrico alle regioni; il d.lgs. 33/2013 (Riordino della disciplina sul diritto di accesso civico, trasparenza e diffusione di informazioni); il d.lgs. 152/2006 (Norme in materia ambientale);
- la l.r. 3/1999 (Riforma del sistema regionale e locale), in particolare l'art. 141 (Gestione dei beni del demanio idrico); la l.r. 7/2004 (Disposizioni in materia ambientale, modifiche ed integrazioni a leggi regionali), Capo II (Disposizioni in materia di occupazione ed uso del territorio); la l.r. 13/2015 (Riforma del sistema di Governo regionale e locale e disposizioni su Città metropolitana di Bologna, Province, Comuni e loro Unioni), in particolare gli artt. 16 e 17;
- la l.r. 28/2013 (Legge finanziaria regionale), in particolare l'art. 43 (Disposizioni sul controllo del territorio e sull'utilizzo delle aree del demanio idrico) e ss. mm. e ii.;
- la l.r. 24/2009 art. 51, la l.r. 2/2015 art. 8, e le d.G.R. 895/2007, 913/2009, 469/2011,

173/2014, 1622/2015, 1717/2021 in materia di canoni di concessione;

– la D.D.G. 2024/91 del 29/08/2024 di conferimento dell'incarico dirigenziale di Responsabile del Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Ferrara al Dott. Marco Roverati;

– la Deliberazione Dirigenziale n. DEL-2024-400 del 28/05/2024 che ha conferito, dal 01/06/2024, all'Ing. Marco Bianchini la qualifica di Incarico di Funzione Polo Specialistico Demanio Idrico Suoli dell'Area Autorizzazioni e Concessioni Centro, secondo le modalità specificate nella Delibera del Direttore Generale ARPAE n. 26/2024;

– la DDG n. 130/2021 di approvazione dell'Assetto organizzativo generale dell'Agenzia;

– la DGR n. 2291/2021 di approvazione dell'Assetto organizzativo generale dell'Agenzia di cui alla citata D.D.G. n. 130/2021;

– la DDG n. 75/2021 – come da ultimo modificata con la D.D.G. n. 19/2022 – di approvazione dell'Assetto organizzativo analitico e del documento Manuale organizzativo di Arpa Emilia-Romagna;

– la Deliberazione del Direttore Generale n. 130 del 18/10/2022 con la quale è stata approvata la revisione e rinnovo, con decorrenza 01/01/2023, degli incarichi di funzione istituiti, presso le Aree Autorizzazioni e Concessioni, sulle funzioni del demanio idrico;

**PRESO ATTO** dell'istanza assunta agli atti di questa Agenzia al prot. PG/2021/118290 del 28/07/2021 presentata dal Sig. Gessi Gabriele C.F. GSSGRL41L28D548O, intesa ad ottenere il rinnovo della concessione di cui alla D.D. n. 4132 del 15/04/2008 per occupazione area demaniale ad uso rampa carrabile e manufatto di scarico acque depurate in destra idraulica del Po di Primaro, in via Bassa, n. 265 nel Comune di Ferrara (FE), catastalmente identificata la rampa carrabile di fronte al mapp. 13 (di proprietà) del fg. 324, il manufatto di scarico si trova di fronte al mapp. 17 (di proprietà) del medesimo foglio del Comune di Ferrara;

**VISTA** la richiesta pagamento canoni arretrati inviata in data 29/09/2021 con PG/2021/149823, alla quale il sig. Gessi Gabriele ha eccepito la prescrizione secondo le norme di legge;

VISTO la richiesta canoni arretrati per i canoni del periodo 15/04/2017-31/12/2021 comprensivo dei relativi interessi dovuti, con applicazione della prescrizione inviata in data 10/11/2021 con PG/2021/173377, visto il pagamento effettuato di € 987,42 in data 22/02/2022;

PRESO ATTO della comunicazione inviata in data 21/06/2023 e recepita al Prot. PG/2023/112132 del 27/06/2023 con la quale il sig. Gessi Gabriele dichiara di aver eseguito un fondo a perdere sulla proprietà privata, al fine di rinunciare alla concessione dello scarico acque depurate;

VISTO il sopralluogo eseguito in data 09/08/2023, tale fondo perduto risulta realizzato, ma il manufatto di scarico risulta ancora presente in loco, quindi l'occupazione alla data del sopralluogo risultava ancora in essere sia per quanto riguarda il manufatto di scarico che per quanto riguarda la rampa carrabile;

VISTO la richiesta canoni arretrati per le annualità restanti 2022, 2023 e 2024 e relativi interessi, inviata in data 09/01/2025 con PG/2025/3261, visto che ad oggi non è pervenuto alcun pagamento;

PRESO ATTO che:

– con prot. PG/2025/161860 del 12/09/2025 è stato trasmesso all'utente il preavviso di diniego, ai sensi dell'articolo 10bis della Legge n. 241 del 1990 e ss. mm. e ii., con la quale si concedeva al richiedente il diritto di presentare per iscritto eventuali proprie osservazioni entro il termine di dieci giorni dalla ricezione della comunicazione stessa, ricevuta in data 19/09/2025, come da timbro postale apposto sulla ricevuta della raccomandata per ottemperare a quanto richiesto e necessario;

– i termini sopra indicati sono scaduti senza che alcuna comunicazione e/o osservazione sia pervenuta a questa Agenzia da parte dell'istante;

ACCERTATO che il richiedente non ha mai presentato una comunicazione di rimessione in pristino dei luoghi e pertanto allo stato attuale deve ancora versare i canoni per occupazione di area demaniale con rampa carrabile e manufatto di scarico acque depurate da gennaio 2022 alla data del presente atto, considerando che tali risorse sono di fatto ancora utilizzate, e salvo eventuali conguagli fino

alla remissione in pristino dei luoghi;

ACCERTATO che in data 28/04/2008 il sig. Gessi Gabriele ha versato a titolo di deposito cauzionale la somma di euro 275,00;

**RITENUTO di trattenere a parziale compensazione delle annualità non versate il deposito cauzionale di euro 275,00 versato in data 28/04/2008 dal Sig. Gessi Gabriele C.F. GSSGRL41L28D548O;**

RITENUTO di quantificare le annualità pregresse non corrisposte per un totale di euro 981,81 comprensivo dei relativi interessi, così come meglio specificato nella tabella sotto riportata:

Anno	IMPORTO calcolato	IMPORTO versato	CAPITALE dovuto	Interessi al 31/03/2026	IMPORTO dovuto	NOTE
2022	€ 216,86	€ 0,00	€ 216,86	€ 23,44	€ 240,30	Anno 2022
2023	€ 241,80	€ 0,00	€ 241,80	€ 20,89	€ 262,69	Anno 2023
2024	€ 243,49	€ 0,00	€ 243,49	€ 10,38	€ 253,87	Anno 2024
2025	€ 246,41	€ 0,00	€ 246,41	€ 4,66	€ 251,07	Anno 2025
2026	€ 248,88	€ 0,00	€ 248,88	€ 0,00	€ 248,88	Anno 2026
Deposito cauzionale trattenuto					- € 275,00	
<b>TOTALI:</b>	<b>€ 1.197,44</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 1.197,44</b>	<b>€ 59,37</b>	<b>€ 981,81</b>	

RITENUTO sulla base dell'istruttoria svolta, di dover procedere all'adozione del provvedimento di diniego della concessione richiesta;

#### **DETERMINA**

sulla base di quanto esposto in premessa, parte integrante della presente determinazione:

1. di non accogliere e pertanto diniegare l'istanza assunta agli atti di questa Agenzia al prot. PG/2021/118290 del 28/07/2021 presentata dal Sig. Gessi Gabriele C.F. GSSGRL41L28D548O,

intesa ad ottenere il rinnovo della concessione per occupazione area demaniale ad uso rampa carrabile e manufatto di scarico acque depurate in destra idraulica del Po di Primaro, in via Bassa n. 265 nel Comune di Ferrara (FE), catastalmente indicata al foglio 357 fronte mappale 307 (proprietà privata) del Comune di Ferrara;

2. di dare atto che il richiedente non è autorizzato ad occupare le aree demaniali in questione per nessun tipo di attività riservandosi questo SAC controlli attuabili in qualsiasi momento, anche in ordine alla eventuale richiesta di oneri dovuti per le occupazioni in sito;

3. di avvertire la Ditta in parola che l'eventuale protrarsi dell'occupazione si configurerà come abusiva, con le conseguenze sanzionatorie previste dalle leggi in materia;

4. di richiedere il pagamento delle somme dovute, con interruzione della prescrizione legale, per occupazione di area demaniale con rampa carrabile e manufatto di scarico da gennaio 2022 fino all'annualità corrente, per un importo pari ad euro 981,81, oltre eventuali conguagli fino alla messa in ripristino dei luoghi;

5. di trasmettere per competenza in materia di recupero crediti vantati dalla Regione Emilia-Romagna in materia di demanio idrico copia del presente provvedimento alla Regione Emilia-Romagna - Direzione Generale Cura del territorio e dell'ambiente - Settore Affari generali, giuridici e sistemi informativi infrastrutture, ambiente e territorio, per gli adempimenti di competenza necessari all'incameramento della cauzione e alla Direzione Tecnica di ARPAE Emilia-Romagna per l'avvio dell'iter per il recupero coattivo delle somme dovute in caso di mancato pagamento;

6. di richiedere alla Ditta indicata la presentazione di un progetto di ripristino da trasmettere al Servizio scrivente e, ai fini della necessaria approvazione, all'Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile - Ufficio Territoriale di Ferrara, all'indirizzo pec: [stpc.ferrara@postacert.regione.emilia-romagna.it](mailto:stpc.ferrara@postacert.regione.emilia-romagna.it);

7. di richiedere all'Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile -

Ufficio Territoriale di Ferrara di comunicare al Servizio scrivente l'avvenuta approvazione del progetto di ripristino dei luoghi sulle pertinenze idrauliche interessate dall'occupazione;

8. di dare atto che la Ditta indicata è tenuta al ripristino dei luoghi entro 60 (sessanta) giorni a decorrere dalla ricezione dell'approvazione del progetto di ripristino da parte dell'Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile - Ufficio Territoriale di Ferrara, attenendosi alle prescrizioni dettate dalla medesima Agenzia;

9. di richiedere alla Ditta in questione di comunicare al Servizio scrivente la fine dei lavori di ripristino, trasmettendo idonea documentazione fotografica/videofotografica a dimostrazione dell'intervento effettuato;

10. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione sul sito web istituzionale di ARPAE previsti dal D.lgs. 33/2013, nonché del D.Lgs n. 97/2016 e sulla base degli indirizzi interpretativi di cui alla D.G.R. 486/2017 e successivi provvedimenti in materia, e ai sensi del Piano Integrato di Attività e Organizzazione approvato da Arpae;

11. di dare atto che il responsabile del presente procedimento è l'Incaricato di funzione Demanio Idrico del Servizio Autorizzazioni e Concessioni ARPAE di Ferrara Ing. Marco Bianchini;

12. che, come previsto dalla Deliberazione del Direttore Generale n. D.D.G. n. 100 del 20.07.2022, il titolare del trattamento dei dati personali forniti dal proponente è il Direttore generale di ARPAE, che il responsabile del trattamento è la Dr.ssa Valentina Beltrame Responsabile di ARPAE A.A.C. Centro e che le informazioni di cui all'art. 13 del d.lgs. 196/2003 sono contenute nell'Informativa per il trattamento dei dati personali consultabile presso la segreteria di ARPAE SAC di Ferrara, con sede in Ferrara, Via Bologna 534 e disponibile sul sito istituzionale, su cui è possibile anche acquisire le informazioni di cui agli artt. 12, 13 e 14 del regolamento (UE) 2016/679 (RGDP);

13. di dare conto che l'originale del presente atto è conservato presso l'archivio informatico del Servizio e ne sarà notificata copia semplice alla Sig. Gessi Gabriele C.F. GSSGRL41L28D5480;

14. di dare atto che il presente provvedimento potrà essere impugnato, ai sensi dell'art. 133 c. 1, lett. b), d.lgs. n. 104/2010, dinanzi all'Autorità giurisdizionale amministrativa entro 60 giorni dalla notifica.

Il Responsabile del Servizio

Autorizzazioni e Concessioni di Ferrara

Dott. Marco Roverati

(firmato digitalmente)

**SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.**