

ARPAE
Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia
dell'Emilia - Romagna

* * *

Atti amministrativi

Determinazione dirigenziale	n. DET-AMB-2026-1154 del 27/02/2026
Oggetto	VOLTURA A FAVORE DELLA DITTA "AKBAR RAEES" DELL'AUTORIZZAZIONE UNICA AMBIENTALE DI CUI ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. DET-AMB 5086 DEL 08/09/2025, ADOTTATA IN CAPO ALLA DITTA "CAFFERINO BAKER EASY DI DAYANA MILCHEVA & C. SAS", AVENTE AD OGGETTO L'ATTIVITÀ DI "DISTRIBUZIONE CARBURANTI CON AUTOLAVAGGIO E BAR" SVOLTA NELL'IMPIANTO UBICATO IN COMUNE DI ROTTOFRENO, FRAZIONE SAN NICOLÒ, LOC. CATTAGNINA, VIA EMILIA PAVESE.
Proposta	n. PDET-AMB-2026-1188 del 27/02/2026
Struttura adottante	Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Piacenza
Dirigente adottante	ANNA CALLEGARI

Questo giorno ventisette FEBBRAIO 2026 presso la sede di Via XXI Aprile, il Responsabile della Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Piacenza, ANNA CALLEGARI, determina quanto segue.

VOLTURA A FAVORE DELLA DITTA "AKBAR RAEES" DELL'AUTORIZZAZIONE UNICA AMBIENTALE DI CUI ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. DET-AMB 5086 DEL 08/09/2025, ADOTTATA IN CAPO ALLA DITTA "CAFFERINO BAKER EASY DI DAYANA MILCHEVA & C. SAS", AVENTE AD OGGETTO L'ATTIVITÀ DI "DISTRIBUZIONE CARBURANTI CON AUTOLAVAGGIO E BAR" SVOLTA NELL'IMPIANTO UBICATO IN COMUNE DI ROTTOFRENO, FRAZIONE SAN NICOLÒ, LOC. CATTAGNINA, VIA EMILIA PAVESE.

LA DIRIGENTE

Visti:

- la legge 7 agosto 1990, n. 241 recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- il Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82 *"Codice dell'Amministrazione Digitale"*;
- il Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152, recante *"Norme in materia di difesa del suolo e lotta alla desertificazione, di tutela delle acque dall'inquinamento e di gestione delle risorse idriche"*;
- il D.P.R. n. 160/2010 *"Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive ai sensi dell'art. 38, comma 3, del decreto legge 25 giugno 2008 n. 112 convertito con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008 n. 113"*;
- il D.P.R. n. 59 del 13 marzo 2013 *"Regolamento recante La disciplina dell'autorizzazione unica ambientale, e la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle piccole e medie imprese e sugli impianti non soggetti ad autorizzazione integrata ambientale, a norma dell'articolo 23 del D.L. 9 febbraio 2012, n. 5, convertito, con modificazioni, dalla L. 4 aprile 2012, n. 35"* che ha individuato la Provincia quale Autorità Competente ai fini del rilascio/rinnovo e aggiornamento dell'Autorizzazione Unica Ambientale;
- l'art. 4, comma 7, del DPR n. 59 del 13.03.2013 che prevede, nel caso sia necessario acquisire esclusivamente l'autorizzazione unica ambientale ai fini del rilascio, della formazione, del rinnovo o dell'aggiornamento di titoli abilitativi di cui all'art. 3, commi 1 e 2 del medesimo DPR, l'adozione del provvedimento da parte dell'Autorità competente e la sua trasmissione al S.U.A.P. per il rilascio del titolo;
- la circolare prot. 49801/GAB del 07/11/2013 del Ministro dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare, recante chiarimenti interpretativi, relativi alla disciplina dell'autorizzazione unica ambientale, nella fase di prima applicazione del Decreto del Presidente della Repubblica 13 Marzo 2013, n. 59;
- la Legge Regionale n. 4 del 6 marzo 2007, recante *"Adeguamenti normativi in materia ambientale. Modifiche a leggi regionali"*;
- la legge regionale n. 13 del 30 luglio 2015, *"Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su città metropolitana di Bologna, Province, Comuni e loro Unioni"*, con la quale la Regione Emilia Romagna ha riformato il sistema di governo territoriale (e le relative competenze) in coerenza con la Legge n. 56 del 7 aprile 2014, attribuendo le funzioni relative al rilascio delle autorizzazioni ambientali in capo alla Struttura Autorizzazione e Concessioni (S.A.C.) dell'Agenzia Regionale Prevenzioni, Ambiente ed Energia (ARPAE);

Richiamato il provvedimento conclusivo prot. n. 22390 del 03/10/2025, acquisito al prot. ARPAE n. 175233 in pari data, con cui il SUAP del Comune di Rottofreno ha rilasciato l'Autorizzazione Unica Ambientale adottata con Determinazione dirigenziale n. det-amb 5086 del 08/09/2025, a favore della ditta "CAFFERINO BAKER EASY DI DAYANA MILCHEVA & C. SAS" (PIVA 02924190180), con sede legale in Via Pietro Bianchi n. 5, Stradella (PV), per lo svolgimento dell'attività di "distribuzione carburanti con autolavaggio e bar" presso l'impianto ubicato in Comune di Rottofreno, Frazione San Nicolò, Loc. Cattagnina, Via Emilia Pavese comprendente il seguente titolo abilitativo:

- autorizzazione, di cui all'art. 124 del D.lgs. 152/2006, allo scarico di acque reflue industriali (S1), recapitante in pubblica fognatura;

Vista la nota del SUAP del Comune di Rottofreno prot. n. 1251 del 26/01/2026, acquisita al prot. ARPAE n. 14732 del 26/01/2026, con cui è stata trasmessa l'istanza presentata dalla ditta "AKBAR RAEES" (P.Iva 02967850187), con sede legale in Comune di Voghera (PV), Via Matteotti n. 64, di voltura dell'Autorizzazione Unica Ambientale adottata con Determinazione Dirigenziale n. det-amb 5086 del 08/09/2025, in capo alla ditta "CAFFERINO BAKER EASY DI DAYANA MILCHEVA & C. SAS";

Considerato che sono stati prodotti:

- il "Contratto d'appalto servizi", sottoscritto in data 24/09/2025, con cui la società "Cristella Petroli Srl", proprietaria dell'impianto, affida alla ditta "AKBAR RAEES" le attività finalizzate ad assicurare l'operatività del Punto vendita relativamente alla distribuzione carburanti per uso autotrazione presso l'impianto di cui trattasi sito in Comune di Rottofreno, Frazione San Nicolò, Via Emilia

Pavese ;

- il "Contratto di concessione spazi attrezzati", sottoscritto in data 24/09/2025 con il quale la ditta "Cristella Petroli Srl", proprietaria dell'impianto, concede alla ditta "AKBAR RAEES" l'autolavaggio automatico a catena e gli altri macchinari per lo svolgimento dell'attività di autolavaggio presso l'impianto di cui trattasi sito in Comune di Rottofreno, Frazione San Nicolò, Via Emilia Pavese;
- il contratto di "affitto di ramo d'Azienda", redatto da Notaio in Fiorenzuola d'Arda in data 01/10/2025 (Repertorio n. 3073 - Raccolta n. 1983), registrato a Piacenza il 15/10/2025 al n. 10641 Serie 1T, con il quale è stato concesso in affitto, dalla ditta cedente/affittante "Cristella Petroli Srl" alla ditta cessionaria/affittuaria "AKBAR RAEES", il ramo d'azienda avente ad oggetto l'attività di bar con somministrazione di alimenti e bevande presso la stazione di servizio sita in Comune di Rottofreno, Loc. Cattagnina, Frazione San Nicolò, Via Emilia Pavese ;

Dato atto che la visura camerale, acquisita d'ufficio in data 26/01/2026, conferma l'affitto del ramo d'Azienda dalla ditta cedente Cristella Petroli Srl" alla ditta cessionaria "AKBAR RAEES", di cui al sopra indicato contratto Repertorio n. 3073;

Riscontrato che la ditta istante "AKBAR RAEES" ha dichiarato che, per le matrici ambientali presenti nell'attività, restano inalterati il tipo di attività, gli impianti tecnologici, il ciclo produttivo ed i materiali utilizzati per il suo svolgimento e che non sono variate le condizioni per l'esercizio dell'AUA di cui si chiede la voltura;

Preso atto delle indicazioni fornite dalla Regione Emilia-Romagna, Direzione Generale Cura del Territorio e dell'Ambiente, prot. 23/06/2021-613264, come confermate con la nota prot. 05/11/2025-1091246, in base alle quali *"gli adempimenti in materia di verifiche antimafia nei procedimenti di AUA sono svolte dai SUAP. Fanno eccezione alla suddetta regola generale, i procedimenti relativi ad impianti che effettuano gestione rifiuti (artt. 215- 216 del d.lgs. 152/20) e i procedimenti di AUA che non passano dal SUAP; solo in questi casi le verifiche vengono svolte da ARPAE."*

Ritenuto, sulla base dell'analisi della documentazione in atti, che sussistono i presupposti di fatto e giuridici per il rilascio del provvedimento di volturazione richiesto dalla ditta "AKBAR RAEES" (02967850187, sede legale in Comune di Voghera, Via Matteotti n. 64), per l'attività di "distribuzione carburanti con autolavaggio e bar" svolta presso l'impianto ubicato in Comune di Rottofreno, Frazione San Nicolò, Loc. Cattagnina, Via Emilia Pavese;

Viste le Deliberazioni del Direttore Generale di ARPAE. nn. 130/2021, 94/2023, 39/2021, 49/2024 e 155/2025 di conferimento dell'incarico dirigenziale di Responsabile Servizio Autorizzazioni e Concessioni ARPAE di Piacenza alla Dott.ssa Anna Callegari;

Dichiarato che non sussistono situazioni di conflitto d'interessi relativamente al procedimento amministrativo in oggetto, ai sensi di quanto previsto dall'art.6-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241;

Su proposta del Responsabile del procedimento;

DETERMINA

per quanto riportato in narrativa,

- **di volturare** a favore della ditta "AKBAR RAEES" (P.Iva 02967850187), con sede legale in Comune di Voghera (PV), Via Matteotti n. 64, l'Autorizzazione Unica Ambientale adottata con Determinazione Dirigenziale n. det-amb 5086 del 08/09/2025, rilasciata dal Suap del Comune di Rottofreno con provvedimento conclusivo prot. n. 22390 del 03/10/2025, alla ditta "CAFFERINO BAKER EASY DI DAYANA MILCHEVA & C. SAS", per l'attività di "distribuzione carburanti con autolavaggio e bar" svolta presso l'impianto ubicato in Comune di Rottofreno, Frazione San Nicolò, Loc. Cattagnina, Via Emilia Pavese;
- **di confermare** la suddetta Autorizzazione adottata con Determinazione Dirigenziale n. det-amb 5086 del 08/09/2025, per quant'altro ivi contenuto ed in particolare per tutte le condizioni e prescrizioni impartite con la stessa e che il titolare è obbligato a rispettare;
- **di trasmettere** il presente provvedimento al Suap del Comune di Rottofreno, per il rilascio del titolo di AUA, ex art. 2 del DPR 59/2013;
- **di dare atto** che, in applicazione delle indicazioni operative di cui alla nota della Regione Emilia-Romagna prot. 2021/0613264, come confermate con nota prot. 05/11/2025-1091246, è competenza del SUAP la verifica della documentazione antimafia, di cui agli ar. 67 e 87 del D.lgs. n. 159/2011, prima del rilascio del provvedimento conclusivo ex art. 2 del DPR 59/2013;
- **di dare atto** altresì che:

- in applicazione delle indicazioni operative di cui alla nota della Regione Emilia-Romagna prot. n. 2021/0613264, come confermate con nota prot. 05/11/2025-1091246, è competenza del SUAP la verifica della documentazione antimafia, di cui agli art. 67 e 87 del D.lgs. n. 159/2011, prima del rilascio del provvedimento conclusivo ex art. 2 del DPR 59/2013;
- la durata dell'Autorizzazione Unica Ambientale rimane fissata in **quindici (15) anni** dalla data del rilascio del titolo abilitativo da parte dello Sportello Unico del Comune di Rottofreno (**provvedimento conclusivo prot. n. 22390 del 03/10/2025**);
- il presente provvedimento viene redatto in originale "formato elettronico", sottoscritto con firma digitale secondo quanto previsto dal D. Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii..

Si rende noto che:

- la responsabile del procedimento è la dott.ssa Angela Iaria Responsabile dell'Unità Organizzativa "AUA – Autorizzazioni Settoriali ed Energia" - del Servizio Autorizzazioni e Concessioni di ARPAE sede di Piacenza;
- il titolare del trattamento dei dati personali forniti dall'interessato è il Direttore Generale di ARPAE Emilia-Romagna, con sede in Bologna, via Po n° 5 ed il responsabile del trattamento dei medesimi dati è la sottoscritta Dirigente Responsabile del Servizio Autorizzazioni e Concessioni dell'ARPAE di Piacenza;
- ai fini degli adempimenti in materia di trasparenza, per il presente provvedimento autorizzativo si provvederà alla pubblicazione ai sensi del vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026 - 2028 di ARPAE;
- il procedimento amministrativo sotteso al presente provvedimento è oggetto di misure di contrasto ai fini della prevenzione della corruzione, ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge n. 190/2012 e del vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026 - 2028 di ARPAE (adottato con Delibera del Direttore Generale dell'Agenzia n. 9 del 30/01/2026).

AVVERSO al presente provvedimento amministrativo è possibile proporre ricorso giurisdizionale innanzi al competente Tribunale Amministrativo Regionale, entro sessanta giorni o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni, dalla data di notifica.

**La Dirigente
del Servizio Autorizzazioni e
Concessioni**

Dott.ssa Anna Callegari

Documento firmato digitalmente
ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. n. 82/2005 s.m.i.

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.