

ARPAE

**Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia
dell'Emilia - Romagna**

* * *

Atti amministrativi

Determinazione dirigenziale	n. DET-AMB-2026-1089 del 25/02/2026
Oggetto	Art. 242 del D. Lgs. 152/06. Bonifica di Siti Contaminati. Sito contaminato da amianto ubicato presso Via A. De Gasperi n. 2 nel Comune di San Possidonio (MO). Approvazione con prescrizioni del Progetto di Messa in Sicurezza Permanente (MiSP).
Proposta	n. PDET-AMB-2026-1128 del 25/02/2026
Struttura adottante	Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Modena
Dirigente adottante	ANNA MARIA MANZIERI

Questo giorno venticinque FEBBRAIO 2026 presso la sede di Via Giardini 472/L - 41124 Modena, il Responsabile della Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Modena, ANNA MARIA MANZIERI, determina quanto segue.

SAC Modena
U.O. Autorizzazioni Rifiuti e Bonifica Siti Contaminati
Pratica Sinadoc n. 26168/2022

OGGETTO: Art. 242 del D. Lgs. 152/06. Bonifica di Siti Contaminati.
Sito contaminato da amianto ubicato presso Via A. De Gasperi n. 2 nel Comune di San Possidonio (MO).
Approvazione con prescrizioni del Progetto di Messa in Sicurezza Permanente (MiSP).

Vista la L.R. n. 13 del 30 luglio 2015 avente per oggetto “*Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su città metropolitana di Bologna, Province, Comuni e loro unioni*”, ed in particolare gli artt. 14 e 16 con i quali la Regione Emilia-Romagna assegna alla “Agenzia regionale per la prevenzione, l’ambiente e l’energia” (Arpae) le funzioni relative alla gestione dei rifiuti e dei siti contaminati;

vista la D.G.R. Emilia-Romagna n. 2173 del 21 dicembre 2015 di approvazione dell’assetto organizzativo generale di Arpae di cui alla L.R. 13/2015, per cui al Servizio Autorizzazioni e Concessioni (SAC) territorialmente competente spetta l’adozione dei provvedimenti in materia di autorizzazioni;

dato atto che tra Arpae, Regione Emilia-Romagna e Provincia di Modena è stata sottoscritta in data 02/05/2016 la “*Convenzione per lo svolgimento di funzioni amministrative*”, periodicamente rinnovata, che individua le funzioni fondamentali in materia di tutela e valorizzazione dell’ambiente ex art. 1, comma 85, lettera a) Legge 56/2014 che la Provincia di Modena esercita mediante Arpae (Delibera del Consiglio Provinciale n. 11 del 08/02/2016); a decorrere da tale data le suddette funzioni sono svolte dal SAC di Modena di Arpae;

viste, inoltre:

- la D.D.G. n. 130/2021 di approvazione dell’Assetto organizzativo generale dell’Agenzia revisionato con la D.D.G. n. 151 del 04/12/2025;
- la D.G.R. Emilia-Romagna n. 2291/2021, con cui si approva, da ultimo, l’Assetto organizzativo generale dell’Agenzia di cui sopra;
- la D.D.G. n. 11/2025 recante “*Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2025-2027 e del Programma annuale delle attività 2025 di Arpae Emilia-Romagna*”, con particolare riferimento alla Sottosezione 2.3 “*Rischi corruttivi e trasparenza*” (revisionata con la D.D.G. n. 58/2025);
- la D.D.G. n. 12/2025 di conferma alla Dott.ssa Valentina Beltrame dell’incarico dirigenziale di Responsabile Area Autorizzazioni e Concessioni Centro e di conferimento del Coordinamento Regionale delle Aree Autorizzazioni e Concessioni di Arpae;
- la D.D.G. n. 13/2025 di conferimento alla Dott.ssa Anna Maria Manzieri dell’incarico dirigenziale di Responsabile del Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Modena;
- la D.G.R. Emilia-Romagna n. 1185 del 16 luglio 2025 di conferimento dell’incarico di Direttore Generale di Arpae all’Ing. Paolo Ferrecchi;
- la D.D.G. n. 68/2025 “*Direzione Amministrativa. Revisione dell’Assetto organizzativo analitico di cui alla D.D.G. n. 111/2024. Approvazione del documento Manuale organizzativo di Arpae Emilia-Romagna*”;
- la D.D.G. n. 118/2025 con cui sono stati revisionati i disciplinari degli incarichi di funzione precedentemente deliberati con D.D.G. n. 26/2024;
- la Determinazione Dirigenziale n. 766 del 28/10/2025 di conferimento dell’Incarico di Funzione Autorizzazioni Rifiuti e Bonifica Siti Contaminati al Dott. Andrea Drusiani;

visti:

- la Legge n. 241 del 07 agosto 1990 recante “*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*” e ss.mm.ii;
- il Decreto Legislativo n. 152 del 03 aprile 2006 recante “*Norme in materia ambientale*” e ss.mm.ii. e, in particolare, il Titolo V della Parte Quarta che disciplina le procedure operative ed amministrative in materia di bonifica dei siti contaminati (nello specifico, l’art. 242);

premesso che la ditta “Azienda Agricola La Corte di Dotti & C. S. Agr. S.” ha trasmesso una notifica di potenziale contaminazione ai sensi dell’art. 245 del D. Lgs. 152/06, assunta agli atti della scrivente Agenzia con prot. 119749 del 19/07/2022, relativamente alla presenza di frammenti di fibrocemento contenenti amianto nel suolo superficiale di un’area agricola estesa circa 10.880 mq sita in Via Alcide De Gasperi n. 2 nel Comune di San Possidonio (MO);

richiamata la Determinazione Dirigenziale n. 2254 del 03/05/2023 di Arpae SAC di Modena (conseguente al Verbale prot. 57775 del 31/03/2023 della Conferenza di Servizi del 28/03/2023), con cui si approva con prescrizioni il Piano di Caratterizzazione del sito, assunto agli atti con prot. 24761 del 10/02/2023;

preso atto che, nella relazione tecnica assunta agli atti della scrivente Agenzia con prot. 4515 del 11/01/2024, il proponente riporta che le risultanze della caratterizzazione ambientale eseguita in sito hanno evidenziato che la superficie parzialmente contaminata da materiali contenenti amianto (denominata “area arancione”) ammonterebbe a circa 6.500 mq, corrispondenti ai mappali nn. 133-B, 150, 207 e 235 del Foglio 11 del Comune di San Possidonio (MO). La restante area (circa 4.380 mq, cosiddetta “area verde”) del sito, corrispondente ai mappali nn. 133-A, 154 e 208, è risultata invece non interessata da materiali contenenti amianto secondo quanto riportato dalla ditta;

visto il Progetto di Messa in Sicurezza Permanente (MiSP) trasmesso dalla ditta “Az. Agr. La Corte di Dotti e c. S. Agr. S.” e assunto agli atti della scrivente Agenzia con prot. 116444 del 27/06/2025, in cui si riportano alcune proposte (denominate A, B, C e D) di messa in sicurezza permanente dell’area arancione nonché la proposta di realizzazione di un “boschetto” mediante piantumazione di specie arboree per l’area verde;

preso atto che il proponente ha dichiarato nell’elaborato progettuale trasmesso, e successivamente ribadito in sede di Conferenza di Servizi, la non fattibilità economica - allo stato attuale - di un intervento complessivo di bonifica del sito in oggetto tramite rimozione completa dei frammenti di amianto;

considerato che l’art. 242, comma 7, del D. Lgs. 152/06 dispone la convocazione della Conferenza di Servizi per la valutazione e approvazione del progetto di bonifica e di messa in sicurezza permanente/operativa nell’ambito delle procedure operative ed amministrative di bonifica dei siti contaminati;

dato atto che lo scrivente Servizio, in qualità di autorità competente del procedimento, ha convocato ai sensi dell’art. 242 del D. Lgs. 152/06 la Conferenza di Servizi per la valutazione e approvazione del progetto pervenuto, con contestuale richiesta di specifico parere tecnico agli Enti Competenti (Rif. a nota prot. 198428 del 07/11/2025);

tenuto conto del contributo tecnico trasmesso dal Servizio Territoriale di Modena di Arpae, agli atti della scrivente Agenzia con prot. 210170 del 26/11/2025, in cui si riporta tra l’altro che in base a quanto riportato nella documentazione oggetto di disamina e in base a quanto osservato in occasione dell’ispezione di Arpae del 21/06/2023, le attività di caratterizzazione ambientale sono state eseguite dal proponente nel rispetto delle prescrizioni impartite dalla Determina n. 2254 del 03/05/2023;

dato atto che:

- in data 27/11/2025 si è tenuta la Conferenza di Servizi ai sensi dell’art. 242 del D. Lgs. 152/06 al fine di valutare l’elaborato progettuale pervenuto;
- dopo aver svolto tutte le opportune valutazioni e considerazioni riportate nel relativo Verbale (Rif. a Verbale n. BS/19/2025 trasmesso con prot. 228505 del 22/12/2025), la Conferenza di Servizi ha espresso parere favorevole all’approvazione con prescrizioni del progetto di MiSP indicando precisazioni (riportate nella parte dispositiva del presente atto);
- il suddetto Verbale della Conferenza di Servizi del 27/11/2025 è stato firmato dall’Azienda USL di Modena con nota prot. 231825 del 30/12/2025 e dal Comune di San Possidonio (MO) con nota prot. 232120 del 31/12/2025;

fatte proprie le valutazioni e considerazioni espresse dalla Conferenza e ritenuto di recepire, esplicitare e dare attuazione alle indicazioni della Conferenza nella parte dispositiva del presente atto dirigenziale in forma di precisazioni e prescrizioni;

ritenuto opportuno l'apposizione di apposito vincolo d'uso per la cosiddetta "area verde", considerato che eventuali ulteriori contaminazioni localizzate non possono essere ragionevolmente escluse anche a valle di un futuro approfondimento della caratterizzazione mediante ulteriore raffittimento dei punti di indagine (che non si ritiene al momento necessario né opportuno) come precisato nel Verbale della suddetta Conferenza di Servizi (prot. 228505 del 22/12/2025);

atteso che l'art. 240, comma 1, del D. Lgs. 152/06 definisce messa in sicurezza permanente *"l'insieme degli interventi atti a isolare in modo definitivo le fonti inquinanti rispetto alle matrici ambientali circostanti e a garantire un elevato e definitivo livello di sicurezza per le persone e per l'ambiente. In tali casi devono essere previsti piani di monitoraggio e controllo e limitazioni d'uso rispetto alle previsioni degli strumenti urbanistici;"*;

preso atto che, con nota assunta agli atti della scrivente Agenzia con prot. 820 del 05/01/2026, il proponente ha trasmesso una relazione tecnica descrittiva delle modalità tecniche individuate per permettere di mantenere monitorato nel tempo lo spessore totale (circa 50 cm) del pacchetto di MiSP (come richiesto dalla Conferenza di Servizi del 27/11/2025);

dato atto che, con nota prot. 4828 del 13/01/2026, lo scrivente Servizio di Arpae ha concesso una proroga temporale alla trasmissione della stima dei costi degli interventi di MiSP previsti, a seguito della richiesta della ditta assunta agli atti della scrivente Agenzia con prot. 2165 del 08/01/2026;

preso atto che in data 14/02/2026, con nota assunta agli atti della scrivente Agenzia con prot. 29209 del 16/02/2026, il proponente ha pertanto trasmesso la stima aggiornata del costo economico degli interventi di MiSP (come richiesto dalla Conferenza di Servizi del 27/11/2025), allegando preventivo in cui si riporta euro 454.500,00;

dato atto che il proponente ha ottemperato al pagamento previsto dal *"Tariffario delle prestazioni di Arpae Emilia-Romagna"* approvato con D.G.R. n. 926 del 05/06/2019;

reso noto che:

- il titolare del trattamento dei dati personali forniti dal proponente, come previsto dalla Deliberazione del Direttore Generale n. D.D.G. n. 100 del 20/07/2022, è il Direttore Generale di Arpae ed il responsabile del trattamento dei medesimi dati è la Responsabile di Arpae A.A.C. Centro;
- le informazioni che devono essere rese note ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003 sono contenute nell'*"Informativa per il trattamento dei dati personali"*, consultabile presso Arpae SAC di Modena, con sede nel Comune di Modena (MO) in Via Giardini n. 472/L e visibile sul sito web istituzionale dell'Agenzia www.arpae.it, su cui è possibile anche acquisire le informazioni di cui agli artt. 12, 13 e 14 del regolamento (UE) 2016/679 (RGDP);

su proposta del Responsabile del Procedimento sulla base degli esiti dell'istruttoria espletata;

LA DIRIGENTE DETERMINA

1. **di APPROVARE** ai sensi dell'art. 242, comma 7, del D. Lgs. 152/06, sulla base degli esiti della Conferenza di Servizi del 27/11/2025 assunti con la presente determinazione, il Progetto di Messa in Sicurezza Permanente (MiSP) trasmesso dalla ditta "Azienda Agricola La Corte di Dotti & C. S. Agr. S." e assunto agli atti della scrivente Agenzia con con prot. 116444 del 27/06/2025, **nel rispetto delle seguenti prescrizioni e precisazioni:**

1.1. in relazione alla cosiddetta “**Area Verde**” (mappali 133A, 154, 208), che sarà da ritenersi quale area con vincolo d’uso, la ditta dovrà procedere alla rinaturalizzazione senza piantumazione di specie arboree, **nel rispetto delle seguenti prescrizioni:**

- a. il proponente dovrà rimuovere il terreno contaminato nel punto di indagine denominato “D” fino alla profondità di 10 cm da p.c. (rimozione hot spot); tale intervento dovrà essere comunicato per via telefonica al competente Presidio territoriale di Arpae, con un anticipo di almeno **sette (7)** giorni lavorativi, al fine di consentire la presenza in campo di operatori per l’effettuazione delle verifiche di competenza;
- b. considerato che eventuali ulteriori contaminazioni localizzate (hot spot) non possono essere ragionevolmente escluse tenuto conto della tipologia della contaminazione, su tale area dovrà gravare vincolo d’uso da adottare negli opportuni strumenti urbanistici;

1.2. in relazione alla cosiddetta “**Area Arancione**” (mappali 133B, 207, 150, 235), la ditta dovrà realizzare una Messa in Sicurezza Permanente (MiSP) di tale area con un pacchetto di copertura composto dai seguenti strati (partendo dal basso verso l’alto): **(1)** telo in tessuto non tessuto (trattato con idoneo incapsulante); **(2)** strato di ghiaia (fine) di spessore di 25 cm; **(3)** telo in tessuto non tessuto (trattato con idoneo incapsulante); **(4)** strato di ghiaia di spessore di 25 cm, **nel rispetto delle seguenti prescrizioni:**

- a. invio di cronoprogramma che dettagli le attività di realizzazione del pacchetto di copertura;
- b. nell’area oggetto di MiSP non potranno essere eseguite in alcun caso attività di scavo;
- c. mantenimento a vita del pacchetto di copertura nella sua integrità, eseguendo un monitoraggio annuale dello spessore dello strato di ghiaia superficiale (e dei sistemi di contenimento dello stesso) ed intervenendo qualora venissero riscontrate localmente variazioni di spessore del suddetto strato (es. formazione di fosse create da animali selvatici che potrebbero far affiorare il telo sottostante). Gli esiti delle verifiche eseguite dovranno essere rendicontati in una relazione annuale da inviare ad Arpae, con allegata documentazione fotografica, attestante anche gli eventuali ripristini eseguiti. Dovrà altresì essere trasmesso un aggiornamento dello stato del sito qualora venissero realizzati gli interventi proposti relativamente ad un impianto fotovoltaico in loco, o in alternativa, nel caso in cui la ditta decidesse di provvedere all’intervento di bonifica;
- d. le date di svolgimento delle attività di monitoraggio e di realizzazione del pacchetto di cui sopra, dovranno essere comunicate per via telefonica al competente Presidio territoriale di Arpae APA con un congruo anticipo di almeno **sette (7)** giorni lavorativi;
- e. interdizione all’uso e all’accesso al sito (se non per le future attività di monitoraggio o attività espressamente autorizzate) garantito dall’installazione su tutto il perimetro dell’area di gabbioni metallici con funzione di contenimento degli strati di ghiaia (costituenti pacchetto di MiSP) e ulteriore rete metallica che raggiunga un’altezza minima di 1,80 m;

2. **di disporre** che, prima dell’avvio delle attività previste dal progetto, il proponente dovrà presentare al Comune di San Possidonio (MO) ai sensi dell’art. 242, c. 7, del D. Lgs. 152/06 una garanzia finanziaria pari al 50% del costo stimato degli interventi indicato nella nota prot. 29209 del 16/02/2026 (454.500,00 Euro), utilizzando lo schema-tipo di garanzia allegato alla “*Linea Guida relativa ai procedimenti di bonifica dei siti contaminati*” della Regione Emilia-Romagna (D.G.R. n. 2218 del 21/12/2015), scaricabile dal sito della Regione, **precisando quanto segue:**

- 2.1. la garanzia finanziaria deve individuare quale “Ente Garantito” il Comune di San Possidonio (MO);
- 2.2. la garanzia richiesta deve essere presentata in originale al Comune medesimo, il quale è tenuto a verificarne la correttezza e a provvedere alla conseguente accettazione dandone comunicazione scritta al proponente, con copia per conoscenza alla scrivente Agenzia; **la comunicazione di accettazione da parte del Comune autorizza l’effettivo avvio degli interventi di MiSP di cui al progetto approvato;**

- 2.3. conclusa la realizzazione della MiSP nel rispetto delle suddette prescrizioni ed eseguiti tutti gli opportuni controlli e sopralluoghi da parte degli organi di controllo, il proponente dovrà trasmettere agli enti competenti (Comune, AUSL, Arpae SAC e Arpae ST) una relazione tecnica descrittiva degli interventi eseguiti e potrà richiedere il rilascio da parte della scrivente Agenzia della certificazione di avvenuta messa in sicurezza permanente ai sensi dell'art. 248, comma 2, del D. Lgs. 152/06, che costituisce titolo per lo svincolo della garanzia finanziaria prestata;
3. **di disporre** che il proponente dovrà avviare gli interventi previsti dal progetto entro e non oltre trenta (30) giorni dalla data di accettazione da parte del Comune della garanzia di cui al precedente Punto 2), salvo presentazione alla scrivente Agenzia di apposita richiesta di concessione di proroga debitamente motivata;
 4. **di disporre** che le prescrizioni di cui sopra (tra cui perimetrazione e vincoli d'uso dell'area verde e dell'area arancione del sito in oggetto) dovranno essere registrate nei documenti pianificatori territoriali e urbanistici di competenza del Comune di San Possidonio (MO) e della Provincia di Modena;
 5. **di informare** che la documentazione agli atti è visionabile presso gli uffici Arpae, previa motivata e formale richiesta di accesso agli atti da inoltrare alla scrivente Agenzia;
 6. **di rendere noto** che contro il presente provvedimento può essere presentato ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni o, in alternativa, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni, entrambi i termini decorrenti dalla comunicazione del presente atto all'interessato;
 7. **di trasmettere** copia del presente atto alla ditta "Azienda Agricola La Corte di Dotti & C. S. Agr. S." con sede legale in Via Fratelli Cervi n. 17 nel Comune di San Possidonio (MO), all'Ufficio Ambiente e all'Ufficio Urbanistica del Comune di San Possidonio (MO), al Servizio Pianificazione Territoriale della Provincia di Modena, al Servizio Territoriale di Modena di Arpae - Presidio Territoriale di Carpi (MO) e al Servizio Igiene Pubblica dell'Azienda USL di Modena, ciascuno per gli eventuali adempimenti di competenza.

La Dirigente Responsabile
del Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Modena
Dr.ssa Anna Maria Manzieri
(originale firmato digitalmente)

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.