

ARPAE

**Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia
dell'Emilia - Romagna**

* * *

Atti amministrativi

Determinazione dirigenziale	n. DET-AMB-2026-1229 del 05/03/2026
Oggetto	Autorizzazione unica - ai sensi dell'art. 12 del DLgs. n. 387/2003 - per la costruzione e l'esercizio di un impianto di produzione energia elettrica da fonte rinnovabile fotovoltaica a terra avente potenza di picco pari a 56 MWp, da realizzarsi nei comuni di Molinella e Baricella, via Camerone snc ed opere connesse. Proponente: EG MIRTO Srl
Proposta	n. PDET-AMB-2026-1291 del 05/03/2026
Struttura adottante	Servizio Autorizzazioni Ambientali e Energia di Bologna
Dirigente adottante	SALVATORE GANGEMI

Questo giorno cinque MARZO 2026 presso la sede di Via San Felice, 25 - 40122 Bologna, il Responsabile della Servizio Autorizzazioni Ambientali e Energia di Bologna, SALVATORE GANGEMI, determina quanto segue.

Oggetto: Autorizzazione unica - ai sensi dell'art. 12 del DLgs. n. 387/2003 - per la costruzione e l'esercizio di un impianto di produzione energia elettrica da fonte rinnovabile fotovoltaica a terra avente potenza di picco pari a 56 MWp, da realizzarsi nei comuni di Molinella e Baricella, via Camerone snc ed opere connesse. Proponente: EG MIRTO Srl

IL RESPONSABILE AREA AUTORIZZAZIONI AMBIENTALI E ENERGIA METROPOLITANA

Visti:

- il Decreto Legislativo 29 dicembre 2003 n. 387 “Attuazione della direttiva 2001/77/CE relativa alla promozione dell’energia elettrica prodotta da fonti energetiche rinnovabili nel mercato interno dell’elettricità.” e s.m.i.;
- il DM 10 settembre 2010 “Linee guida per l’autorizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili”;
- il Decreto Legislativo 3 marzo 2011 n. 28 “Attuazione della direttiva 2009/28/CE sulla promozione dell’uso dell’energia da fonti rinnovabili, recante modifica e successiva abrogazione delle direttive 2001/77/CE e 2003/30/CE.” e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo 8 novembre 2021 n. 199 “Attuazione della direttiva (UE) 2018/2001 del Parlamento Europeo e del Consiglio, dell’11/12/2018 sulla promozione dell’uso dell’energia da fonti rinnovabili” e s.m.i.;
- le Delibere dell’Assemblea Legislativa della Regione Emilia Romagna n. 28 del 06/12/2010 “Prima individuazione delle aree e dei siti per l’installazione di impianti di produzione di energia elettrica mediante l’utilizzo della fonte energetica rinnovabile solare fotovoltaica” (di seguito DAL n.28/2010) e n.125 del 23/05/2023 “Specificazione dei criteri localizzativi per garantire la massima diffusione degli impianti fotovoltaici e per tutelare i suoli agricoli e il valore paesaggistico e ambientale del territorio” (di seguito DAL n.125/2023)
- la Legge Regionale 23 dicembre 2004 n. 26 “Disciplina della programmazione energetica territoriale ed altre disposizioni in materia di energia”, e successive modificazioni e integrazioni;
- il DPR 8 giugno 2001 n. 327 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità” e successive modificazioni e integrazioni, ed in particolare gli art. 52 quarter e 52 sexies;
- la Legge Regionale 19 dicembre 2002 n. 37 “Disposizioni Regionali in materia di espropri”, e successive modificazioni e integrazioni;
- il D.Lgs n. 190/2024, n. 190 “Disciplina dei regimi amministrativi per la produzione di energia da fonti rinnovabili, in attuazione dell’articolo 26, commi 4 e 5, lettera b) e d), della legge 5 agosto 2022, n. 118.”, art.15 comma 2.

Richiamati:

- la Legge Regionale 30 luglio 2015 n. 13 “Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su Città metropolitana di Bologna, Province, Comuni e loro Unioni” con la quale la Regione Emilia Romagna ha riformato il sistema di governo territoriale (e le relative competenze) attribuendo le funzioni relative al rilascio delle autorizzazioni in materia di ambiente ed energia in capo all’Agenzia Regionale Prevenzione Ambiente ed Energia(Arpae);

- la Deliberazione del Direttore Generale di ARPAE n. 26/2024 di Revisione incarichi di funzione;
- la Determinazione della Dirigente dell'Area Autorizzazioni e Concessioni Metropolitana n. 406/2024 di conferimento dei nuovi incarichi di funzione;
- la Deliberazione del Direttore Generale ARPAE n. 103 del 08/10/2024 di conferimento all'Ing Leonardo Palumbo dell'incarico di Responsabile dell'Area Autorizzazioni e Concessioni Metropolitana di ARPAE.
- la deliberazione del Direttore Generale di Arpae Emilia-Romagna n. 151/2025, approvata con D.G.R. n. 31/2026, con cui è stato modificato l'assetto generale dell'Agenzia e ridenominata l'Area da "Area Autorizzazioni e Concessioni Metropolitana" in "Area Autorizzazioni ambientali e Energia Metropolitana", ferme restando le medesime competenze circa le funzioni autorizzative ambientali.
- la successiva deliberazione del Direttore Generale di Arpae Emilia-Romagna n. 7/2026 di approvazione del Manuale organizzativo con cui è stata rinominata la posizione dirigenziale in "Responsabile di Area Autorizzazioni Ambientali e Energia Metropolitana", con decorrenza 1/3/26, in virtù delle modifiche dell'assetto organizzativo generale di Arpae sopra richiamate.

Premesso che:

- in data 19/04/2023, con PG n. 68845 del 19/04/2023 (acquisito alla pratica Sinadoc n. 18064/2023) è pervenuta ad ARPAE - Area Autorizzazioni Ambientali e Energia Metropolitana (di seguito Arpae-AAEME) l'istanza della Società EG MIRTO Srl, con sede legale in Comune di Milano, via dei Pellegrini n° 22 (p.iva e codice fiscale 12084670962), per il rilascio dell'Autorizzazione Unica, ai sensi dell'art 12 del D.Lgs. 387/03, di:
 - costruzione ed esercizio di un impianto di produzione energia elettrica fotovoltaica da realizzarsi nei comuni di Molinella e Baricella, via Camerone snc, avente capacità di produzione nominale pari a 56 MWp - l'area di impianto è nel comune di Molinella al foglio catastale n. 6 part. 3, 4, 5, 6, 8, 142, 144, 145, 146, 149, 150, 158, 160, 161, 2002, 2003, 2004, 20, 21, 23, 25 e nel comune Baricella al foglio catastale n. 58 part. 9, 10, 11, 36, 183, 184, 186, 187, 189, 190, 5, 46, 76, 6, 13, 35, 2008, 41, 43, 45, 63, 197, 200, 8, 44, 59, 79, 2005, 2002, 2003, 2004 e foglio n. 57 part. 5, 6, 7;
 - costruzione impianto di utenza per la connessione con la rete elettrica nazionale, composto da:
 - Cabina Elettrica e Control Room - cabina di ricezione, raccolta e controllo in Comune di Molinella foglio 6 map 158;
 - linea elettrica MT a 30 kV interrata in cavo elicord per una lunghezza complessiva di circa Km 10 che interessa strade comunali nei comuni di Molinella e Budrio, oltre a aree private come di seguito specificato: Comune di Molinella foglio 6 part 17 - Comune di Budrio foglio 27 particelle 312, 399, 413, 405, 176, 288, 484, 179, 423, 466, 512, 464, 470;
 - stazione elettrica di trasformazione 132/30 kV denominata Cabina Utente, in Comune di Budrio foglio 27 particella 312, situata in prossimità della Cabina Primaria "Mezzolara" di E-Distribuzione a 132 kV in comune di Budrio, località Mezzolara e raccordi AT (132 kV) per il collegamento tra la Cabina Utente e la Cabina Primaria "Mezzolara";
 - impianto di rete per la connessione composto da n.1 stallo con potenza massima di immissione di 14.70 MW (preventivo di connessione Codice rintracciabilità: T0739233) e n.1 stallo con potenza massima di immissione di 38 MW (preventivo di connessione Codice rintracciabilità: T0739232) in aria linea AT in CP "Mezzolara".

Tale istanza di Autorizzazione Unica è stata presentata mentre era in corso, presso il Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica (di seguito MASE), il procedimento di **Valutazione di Impatto Ambientale**;

- La società EG MIRTO Srl ha dimostrato la disponibilità dei terreni interessati dalla realizzazione dell'impianto fotovoltaico tramite i contratti preliminari di compravendita e costituzione del diritto di superficie, allegati all'istanza. L'area in disponibilità della società proponente, avente un'estensione pari a **89,50 ettari** circa, è in comune di Molinella al foglio catastale n. 6 part 3, 4, 5, 6, 8, 142, 144, 145, 146, 149, 150, 158, 160, 161, 2002, 2003, 2004, 20, 21, 23, 25 e nel comune Baricella al foglio catastale n. 58 part 9,

10, 11, 36, 183, 184, 186, 187, 189, 190, 5, 46, 76, 6, 13, 35, 2008, 41, 43, 45, 63, 197, 200, 8, 44, 59, 79, 2005, 2002, 2003, 2004 e foglio n. 57 part 5, 6, 7.

- EG MIRTO Srl ha inoltre allegato, tra i documenti tecnici dell'istanza, le seguenti dichiarazioni:
 - Autodichiarazione di esclusione dall'iter valutativo di ENAC in quanto l'impianto e le infrastrutture necessarie alla costruzione e all'esercizio del progetto sono localizzate all'esterno delle aree di interesse ENAC¹.
 - Dichiarazione di non interferenza con attività minerarie, inviata al Ministero dello sviluppo economico - Sezione UNMIG, come previsto dalla Direttiva Direttoriale 11 giugno 2012 del Direttore Generale delle Risorse Minerarie ed Energetiche del Ministero dello Sviluppo Economico²: le strutture del progetto ricadono nell'area di titoli minerari per permesso di ricerca ma a seguito di specifico sopralluogo è stato rilevato che le aree di interesse risultano prive di impianti minerari. La società EG MIRTO Srl ha assunto l'impegno a modificare l'ubicazione degli impianti, sulla base delle indicazioni della competente Sezione UNMIG, qualora all'atto dell'avvio dei lavori di realizzazione delle linee elettriche risultino in corso lavori minerari temporanei o permanenti (perforazione di pozzi, esercizio di impianti fissi di raccolta e trattamento di idrocarburi, ecc.), al fine di rispettare le distanze previste dal D.P.R. 9 aprile 1959, n. 128 sulle "Norme di polizia delle miniere e delle cave". Tale impegno è condizione necessaria affinché la dichiarazione di non interferenza equivalga a pronuncia positiva da parte dell'amministrazione mineraria prevista dall'articolo 120 del Regio Decreto 1775/1933.
 - Dichiarazione di non interferenza con impianti di trasporto pubblico di competenza U.S.T.I.F.³.
 - Dichiarazione firmata da tecnico agronomo abilitato di inesistenza, per l'ultimo triennio, di prodotti agricoli certificati nella coltivazione dei terreni ove è prevista la realizzazione dell'impianto fotovoltaico a terra⁴.

Considerato che:

- Arpae-AAEME ha effettuato la verifica di completezza documentale ai sensi di quanto previsto dai punti 13.1, 13.2, 13.3 dell'Allegato al D.M. 10.09.2010; la società EG MIRTO Srl ha provveduto ad inviare i documenti a completamento rispettivamente in data 07/06/2023⁵, 03/07/2023⁶ e 11/07/2023⁷. Il procedimento si intende pertanto avviato il 11/07/2023, data di protocollo della domanda completa.
- L'area di impianto, intesa come superficie recintata dell'impianto fotovoltaico, pari a **70,46 ettari** circa, rientra nel territorio rurale dei comuni di Baricella e Molinella ed è racchiusa in un perimetro i cui punti distano oltre 500 metri da beni sottoposti a tutela ai sensi della Parte Seconda o articolo 136 del DLgs 42/2004; l'area di impianto è pertanto idonea per la realizzazione di impianti fotovoltaici con moduli ubicati al suolo ai sensi dell'art 20, comma 8, lettera c-quater del DLgs 199/2021. A tal proposito si precisa che l'istanza è stata completata dalla società proponente in data 11/07/2023, ossia in data antecedente al DL n. 63/2024, convertito in legge con L. n.101/2024 "Disposizioni urgenti per le imprese agricole, della pesca e dell'acquacoltura, nonché per le imprese di interesse nazionale". Inoltre, in data 28/11/2025⁸, la società EG MIRTO Srl ha comunicato di escludere volontariamente la porzione di area di progetto rientrante nel buffer di 500 metri rispetto ad un albero monumentale in comune di Baricella come si evince dal documento *TAV_2.5a_Nuovo_Layout*, agli atti con PG n. 211500 del 28/11/2025.
Il progetto inoltre rispetta i criteri localizzativi stabiliti dalla DAL n.125/2023, punto 1.c.2.3 valido per impianti fotovoltaici a terra realizzati nelle aree agricole di cui all'art. 20, comma 8, lett. c-quater del DLgs. n.

¹ Documento: DOC_ENAC_44_Dichiarazione Enac-Enav, agli atti con PG n. 68845 del 19/04/2023

² Documento: DOC_UNMIG_77_Dichiarazione di non interferenza BO, agli atti con PG n. 68845 del 19/04/2023

³ Documento: DOC_USTIF_78_Dichiarazione di non interferenza USTIF, agli atti con PG n. 68845 del 19/04/2023

⁴ Documento: Dichiarazione di inesistenza dei prodotti tutelati, agli atti con PG n. 68845 del 19/04/2023

⁵ Documentazione a completamento agli atti con PG n. 99334 del 07/06/2023, richiesta con PG n. 87743 del 08/05/2023

⁶ Documentazione a completamento agli atti con PG n. 115376 del 03/07/2023, richiesta con PG n. 111170 del 26/06/2023

⁷ Ulteriore documentazione a completamento agli atti con PG n. 119626/2023, 120931 del 11/07/2023, richiesta con PG n. 117252 del 05/07/2023

⁸ Documentazione agli atti con PG n. 211416 e 211500 del 28/11/2025

199/2021: in tali aree continua a trovare applicazione quanto previsto dalla lettera B), punto 7 dell'Allegato I della Delibera assembleare n.28/2010. La società EG MIRTO Srl ha allegato all'istanza contratti preliminari di costituzione del diritto di servitù ad uso agricolo relativi ad aree contigue all'area di impianto la cui estensione determina che l'impianto occupa una superficie non superiore al 10% di quella in disponibilità alla società proponente.

- Per le opere connesse all'impianto fotovoltaico la società EG MIRTO Srl ha chiesto la dichiarazione di pubblica utilità ed inamovibilità, ai sensi dell'art. 52 quater del DPR 327/2001 ed ha pertanto depositato l'elaborato Piano Particolare in cui sono indicate le aree su cui si intende realizzare l'opera di connessione.
- Ai sensi dell'art. 12 del DLgs 387/2003, l'autorizzazione unica costituisce variante agli strumenti urbanistici dei Comuni di Molinella e Budrio per l'individuazione dell'infrastruttura elettrica di connessione e della relativa Dpa - Distanza di Prima Approssimazione. A tal fine è stata effettuata la pubblicazione nel BURERT n° 237 del 16/08/2023 dell'avviso pubblico di deposito dell'istanza. L'avviso di deposito del progetto è inoltre stato pubblicato all'albo pretorio dei comuni interessati dal 16/08/2023 per 60 giorni consecutivi per la presentazione di eventuali osservazioni dagli aventi diritto. Lo stesso avviso è stato inoltre pubblicato in data 17/08/2023 sul quotidiano a diffusione locale Il Resto del Carlino.
- Ai sensi del DPR 327/2001 e s.m.i., sono state inviate le comunicazioni⁹ alle proprietà delle aree interessate dalle opere elettriche di connessione.

Considerato inoltre che:

- Arpae-AAEME, con nota PG n. 135317 del 03/08/2023, ha comunicato l'avvio del procedimento ed ha indetto la Conferenza di Servizi decisoria, ai sensi dell'art. 14 comma 2 della Legge 241/90 e s.m.i., in forma semplificata ed in modalità asincrona¹⁰, pur in pendenza del pronunciamento definitivo di compatibilità ambientale da parte del MASE, come previsto dall'art 12 del DLgs 387/2003 allora vigente e ha trasmesso agli Enti coinvolti le credenziali per l'accesso telematico alle informazioni e documenti utili ai fini dello svolgimento dell'istruttoria;
- nell'ambito della Conferenza di Servizi sono pervenute le richieste di documentazione integrativa da parte di Città Metropolitana di Bologna¹¹, Consorzio Bonifica Renana¹², ARPAE-APAM Servizio Sistemi Ambientali¹³, Comune di Molinella¹⁴, Comune di Budrio¹⁵, Comune di Baricella¹⁶, Ministero delle Imprese e del Made in Italy¹⁷;
- Arpae-AAEME, con note PG n. 150550 del 05/09/2023 e successiva PG n. 157749 del 18/09/2023, ha trasmesso alla società EG MIRTO Srl la richiesta di integrazioni e ha comunicato a tutti gli Enti in Conferenza di Servizi che i termini di procedimento, sospesi dal 16/08/2023 data di deposito del progetto e relative pubblicazioni, riprenderanno a decorrere a seguito del periodo di deposito pari a 60 giorni ovvero all'arrivo della documentazione integrativa se in data successiva.
La società proponente ha dato riscontro alle richieste di integrazioni con documentazione trasmessa rispettivamente in data 18/10/2023, 20/10/2023, 23/10/2023, 25/10/2023 e 27/10/2023¹⁸.
- Arpae-AAEME, con nota PG n. 194328 del 15/11/2023, ha trasmesso tutta la documentazione integrativa ricevuta agli Enti convocati in Conferenza dei Servizi. Con la stessa nota è stato comunicato che i termini per

⁹ Con PG n. 146575 e 146578 del 29/08/2023.

¹⁰ Ai sensi dell'art. 14bis della L. 241/90 e s.m.i.

¹¹ In atti con PG n.142438 del 18/08/2023

¹² In atti con PG n. 140405 del 11/08/2023

¹³ In atti con PG n. 150641 del 05/09/2023

¹⁴ In atti con PG n 156704 del 15/09/2023

¹⁵ In atti con PG n. 156053 del 14/09/2023

¹⁶ In atti con PG n. 156422 del 15/09/2023

¹⁷ In atti con PG n. 152642 del 08/09/2023

¹⁸ Integrazioni agli atti con PG nn. 176980, 177314, 177148 del 18/10/2023, PG n.178983 del 20/10/2023, PG n. 179408 del 23/10/2023, PG 181491 del 25/10/2023 e PG n. 182996 del 27/10/2023

la conclusione del procedimento amministrativo restano sospesi fino alla conclusione del procedimento di Valutazione di Impatto Ambientale in corso presso il MASE.

- Durante il periodo di deposito del progetto sono pervenute le seguenti osservazioni da parte di proprietari interessati dalla costruzione delle opere connesse all'impianto fotovoltaico:
 - PG n. 165464/2023 del 29/09/2023, presentata dalla proprietà del terreno censito in Comune di Budrio al foglio 56 particella 312;
 - PG n. 162889/2023 del 26/09/2023, presentata dalla proprietà del terreno censito in Comune di Budrio al foglio 27 particelle 399 - 413.

Arpae-AAEME, con nota PG n. 170717 del 09/10/2023, ha trasmesso alla società EG MIRTO Srl le osservazioni sopra richiamate ed ha richiesto l'invio delle proprie controdeduzioni, pervenute in data 20/10/2023, agli atti con PG n.178647/2023.

- Il procedimento di Valutazione di Impatto Ambientale, ai sensi dell'art 23 del DLgs 152/2006, si è concluso positivamente con il **Decreto di Compatibilità Ambientale del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica n. 271 del 19/05/2025**, subordinato al rispetto delle condizioni ambientali di cui agli articoli 2 e 3 del Decreto stesso¹⁹ e stabilendo, all'articolo 4, le modalità di Verifica di ottemperanza di tali condizioni ambientali.
- Arpae-AAEME, con note PG n. 118722 del 01/07/2025 e PG n. 149245 del 21/08/2025, al fine di dare seguito all'istruttoria di Autorizzazione Unica, i cui termini di procedimento risultano sospesi dal 16/08/2023, ha richiesto l'aggiornamento della documentazione tecnica progettuale agli atti, alla luce delle condizioni stabilite dal Decreto di compatibilità ambientale del MASE qualora determinino modifiche al progetto oppure a seguito di eventuali modifiche intervenute nel corso dell'istruttoria di VIA ministeriale. Inoltre, valutato che l'area di impianto ricade in parte all'interno della perimetrazione delle aree alluvionate individuate dal Piano Speciale Preliminare²⁰, è stato richiesto lo studio di compatibilità idraulica per acquisire l'approvazione dell'Autorità idraulica competente.

La società EG MIRTO Srl ha dato riscontro rispettivamente in data 31/07/2025²¹ e 18/09/2025²².

- La società EG MIRTO Srl ha dimostrato di avere acquisito la piena disponibilità dell'area di impianto, in quanto in data 18/09/2025 ha trasmesso i contratti definitivi di compravendita e diritto di superficie relativi all'area di impianto²³:
 - contratto definitivo di compravendita per i terreni in comune di Baricella foglio catastale n. 58, particelle 6, 13, 35, 2008 sottoscritto presso il notaio Raffaele Di Fraia (Repertorio n° 7192, Raccolta n° 6640, registrato a Rovigo il 14/11/2024 n°8180 serie 1T e trascritto a Bologna);
 - contratto definitivo di compravendita per i terreni in comune di Baricella foglio catastale n. 58, particelle 2002, 2003, 2004 e in comune di Molinella foglio catastale n. 6 particelle 6, 2002, 2003, 2004 sottoscritto presso il notaio Raffaele Di Fraia (Repertorio n° 7332, Raccolta n° 6768, registrato a Rovigo il 12/12/2024 n°9083 serie 1T e trascritto a Bologna);
 - contratto definitivo di compravendita per i terreni in comune di Baricella foglio catastale n. 58, particelle 44, 59, 79, 2005 e in comune di Molinella foglio catastale n. 6 particelle 3, 4, 5, 8, 142, 144, 158, 160, 161 sottoscritto presso il notaio Raffaele Di Fraia (Repertorio n° 7333, Raccolta n° 6769, registrato a Rovigo il 12/12/2024 n°9084 serie 1T e trascritto a Bologna);
 - contratto definitivo di costituzione del diritto di superficie per i terreni in comune di Baricella foglio catastale n. 58, particelle 41, 43, 45, 63, 197, 200 sottoscritto presso il notaio Raffaele Di Fraia (Repertorio n° 7334, Raccolta n° 6770, registrato a Rovigo il 12/12/2024 n°9085 serie 1T e

¹⁹ Articolo 2 "Condizioni ambientali della Commissione PNRR-PNIEC" - Articolo 3 "Condizioni ambientali del Ministero della Cultura"

²⁰ Piano Speciale Preliminare adottato con Determinazione n. 82 del 23 aprile 2024 del Commissario straordinario di Governo alla ricostruzione nei territori colpiti dall'alluvione verificatasi in Emilia-Romagna, Toscana e Marche

²¹ Documentazione agli atti con PG n. 138745 del 31/07/2025

²² Documentazione agli atti con PG n. 165604 del 18/09/2025

²³ Titoli definitivi di disponibilità dell'area di impianto di compravendita e diritto di superficie, trasmessi agli atti PG n. 165604 del 18/09/2025

- trascritto a Bologna);
- contratto definitivo di costituzione del diritto di superficie per i terreni in comune di Baricella foglio catastale n. 58, particelle 9, 10, 11, 36, 183, 184, 186, 187, 189, 190 e in comune di Molinella foglio catastale n. 6 particelle 145, 146, 149, 150 sottoscritto presso il notaio Raffaele Di Fraia (Repertorio n° 7187, Raccolta n° 6635, registrato a Rovigo il 14/11/2024 n°8175 serie 1T e trascritto a Bologna);
 - contratto definitivo di costituzione del diritto di superficie per i terreni in comune di Baricella foglio catastale n. 58, particelle 5, 46, 76 sottoscritto presso il notaio Raffaele Di Fraia (Repertorio n° 7188, Raccolta n° 6636, registrato a Rovigo il 14/11/2024 n°8176 serie 1T e trascritto a Bologna);
 - contratto definitivo di compravendita per i terreni in comune di Baricella foglio catastale n. 57, particelle 5, 6, 7 e foglio catastale n. 58 particella 8, sottoscritto presso il notaio Raffaele Di Fraia (Repertorio n° 7300, Raccolta n° 6739, registrato a Rovigo il 9/12/2024 n°8902 serie 1T e trascritto a Bologna);
 - contratto definitivo di costituzione del diritto di superficie per i terreni in comune di Baricella foglio catastale n. 41, particella 111 e in comune di Molinella foglio catastale n. 6, particelle 20, 21, 23, 25 sottoscritto presso il notaio Raffaele Di Fraia (Repertorio n° 7193, Raccolta n° 6641, registrato a Rovigo il 14/11/2024 n°8182 serie 1T e trascritto a Bologna)

La società EG MIRTO Srl ha inoltre trasmesso i contratti definitivi di costituzione del diritto di servitù ad uso agricolo per i **terreni asserviti** all'impianto fotovoltaico a terra come richiesto dalla DAL n.125/2023, punto 1.c.2.3. La totalità delle aree agricole asservite all'impianto, il cui dettaglio è riportato al punto 3, dell'allegato A quale parte integrante e sostanziale del presente atto, sono contigui all'area di impianto e hanno complessivamente un'estensione pari a 615,86 ettari circa e resteranno destinati ad uso agricolo, con impegno che non saranno interessati da opere al di fuori di quelle correlate all'attività agricola. L'area dell'impianto fotovoltaico, intesa come superficie recintata, occupa pertanto una superficie non superiore al 10% di quella in disponibilità alla società proponente.

- Arpae-AAEME ha ritenuto necessario, vista la complessità dell'istruttoria svolta e la rilevanza del progetto, convocare una seduta di Conferenza dei Servizi in modalità sincrona²⁴ che si è svolta il 29/10/2025²⁵. Durante tale seduta gli Enti presenti hanno evidenziato che le integrazioni fornite dalla società proponente non risultano esaustive, rispetto a quanto richiesto, per permettere l'espressione dei propri pareri; inoltre presa visione delle condizioni ambientali poste dal Decreto di Compatibilità ambientale del MASE, la Conferenza ha ritenuto che la trattazione di alcune di esse dovesse essere anticipata ai fini dell'approvazione del progetto in Autorizzazione unica.

Arpae-AAEME, con nota PG n.203813 del 17/11/2025, ha pertanto richiesto il completamento della documentazione integrativa dell'ottobre 2023 e i chiarimenti espressi dagli Enti convocati in conferenza.

La società EG MIRTO Srl in data 28/11/2025 ha dato riscontro a quanto richiesto con documentazione agli atti con PG nn. 211416, 211417, 211500 e 211638 del 28/11/2025. In particolare, come richiesto dalla Conferenza dei Servizi, è stata trasmessa la relazione di completamento delle controdeduzioni²⁶ all'osservazione del proprietario del terreno censito in comune di Budrio, foglio 56 particella 312, ove è prevista la realizzazione della nuova cabina utente.

- Arpae-AAEME ha convocato, con nota PG n. 218137 del 10/12/2025, la seduta conclusiva di Conferenza dei Servizi per il giorno 8/01/2026. A seguito della richiesta motivata del comune di Baricella la seduta è stata posticipata al 21/01/2026. La Conferenza ha pertanto approvato il progetto²⁷, condizionando il rilascio dell'Autorizzazione Unica all'aggiornamento, da parte della società proponente, delle relazioni di valutazione acustica e dei campi elettromagnetici alla luce del nuovo layout di impianto²⁸, trasmesso con PG n. 211500 del

²⁴ Ai sensi dell'art. 14-ter della L. 241/90

²⁵ Verbale di Conferenza dei Servizi agli atti con PG n.203236/2025, trasmesso con PG n. 203813 del 17/11/2025

²⁶ Documento: 261125_CompletamentoControdeduzioniRighetti, agli atti con PG n. 211416 del 28/11/2025

²⁷ Verbale di Conferenza dei Servizi agli atti con PG n.14054 del 26/01/2026, trasmesso con PG n. 14101 del 26/01/2026

²⁸ Documento: TAV_2.5a_Nuovo_Layout, agli atti con PG n. 211500 del 28/11/2025

28/11/2025.

In data 30/01/2026 la società EG MIRTO Srl ha trasmesso gli approfondimenti tecnici richiesti dalla Conferenza, con documentazione agli atti con PG n. 18424/2026.

- Sono pervenuti i seguenti pareri, con **le prescrizioni dettagliate nell'Allegato A** alla presente autorizzazione quale sua parte integrante e sostanziale:
 - parere favorevole (**con prescrizioni**) del Comune di Molinella, prot. rif. 14177/2025, in atti con PG n. 16108 del 28/01/2026 e Delibera del Consiglio Comunale n. 8 del 05/02/2026 “*Espressione del parere di competenza sulla variante localizzativa agli strumenti urbanistici comunali, apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, dichiarazione di pubblica utilità per le opere di connessione elettrica in merito al progetto presentato dalla società EG MIRTO S.r.l. per la costruzione e l'esercizio di un impianto di produzione di energia elettrica fotovoltaica a terra, da realizzarsi nei comuni di Molinella e Baricella*”;
 - parere favorevole (**con prescrizioni**) del Comune di Baricella prot. nr 817 del 20/01/2026, in atti con PG n. 18184 del 29/01/2026;
 - parere favorevole (**con prescrizioni**) del Comune di Budrio prot. 5207 del 19/02/2026, in atti con PG n. 32732 del 20/02/2026 e Delibera del Consiglio Comunale n.66 del 27/11/2025 “*Nuovo impianto di produzione energia elettrica fotovoltaica a terra avente potenza nominale pari a 56 MWp, da realizzarsi nei comuni di Molinella e Baricella ed alla costruzione della linea di connessione e nuova stazione utente nel comune di Budrio, via Cavalle snc (foglio 27 mapp 312) - approvazione della proposta di variante urbanistica, apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità', ai sensi del d.p.r. n. 327/2001, art. 52-quinquies, comma 2*”;
 - parere favorevole della Città Metropolitana di Bologna - Area Pianificazione territoriale e mobilità sostenibile - prot 6200 del 29/01/2026, agli atti con PG n.17729 del 29/01/2026 e Atto del Sindaco metropolitano n. 8 del 05/02/2026 “*Procedimento di autorizzazione unica, ai sensi del D.Lgs. 387/03 e della LR n. 26/04, per la costruzione e l'esercizio di un impianto di produzione di energia elettrica fotovoltaica a terra. contributo istruttorio in merito alla sostenibilità territoriale della variante urbanistica del comune di budrio finalizzata alla localizzazione dell'opera denominata cabina utente*”;
 - parere favorevole (**con prescrizioni**) del Consorzio di Bonifica Renana prot.17962 del 12/12/2025, agli atti con PG n. 221523 del 15/12/2025;
 - parere favorevole (**con prescrizioni**) dell'Agenzia per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile della Regione Emilia Romagna prot.80773 del 06/11/2025, agli atti con PG n. 197776 del 07/11/2025;
 - parere favorevole (**con prescrizioni**) di HERA Spa prot 85076-37150 del 25/09/2023, agli atti con PG n.162014 del 25/09/2023;
 - parere favorevole (**con prescrizioni**) di AUSL di Bologna, prot n.7608 del 22/01/2026, agli atti con PG n.11892 del 22/01/2026;
 - parere favorevole del Settore Aree Protette, foreste e sviluppo zone montane della Regione Emilia Romagna prot n. 904174 del 07/09/2023, agli atti con Pg n. 152867 del 08/09/2023;
 - parere dell'Aeronautica Militare Comando 1° regione aerea prot 20331 del 14/09/2023, agli atti con PG n. 156696 del 15/09/2023;
 - nulla osta del Comando Militare dell'Esercito “Emilia Romagna” n.498-23, agli atti con PG n. 200132 del 24/11/2023;
 - nulla osta del Comando Interregionale Marittimo Nord prot.41832 del 15/12/2025, agli atti con PG n. 222147 del 15/12/2025;
 - relazione tecnica (**con prescrizioni**) per la matrice campi elettromagnetici a bassa frequenza, rumore e terre e rocce da scavo redatta da ARPAE - APAM Servizio Sistemi Ambientali, in atti con PG n.25886 del 10/02/2026;
 - parere favorevole (**con prescrizioni**) di TERNA Spa prot 20250129804 del 30/10/2025, agli atti con PG n. 193288 del 30/10/2025;
 - parere favorevole (**con prescrizioni**) del Comando Vigili del Fuoco di Bologna prot 26476 del 14/09/2023, agli atti con PG n. 156004 del 14/09/2023;

- nulla osta definitivo (**con prescrizioni**) del Ministero delle Imprese e del Made in Italy prot 229708 del 28/11/2023, agli atti con PG n. 202190 del 28/11/2023.
- parere di E-Distribuzione Spa, prot 63264 del 16/01/2026, agli atti con PG n.7800 del 16/01/2026 con il quale comunica che i termini di validità della STMG di cui all'art. 33.2 del TICA sono scaduti e, pertanto, la STMG ha assunto valore indicativo; a tale parere è stato dato riscontro con comunicazione di Arpae-AAEME del 20/01/2026, agli atti con PG n. 10182/2026, di richiesta circa la persistenza delle condizioni di fattibilità e realizzabilità delle STMG oggetto di autorizzazione (Codice Rintracciabilità: T0739232 e T0739233): a tutt'oggi E-Distribuzione Spa non ha dato riscontro.
- nulla osta minerario di Arpae-AAEME, rilasciato con il presente atto di autorizzazione.
- Non si è espressa la Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città metropolitana di Bologna e le Province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara; pertanto, ai sensi dell'art. 14-bis comma 4 della L. 241/90, la mancata comunicazione equivale ad assenso senza condizioni. Si evidenzia tuttavia che la Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio si era espressa nell'ambito del procedimento di Valutazione Impatto Ambientale del MASE.
- Ad oggi non risulta ancora pervenuta la comunicazione antimafia richiesta tramite BDNA nonostante i termini temporali stabiliti dalla normativa vigente siano scaduti in data 30/11/2025²⁹. Pertanto si conclude il procedimento con l'emissione dell'atto autorizzativo ai sensi dell'art. 88 comma 4 bis D.lgs n. 159 del 06/09/2011, così come modificato dal D.lgs 153/2014, fermo restando che detto provvedimento autorizzativo potrà essere soggetto a revoca qualora venissero accertate le cause di decadenza, di sospensione o di divieto ai sensi dell'art. 67 del D.lgs n. 159 del 06/09/2011 e s.m.
- La società EG MIRTO Srl dovrà prestare a favore di ARPAE, prima dell'avvio dei lavori³⁰, una garanzia fideiussoria, bancaria o assicurativa, del valore di euro 1.371.158,82 (unmilione trecentosettantaunmila centocinquantotto/82 euro) così come indicato nel Piano di dismissione (documento: 0_doc_rel_16_piano di dismissione e ripristino_agg_07_2023.pdf), trasmesso e agli atti con PG n. 119626 del 10/07/2023; tale garanzia dovrà essere rivalutata ogni 5 anni sulla base del tassi di inflazione programmata e mantenuta per tutto l'esercizio dell'impianto, pena la revoca del titolo autorizzativo.
- In data 05/03/2026 il Proponente ha trasmesso la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà con cui ha provveduto, al fine del rilascio del presente provvedimento autorizzativo, all'assolvimento del pagamento dell'imposta di bollo (pari a € 16,00) ai sensi del D.P.R. 642/1972³¹ e s.m.i., mediante apposizione e annullamento del contrassegno emesso in data 20/11/2025 e identificato con il seguente numero seriale: 01250658012723.
- L'Unità Rifiuti Bonifiche ed Energia di Arpae-AAEME ha predisposto l'**Allegato A** al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale, contenente i riferimenti dei nulla osta e pareri pervenuti, con evidenza delle prescrizioni dettate dagli Enti coinvolti nel procedimento.

DETERMINA DI

- **Autorizzare**, ai sensi dell'art. 12 del DLgs. n°387/2003, la società EG MIRTO Srl, avente sede legale in comune di Milano, via dei Pellegrini n° 22 (p.iva e codice fiscale 12084670962), alla costruzione e all'esercizio di un impianto di produzione energia elettrica fotovoltaica a terra, ubicato nei Comuni di Baricella e Molinella, via Camerone snc, su terreni identificati catastalmente:
 - Comune di Molinella al foglio catastale n. 6 mapp 3, 4, 5, 6, 8, 142, 144, 145, 146, 149, 150, 158, 160, 161, 2002, 2003, 2004, 20, 21, 23, 25

²⁹ Richiesta alla Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.) Prot n. PR_MIUTG_Ingresso_0346920_20251031 del 31/10/2025

³⁰ Come previsto dal DM 10/09/2010, Parte III, punto 13.1 lettera j).

³¹ Come modificato dalla Legge di Stabilità n. 147/2013 commi 591 e seguenti dell'art. 1.

- Comune Baricella al foglio catastale n. 58 mapp 9, 10, 11, 36, 183, 184, 186, 187, 189, 190, 5, 46, 76, 6, 13, 35, 2008, 41, 43, 45, 63, 197, 200, 8, 44, 59, 79, 2005, 2002, 2003, 2004 e foglio n. 57 mapp 5, 6, 7.

L'impianto fotovoltaico ha capacità di produzione nominale pari a 56 MWp.

Sono stabilite le prescrizioni di cui all'Allegato A al presente provvedimento, quale sua parte integrante e sostanziale.

- **Autorizzare** inoltre, ai sensi dell'art. 12 del DLgs. n°387/2003, la costruzione e l'esercizio delle opere elettriche per la connessione dell'impianto alla rete nazionale di distribuzione energia elettrica di E-Distribuzione (preventivi di connessione Codici rintracciabilità: T0739233 e T0739232) costituiti da:
 - impianto di utenza composto dalla cabina elettrica e Control Room in Comune di Molinella foglio 6 map 158; linea elettrica MT a 30 kV interrata di lunghezza complessiva pari a circa Km 10 per la connessione alla nuova Cabina Utente, interessando strade comunali nei comuni di Molinella e Budrio, oltre a aree private in Comune di Molinella foglio 6 map 17 ed in Comune di Budrio foglio 27 mapp 312, 399, 413, 405, 176, 288, 484, 179, 423, 466, 512, 464, 470; nuova Cabina Utente di trasformazione 132/30 kV in Comune di Budrio foglio 27 mapp 312, situata in prossimità della Cabina Primaria "Mezzolara" di E-Distribuzione a 132 kV e raccordi AT (132 kV) per il collegamento tra la Cabina Utente e la Cabina Primaria "Mezzolara";
 - impianto di rete per la connessione composto da n.1 stallo con potenza massima di immissione 14.70 MW (preventivo di connessione Codice rintracciabilità: T0739233) e n.1 stallo con potenza massima di immissione 38 MW (preventivo di connessione Codice rintracciabilità: T0739232) nella Cabina Primaria "Mezzolara".

La società EG MIRTO Srl si è avvalsa della facoltà di realizzare in proprio le opere per la connessione. **Il titolare dell'autorizzazione all'esercizio dell'impianto di rete per la connessione è E-Distribuzione Spa.** L'impianto di rete per la connessione, anche nel caso di dismissione dell'impianto di produzione, resterà attivo e non vi sarà obbligo di rimozione e ripristino dello stato dei luoghi.

- **Dichiarare**, ai sensi dell'art 12, comma 3 del DLgs 387/2003, che la presente autorizzazione costituisce variante agli strumenti urbanistici dei Comuni di Molinella e Budrio per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio relativo all'impianto di connessione, con individuazione dell'infrastruttura e della relativa Dpa (Distanza di prima approssimazione).
- **Dichiarare**, inoltre, la pubblica utilità delle opere per la connessione alla rete elettrica ai sensi del DPR 327/2001 e s.m.i. e dà atto che, ai sensi dell'art. 12, comma 1, del D.Lgs. 387/2003, le opere per la realizzazione dell'impianto di produzione di energia elettrica sono di pubblica utilità, indifferibili ed urgenti;
- **Dichiarare** che la presente autorizzazione comprende e sostituisce tutte le autorizzazioni e/o gli atti di assenso necessari alla realizzazione ed esercizio dell'impianto fotovoltaico e delle opere e infrastrutture ad esso connesse.
- **Stabilire** le seguenti prescrizioni:
 1. L'impianto e le sue opere connesse dovranno essere costruite in conformità con le soluzioni tecniche descritte nel progetto e nella documentazione integrativa approvata in sede di Conferenza dei Servizi, conservati nella pratica Sinadoc n° 18064/2023, e dettagliatamente elencati nell'Allegato A al presente atto, quale sua parte integrante e sostanziale. Tutte le varianti all'opera assentita che, nel corso dei lavori, la Ditta autorizzata avesse necessità di apportare, dovranno essere concordate con ARPAE - Area Autorizzazioni Ambientali e Energia Metropolitana.
 2. L'autorizzazione si intende accordata fatti salvi i diritti dei terzi e sotto l'osservanza di tutte le disposizioni vigenti in materia, nonché delle specifiche prescrizioni e condizioni stabilite dagli articoli 2 e 3 del Decreto di Compatibilità Ambientale del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica n. 271 del 19/05/2025. e stabilite dagli Enti interessati, espresse in Conferenza di Servizi e contenute nei pareri/nulla osta elencati in motivazione, riportate nell'Allegato A al presente atto, quale sua parte integrante e sostanziale. EG MIRTO Srl viene ad assumere la piena responsabilità nei confronti dei diretti, dei terzi e dei

danni eventuali che comunque potessero essere causati dalla costruzione e dall'esercizio dell'impianto in oggetto, sollevando ARPAE da ogni pretesa da chi si ritenesse danneggiato.

3. Si dà atto che i comuni di Molinella e Baricella hanno comunicato in Conferenza dei servizi di aver raggiunto un accordo con la società EG MIRTO Srl relativo alla determinazione delle misure di compensazione ambientale a favore delle Amministrazioni comunali, il cui importo rientra nel limite del 3% dei proventi dell'impianto come indicato dall'Allegato 2 al DM 10/09/2010.

Il comune di Baricella, con Delibera di Giunta comunale n. 2 del 20/01/2026, ha individuato le seguenti misure di compensazioni: completamento della pista ciclabile tra l'abitato di San Gabriele e Mondonuovo (appartenente alla Linea 16 Crevalcore-Molinella - Bicipolitana Città Metropolitana di Bologna nel Comune di Baricella), progetto per l'efficientamento energetico del palazzetto dello sport di via Pedora n. 75 e miglioramento sismico ed efficientamento energetico della scuola dell'infanzia di San Gabriele.

Il Comune di Molinella, con Delibera di Giunta comunale n. 3 del 19/01/2026, ha individuato quale opera di compensazione l'efficientamento energetico della nuova Scuola dell'Infanzia Viviani (Lotto 2).

4. La società proponente, EG MIRTO Srl, deve dare avvio ai lavori entro 3 anni dalla data di rilascio del presente atto autorizzativo e concluderli entro 3 anni dalla data di avvio, pena la decadenza del titolo autorizzativo per la parte non edificata. Il Proponente dovrà provvedere a comunicare, anteriormente alla scadenza, ad ARPAE e ai comuni di Baricella e Molinella ogni eventuale ritardo nell'avvio o nella fine lavori, per cause di forza maggiore o altre cause non imputabili alla propria responsabilità, a seguito della quale ARPAE, sentiti i comuni, dovrà provvedere ad assegnare nuovo termine.
5. Il Proponente deve provvedere all'invio ad ARPAE e ai Comuni di Molinella e Baricella delle comunicazioni di inizio e fine lavori di costruzione, certificando di aver rispettato le caratteristiche impiantistiche attestate nel progetto definitivo, nonché le prescrizioni di cui all'allegato A del presente atto.
6. Prima dell'avvio dei lavori, la società EG MIRTO Srl dovrà prestare a favore di ARPAE, una garanzia fideiussoria, bancaria o assicurativa del valore di euro 1.371.158,82 (unmilione trecentosettantaunmila centocinquantesotto/82 euro) così come indicato nel Piano di dismissione (documento: 0_doc_rel_16_piano di dismissione e ripristino_agg 07_2023.pdf), trasmesso e agli atti con PG n. 119626 del 10/07/2023; tale garanzia dovrà essere rivalutata ogni 5 anni sulla base del tassi di inflazione programmata e mantenuta per tutto l'esercizio dell'impianto, pena la revoca del titolo autorizzativo. La garanzia finanziaria dovrà rispettare, nei contenuti e nella modalità di presentazione, quanto disposto da ARPAE con propria Deliberazione del Direttore Generale n. DEL-2016-55 del 15/04/2016.
7. Si richiama la Deliberazione 13/2025 della Conferenza Istituzionale permanente dell'Autorità di bacino distrettuale del fiume Po, con la quale è stato adottato il Progetto di Variante al PAI Po, finalizzato ad estendere il PAI anche ai territori dei bacini idrografici del Reno e che comprende anche un aggiornamento delle mappe della pericolosità del PGRA per i corsi d'acqua. Il riferimento attuale è dato dalle Mappe della pericolosità di alluvioni del Distretto idrografico del fiume Po, aggiornate per il terzo ciclo di pianificazione sessennale (2027-2033), fornite nel Decreto del Segretario Generale 4/2026 dell'Autorità di Bacino del fiume Po, consultabili al link <https://webgis.adbpo.it/catalogue/#/map/2132>.

Visto quanto sopra richiamato la società EG MIRTO Srl dovrà fornire, prima dell'avvio dei lavori, una relazione idraulica che contenga la verifica del rischio idraulico a cui è soggetto l'impianto, asseverata da tecnico abilitato.

8. La società EG MIRTO Srl ha la piena disponibilità dell'area di impianto, acquisita con la sottoscrizione dei contratti definitivi di compravendita e di costituzione di diritto di superficie richiamati in premessa. Inoltre la società EG MIRTO Srl ha acquisito il diritto di servitù ad uso agricolo per i **terreni asserviti** contigui all'impianto fotovoltaico a terra, il cui dettaglio è riportato al punto 3, dell'allegato A, aventi una superficie complessiva pari a 615,86 ettari circa.

L'area dell'impianto fotovoltaico, intesa come superficie recintata avente un'estensione di 70,46 ettari circa, occupa pertanto una superficie non superiore al 10% di quella in disponibilità alla società proponente³².

³² I terreni in disponibilità alla società EG MIRTO Srl, per i quali sono stati trasmessi contratti definitivi di compravendita, diritto di superficie e diritto di servitù ad uso agricolo hanno un'estensione complessiva di 705,37 ettari circa

La validità dell'atto autorizzativo è subordinato alla permanenza del requisito di disponibilità giuridica delle aree interessate dall'impianto in capo al gestore dell'impianto fotovoltaico.

La società EG MIRTO Srl dovrà comunicare tempestivamente ad ARPAE ed ai Comuni di Molinella, Baricella e Budrio, la decisione di cessare l'esercizio dell'impianto, provvedendo a proprie spese alla totale rimessa in pristino dello stato dei luoghi.

- **Comunicare** che avverso il presente provvedimento è esperibile il ricorso al T.A.R. di Bologna nel termine di 60 giorni, o in alternativa ricorso straordinario al Capo dello Stato nel termine di 120 giorni, entrambi decorrenti: per la ditta autorizzata, dalla data di notifica o comunicazione dell'atto o dalla piena conoscenza di esso; per gli altri interessati, dalla data di pubblicazione dell'avviso di emessa autorizzazione nel Bollettino Ufficiale Telematico della Regione Emilia Romagna.

per IL RESPONSABILE

AREA AUTORIZZAZIONI AMBIENTALI ED ENERGIA METROPOLITANA

Leonardo Palumbo

L'INCARICO DI FUNZIONE

UNITÀ RIFIUTI BONIFICHE ED ENERGIA

Salvatore Gangemi³³

(atto firmato digitalmente)³⁴

³³ D.D.G. n. 26/2024 del 13/03/2024 “Direzione Generale. Revisione incarichi di funzione in Arpae Emilia-Romagna (2024-2028) conferiti con DET-2024-406 del 29/05/2024 e DET-2026-144 del 26/02/2026;

³⁴ Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del “Codice dell'Amministrazione Digitale” nella data risultante dai dati della sottoscrizione digitale. L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'articolo 3 del D.Lgs n. 39/93 e l'articolo 3 bis, comma 4 bis del Codice dell'Amministrazione Digitale.

Pratica Sinadoc n. 18064/2023

ALLEGATO A

Proponente: EG MIRTO Srl

Oggetto: Autorizzazione unica - ai sensi dell'art. 12 del DLgs. n. 387/2003 - per la costruzione e l'esercizio di un impianto di produzione energia elettrica da fonte rinnovabile fotovoltaica a terra avente potenza di picco pari a 56 MWp, da realizzarsi nei comuni di Molinella e Baricella, via Camerone snc ed opere connesse.

PRESCRIZIONI TECNICHE - Costruzione e gestione dell'impianto

1. L'impianto dovrà essere realizzato in conformità al progetto costituito da:
 - istanza ed elaborati tecnici allegati, agli atti con PG n. 68845 del 19/04/2023;
 - documentazione a completamento dell'istanza, agli atti con PG n. 99334 del 07/06/2023, PG n. 115376 del 03/07/2023, PG n. 119626 del 10/07/2023 e PG n. 120931 del 11/07/2023;
 - integrazioni su richiesta degli Enti intervenuti in Conferenza dei Servizi, agli atti con PG nn. 176980, 177314, 177148 del 18/10/2023, PG n.178983 del 20/10/2023, PG n.179408 del 23/10/2023, PG n.181491 del 25/10/2023 e PG n. 182996 del 27/10/2023;
 - documentazione inviata a seguito della conclusione del procedimento di Valutazione di Impatto Ambientale con Decreto di Compatibilità Ambientale del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica n. 271 del 19/05/2025, agli atti con PG n. 138745 del 31/07/2025 e PG n. 165604 del 18/09/2025;
 - documentazione trasmessa a seguito della seduta di Conferenza dei Servizi sincrona del 29/10/2025, agli atti con PG nn. 211416, 211417, 211500 e 211638 del 28/11/2025;
 - integrazioni volontarie con documenti di variante per il comune di Molinella, agli atti con PG n. 222408 del 15/12/2025 e PG n. 227278 del 19/12/2025;
 - integrazioni volontarie ed trasmesse a seguito della seduta sincrona di Conferenza dei Servizi conclusiva del 21/01/2026, agli atti con PG n. 18424 del 30/01/2026;
 - controdeduzioni alle osservazioni dei proprietari dei terreni interessati dalle infrastrutture elettriche in progetto, agli atti con PG n.178647 del 20/10/2023 e PG n. 211416 del 28/11/2025.
2. Per la realizzazione dell'opera dovranno essere ottenute tutte le autorizzazioni relative alla fase di progettazione esecutiva e per l'esercizio del cantiere, previste dalle vigenti normative e non comprese nelle autorizzazioni rilasciate;
3. Elenco dei terreni asserviti all'impianto fotovoltaico per i quali sono stata sottoscritto contratti di servitù ad uso agricolo

Comune di Molinella	
foglio catastale	particelle
6	24, 147, 143, 148, 151
Comune di Baricella	
58	64, 65, 193, 194

41	95, 111, 149, 150, 151, 147
42	117, 124, 125, 130, 233, 120, 87, 116, 118, 126, 251, 77, 235 (parte)
55	23, 24, 122, 129, 133, 140, 141, 3, 4, 7, 10, 11, 18, 21, 22, 125, 128, 1, 2
54	1, 2, 3, 4
53	1, 2, 3, 4, 7, 10, 11, 12, 13, 14, 17, 18, 19, 23, 15, 16, 5, 6, 8, 9
52	4, 154, 2, 5, 153
39	4, 5, 26, 27, 132, 133, 134, 135, 145, 146, 138, 494, 129, 131, 143, 144, 147, 148, 149, 150, 151, 24, 3, 152, 153, 158, 160, 161, 162, 476, 481, 489, 491, 159, 163, 164
38	1, 3, 19, 20, 24, 26, 27, 29, 33, 52, 53, 55, 56, 57, 58, 59, 62, 71, 18, 21, 22, 23, 54, 60, 61, 65, 67, 69, 183, 185
51	1, 3, 16, 121, 134, 140, 142, 144
50	229, 1, 231
37	32, 53, 54, 55, 56, 60, 63, 64, 33, 34, 57, 58, 68, 70, 71, 72, 73, 74, 173, 177, 191
49	23, 24, 25, 40, 41, 58, 59
36	10, 11, 12, 13, 14, 15, 24, 300
56	2, 4, 13, 1, 3

4. Devono essere rispettate le condizioni **prescritte dagli Enti**, contenute nei pareri di seguito riportati:

• **Comune di Molinella¹** :

Servizio Pianificazione Urbanistica

(...) *“Per quanto di competenza nulla osta alla realizzazione dell’opera di connessione in progetto, rispetto la quale verrà quindi predisposta variante urbanistica localizzativa individuando il tracciato dell’elettrodotto con una fascia di asservimento di 2 m per parte.*

La valutazione degli effetti cumulativi dovrà essere effettuata in presenza di interventi limitrofi alla fascia di asservimento ai fini della verifica della DPA con l'ente gestore delle linee elettriche.”²

Servizio Edilizia privata

Valutati gli elaborati a corredo dell’istanza resi disponibili al link indicato nell’indizione della Conferenza di Servizi;

Rilevato che, per quanto riguarda l’area di impianto ricadente in Comune di Molinella, è prevista la realizzazione di:

- a. *moduli fotovoltaici con celle di silicio monocristallino o policristallino collegati tra loro e con le strutture metalliche di sostegno mediante profili in alluminio anodizzato. La struttura di*

¹ Prot. rif. 14177/2025, in atti con PG n. 16108 del 28/01/2026.

² Prescrizione in merito alla DPA ottemperata a seguito delle integrazioni PG n. 18424 del 30/01/2026 e relativo parere di ARPAE-APAM, in atti PG n.25886 del 10/02/2026

i

sostegno dei moduli fotovoltaici sarà di tipo mobile-inseguitori monoassiali o trackers, in acciaio zincato a caldo, adeguatamente dimensionati e ancorati al terreno con un sistema di vitoni o infissi nel terreno o tramite pali battuti;

- b. n. 1 cabina Cabina Elettrica e Control Room - cabina di ricezione, raccolta e controllo di dimensioni in pianta pari a 16,45x4,00 m e 3,0 m di altezza, in elementi prefabbricati e fondazione a platea in ca;
- c. n. 5 cabine di accumulo (SKID+Accumulo) di trasformazione BT/MT di dimensioni in pianta pari a 6,06x2,44 m e 2,9 m di altezza, costituite da container in acciaio e fondazione a platea in ca.
- d. pali di illuminazione e videosorveglianza di altezza fuori terra pari a 3,00 m con plinti di fondazione in cemento armato
- e. recinzione in rete metallica di colore verde e altezza pari a 1,90 m dal terreno e distaccata dal terreno di circa 30 cm più asole per consentire il passaggio della piccola e media fauna terrestre.

Per quanto riguarda le opere di cui ai punti a e b il proponente si è avvalso della facoltà di presentare il deposito del progetto esecutivo riguardante le strutture non contestuale all'istanza di Autorizzazione Unica, mentre le altre opere rientrano tra gli Interventi Privi di Rilevanza per la Pubblica Incolumità ai fini sismici (art. 9 comma 3 della L.R. n. 19/2008), di cui all'Allegato 1 alla DGR n.2272/2016.

Per quanto di competenza nulla osta alla realizzazione delle opere in progetto, con la prescrizione che **prima dell'inizio dei lavori venga depositata la modulistica unificata regionale relativa alle opere strutturali (Denuncia di deposito del progetto esecutivo "Mod. MUR D.2", Asseverazione "Mod. MUR A.3/D.3", Denuncia dei lavori "Mod. MUR A.14/D.8", rimborso forfettario per le spese istruttorie) ed i relativi allegati obbligatori di cui alla D.G.R. 1373/2011;**"

Servizio Lavori Pubblici

(...) "Per quanto di competenza nulla osta alla realizzazione delle opere in progetto, con la prescrizione che **prima dell'inizio del cantiere si provveda ad un sopralluogo in contraddittorio con il Servizio Lavori Pubblici volto a definire lo stato dei luoghi della viabilità comunale interessata ed a conclusione delle opere di realizzazione dell'impianto, fase di maggior impatto sulla viabilità, in caso di peggioramento vengano ripristinate a totale carico del richiedente le condizioni di sicurezza;**"

Servizio Politiche Ambientali

"Valutati gli elaborati a corredo dell'istanza presentata dalla Società proponente e considerate le integrazioni documentali pervenute;

In riferimento alla Condizione Ambientale n. 2 – Biodiversità, vista la Tavola 2.10 "Particolare mitigazione e videosorveglianza", si considera rispettata l'integrazione richiesta.

In riferimento alla Condizione Ambientale n. 3 - Monitoraggio ambientale e considerata la relazione in riscontro alle integrazioni richieste, per quanto di competenza, **si accetta la presentazione del Piano di Monitoraggio Ambientale (PMA) in sede di progettazione esecutiva, per la successiva condivisione e approvazione da parte di ARPAE.**

Per quanto di competenza, si esprime parere favorevole alla realizzazione delle opere in progetto.

● **Comune di Baricella³**

"(...) **PARERE FAVOREVOLE** alle seguenti condizioni:

- **la Ditta durante l'accantieramento e l'esecuzione delle opere dovrà garantire la funzionalità della via Camerone per il corretto e sicuro transito dei veicoli (dovranno essere immediatamente ripristinati eventuali danni alla pavimentazione stradale);**
- **al termine delle opere si dovrà provvedere alla nuova e completa asfaltatura, per l'intera larghezza, del tratto della via Camerone ricompreso nel territorio del Comune di Baricella, in accordo con l'Ufficio Lavori Pubblici."**

³ Prot n 817 del 20/01/2026, in atti con PG n. 18184 del 29/01/2026

● **Comune di Budrio**⁴

(...) “SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA

Richiamati:

- il parere P.G. n.32292 del 07/11/2025 nel quale il Comune di Budrio ha espresso la non necessità di redigere la Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale, come richiesto dal parere di Città Metropolitana (P.G. n. 32023/2025);
- la Deliberazione di Consiglio comunale n.66 del 27/11/2025 nella quale il Comune ha approvato la proposta di variante e aggiornamento della strumentazione urbanistica vigente, per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità, la modifica alla Tavola dei Vincoli per il recepimento del tracciato dell'elettrodotto e la modifica alla destinazione urbanistica dell'area interessata dalla Nuova Stazione Utente; L'ufficio competente, Servizio Urbanistica del Comune di Budrio, si esprime **favorevolmente** alla conformità urbanistica ritenendo l'intervento in oggetto compatibile con gli strumenti urbanistici comunali vigenti.”

SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

In relazione all'intervento in oggetto e viste le integrazioni documentali prodotte dal proponente, per quanto riguarda gli aspetti edilizi si deve rilevare che le richieste formulate con il parere espresso in data 14/09/2023 sono state recepite solo parzialmente e, a tutt'oggi, permangono negli elaborati progettuali diverse incongruenze tra quanto riportato nelle planimetrie dell'area denominata "Stazione Utente" e le specifiche tavole progettuali degli edifici sia in termini dimensionali che per quanto riguarda le caratteristiche degli edifici e dei relativi scarichi.

Alla luce di quanto esposto si ritiene di poter comunque esprimere un **parere favorevole** all'intervento, condizionato tuttavia alla **presentazione, in fase di progettazione esecutiva di elaborati progettuali dettagliati e quotati di edifici, manufatti ed impianti presenti nell'area denominata "Stazione Utente", congruente con la specifica tavola planimetrica sulla quale andranno riportate dimensioni e distanze. Sulle tavole andrà inoltre riportata la rete di smaltimento dei reflui, se presenti, corredata di idoneo sistema di trattamento ed indicazione del recettore finale.**

La modulistica MUR, in materia sismica, andrà completata con gli allegati obbligatori, non presenti nelle integrazioni prodotte.

SERVIZIO MANUTENZIONI E VIABILITA'

Esprime **parere favorevole** alla posa di infrastrutture delle nostre sedi stradali interessate per la realizzazione dell'Impianto, alle seguenti condizioni:

- 1) Prima di eseguire scavi su sede stradale, dovranno essere reperite tutte le informazioni relative ad eventuali sottoservizi presenti in zona appartenenti ad altri Enti quali Enel, Hera, Telecom, Bonifica Renana.
- 2) Tutte le botole installate dovranno avere le caratteristiche atte a supportare il traffico pesante.
- 3) Sono da intendersi a carico del richiedente gli interventi di manutenzione all'infrastruttura posata, compreso la sostituzione delle botole in ghisa o del controtelaio per eventuali rotture che si dovessero verificare nel tempo.
- 4) Eventuali ripristini stradali degli scavi a cielo aperto, devono essere effettuati come indicato di seguito:

PER SCAVI LONGITUDINALI :

- mediante riempimento degli scavi con idonei materiali (inerte stabilizzato) e costipamento degli stessi;
- realizzazione del conglomerato bituminoso Binder cm 10.

Successivamente, (entro 6 mesi dalla data di inizio lavori) si provvederà ad eseguire il completamento del ripristino, mediante esecuzione di fresatura della pavimentazione esistente per almeno mt 2,00 attorno al perimetro della sezione di scavo, con stesura di

⁴ Prot. 5207 del 19/02/2026, in atti con PG n. 32732 del 20/02/2026

conglomerato bituminoso cm 3 “Tappeto di usura” .

PER SCAVI TRASVERSALI :

- mediante riempimento degli scavi con idonei materiali (inerte stabilizzato) e costipamento degli stessi;
- esecuzione di getto in misto cementato per uno spessore di almeno 20 cm
- realizzazione del conglomerato bituminoso Binder cm 10.

Successivamente, (entro 6 mesi dalla data di inizio lavori) si provvederà ad eseguire il completamento del ripristino, mediante esecuzione di fresatura della pavimentazione esistente per almeno mt 2,00 attorno al perimetro della sezione di scavo, con stesura di conglomerato bituminoso cm 3 “Tappeto di usura” .

Si fa presente che le strade interessate dal progetto non rientrano tra quelle oggetto di lavori straordinari di rifacimento della pavimentazione stradale a seguito dell'alluvione 2023.

COMPENSAZIONI E MITIGAZIONI AMBIENTALI

Come già indicato nel nostro parere P.G. n.32292/2025 e nel verbale della seduta conclusiva della Conferenza dei servizi, riguardo la Condizione Ambientale n.5 del pronunciamento di compatibilità ambientale del MASE (Decreto VIA), **si rimanda alla progettazione esecutiva la realizzazione di intervento di ripristino di un'area degradata pari al 100% dell'area occupata dalla stazione di utenza, da attuarsi in accordo con l'Ente.**

Riguardo la nuova Stazione Utente si chiede di prevedere una fascia di mitigazione sui tre lati al fine di mitigare l'impatto di questa nuova opera, scegliendo un tipo di vegetazione coerente con il Regolamento del verde comunale.

In conclusione non si rilevano motivazioni urbanistico-edilizie e di viabilità ostative al rilascio dell'autorizzazione in oggetto, per quanto riguarda gli aspetti di competenza del presente ufficio, purché nel rispetto delle prescrizioni sopra riportate.”

● Consorzio di Bonifica Renana⁵

“(…) parere idraulico favorevole per la costruzione e l'esercizio di un impianto di produzione energia elettrica fotovoltaica a terra avente potenza nominale pari a 56 Mwp e per la costruzione della linea elettrica MT di connessione, da realizzarsi nei Comuni di Molinella e Baricella (BO), nel rispetto delle seguenti prescrizioni:

- *sia rastremato lo scarico del sistema di laminazione recapitante nello scolo Zena Inferiore, fino ad un valore interno massimo pari a 470 mm;*
- *sia presentata, da parte del proponente, istanza di concessione prima dell'avvio dei lavori di tutte le opere interferenti con la rete di bonifica, allegando elaborati tecnici in coerenza con le condizioni di concessionabilità previste dal nostro regolamento citato in premessa nonché con quanto riportato nella presente nota;*
- *sia verificato che il punto di scarico post operam delle acque meteoriche dell'area oggetto i intervento convogli i deflussi nel medesimo corpo idrico superficiale già interessato in condizioni ante operam, al fine di non compromettere il regime idraulico di corsi d'acqua precedentemente non interessati;*
- *il soggetto proprietario e gestore dovrà mantenere l'invaso di laminazione approvato, prevedendo interventi per il mantenimento dell'efficienza idraulica dell'invaso e dei relativi dispositivi (volumi, valvole, pompe di sollevamento se previste, pozzetti di ispezione).*

Si precisa che:

- *quanto fornito con la presente, non autorizza il richiedente alla realizzazione delle opere interferenti con i canali consortili, ma ne costituisce solo informativa tecnica per i progettisti, infatti le interferenze con gli scoli consortili (scarichi ed elettrodotti) seguiranno iter a parte, per il quale si invita il proponente a presentare la relativa istanza di concessione allegando gli elaborati tecnici necessari all'iter istruttorio;*
- *prima dell'inizio dei lavori delle opere concessionate, il titolare dell'atto dovrà inoltrare allo*

⁵ Prot.17962 del 12/12/2025, agli atti con PG n. 221523 del 15/12/2025

- scrivente, modulo di inizio lavori debitamente compilato. Tale modulo, si precisa, sarà inviato al proponente, allegato all'esemplare dell'atto di concessione;
- il periodo di esecuzione dei lavori, per le opere interferenti con la rete consortile, dovrà prima essere concordato con il Tecnico consorziale istruttore della pratica (...) e successivamente comunicato tramite PEC.
 - anche in fase di accantieramento (recinzione di cantiere, baracca o materiale di deposito) dovrà comunque essere mantenuta libera, da qualsiasi ingombro, la fascia di rispetto di metri 5,00 dal ciglio o dal piede della scarpata esterna del canale, in destra e in sinistra idraulica e garantito l'accesso per il transito dei mezzi consortili.

● **AUSL di Bologna⁶:**

*“(…) Vista la domanda di A.U. presentata dal proponente EG MIRTO Srl, visto il decreto di compatibilità ambientale del MASE ed i pareri della Commissione tecnica PNRR-PNIEC (n.548 del 30/12/2024) e del Ministero della Cultura (n.5521 del 25/02/2025), viste le richieste di integrazioni e la successiva documentazione integrativa presentata, viste le dimensioni dell'impianto a progetto, sentite le osservazioni emerse durante la CdS conclusiva del 21/02/2026, salvo fatte le competenti valutazioni di ARPAE sui potenziali impatti ambientali e le competenti valutazioni urbanistiche dei comuni di Molinella, Baricella e Budrio, in merito agli aspetti sanitari lo scrivente Programma Ambiente e Salute del DSP esprime parere favorevole alla realizzazione del progetto in oggetto, subordinato all'ottemperanza della **Condizione Ambientale n. 3 Monitoraggio Ambientale del MASE (nello specifico il monitoraggio microclimatico per valutare l'eventuale effetto isola di calore)**, ed il **Piano di Monitoraggio Ambientale (PMA a lungo termine, per valutare l'influenza su ecosistemi naturali o antropici e gli impatti negativi su fauna, flora e salute umana)** dovrà essere presentato dal proponente prima dell'inizio dei lavori, inviato al MASE e condiviso con ARPAE e con la RER; inoltre per tutelare la salute umana dei ricettori individuati, adiacenti all'area di progetto ed al cavidotto e salvaguardare la componente atmosfera, si prescrive di adottare durante la fase cantiere, tutte le misure di mitigazione possibili per evitare la dispersione di particolato verso i recettori, implementando opportune regole comportamentali e di sicurezza ed ottimizzando il traffico veicolare, al fine di ottemperare perciò in fase di progettazione esecutiva alla condizione ambientale n.4 del MASE, soprattutto nel caso in cui vengano realizzati contemporaneamente altri progetti in diretta prossimità, di impianti di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili, autorizzanti e/o in fase di autorizzazione. ”*

● **Agenzia per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile della Regione Emilia Romagna⁷:**

“(…) Per quanto di competenza dello scrivente Settore si esprime parere favorevole all'intervento della realizzazione dell'impianto fotovoltaico in oggetto.

(…) si precisa che il ricettore del sistema di canalizzazioni in cui vengono immesse le acque drenate dal comparto in oggetto fa parte del reticolo idrografico assegnato in gestione al Consorzio della Bonifica Renana, ivi comprese le aree qualificate quali pertinenze idrauliche dei corsi d'acqua. Di conseguenza, il Consorzio della Bonifica Renana è legittimato a svolgervi tutte le attività previste sui canali di bonifica dal R.D. 368/1904. (...)

In fase esecutiva dovranno essere dimensionate le opere di scarico in accordo con le prescrizioni fornite dal Consorzio di Bonifica in qualità di gestore del corso d'acqua ricettore e dalle Linee guida per la progettazione dei sistemi di raccolta delle acque piovane per il controllo degli apporti nelle reti idrografiche di pianura, redatte dall'Autorità di Bacino del Reno, allegate alla deliberazione n. 1/3 del 1° agosto 2013.

*Si precisa che dalla documentazione allegata alla istanza non si riscontrano gli elaborati grafici riguardanti gli attraversamenti dei corsi d'acqua demaniali, di competenza dello scrivente Ufficio, della linea di MT di collegamento dell'impianto al punto di interconnessione con la rete Terna, pertanto, **occorrerà procedere alla integrazione della documentazione e alla successiva richiesta di concessione demaniale**”*

⁶ Prot n.7608 del 22/01/2026, agli atti con PG n.11892 del 22/01/2026

⁷ prot.80773 del 06/11/2025, agli atti con PG n. 197776 del 07/11/2025

● **ARPAE - APAM Servizio Sistemi Ambientali⁸:**

“Campi elettromagnetici a bassa frequenza

(...) Si ritiene che il progetto sia conforme a quanto previsto dalla normativa vigente in materia di campi elettromagnetici in bassa frequenza, nel rispetto dell'obiettivo di qualità di 3 microTesla valutato ai recettori, a condizione che in fase di progettazione esecutiva sia data evidenza che:

- **la DPA associata alle n.16 cabine di trasformazione BT/MT e agli skid per i sistemi di accumulo sia estesa a 3,5 metri dalle rispettive mura perimetrali, in conformità con quanto indicato nel paragrafo 5.2.1 “Cabine elettriche” del DM 29/05/2008, per cui la DPA calcolata deve essere arrotondata al mezzo metro superiore;**
- **all'interno delle estensioni della DPA complessiva associata alla linea elettrica di Media Tensione in progetto e alle altre linee esistenti o già autorizzate lungo lo stesso tracciato e della DPA associata alla sottostazione elettrica d'utenza 30/132 kV non siano presenti aree, luoghi e/o spazi (nonché aree gioco per l'infanzia e/o aree verdi attrezzate) destinati ad una permanenza prolungata di persone per tempi superiori alle quattro ore giornaliere;**
- **nel caso in cui gli elettrodotti in progetto attraversino o siano confinanti con terreni privati, le pertinenze a permanenza prolungata quali giardini, cortili e aree stabilmente attrezzate ricadano esternamente alle DPA associate a tali elettrodotti.**

Rumore

L'analisi dell'impatto acustico è contenuta nell'elaborato “Valutazione di impatto acustico” (cod. elab. 3271_MetaStudio-ImpattoAcustico_Fotovoltaico_Baricella_2026), nel quale sono stati analizzati dal proponente gli impatti per la fase di esercizio e per quella di realizzazione dell'impianto in oggetto.

Lo studio prende complessivamente in esame n.14 ricettori o gruppi di ricettori, dei quali nove sono interessati dalla realizzazione dell'impianto fotovoltaico e cinque risultano ubicati nei pressi della Stazione elettrica ENEL e della Stazione Utente nel Comune di Budrio. In base alle Classificazioni Acustiche dei territori dei Comuni interessati dal progetto (Baricella, Molinella e Budrio), tutti i ricettori esaminati risultano essere ubicati in Classe III, con limite di emissione e assoluto di immissione pari rispettivamente a 55 - 60 dBA nel periodo diurno.

Per la definizione dei livelli sonori esistenti è stata eseguita, in data 26 maggio 2022, una campagna di monitoraggio consistente in 2 misure, la prima delle quali realizzata nei pressi dell'area del futuro impianto fotovoltaico, la seconda in corrispondenza dell'area delle Stazioni elettriche.

Le sorgenti acustiche previste nell'impianto fotovoltaico sono:

- inverter;
- cabine di elevazione e trasformazione (Power Station);
- skid BESS (sistema di accumulo)

Le 16 Power Station e i 16 Skid Bess risultano accoppiati e in posizioni adiacenti. A pag. 15 dell'elaborato viene dichiarato che: “poiché Power Station e Skid Bess risultano analoghe in termini di emissione sonora, hanno funzionamento alternativo e sono ubicate alle medesime distanze dai ricettori, nelle simulazioni sono state considerate le Power Station (inverter + trasformatore).”

La principale sorgente sonora prevista nella stazione elettrica utente è costituita da un trasformatore MT/AT. Nel documento è stata indicata la potenza sonora delle sorgenti acustiche dell'impianto, determinata da rilievi eseguiti su sorgenti analoghe e da informazioni reperite in letteratura relative a sorgenti sonore di caratteristiche simili.

Relativamente alla fase di esercizio dell'impianto viene dichiarato che le sorgenti sonore considerate nella valutazione saranno attive esclusivamente nel periodo di riferimento diurno (6:00 - 22:00).

Le stime eseguite dal proponente dell'impatto acustico diurno in fase di esercizio evidenziano il rispetto, presso i ricettori considerati, dei limiti di emissione e assoluto di immissione, mentre viene stimata la non applicabilità del differenziale. Pertanto non si ravvisa alcuna criticità acustica legata all'esercizio dell'impianto, **a condizione** che vengano rispettate le ipotesi

⁸ in atti con PG n.25886 del 10/02/2026

assunte nel documento analizzato e in particolare:

- **Power Station e Skid Bess dovranno essere accoppiati e in posizioni adiacente, avere la medesima emissione sonora (pari al valore indicato nella tabella di pag. 19), e avere funzionamento alternativo;**
- **tutte le sorgenti considerate nella valutazione di impatto acustico dovranno essere attive esclusivamente nel periodo diurno.**

Per quanto riguarda la valutazione dell'impatto acustico delle attività di cantiere, è stata correttamente presa a riferimento la D.G.R. n. 1197/2020, che stabilisce limiti ed orari per i cantieri in ambiente esterno. In particolare viene previsto che nelle fasce orarie 08.00-13.00 e 15.00-19.00 non debba comunque essere superato il valore limite di 70 dBA in facciata ai ricettori, con tempo di misura (TM) ≥ 10 minuti. Nelle restanti fasce orarie (07.00-08.00, 13.00-15.00, 19.00-20.00) dovranno essere rispettati i valori limite assoluti di immissione individuati dalla classificazione acustica comunale.

Nella tabella 6 e nella tabella 7 (pag 24 e pag. 26) sono state indicate tutte le fasi di lavoro ed i mezzi di cantiere utilizzati, ciascuno caratterizzato dalla rispettiva potenza sonora.

Le stime eseguite dal proponente, relative al caso più sfavorevole, ovvero quello in cui tutte le attrezzature appartenenti alla stessa fase di lavoro vengano utilizzate contemporaneamente nel punto di minima distanza ragionevolmente verificabile tra sorgente e ricettore, evidenziano che il limite per le attività temporanee (70 dBA) potrebbe essere superato presso i ricettori R1, R2, R3, R8, R10 e R11: dovrà pertanto essere effettuata richiesta di autorizzazione in deroga per le attività a carattere temporaneo.

Si ricorda che la D.G.R. n. 1197/2020 prevede che l'attività dei cantieri possa essere svolta di norma nei giorni feriali.

Atmosfera

Si prende atto di quanto riportato dal proponente relativamente alla Condizione Ambientale n. 4 del parere n. 548 del 30/12/2024 della Commissione Tecnica PNRR - PNIEC, parte integrante del Decreto Direttoriale di compatibilità ambientale n.271 del 19/05/2025 emanato dal Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica, ovvero che: **“le prescrizioni sopra indicate, strettamente attinenti alla fase di cantierizzazione ed esecuzione lavori, saranno correttamente ottemperate in sede di progettazione esecutiva.”**

Terre e rocce da scavo

(...) **eventuali gestioni dei materiali di escavazione devono fare riferimento al DPR 120/2017 come previsto al presente link:**

<https://www.arpae.it/it/temi-ambientali/suolo/sottoprodotti-terre-e-rocce-da-scavo>
o alla Parte IV del D.Lgs 152/2006.

Piano di Monitoraggio Ambientale

Si prende atto di quanto riportato dal proponente relativamente alla Condizione Ambientale n. 3 del parere n. 548 del 30/12/2024 della Commissione Tecnica PNRR - PNIEC, parte integrante del Decreto Direttoriale di compatibilità ambientale n.271 del 19/05/2025 emanato dal Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica, ovvero che: **“si chiarisce che il PMA, come previsto dalla condizione ambientale n.3 del Decreto VIA, sarà prodotto in sede di progettazione esecutiva, sarà sottoposto ad ARPAE per condivisione e approvazione prima dell'avvio dei lavori.”**

- **Ministero delle Imprese e del Made in Italy**⁹

(...) **“SI RILASCI**a per quanto di competenza il relativo **NULLA OSTA DEFINITIVO ALLA COSTRUZIONE**, subordinandolo all'osservanza delle seguenti condizioni:

- 1) **siano rispettate tutte le condizioni di legge vigenti in materia di interferenze, (attraversamenti e/o parallelismi) tra le condutture di energia elettrica in realizzazione e i cavi di comunicazione elettroniche, secondo quanto presentato nelle Dichiarazioni del 12/10/2023, nell'Atto di Sottomissione del 11/10/2023 registrato con serie 3 n. 2162 presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio territoriale di Milano 4 e certificato nell'Attestazione di conformità del 17/10/2023.**
- 2) **tutte le opere siano realizzate in conformità a quanto contenuto nel progetto Impianto**

⁹ prot 229708 del 28/11/2023, agli atti con PG n. 202190 del 28/11/2023

fotovoltaico EG Mirto e opere connesse n. doc_rel_01 del 02/05/2022 e n. doc_rel_07 / 09 del 28/05/2022, nella corografia Inquadramento generale su catastale n. Tav. 1.4, nella Planimetria campo fotovoltaico – elettrico n. Tav. 2.5a e nella Planimetria vie in cavo e drenaggio – opere di rete e stazione utente n. Tav. 4.5 del 06/04/2022 e a quanto richiesto dall'Arpae Area Autorizzazioni e Concessioni Metropolitana di Bologna con nota “Integrazioni per la matrice campi elettromagnetici a bassa frequenza” del 05/09/2023, al fine della realizzazione delle condutture di energia elettrica nell'area interessata dall'impianto in oggetto sito nei comuni di Baricella, Molinella e Budrio in provincia di Bologna.”

- **HERA Spa - INRETE Distribuzione Energia Spa¹⁰**

(...) **Area interessata dal Parco Fotovoltaico**

Nell'area interessata dal parco fotovoltaico non si riscontrano interferenze con condotte gestite dalle scriventi.

Opere di connessione alla rete

Servizio Acquedotto

Come si evince dall'elaborato grafico “DOC_REL_09 – Opere di connessione”, lungo il tracciato di posa del cavidotto di collegamento si evidenziano interferenze con il servizio acquedotto. Pertanto, sarà necessario rispettare le indicazioni di seguito riportate per gli attraversamenti e i parallelismi:

- Nei casi di attraversamenti o parallelismi tra le reti acquedotto con cavidotti elettrici o altri sottoservizi risolti tramite la tecnica di scavo a mano si richiede in generale il rispetto di una distanza minima di almeno 1 m dalla rete.
- Al fine di garantire l'integrità delle condotte e prevenire possibili interruzioni di servizio, si prescrive che per la risoluzione degli attraversamenti sarà necessaria l'installazione di un bauletto o una beola in CLS come soluzione per ridurre il rischio di danneggiamento accidentale delle tubazioni durante le operazioni di scavo, nel caso di interventi di riparazione o manutenzione.
- Negli attraversamenti risulta opportuno che i cavidotti siano infoderati con una distanza minima a monte e valle di metri 2,00 dalla verticale della rete idrica, indipendentemente che l'incrocio sia superiore o inferiore.
- Eventuali manufatti non potranno essere realizzati lungo l'asse delle condotte gestite dalle Scriventi, inoltre dovranno rispettare le medesime distanze sopra riportate come fascia di rispetto. Tale prescrizione risulta necessaria al fine di garantire la manutenzione ordinaria e straordinaria del servizio.

Servizio Fognatura e Depurazione

Come si evince dall'elaborato grafico “DOC_REL_09 – Opere di connessione”, lungo il tracciato di posa del cavidotto di collegamento si evidenziano interferenze con il servizio fognatura. Pertanto, sarà necessario rispettare le indicazioni di seguito riportate per gli attraversamenti e i parallelismi:

- Nei casi di attraversamenti o parallelismi tra le reti fognatura con cavidotti elettrici o altri sottoservizi risolti tramite la tecnica di scavo a mano si richiede il rispetto di una distanza minima pari alla quota relativa alla profondità dell'estradosso superiore delle condotte.
- Negli attraversamenti risulta opportuno che i cavidotti siano infoderati con una distanza minima a monte e valle di metri 1,00 dalla verticale della rete fognaria, indipendentemente che l'incrocio sia superiore o inferiore.
- Eventuali manufatti non potranno essere realizzati lungo l'asse delle condotte gestite dalle Scriventi, inoltre dovranno rispettare le medesime distanze sopra riportate come fascia di rispetto. Tale prescrizione risulta necessaria al fine di garantire la manutenzione ordinaria e straordinaria del servizio.

Servizio Gas

Come si evince dall'elaborato grafico “DOC_REL_09 – Opere di connessione”, lungo il

¹⁰ prot 85076-37150 del 25/09/2023, agli atti con PG n.162014 del 25/09/2023

tracciato di posa del cavidotto di collegamento si evidenziano interferenze con il servizio gas. Pertanto, sarà necessario rispettare le indicazioni di seguito riportate per gli attraversamenti e i parallelismi:

- Nei casi di attraversamenti o parallelismi tra le reti gas con cavidotti elettrici o altri sottoservizi si richiede il rispetto di una distanza minima di almeno 1,5 m, tale distanza minima vale anche per i manufatti posati sottotraccia o fuori traccia.
- Inoltre, negli attraversamenti risulta opportuno che i cavidotti siano incamiciati con una distanza minima a monte e valle di metri 1,00 dalla verticale della rete gas, a prescindere che l'incrocio sia superiore o inferiore.
- Al fine di garantire l'integrità delle condotte e prevenire possibili interruzioni di servizio, si prescrive che per la risoluzione degli attraversamenti sarà necessaria l'installazione di un bauletto o una beola in CLS come soluzione per ridurre il rischio di danneggiamento accidentale delle tubazioni durante le operazioni di scavo, nel caso di interventi di riparazione o manutenzione.

Considerato che, in generale, l'opera in oggetto sarà realizzata lungo un tracciato dove sono presenti sottoservizi gestiti da Hera S.p.A. e INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A., il Soggetto Attuatore dovrà:

- richiedere al servizio cartografico la documentazione riguardante le reti esistenti mediante l'invio all'indirizzo pec heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it dell'apposito modulo "Richiesta dati cartografici su supporto digitale - clienti privati" disponibile nel sito www.gruppohera.it nella sezione "Progettisti e Tecnici\Richieste Multiservizio";
- richiedere un sopralluogo con almeno 30 giorni di preavviso per individuare l'esatta posizione e quota delle condotte, mediante l'invio all'indirizzo pec heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it dell'apposito modulo "Richiesta sopralluogo per segnalazione (tracciatura) reti" presente nel sito www.gruppohera.it nella sezione "Progettisti e Tecnici / Richieste Multiservizio". La mancata ottemperanza di tale procedura potrebbe provocare danni alle condotte in esercizio, in particolare in presenza di tubazioni poco profonde, e generare situazioni di rischio nel caso di rottura delle condotte del gas;
- valutare con attenzione l'eventuale interferenza delle condotte esistenti con le opere di riqualificazione in oggetto, in base alla quota di eventuale sbancamento e scavo prevista;
- nel caso in cui si rendesse necessario prevedere lo spostamento di reti HERA S.p.A., il Soggetto Attuatore dovrà richiederne la quantificazione economica tramite l'apposito modulo "Richiesta Preventivo Spostamento/Estensione Reti" disponibile nel sito www.gruppohera.it nella sezione "Progettisti e Tecnici / Richieste Multiservizio";
- inoltre, qualora dal sopralluogo dovessero emergere situazioni differenti rispetto a quelle rappresentate, Hera S.p.A. e INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. si riservano la possibilità di integrare il parere con eventuali prescrizioni aggiuntive;
- poiché risultano presenti condotte in fibrocemento, si evidenzia che le tubazioni di questo materiale sono maggiormente soggette a rotture quando lavorazioni significative, quali sbancamenti, scavi, movimenti terra, sollecitazioni varie, sono a ridosso delle stesse. Si richiede, pertanto, di prestare particolare attenzione a tali condotte;
- eventuali pozzetti d'ispezione che dovessero trovarsi all'interno delle aree soggette a intervento dovranno essere messi in quota in modo da risultare sempre accessibili;
- adottare tutti gli accorgimenti necessari al fine di evitare interferenze o rotture delle tubazioni in esercizio; eventuali interventi che si renderanno necessari per ripristinare il corretto funzionamento delle condotte saranno posti a carico del Soggetto Attuatore delle opere.

● **TERNA Spa¹¹**

(...) "le aree destinate all'installazione dell'impianto non dovranno interessare le fasce di servitù degli elettrodotti della Rete di Trasmissione Nazionale (RTN), tenendo conto che:

- tali fasce sono destinate a consentire l'ispezione e la manutenzione delle linee, e quindi il transito e la sosta dei nostri mezzi; tali attività non dovranno essere impedito o rese più

¹¹ prot 20250129804 del 30/10/2025, agli atti con PG n. 193288 del 30/10/2025

difficoltose o gravose dalla realizzazione ed esercizio dei nuovi impianti nella predetta fascia;

- *i conduttori sono da ritenersi costantemente in tensione e che l'avvicinarsi ad essi a distanze inferiori a quelle previste dalle vigenti disposizioni di legge (artt. 83 e 117 del D. Lgs. 9 aprile 2008 n. 81) ed alle norme CEI EN 50110 e CEI 11- 48, sia pure tramite l'impiego di attrezzi, materiali e mezzi mobili, costituisce pericolo mortale.*

- **Comando Vigili del Fuoco di Bologna**¹²

*"In esito all'istanza presentata con prot. n. 23030 del 28/07/2023 ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 01.08.2011, n. 151, tendente all'ottenimento della valutazione del progetto relativo all'attività citata in oggetto, esaminati gli elaborati grafici e la relazione tecnica, per quanto di competenza, questo Comando esprime, ai soli fini antincendio, **PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO** alla realizzazione del progetto stesso purché, oltre a quanto previsto nella documentazione presentata, siano osservati i criteri generali e le norme di sicurezza antincendio, anche per quanto non espressamente rilevabile dalla documentazione tecnica presentata, e vengano attuate le seguenti prescrizioni:*

P1) Siano fatti salvi i diritti di terzi.

P2) Nell'organizzazione e gestione della sicurezza antincendio, oltre a quanto previsto dal D.Lgs. 81/08, si faccia riferimento al DM 2/9/21.

P3) Siano sempre disponibili almeno due operatori antincendio addestrati all'utilizzo degli estintori carrellati. Tali estintori devono essere segnalati in modo da poter essere impiegati solo da personale specificatamente addestrato.

Prima di avviare l'esercizio dell'attività, in conformità all'art. 4 del D.P.R. 151/11 e del D.M. 07.08.2012, il responsabile è tenuto a presentare la segnalazione certificata di inizio attività ai fini antincendio presso questo Comando, allegando la documentazione indicata nell'allegato II al predetto D.M."

¹² prot 26476 del 14/09/2023, agli atti con PG n. 156004 del 14/09/2023

Pratica Sinadoc n. 18064/2023

ALLEGATO B

Delibera di Consiglio Comunale di Molinella n. 8 del 05/02/2026:

“Espressione del parere di competenza sulla variante localizzativa agli strumenti urbanistici comunali, apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, dichiarazione di pubblica utilità per le opere di connessione elettrica in merito al progetto presentato dalla società EG MIRTO S.r.l. per la costruzione e l'esercizio di un impianto di produzione di energia elettrica fotovoltaica a terra, da realizzarsi nei comuni di Molinella e Baricella”



Deliberazione del Consiglio Comunale N° 8 del 05/02/2026

OGGETTO: ESPRESSIONE DEL PARERE DI COMPETENZA SULLA VARIANTE LOCALIZZATIVA AGLI STRUMENTI URBANISTICI COMUNALI, APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO, DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITA' PER LE OPERE DI CONNESSIONE ELETTRICA IN MERITO AL PROGETTO PRESENTATO DALLA SOCIETÀ EG MIRTO S.R.L. PER LA COSTRUZIONE E L'ESERCIZIO DI UN IMPIANTO DI PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA FOTOVOLTAICA A TERRA, DA REALIZZARSI NEI COMUNI DI MOLINELLA E BARICELLA.

L'anno DUEMILAVENTISEI il giorno CINQUE del mese di FEBBRAIO alle ore 20:32, si è riunito in sala delle adunanze il Consiglio Comunale, in adunanza straordinaria ed in seconda convocazione, previa trasmissione degli inviti scritti ai sensi di Legge, dello Statuto Comunale e del regolamento per lo svolgimento in videoconferenza del Consiglio Comunale, delle commissioni consiliari, delle conferenze dei capi gruppo consiliari approvato con deliberazione di C.C. n. 29 del 26/05/2022 e ai sensi del Regolamento del Consiglio Comunale approvato con deliberazione di C.C. n. 103 del 29/11/2000 e successive modifiche e integrazioni.

Fatto l'appello nominale, sul punto in oggetto, risulta la seguente composizione:

Cognome e Nome	Funzione	Presenza
STAGNI ESTER	Presidente del Consiglio	Presente
BERNARDI BRUNO	Sindaco	Presente
FICHERA VANESSA	Consigliere Comunale	Presente
EVANGELISTI MARCO	Consigliere Comunale	Presente
PELOSO FEDERICA	Consigliere Comunale	Presente
NOBILI TOMMASO	Consigliere Comunale	Presente
VACCARI NICOLA	Consigliere Comunale	Presente
BIANCO CHIARA	Consigliere Comunale	Presente
AMENDOLA DANIELA FRANCESCA	Consigliere Comunale	Presente
LAMBERTI PAOLO	Consigliere Comunale	Presente
FRANCESCHI PIETRO	Consigliere Comunale	Presente
FATTORI LETIZIA	Consigliere Comunale	Presente
FEDELE MIMMO	Vice Presidente del Consiglio	Assente Giustificato
CAPONNETTO GERMANA	Consigliere Comunale	Presente
SANDRI VERONICA	Consigliere Comunale	Presente
OUALA RACHID	Consigliere Comunale	Presente
SCALAMBRA ANDREA	Consigliere Comunale	Presente

Totale	Presenti: 16	Assenti: 1
---------------	---------------------	-------------------

Risultano presenti gli Assessori non Consiglieri, senza diritto di voto:
GRUPPIONI MORENA, ZERBINI GIAMPAOLO, ZAPPA OTELLA, FEDERICO ANTONIO,
MANTOVANI MAURIZIO

Partecipa il Segretario Generale del Comune, Dott. Danilo Fricano.

In qualità di Il Presidente del Consiglio, la dott.ssa Dr.ssa Ester Stagni assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta designando a scrutatori i Consiglieri, Sigg.: FICHERA VANESSA, LAMBERTI PAOLO, FATTORI LETIZIA.

L'ing. Chiara Marsigli, responsabile dell'area pianificazione e utilizzo del territorio, illustra il punto in oggetto.

Il consigliere Caponnetto chiede informazioni di dettaglio; l'ing. Marsigli risponde.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto e richiamato l'art. 4 del Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 del 30/03/2001, a norma del quale gli organi di governo esercitano le funzioni di indirizzo politico – amministrativo, definendo gli obiettivi ed i programmi da attuare ed adottando gli altri atti rientranti nello svolgimento di tali funzioni;

Visto e richiamato l'art.42 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", che prevede le competenze del Consiglio Comunale limitandole ad alcuni atti fondamentali;

Viste e richiamate:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 63 del 30/12/2025, esecutiva, con cui è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 64 del 30/12/2025, esecutiva, con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2026-2028;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 174 del 30/12/2025, esecutiva, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028;

Premesso che:

- con nota del 06/07/2022, acquisita agli atti del Comune di Molinella con prot. n. 28019 del 21/11/2022, la Società EG MIRTO S.r.l. ha presentato al MiTE istanza per l'avvio del procedimento di Valutazione di Impatto Ambientale per la realizzazione ed esercizio di un impianto per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile solare fotovoltaica di potenza pari a 56 MWp di tipo installato a terra e non integrato e delle relative opere edili ed elettromeccaniche interne ed esterne all'area di impianto, comprensive della connessione alla RTN, consistente in circa 10 Km di elettrodotto MT (30 kV) interrato e nella futura stazione di trasformazione 30/132 kV (Stazione Utente) e raccordi alla CP E-Distribuzione 132 kV "Mezzolara" in comune di Budrio, ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii, integrata con lo screening della Valutazione di incidenza ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs n. 152/2006 e con piano preliminare di utilizzo in sito delle terre e rocce da scavo, ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 120/2017;
- con nota del 19/04/2023, la società EG MIRTO Srl ha richiesto ad ARPAE-AACM l'Autorizzazione Unica ai sensi dell'art 12 del DLgs 387/2003, per l'impianto fotovoltaico a terra in oggetto, pur in pendenza del procedimento di Valutazione di Impatto Ambientale ai sensi dell'art 23 del D.Lgs. 152/2006 di competenza del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica (MASE). Il relativo procedimento è stato avviato il 11/07/2023 a seguito di integrazioni ai fini della completezza documentale;
- ARPAE-AACM ha effettuato le pubblicazioni di legge nel BURERT del 16/08/2023 e le comunicazioni per l'apposizione del vincolo espropriativo richiesto per le opere di connessione alla rete elettrica nazionale; i termini del procedimento sono stati sospesi dalla data di pubblicazione;

- l'avviso di deposito dell'istanza di Autorizzazione Unica è stato contestualmente pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Molinella dal 16/08/2023 al 15/10/2023, ai fini di ottemperare all'obbligo di comunicare l'avvio del procedimento amministrativo ai proprietari delle aree interessate dall'intervento, risultati irreperibili, ai sensi del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;
- ARPAE-AACM ha indetto, con nota in atti al prot. n. 20161 del 04/08/2023, la Conferenza di Servizi in modalità asincrona ai sensi dell'art. 14-bis L.241/90 e s.m.i., durante la quale sono state richieste integrazioni al proponente, pervenute in data in data 16/11/2023 al prot. n. 28187; tuttavia i termini per la conclusione del procedimento di Autorizzazione Unica sono rimasti sospesi in pendenza della conclusione della Valutazione di Impatto ambientale da parte del MASE;
- la procedura di Valutazione di Impatto Ambientale ai sensi dell'art 23 del DLgs 152/2006 si è conclusa con il Decreto Direttoriale di compatibilità ambientale n. 271 del 19/05/2025 del MASE, che stabilisce Condizioni ambientali alla compatibilità ambientale dell'opera;
- La società EG MIRTO Srl ha fornito in data 31/07/2025 e 18/09/2025 documentazione integrativa in merito alle condizioni ambientali stabilite dal Decreto di compatibilità ambientale del MASE, pertanto dal 18/09/2025 i termini del procedimento di AU hanno ricominciato a decorrere ed ARPAE-AACM ha indetto Conferenza di Servizi in forma simultanea e in modalità sincrona - art. 14 ter L. 241/90 e s.m.i., data la complessità del procedimento, con nota in atti al prot. n. 25958 del 09/10/2025;

Dato atto che l'istanza di Autorizzazione Unica, ai sensi dell'art 12 del D.Lgs. 387/2003, prevede:

- la costruzione ed esercizio di un impianto di produzione energia elettrica fotovoltaica da realizzarsi nei comuni di Molinella e Baricella - via Camerone s.n.c. - avente capacità di produzione nominale pari a 56 MWp;
- la realizzazione di un impianto di utenza per la connessione con la rete elettrica nazionale, composto da:
 - Cabina Elettrica e Control Room - cabina di ricezione, raccolta e controllo in Comune di Molinella - Foglio 6 Map. 158;
 - linea elettrica MT a 30 kV interrata in cavo elicordato, per una lunghezza complessiva di circa Km 10, che interessa strade comunali nei comuni di Molinella (via Camerone per 1,35 km e via Dugliolo per 2,10 km) e Budrio, oltre ad aree private nel Comune di Molinella come di seguito specificato: Foglio 6 Map. 17;
 - una Stazione Elettrica Utente di trasformazione 132/30 kV (SE Utente), da realizzare nel territorio comunale di Budrio (BO), in adiacenza all'esistente CP "Mezzolara" di E-Distribuzione 132 kV;
 - la realizzazione di un collegamento aereo in Alta Tensione (AT) a 132 kV di collegamento tra la Stazione Elettrica Utente e CP "Mezzolara" di E-Distribuzione 132 kV.

Considerato che:

- la società EG MIRTO Srl ha chiesto la dichiarazione di pubblica utilità per le opere connesse e ha depositato l'elaborato in cui sono indicate le aree interessate dalle opere e i nominativi di coloro che risultano proprietari secondo le risultanze catastali,
- l'impianto di connessione alla rete elettrica nazionale non è previsto negli strumenti urbanistici del Comuni di Molinella e pertanto, è necessario esprimere il parere di competenza in quanto l'approvazione del progetto comporta variante localizzativa allo strumento urbanistico comunale vigente ai fini della localizzazione e dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, dichiarazione di pubblica utilità per le opere di connessione elettrica e della relativa Dpa (Distanza di Prima Approssimazione);

- in data 07/11/2025 il Comune di Molinella – Servizio Pianificazione Urbanistica ha trasmesso nota ad ARPAE AACM dichiarando di non ritenere necessario produrre la ValSAT ai fini della variante urbanistica in quanto la fattispecie rientra nei casi di esclusione previsti dall'Art. 19 comma 6 lettere d ed e della L.R. 24/2017 e di ritenere corretto l'utilizzo dei soli esiti derivanti dalla VIA per il principio di non duplicazione;

Considerato che le caratteristiche dell'elettrodotto MT descritte nell'elaborato di progetto DOC_REL_09_Opere_di_Connesssione_Relazione_aggiornata-signed.pdf allegato alla procedura di VIA e nel parere Parere n. 548 del 30/12/2024 della Commissione Tecnica PNRR – PNIEC del MASE, evidenziano che la realizzazione della linea in progetto sarà interamente interrata ed in cavo di tipo elicordato che consente, ai sensi del Decreto 29/05/2008 *“Approvazione della metodologia di calcolo per la determinazione delle fasce di rispetto per gli elettrodotti”* (par.3.2), di non applicare le fasce di rispetto per la protezione della popolazione dalle esposizioni ai campi elettrici e magnetici, avendo quest'ultime un'ampiezza ridotta, inferiore alle distanze previste dalle norme di sicurezza sugli impianti elettrici di distribuzione. La profondità dello scavo consente infatti di esaurire gli effetti elettromagnetici del cavo all'interno dello stesso;

Dato atto pertanto che le linee elettriche MT in cavo elicordato sono esenti dal calcolo della DPA ai sensi del D.M. 29/05/2008 e viene quindi individuato solo il tracciato dell'elettrodotto; con una fascia di asservimento di 2 m per parte;

Dato atto che ai sensi dell'art. 2 comma 2 del D.Lgs. 190/2024 e s.m.i. *“Gli interventi di cui all'articolo 1, comma 1 (per la costruzione e l'esercizio degli impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili, [...] nonché per le opere connesse e le infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio dei medesimi impianti) sono considerati di pubblica utilità, indifferibili e urgenti”*;

Dato atto che la linea di connessione alla rete elettrica (cavidotto interrato) si sviluppa in aree classificate dalla cartografia degli Strumenti Urbanistici Comunali in parte in Ambito ad alta vocazione produttiva agricola AVP (art 5.12.1. del RUE ed art. 4.8 PSC), in parte in Ambito agricolo di rilievo paesaggistico ARP (art 5.12.1. del RUE ed art. 4.8 PSC), in parte in Strade (art. 4.1.6 delle NtA del RUE) ed in UdP dossi delle bonifiche bolognesi (art. 3.6 delle NtA del PSC);

Dato atto che per quanto attiene la carta unica del territorio la linea di connessione alla rete elettrica (cavidotto interrato), interferisce o si sviluppa in affiancamento ai seguenti elementi:

- Corridoi ecologici (art. 1.2.4 della Scheda dei Vincoli - PTCP, art. 3.5)
- Reticolo idrografico minore (art. 1.7 della Scheda dei Vincoli)
- Fascia di tutela fluviale (art. 1.7.1 della Scheda dei Vincoli - PTCP, art. 4.3)
- Viabilità storica (art. 1.15 della Scheda dei Vincoli - PTCP, art. 8.5)
- Fascia di rispetto stradale (art. 2.1.2.1 della Scheda dei Vincoli)
- Metanodotti (art. 3.2 della Scheda dei Vincoli)
- Bonifiche storiche di pianura (art. 1.15 della Scheda dei Vincoli)

Considerato che la realizzazione della linea MT interrata necessita dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle seguenti particelle catastali private in Comune di Molinella:

- Foglio 6 Mappale 17

Considerato che entro il termine per la presentazione delle osservazioni da parte degli aventi diritto non sono pervenute osservazioni per la porzione di intervento di competenza;

Considerato il Parere di Competenza Comune di Molinella – determinazione in termini di assenso, espresso dai Servizi Pianificazione Urbanistica, Edilizia Privata, Lavori Pubblici e Politiche Ambientali, trasmesso ad ARPAE – A.A.C.M. con nota prot. n. 2235 del 27/01/2026;

Accertata la compatibilità urbanistica dell'opera in riferimento agli strumenti urbanistici vigenti: Piano Strutturale Comunale (PSC) variante approvata con delibera di C.C. n. 13/2018, Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) variante 4 approvata delibera di C.C. n. 14/2018, Carta Unica del Territorio-Scheda dei Vincoli approvata con delibera di C.C. n. 13/2018;

Considerato che l'autorizzazione unica alla costruzione e all'esercizio dell'infrastruttura in oggetto costituisce variante al PSC approvato con DCC n. 13/2018 per l'individuazione del tracciato dell'elettrodotto MT interrato, ed in particolare alla Carta Unica del Territorio – Tavola dei Vincoli: Tavola 1 – San Pietro Capofiume;

Ritenuto pertanto opportuno procedere all'approvazione della proposta di variante urbanistica localizzativa, dando atto che sarà necessario modificare la Tavola dei Vincoli approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 13/2018, e di procedere altresì all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e alla dichiarazione di pubblica utilità ai sensi dell'art. 52-quinquies, comma 2, del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, "*Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità*";

Ritenuto che il presente parere sia propedeutico e necessario per la conclusione del procedimento autorizzativo in capo ad ARPAE – A.A.C.M.;

Visto l'allegato parere favorevole in merito al provvedimento proposto espresso dal Responsabile dell'Area IV – Pianificazione e utilizzo del Territorio, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 267/2000;

Dato atto che non si acquisisce il parere in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art.49 del D.lgs n. 267/2000, in quanto il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio comunale;

Vista la L. n. 241/1990;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n. 387/2003;

Visto il D.Lgs. 190/2024 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. n. 327/2001;

Vista la L.R. 24/2017;

Vista la L.R. 8/2023

Visto il PSC approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 in data 28/02/2018;

Visto il RUE approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 in data 28/02/2018;

Vista la Carta Unica del Territorio-Scheda dei Vincoli approvata con delibera di C.C. n. 13/2018;

Visto lo Statuto del Comune di Molinella;

Effettuata votazione con scrutinio palese, per alzata di mano, col seguente esito:

Presenti n. 16 componenti consiliari;

Astenuti: // componenti consiliari;

Votanti n. 16 componenti consiliari

Favorevoli: n. 16 componenti consiliari;

Contrari: // componenti consiliari;

DELIBERA

1. **Di dare atto** di quanto specificato in premessa;
2. **Di prendere** atto del procedimento autorizzativo di competenza di ARPAE – Area Autorizzazioni e Concessioni Metropolitana di Bologna, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 387/2003, in ordine alla costruzione e all'esercizio dell'impianto di produzione di energia elettrica fotovoltaica a terra avente potenza pari a 56 MWp presentata da EG MIRTO Srl da realizzarsi nei Comuni di Baricella e Molinella, che prevede inoltre nel territorio del Comune di Molinella la realizzazione di un impianto di utenza per la connessione con la rete elettrica nazionale, composto da Cabina Elettrica e Control Room e linea elettrica MT a 30 kV interrata in cavo elicordato, che interessa le strade comunali via Camerone e via Dugliolo oltre ad aree private identificate al Foglio 6 Map. 17 secondo quanto rappresentato negli elaborati resi disponibili da ARPAE- AACM di cui si allegano alla presente, quale parte integrante e sostanziale, gli elaborati maggiormente significativi:
 - Tav 1.7b.1_Tavola dei Vincoli_Stato di Fatto_Rev 04.pdf;
 - Tav 1.7b.2_Tavola dei Vincoli_Stato di Progetto_Rev 05.pdf;
 - TAV 3.5a_CAV_Piano Particellare d_Esproprio 2.000-signed_signed;
3. **Di esprimere** parere favorevole, ai sensi del comma 2 dell'articolo 52-quinquies del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., alla proposta di variante urbanistica localizzativa e aggiornamento della strumentazione urbanistica vigente ed in particolare alla Carta Unica del Territorio - Scheda dei Vincoli: Tavola 1 – San Pietro Capofiume, ai fini del rilascio del provvedimento di autorizzazione in oggetto;
4. **Di dare atto** che gli interventi descritti negli elaborati di progetto si configurano come opera di pubblica utilità, indifferibili e urgenti, ai sensi dell'art.2 del D.Lgs. 190/2024, per i motivi illustrati in premessa e qui richiamati;
5. **Di procedere** all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulla particella catastale identificata al F. 6 Mapp. 17 e alla dichiarazione di pubblica utilità, ai fini del rilascio del provvedimento di autorizzazione unica alla costruzione ed esercizio dell'impianto di produzione energia elettrica fotovoltaica proposto dalla società EG MIRTO Srl, nell'ambito del procedimento di autorizzazione di competenza di ARPAE – Area Autorizzazioni e Concessioni Metropolitana;
6. **Di prendere atto** che la conclusione del procedimento autorizzativo comporterà variante urbanistica con il conseguente aggiornamento della cartografia della Carta Unica del Territorio – Scheda dei Vincoli del PSC, che sarà materialmente modificata in sede di adozione del PUG, così come rappresentato nella documentazione depositata dal proponente;
7. **Di dare mandato** al Responsabile dell'Area IV di trasmettere la presente deliberazione ad ARPAE – Area Autorizzazioni e Concessioni Metropolitana;

-

8. Di dare mandato al Responsabile dell'Area IV di pubblicare la presente anche nella sezione di Amministrazione Trasparente - Pianificazione e Governo del Territorio ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 33/2013;

9. Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile in virtù dell'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs 267/2000, stante l'urgenza di provvedere in merito per le motivazioni in premessa citate e qui richiamate con la seguente votazione, espressa con scrutinio palese per alzata di mano:

Presenti n. 16 componenti consiliari;

Astenuti: // componenti consiliari;

Votanti n. 16 componenti consiliari

Favorevoli: n. 16 componenti consiliari;

Contrari: // componenti consiliari;

**COMUNE DI MOLINELLA
PROVINCIA DI BOLOGNA**

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto;

Il Presidente del Consiglio
Dr.ssa Ester Stagni

Il Segretario Generale
Dott. Danilo Fricano

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del C.A.D. di cui al D.Lgs 82/2005 e s.m.i.

Deliberazione del Consiglio Comunale N° 8 del 05/02/2026

ALLEGATO C

Delibera di Consiglio Comunale di Budrio n.66 del 27/11/2025:

“Nuovo impianto di produzione energia elettrica fotovoltaica a terra avente potenza nominale pari a 56 MWp, da realizzarsi nei comuni di Molinella e Baricella ed alla costruzione della linea di connessione e nuova stazione utente nel comune di Budrio, via Cavalle snc (foglio 27 mapp 312) - approvazione della proposta di variante urbanistica, apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità', ai sensi del d.p.r. n. 327/2001, art. 52-quinquies, comma 2”



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione n. 66 del 27/11/2025

OGGETTO: NUOVO IMPIANTO DI PRODUZIONE ENERGIA ELETTRICA FOTOVOLTAICA A TERRA AVENTE POTENZA NOMINALE PARI A 56 MWP, DA REALIZZARSI NEI COMUNI DI MOLINELLA E BARICELLA ED ALLA COSTRUZIONE DELLA LINEA DI CONNESSIONE E NUOVA STAZIONE UTENTE NEL COMUNE DI BUDRIO, VIA CAVALLE SNC (FOGLIO 27 MAPP 312) - APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA DI VARIANTE URBANISTICA, APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ', AI SENSI DEL D.P.R. N. 327/2001, ART. 52-QUINQUIES, COMMA 2.

L'anno 2025 addì ventisette del mese di novembre alle ore 18:30 nella Casa Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, sono stati convocati in seduta STRAORDINARIA i componenti del Consiglio comunale.

Alla trattazione del punto risultano PRESENTI N. 13 Consiglieri:

BADIALI DEBORA	Presente	CASSANI CLAUDIO	Presente
BULDINI STEFANO	Presente	VENTUROLI CINZIA	Assente
ASSIRELLI ALICE	Presente	MAZZANTI MAURIZIO	Presente
SARTORI ALICE	Presente	GIANFRANCESCO	
POLI DAVIDE	Presente	PASQUALE	Presente
RIMONDI ELISA	Presente	CURKOVIC ELISABETTA	Assente
COIRO FRANCESCO	Presente	PROCOPIO ENRICO	Presente
DONATI DANIELA	Presente	CAPITANI LUCA	Assente
QUAIOTTO ANDREA	Presente	GJONZENELI KRENAR	Assente

PRESENTI N. 13

ASSENTI N. 4

Risultano presenti gli Assessori: MACCAGNANI ROBERTO, PEZZI STEFANO, CESARI MAURIZIO, MARTINELLI FRANCA, PIAZZI GIULIANA.

Presiede BULDINI STEFANO, svolge le funzioni di verbalizzante il SEGRETARIO GENERALE IOCCA FILOMENA.

Verificata la presenza del numero legale, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Scrutatori: ASSIRELLI ALICE, RIMONDI ELISA, GIANFRANCESCO PASQUALE.



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione n. 66 del 27/11/2025

OGGETTO: NUOVO IMPIANTO DI PRODUZIONE ENERGIA ELETTRICA FOTOVOLTAICA A TERRA AVENTE POTENZA NOMINALE PARI A 56 MWP, DA REALIZZARSI NEI COMUNI DI MOLINELLA E BARICELLA ED ALLA COSTRUZIONE DELLA LINEA DI CONNESSIONE E NUOVA STAZIONE UTENTE NEL COMUNE DI BUDRIO, VIA CAVALLE SNC (FOGLIO 27 MAPP 312) - APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA DI VARIANTE URBANISTICA, APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ', AI SENSI DEL D.P.R. N. 327/2001, ART. 52-QUINQUIES, COMMA 2.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTI:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, con particolare riferimento agli articoli 107 e 183;
- il Decreto Legislativo 23 giugno 2011 n. 118, Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009 n. 42;
- il Documento Unico di Programmazione 2025-2027 (Nota di aggiornamento), approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 78 del 20 dicembre 2024, immediatamente eseguibile;
- il Bilancio di previsione finanziario 2025-2027, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 80 del 20 dicembre 2024, immediatamente eseguibile;
- il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli esercizi finanziari 2025-2027, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 187 del 20 dicembre 2024, immediatamente eseguibile;
- il Regolamento di contabilità approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 29 maggio 2018;

PREMESSO CHE:

- La società EG MIRTO Srl, ha presentato ad ARPAE-Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna in data 11/07/20232 istanza di Autorizzazione Unica, ai sensi dell'art 12 del D.Lgs. 387/03, relativamente a:
 1. costruzione ed esercizio di un impianto di produzione energia elettrica fotovoltaica da realizzarsi nei comuni di Molinella e Baricella, via Camerone snc avente capacità di produzione nominale pari a 56 Mwp;
 2. costruzione impianto di utenza per la connessione con la rete elettrica nazionale, composto da:
 - Cabina Elettrica e Control Room/cabina di ricezione, raccolta e controllo



Comune di Budrio

Bologna

in Comune di Molinella foglio 6 map 158;

- linea elettrica MT a 30 kV interrata in cavo elicord per una lunghezza complessiva di circa Km 10 che interessa strade comunali nei comuni di Molinella e Budrio, oltre a aree private come di seguito specificato: Comune di Budrio foglio 27 mapp 312, 399, 413, 405, 176, 288, 484, 179, 423, 466, 512, 464, 470;

- stazione elettrica di trasformazione 132/30 kV denominata Cabina Utente, in Comune di Budrio foglio 27 mapp 312, situata in prossimità della Cabina Primaria "Mezzolara" di E- Distribuzione a 132 kV in comune di Budrio, località Mezzolara e raccordi AT (132 kV) per il collegamento tra la Cabina Utente e la Cabina Primaria "Mezzolara";

- impianto di rete per la connessione composto da n. 1 stallo con potenza massima di immissione di 14.70 MW (preventivo di connessione Codice rintracciabilità: T0739233) e n.1 stallo con potenza massima di immissione di 38 MW.

- La società EG MIRTO Srl ha chiesto la dichiarazione di pubblica utilità per le opere connesse;
- L'impianto di connessione alla rete elettrica nazionale non è previsto negli strumenti urbanistici del Comune di Budrio pertanto, ai fini della dichiarazione di pubblica utilità, l'autorizzazione unica costituirà variante agli strumenti urbanistici stessi, ai sensi dell'art. 12 D.Lgs. 387/2003 e s.m.i., per l'apposizione del vincolo espropriativo e per la localizzazione dell'impianto di connessione e della relativa Dpa (Distanza di prima approssimazione);

PREMESSO INOLTRE CHE:

- La società EG MIRTO Srl, con sede legale in Comune di Milano (MI), via dei Pellegrini n° 22 (p.iva e codice fiscale 12084670962) ha presentato al Ministero dell'Ambiente e Sicurezza Energetica istanza di Valutazione di Impatto Ambientale ai sensi dell'art 23 del DLgs 152/2006 e la stessa si è avvalsa di quanto disposto dall'art 12 c.45 richiedendo che il procedimento amministrativo di rilascio dell'Autorizzazione Unica ex DLgs 387/2003 fosse avviato anche in pendenza del procedimento per il rilascio del provvedimento di VIA;
- la procedura di Valutazione di Impatto Ambientale ai sensi dell'art 23 del DLgs 152/2006 si è conclusa con il Decreto Direttoriale di compatibilità ambientale n. 271 del 19/05/2025 del MASE, che stabilisce Condizioni ambientali alla compatibilità ambientale dell'opera.

DATO ATTO CHE:

- a seguito dell'avvio del procedimento ARPAE-AACM ha indetto, con nota PG n. 135317 del 03/08/2023, la Conferenza di Servizi in modalità asincrona ai sensi dell'art. 14-bis L.241/90 e s.m.i.;
- il Comune di Budrio in data 14/09/2023 con P.G. n.25720 ha espresso il parere



Comune di Budrio

Bologna

favorevole sulla compatibilità urbanistica ed edilizia e richiesto integrazioni al proponente;

- è depositato in atti al prot. 25580/2023 il parere favorevole del Servizio Manutenzioni Viabilità;
- in data 16/11/2023 con P.G. n. 32054 il proponente ha fornito le integrazioni richieste;
- in data 07/11/2025 il Comune di Budrio ha trasmesso ad ARPAE il parere finale sulla variante urbanistica dichiarando di non ritenere necessario produrre la ValSAT in quanto la fattispecie rientra nei casi di esclusione previsti dall'Art. 19 comma 6 lettere d ed e della L.R. 24/2017 e di ritenere corretto l'utilizzo dei soliti esiti derivanti dalla VIA per il principio di non duplicazione;

CONSIDERATO CHE la linea in progetto che collega la Cabina Elettrica con la Cabina Utente, sarà interamente interrata ed in cavo di tipo elicordato che consente, ai sensi del Decreto 29/05/2008 "Approvazione della metodologia di calcolo per la determinazione delle fasce di rispetto per gli elettrodotti" (par.3.2), di non applicare le fasce di rispetto per la protezione della popolazione dalle esposizioni ai campi elettrici e magnetici, avendo quest'ultime un'ampiezza ridotta, inferiore alle distanze previste dalle norme di sicurezza sugli impianti elettrici di distribuzione. La profondità dello scavo consente infatti di esaurire gli effetti elettromagnetici del cavo all'interno dello stesso;

DATO ATTO CHE le linee elettriche a 15 kV in cavo elicordato sono esenti dal calcolo della DPA ai sensi del D.M. 29/05/2008 e viene quindi individuato solo il tracciato dell'elettrodotto; con una fascia di asservimento di 2 m per parte;

DATO ATTO CHE la linea di connessione alla rete elettrica (cavidotto interrato) si sviluppa in aree classificate dalla cartografia comunale in parte in Ambito ad alta vocazione produttiva agricola AVP (art 4.6.4 delle Nta del RUE), in parte in Ambito agricolo di rilievo paesaggistico ARP (art 4.6.3 delle Nta RUE), in parte in Ambiti urbani consolidati prevalentemente residenziali AUC (art. 4.2 delle NtA del PSC), in parte in Ambiti per nuovi insediamenti ANS (art. 4.5.1 delle NtA del PSC) ed in parte in Strade;

DATO ATTO CHE ai sensi dell'art. 12, comma 1 del D.Lgs. 387/2003 s.m.i. *"le opere per la realizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili, nonché le opere connesse e le infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio degli stessi impianti, autorizzate ai sensi del comma 3, sono di pubblica utilità ed indifferibili ed urgenti"*;

CONSIDERATO CHE:

- la realizzazione della nuova Cabina Utente, situata in prossimità della Cabina



Comune di Budrio

Bologna

Primaria "Mezzolara" di E- Distribuzione, necessita dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulla particella catastale privata in Comune di Budrio: Foglio 27 mappale 312;

- la realizzazione della linea MT interrata non necessita dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio in quanto la linea ricade su terreni pubblici;

CONSIDERATO CHE:

- ARPAE EMILIA ROMAGNA – Area Autorizzazioni e Concessioni Metropolitana, ai sensi dell'art. 4bis della L.R. 10/1993 e s.m.i., ha provveduto all'invio della comunicazione ai proprietari delle aree interessate ed alla pubblicazione nel BURERT in data 16/08/2023 dell'avvenuto deposito, contenente l'indicazione che il provvedimento autorizzativo comporta variante agli strumenti urbanistici comunali, con apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, nonché dichiarazione di pubblica utilità ed inamovibilità;
- entro il termine per la presentazione delle osservazioni da parte degli aventi diritto sono pervenute 2 osservazioni per la porzione di intervento di competenza nel Comune di Budrio, in atti al P.G. n. 28124 del 09/10/2025;
- in data 16/11/2023 con P.G. n. 32054 sono state trasmesse da ARPAE le controdeduzioni redatte dal proponente.

DATO ATTO CHE ai sensi dell'art. 3 comma 4 della L.R. 10/1993 il Consiglio Comunale, con propria Deliberazione esprime le valutazioni in merito alla proposta di variante tesa, come già evidenziato, all'individuazione dell'infrastruttura, all'apposizione del vincolo espropriativo alla dichiarazione di pubblica utilità ed inamovibilità ed alla definizione della Dpa – Distanza di prima approssimazione della linea;

CONSIDERATO CHE il rilascio dell'autorizzazione unica ai sensi dell'art 12 del D.Lgs. 387/2003 avverrà a seguito del ricevimento della deliberazione di Consiglio Comunale di Budrio;

ACCERTATA la conformità urbanistica dell'opera in riferimento agli strumenti urbanistici vigenti: Piano Strutturale Comunale (PSC) variante approvata con delibera di C.C. n. 14/2017, Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) variante M13 approvata con delibera di C.C. n. 26/2022, Tavola dei Vincoli approvata con delibera di C.C. n. 13/2017;

CONSIDERATO CHE l'autorizzazione unica alla costruzione e all'esercizio dell'infrastruttura in oggetto costituisce variante agli strumenti urbanistici vigenti ed in particolare alla Tavola dei Vincoli per l'individuazione dei tracciati degli elettrodotti MT ed AT ed alla Tavola 1_C del RUE che prevede la modifica della destinazione d'uso dell'area relativa alla nuova "Stazione Utente" in URD – Impianti di distribuzione dell'energia elettrica, gas o altre forme di energia;



Comune di Budrio

Bologna

RITENUTO CHE:

- il parere di cui trattasi è propedeutico, necessario ed obbligatorio per la conclusione del procedimento autorizzatorio in capo ad ARPAE – A.A.C.M. e, nel caso di specie, il rilascio dell'autorizzazione comporta dichiarazione di pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità dei lavori e delle opere ai sensi dell'art. 4 bis della L.R. 10/1993;
- ricorrono le condizioni di urgenza di cui all'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 che legittimano la decisione di immediata eseguibilità della presente deliberazione al fine di consentire quanto prima l'inizio dei lavori, al termine del procedimento di esproprio;
- ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 33/2013 la presente deliberazione è pubblicata sul sito web del Comune di Budrio nella sezione Amministrazione Trasparente - Pianificazione e Governo del Territorio;

RITENUTO PERTANTO OPPORTUNO procedere all'approvazione della proposta di variante urbanistica, dando atto che sarà necessario modificare la Tavola dei Vincoli approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 13/2017, la quale verrà recepita nelle tavole del redigendo Piano Urbanistico Generale (PUG), e di procedere altresì all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e alla dichiarazione di pubblica utilità ai sensi dell'art. 52-quinquies, comma 2, del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità";

VISTI:

- la L. n. 241/1990;
- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 387/2003;
- la L.R. 10/1993;
- la Tavola dei Vincoli approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 in data 07/03/2017;
- il PSC approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 in data 07/03/2017;
- il RUE approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 in data 07/03/2017;
- lo Statuto del Comune di Budrio;

DATO ATTO CHE ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, è stato acquisito ed allegato alla presente deliberazione di cui costituisce parte integrante e sostanziale, il parere in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile di Settore competente;

DATO ATTO CHE non si acquisisce il parere in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art.49 del D.lgs n. 267/2000, in quanto il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio comunale;



Comune di Budrio

Bologna

*ESCE dall'aula consiliare il Consigliere Enrico Procopio (Noi per Budrio);
Consiglieri presenti: n.12*

A SEGUITO di votazione, espressa in forma palese, che dà il seguente esito:

Consiglieri presenti: n. 12

Consiglieri votanti: n. 12

Voti favorevoli: n. 10

Voti contrari: n. 2 Consiglieri: Mazzanti Maurizio (Noi per Budrio);
Gianfrancesco Pasquale (Gruppo misto).

DELIBERA

1. **Di dare atto** di quanto specificato in premessa;
2. **Di esprimere parere favorevole** rispetto il procedimento autorizzatorio di competenza di ARPAE – Area Autorizzazioni e Concessioni Metropolitana di Bologna, ai sensi del comma 4 dell'art. 3 L.R. 10/1993 e s. m. e i., in ordine alla costruzione e all'esercizio dell' impianto di produzione di energia elettrica fotovoltaica a terra avente potenza pari a 56 MWp presentata da EG MIRTO Srl da realizzarsi nei Comuni di Baricella e Molinella, che prevede nel territorio del Comune di Budrio la costruzione di una nuova stazione elettrica di trasformazione denominata Cabina Utente, la costruzione della linea elettrica MT di connessione e della linea interrata AT di collegamento tra la Stazione Utente e la CP di E-Distribuzione, secondo quanto rappresentato negli elaborati resi disponibili con nota dei ARPAE, acquisita agli atti con P.G. n. 22696 del 04/08/2023 e P.G. n.32054 del 16/11/2023, che, per estratti di competenza, costituiscono parte integrante della presente deliberazione:
 - TAV 2.1_FOTOV_Layout su Ortofoto
 - TAV 3.4_CAV_Piano particellare di esproprio - Planimetrie 1:10000 e 1:2000;
 - TAV 1.7a_Inquadramento su Tavola dei Vincoli;
 - TAV 1.8_Planimetria Simbologia URD;
 - TAV 4.2b_STAZ_Planimetria con DPA ai sensi del DM 29.05.2008;
3. **Di dichiarare**, la compatibilità dell'infrastruttura rispetto gli azionamenti precisati dagli strumenti urbanistici vigenti;
4. **Di approvare**, ai sensi del comma 2 dell'articolo 52-quinquies del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., la proposta di variante e aggiornamento della strumentazione urbanistica vigente — dando atto che sarà necessario modificare la Tavola dei Vincoli approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 13/2017, la quale verrà recepita nelle tavole del redigendo Piano Urbanistico Generale (PUG) — nonché di procedere all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e alla dichiarazione di pubblica utilità, ai fini del rilascio



Comune di Budrio

Bologna

del provvedimento di autorizzazione unica alla costruzione ed esercizio dell'impianto di produzione energia elettrica fotovoltaica proposto dalla società EG MIRTO Srl, nell'ambito del procedimento di autorizzazione di competenza di ARPAE - Area Autorizzazioni e Concessioni Metropolitana, Unità Rifiuti ed Energia;

5. **Di dare atto** che l'opera descritta negli elaborati di progetto si configura come opera di pubblica utilità, per i motivi illustrati in premessa e qui richiamati, e che il rilascio dell'autorizzazione comporta dichiarazione di pubblica utilità;
6. **Di trasmettere** la presente deliberazione ad ARPAE - Area Autorizzazioni e Concessioni Metropolitana, Unità Rifiuti ed Energia;
7. **Di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile in virtù dell'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs 267/2000, stante l'urgenza di provvedere in merito per le motivazioni in premessa citate e qui richiamate.

Infine,

IL CONSIGLIO COMUNALE

CONSIDERATA l'urgenza che riveste l'esecuzione dell'atto;

VISTO l'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

A SEGUITO di votazione, espressa in forma palese, che dà il seguente esito:

Consiglieri presenti: n. 12

Consiglieri votanti: n. 12

Voti favorevoli: n. 10

Voti contrari: n. 2 Consiglieri: Mazzanti Maurizio (Noi per Budrio);
Gianfrancesco Pasquale (Gruppo misto).

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

I contenuti degli interventi sono quelli risultanti dalla registrazione digitale parte integrante del verbale della seduta, conservata agli atti ai sensi dell'art.66 del vigente Regolamento del Consiglio Comunale approvato con deliberazione consiliare del 28/10/2014 n.58.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
BULDINI STEFANO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

IL SEGRETARIO GENERALE
IOCCA FILOMENA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



Comune di Budrio
Bologna

Proposta N. 2465 / 2025
SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO

OGGETTO: NUOVO IMPIANTO DI PRODUZIONE ENERGIA ELETTRICA FOTVOLTAICA A TERRA AVENTE POTENZA NOMINALE PARI A 56 MWP, DA REALIZZARSI NEI COMUNI DI MOLINELLA E BARICELLA ED ALLA COSTRUZIONE DELLA LINEA DI CONNESSIONE E NUOVA STAZIONE UTENTE NEL COMUNE DI BUDRIO, VIA CAVALLE SNC (FOGLIO 27 MAPP 312) - APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA DI VARIANTE URBANISTICA, APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ', AI SENSI DEL D.P.R. N. 327/2001, ART. 52-QUINQUIES, COMMA 2.

PARERE TECNICO

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere FAVOREVOLE in merito alla regolarità tecnica.

Lì, 14/11/2025

IL RESPONSABILE
MICELI ANGELA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



Proposta N. 2465 / 2025
SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO

OGGETTO: NUOVO IMPIANTO DI PRODUZIONE ENERGIA ELETTRICA FOTOVOLTAICA A TERRA AVENTE POTENZA NOMINALE PARI A 56 MWP, DA REALIZZARSI NEI COMUNI DI MOLINELLA E BARICELLA ED ALLA COSTRUZIONE DELLA LINEA DI CONNESSIONE E NUOVA STAZIONE UTENTE NEL COMUNE DI BUDRIO, VIA CAVALLE SNC (FOGLIO 27 MAPP 312) - APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA DI VARIANTE URBANISTICA, APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ', AI SENSI DEL D.P.R. N. 327/2001, ART. 52-QUINQUIES, COMMA 2.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

- Ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere **FAVOREVOLE** in merito alla regolarità contabile.
- Ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere **CONTRARIO** in merito alla regolarità contabile.
- Motivazioni:
- Ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267, **NON SI APPONE** parere in ordine alla regolarità contabile, in quanto l'atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Lì, 14/11/2025

IL RESPONSABILE
PALLADINO FRANCESCO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

Pratica Sinadoc n. 18064/2023

ALLEGATO D

Atto del Sindaco Metropolitanano n. 8 del 05/02/2026

“Procedimento di autorizzazione unica, ai sensi del D.Lgs. 387/03 e della LR n. 26/04, per la costruzione e l'esercizio di un impianto di produzione di energia elettrica fotovoltaica a terra. contributo istruttorio in merito alla sostenibilità territoriale della variante urbanistica del comune di budrio finalizzata alla localizzazione dell'opera denominata cabina utente”

Il giorno 05/02/2026, il VICESINDACO METROPOLITANO Marco Panieri, ai sensi dall'art. 33 dello Statuto dell'Ente, ha proceduto all'adozione del seguente atto:

ATTO N. 8

SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
SERVIZIO PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

Fasc. 08.02.02.11/2/2023

SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

SERVIZIO PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

Oggetto: *PROCEDIMENTO DI AUTORIZZAZIONE UNICA, AI SENSI DEL D.LGS. 387/03 E DELLA L.R. N. 26/04, PER LA COSTRUZIONE E L'ESERCIZIO DI UN IMPIANTO DI PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA FOTOVOLTAICA A TERRA. CONTRIBUTO ISTRUTTORIO IN MERITO ALLA SOSTENIBILITÀ TERRITORIALE DELLA VARIANTE URBANISTICA DEL COMUNE DI BUDRIO FINALIZZATA ALLA LOCALIZZAZIONE DELL'OPERA DENOMINATA CABINA UTENTE*

IL SINDACO METROPOLITANO

Decisione:

- 1) **Formula**, in qualità di Rappresentante della Città metropolitana di Bologna, le determinazioni di competenza previste nell'ambito del procedimento di Autorizzazione Unica, ai sensi del D. Lgs. 387/03 e della L.R. n. 26/04, avviato da ARPAE - Area Autorizzazioni e Concessioni Metropolitana (AACM), Unità Rifiuti ed Energia, relativa al progetto di realizzazione di un parco fotovoltaico di capacità nominale complessivamente pari a 56,00 MWp, sito nei territori comunali di Baricella e Molinella, comportante variante agli strumenti urbanistici del Comune di Budrio, sulla base delle considerazioni e motivazioni contenute nella Relazione istruttoria¹, allegata al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale (Allegato n. 1);
- 2) **Dà atto**, inoltre, nell'ambito del suddetto procedimento urbanistico, dell'esonazione dalla valutazione di compatibilità ambientale sul documento di Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale (Valsat), sulla base di quanto indicato nella predetta Relazione Istruttoria;
- 3) **Dà atto**, altresì, dell'esonazione nel presente procedimento dal parere in materia di vincolo sismico sulla base di quanto indicato nella predetta Relazione Istruttoria;
- 4) **Dà atto** infine che il presente provvedimento non comporta riflessi contabili diretti e/o indiretti

¹ In atti con PG n. 6448 del 30/01/2026.

sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente, secondo quanto indicato in motivazione.

5) **Dispone** la trasmissione del presente provvedimento ad ARPAE per la conclusione del procedimento in esame.

Motivazione

ARPAE - Area Autorizzazioni e Concessioni Metropolitana (AACM), Unità Rifiuti ed Energia, ha avviato il procedimento di Autorizzazione Unica, ai sensi del D. Lgs. n. 387/03 e della L.R. n. 26/04, relativa al progetto di realizzazione di un parco fotovoltaico di capacità nominale complessivamente pari a 56,00 MWp, sito nei territori comunali di Baricella e Molinella.

Il parco fotovoltaico sarà diviso in vari sotto-campi all'interno di una superficie catastale complessiva di circa 89,6275 ettari, di cui circa 70,4605 ettari recintata e occupata dai sotto-campi. All'interno dell'area recintata il progetto prevede l'installazione di diversi "cabinati" (cabine prefabbricate o container) quali Cabine di Trasformazione MT/BT e Cabine Storage per accumulo energia (BESS), di dimensioni pari a 6,058 x 2,438 m ed altezza pari a 2,896 m, oltre ad una Cabina di Raccolta e Controllo di campo di dimensioni pari a 16,45 X 4 m ed altezza pari a 3 m.

Contestualmente al parco fotovoltaico, il progetto prevede la realizzazione di opere di collegamento alla RTN (opere di connessione) costituite da un cavo interrato in media tensione, lungo circa 10,00 km, nei territori comunali di Baricella, Molinella e Budrio, che collegherà la Cabina Elettrica e Control Room (interne al parco fotovoltaico) con la stazione elettrica di trasformazione 132/30 kV denominata Cabina Utente (o Stazione Utente), che occuperà una superficie di circa 5.000 m², da realizzare in prossimità della CP "Mezzolara" a 132 kV in comune di Budrio, e un breve tratto di linea interrata AT 132 kV di collegamento tra la Stazione Utente e la CP.

La Cabina utente sarà realizzata in un'area localizzata in territorio rurale, in contiguità con il Territorio Urbanizzato, in adiacenza alla esistente "Cabina Primaria Mezzolara", nella frazione di Mezzolara, in Comune di Budrio.

La localizzazione dell'opera necessita di variante cartografica alla Tavola 1_C del RUE vigente del Comune di Budrio, al fine di classificare la suddetta area come "URD – Impianti di distribuzione dell'energia elettrica, gas o altre forme di energia".

A seguito delle comunicazioni intercorse tra la Città metropolitana di Bologna e l'Amministrazione procedente il Servizio Pianificazione del Territorio ha esaminato la documentazione e ha predisposto la Relazione istruttoria, allegata al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale che si richiama per quanto non espressamente esposto (Allegato n. 1), in cui vengono espresse le determinazioni di competenza in merito alla variante summenzionata.

Si dispone, infine, la trasmissione del presente atto e del suo allegato ad ARPAE.

Ai sensi dell'art. 1 comma 8 della L. n. 56/2014 il Sindaco metropolitano rappresenta l'Ente, convoca e presiede il Consiglio metropolitano e la Conferenza metropolitana, sovrintende al funzionamento dei servizi e degli uffici e all'esecuzione degli atti, esercita le altre funzioni attribuite dallo Statuto.

A seguito delle comunicazioni intercorse tra la Città metropolitana di Bologna e l'Amministrazione procedente il Servizio Pianificazione del Territorio ha esaminato la documentazione e ha predisposto la Relazione istruttoria, allegata al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale che si richiama per quanto non espressamente esposto (Allegato n. 1), in cui vengono espresse le determinazioni di competenza.

Il vigente Statuto² della Città metropolitana prevede all'art. 33, comma 2, lett. g) la competenza del Sindaco metropolitano ad adottare il presente atto, su proposta del Consigliere delegato Marco Panieri.

Il presente provvedimento, avente contenuto tecnico urbanistico, non comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente così come indicato al punto 4) del dispositivo.

Si dà atto altresì che è stato richiesto e acquisito, come previsto dall'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, il parere di regolarità tecnica secondo competenza (MURRU MARIA GRAZIA - SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE).

Il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo Pretorio della Città metropolitana per gg.15 consecutivi.

Allegati:

- 1) Relazione istruttoria (in atti con PG n. 6448 del 30/01/2026)

Bologna, lì 05/02/2026

per il Sindaco Metropolitano

IL VICESINDACO METROPOLITANO

*Marco Panieri*³

² Art. 33 - Il Sindaco metropolitano

1. Il Sindaco metropolitano è l'organo responsabile dell'amministrazione della Città metropolitana, ne è il rappresentante legale e rappresenta tutti i cittadini che fanno parte della comunità metropolitana.

2. Il Sindaco metropolitano:

[omissis]

g) compie tutti gli atti rientranti ai sensi dell'articolo 107, commi 1 e 2, del D.Lgs. 267/2000, nelle funzioni degli organi di governo, che non siano riservati dalla legge al Consiglio e alla Conferenza metropolitana;

[omissis]

³ Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 del Codice dell'amministrazione digitale. L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'art.3 del D.Lgs. 12 febbraio 1993 n.39 e l'art. 3 bis, co.4bis del Codice dell'amministrazione digitale (D.Lgs. 82/2005).

SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Servizio Pianificazione del Territorio

RELAZIONE ISTRUTTORIA

OGGETTO:

VARIANTE RUE

del Comune di

BUDRIO

contestuale al Procedimento amministrativo di Autorizzazione unica
- ai sensi del D.Lgs. 387/03 e della L.R. n. 26/04 -
per la costruzione e l'esercizio di
un impianto di produzione energia elettrica fotovoltaica a terra
da realizzarsi nei Comuni di Molinella e Baricella
ed opere di connessione alla rete elettrica esistente che interessano i Comuni
di Molinella e Budrio

PROCEDIMENTO:

Contributo istruttorio della Città metropolitana di Bologna in merito alla
sostenibilità territoriale della Variante urbanistica del Comune di Budrio
finalizzata alla **localizzazione dell'opera denominata Cabina Utente**

Bologna 5 febbraio 2026

Allegato n. 1 all'Atto del Sindaco metropolitano di Bologna

INDICE

PREMESSE DI INQUADRAMENTO DEL PROCEDIMENTO.....	4
ASPETTI DI VARIANTE URBANISTICA.....	8
COERENZA CON IL PTM.....	9
VALUTAZIONE SULLA VARIANTE URBANISTICA.....	11
RISERVE:.....	11
VALUTAZIONE DI SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE E TERRITORIALE (VALSAT).....	12
PARERE IN MATERIA DI VINCOLO SISMICO E VERIFICA DI COMPATIBILITÀ CON LE CONDIZIONI DI PERICOLOSITÀ LOCALE	13
VALUTAZIONI CONCLUSIVE	13

PREMESSE DI INQUADRAMENTO DEL PROCEDIMENTO

1. In data 11/07/2023 la società proponente ha presentato all'*Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna* (ARPAE) istanza di Autorizzazione Unica, ai sensi dell'art 12 del D.Lgs. 387/03, relativamente a:

- costruzione ed esercizio di un impianto di produzione energia elettrica fotovoltaica da realizzarsi nei comuni di Molinella e Baricella, via Camerone snc, avente capacità di produzione nominale pari a 56 Mwp;
- costruzione impianto di utenza per la connessione con la rete elettrica nazionale, composto da:
 - Cabina Elettrica e Control Room/cabina di ricezione, raccolta e controllo in Comune di Molinella (foglio 6 map 158);
 - linea elettrica MT a 30 kV interrata in cavo elicordato per una lunghezza complessiva di circa Km 10 che interessa strade comunali nei comuni di Molinella e Budrio, oltre a aree private (Molinella, foglio 6 map 17, e Budrio foglio 27 mapp 312, 399, 413, 405, 176, 288, 484, 179, 423, 466, 512, 464, 470);
 - stazione elettrica di trasformazione 132/30 kV denominata Cabina Utente, in Comune di Budrio (foglio 27 mapp 312), situata in prossimità della Cabina Primaria "Mezzolara" di E- Distribuzione a 132 kV (in comune di Budrio, località Mezzolara) e raccordi AT (132 kV) per il collegamento tra la Cabina Utente e la Cabina Primaria "Mezzolara";
- impianto di rete per la connessione composto da n. 1 stallo con potenza massima di immissione di 14.70 MW (preventivo di connessione Codice rintracciabilità: T0739233) e n.1 stallo con potenza massima di immissione di 38 MW.

2. In data 11/07/2023, effettuata la verifica di completezza documentale, ARPAE - Area Autorizzazioni e Concessioni Metropolitana (AACM), Unità Rifiuti ed Energia, ha avviato il procedimento di Autorizzazione Unica ai sensi del D.Lgs. 387/03 e della L.R. n. 26/04 relativa al progetto sopra descritto, dandone comunicazione con nota PG 135317/2023 del 03/08/2023 (agli atti della Città Metropolitana di Bologna con PG 47954 del 04/08/2023).

3. Con la nota di avvio del procedimento di Autorizzazione Unica (PG 47954 del 04/08/2023), ARPAE AACM ha indetto la Conferenza di Servizi decisoria (ex art 14 comma 2 L. 241/90 e s.m.i.) in forma semplificata, modalità asincrona e comunicato che:

- la società proponente ha chiesto la dichiarazione di pubblica utilità per le opere connesse e ha depositato l'elaborato in cui sono indicate le aree interessate dalle opere e i nominativi di coloro che risultano proprietari secondo le risultanze catastali;
- l'impianto di connessione alla rete elettrica nazionale non è previsto negli strumenti urbanistici dei Comuni di Molinella e Budrio pertanto, ai fini della dichiarazione di pubblica utilità, l'autorizzazione unica costituirà variante agli strumenti urbanistici stessi, ai sensi dell'art. 12 D.Lgs.

387/2003 e s.m.i., per l'apposizione del vincolo espropriativo e per la localizzazione dell'impianto di connessione e della relativa Dpa (Distanza di prima approssimazione);

- ARPAE - AACM ha predisposto l'avviso di deposito, pubblicato in data 16/08/2023 nel B.U.R.E.R.T., su un quotidiano diffuso nell'ambito territoriale interessato dall'intervento e all'Albo Pretorio dei Comuni di Baricella, Molinella e Budrio, dal 16/08/2023 per 60 giorni consecutivi;
- ARPAE-AACM ha inoltre provveduto all'invio delle comunicazioni ai proprietari delle aree interessate dall'intervento per l'apposizione del vincolo espropriativo richiesto per le opere di connessione alla rete elettrica nazionale.

4. La società proponente ha presentato l'istanza di avvio del procedimento di Autorizzazione Unica ex DLgs 387/2003 (di cui al precedente punto 1) in pendenza del procedimento di Valutazione di Impatto Ambientale (VIA) ai sensi dell'art 23 del DLgs 152/2006 avviata dal MASE con nota MiTE.REGISTRO UFFICIALE.2022.0144960 del 21/11/2022, avvalendosi di quanto disposto dall'art 12 c.4 del DLgs 152/2006.

5. Con nota acquisita agli atti con PG 52310 del 05/09/23 ARPAE AACM ha comunicato che:

- a seguito all'indizione della Conferenza di Servizi (di cui al punto 3) sono pervenute richieste di integrazioni da parte degli enti convocati (fra cui la richiesta della Città Metropolitana di Bologna PG 49807 del 18/08/23);
- i termini del procedimento di Autorizzazione Unica sono stati sospesi dalla data di pubblicazione (di cui al punto 3), in attesa della conclusione della procedura di VIA ex art 23 del DLgs 152/2006 (di cui al precedente punto 4).

6. La procedura di Valutazione di Impatto Ambientale ai sensi dell'art 23 del DLgs 152/2006 (di cui ai precedenti punti 4 e 5) si è conclusa con il Decreto Direttoriale di compatibilità ambientale n. 271 del 19/05/2025 del MASE, che stabilisce Condizioni ambientali alla compatibilità ambientale dell'opera.

7. Con nota acquisita agli atti della Città metropolitana con PG 64260 del 09/10/25, ARPAE AACM ha convocato nuovamente la Conferenza di Servizi, trasformandola da modalità asincrona, in modalità sincrona (ex art. 14-ter della L. 241/90 e s.m.i.) come previsto dal comma 7 dell'art. 14-bis della L. 241/90 e s.m.i. convocando la seduta di conferenza per il giorno 29/10/2025.

Nella medesima nota ARPAE AACM ha comunicato che:

- a seguito delle richieste della Conferenza dei Servizi, la società proponente ha trasmesso (con diverse PEC di ottobre 2023) la documentazione integrativa e le controdeduzioni alle osservazioni pervenute da parte dei proprietari delle aree interessate dal passaggio della linea elettrica di connessione e della nuova cabina utente;
- la società proponente ha fornito in data 31/07/2025 e 18/09/2025 documentazione integrativa in merito alle condizioni ambientali stabilite dal Decreto di compatibilità ambientale del MASE n. 271 del 19/05/2025

(richiamato al precedente punto 6), pertanto dal 18/09/2025 ARPAAE AACM ha riattivato il procedimento di Autorizzazione Unica;

- tutta la documentazione presentata dalla società proponente e oggetto della Conferenza è stata condivisa su apposito web link:

<https://drive.google.com/drive/folders/1Z7SIgJm9a6dMyNhXiY0KD-KW5aCb3r1I?usp=sharing>

8. Con nota agli atti con PG 74297 del 17/11/2025, ARPAAE ha richiesto ulteriori chiarimenti e completamento della documentazione integrativa, a seguito della seduta di Conferenza di Servizi del 29/10/2025, ed ha trasmesso il verbale della suddetta seduta, evidenziando che gli Enti hanno ritenuto che le integrazioni fornite dall'azienda proponente non fossero esaustive e non consentissero l'espressione dei propri pareri.

9. A riscontro delle integrazioni trasmesse dalla società proponente e condivise da ARPAAE (come richiamato al precedente punto 8) ed alla luce di quanto emerso nella seduta di conferenza del 29/10/2025, il Servizio Pianificazione del territorio della Città metropolitana di Bologna ha richiesto integrazioni ed approfondimenti con nota PG 71156 del 5/11/2025, chiedendo, fra l'altro, di verificare, in coordinamento con i Comuni interferiti, se le opere di connessione previste si configurino in variante urbanistica e, in tal caso, se rientrino nei casi di esenzione da Valsat, precisando che in caso i Comuni evidenziassero la necessità di variante urbanistica, la Città metropolitana si sarebbe espressa con Atto del Sindaco metropolitano.

10. Con note agli atti con PG 80827 del 10/12/2025 e PG 402 del 07/01/2026, dato atto delle ulteriori integrazioni trasmesse dalla società proponente, ARPAAE ha convocato la seduta conclusiva di Conferenza di Servizi, in forma simultanea e in modalità sincrona, in data 21 gennaio 2026.

11. A riscontro delle ulteriori integrazioni trasmesse dalla società proponente e condivise da ARPAAE (come richiamato al precedente punto 10) ed alla luce di quanto emerso nella seduta di conferenza del 21/12/2025 (come da verbale acquisito agli atti con PG 5061 del 26/01/26), **il Servizio CM Pianificazione del territorio ha trasmesso le proprie valutazioni di competenza sulla proposta progettuale complessiva con nota PG 6200 DEL 29/01/2026**, nella quale, in merito alla localizzazione delle opere di connessione ha valutato che:

- richiamati i pareri del Comune di Budrio (prot. n. 32292 del 07/11/2025) e del Comune di Molinella (Prot. Rif. 14177 del 07/11/2025), la società proponente evidenzia che entrambi i Comuni hanno ritenuto che non sia necessario produrre la Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale (ValsAT) in quanto la fattispecie rientra nei casi di esclusione previsti dall'Art. 19 comma 6 lettere d ed e della L.R. 24/2017;
- la CM condivide la non necessità di Valsat dichiarata dai Comuni (tenuto conto anche degli esiti derivanti dalla VIA ministeriale, in coerenza con il principio di non duplicazione), anche alla luce dei chiarimenti in merito forniti dalla Regione Emilia Romagna con la nota esplicativa Prot. 1222861 del 04/12/2025 a firma del Direttore Generale Cura del

Territorio e dell'Ambiente (acquisita dalla Città Metropolitana di Bologna con PG 79659 del 04/12/2025);

- richiamato quanto precisato nella suddetta nota regionale, ovvero che *"le opere di connessione degli impianti FER e le relative cabine, in quanto conformi a tutte le destinazioni urbanistiche non necessitano di variante"*, specificando come anche nel caso di attivazione della procedura per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio *"tale vincolo di esproprio non modifica la destinazione d'uso (ai sensi dell'articolo 23-ter del DPR 380/01), ma individua solo la specifica "localizzazione" oltre che eventuali vincoli che l'opera di connessione può comportare (es. fascia di rispetto)"*, si ritiene che la sola localizzazione delle opere di connessione (in particolare l'elettrodotto) non implichi variante urbanistica, ferma restando la verifica o asseverazione che le suddette opere non interferiscono con altre previsioni insediative, vincoli o tutele degli strumenti urbanistici interferiti, salvo la localizzazione della nuova Cabina Utente (o Stazione Elettrica Utente) da realizzare in prossimità della CP "Mezzolara" in comune di Budrio, che necessita di variante urbanistica (come meglio precisato nei paragrafi successivi), come valutato dal Comune di Budrio con nota acquisita agli atti della con PG 72089 del 10/11/2025 e confermato in seduta di Conferenza dei Servizi del 21/12/2025 (come da verbale acquisito agli atti con PG 5061 del 26/01/26).

12. A valle di tutte le fasi procedurali sopra puntualmente richiamate, nell'ambito del procedimento di Autorizzazione Unica fin qui descritto, pertanto, **la Città metropolitana di Bologna esprime le proprie valutazioni di competenza in merito alla proposta di variante urbanistica al RUE e ai relativi aspetti di sostenibilità territoriale, con esclusivo riferimento alla localizzazione dell'opera di connessione alla rete elettrica esistente denominata Cabina Utente.**

DESCRIZIONE DEL PROGETTO

Il progetto prevede la realizzazione di un "parco fotovoltaico" di capacità nominale complessivamente pari a 56,00 MWp, sito nei territori comunali di Baricella e Molinella.

Il parco fotovoltaico sarà diviso in vari sotto-campi all'interno di una superficie catastale complessiva (superficie di proprietà) di circa 89,6275 ettari, di cui circa 70,4605 ettari recintata e occupata dai sotto-campi. All'interno dell'area recintata il progetto prevede l'installazione di diversi "cabinati" (cabine prefabbricate o container) quali Cabine di Trasformazione MT/BT e Cabine Storage per accumulo energia (BESS), di dimensioni pari a 6,058 x 2,438 m ed altezza pari a 2,896 m, oltre ad una Cabina di Raccolta e Controllo di campo di dimensioni pari a 16,45 X 4 m ed altezza pari a 3 m.

Contestualmente al parco fotovoltaico, il progetto prevede la realizzazione di opere di collegamento alla RTN (opere di connessione) costituite da un cavo interrato in media tensione, lungo circa 10,00 km, nei territori comunali di Baricella, Molinella e Budrio, che collegherà la Cabina Elettrica e Control Room

(interne al parco fotovoltaico) con la stazione elettrica di trasformazione 132/30 kV denominata Cabina Utente (o Stazione Utente), che occuperà una superficie di circa 5.000 m², da realizzare in prossimità della CP "Mezzolara" a 132 kV in comune di Budrio, e un breve tratto di linea interrata AT 132 kV di collegamento tra la Stazione Utente e la CP.

ASPETTI DI VARIANTE URBANISTICA

La realizzazione della nuova Cabina Utente costituisce parte integrante della proposta progettuale descritta al paragrafo precedente e rientra, in particolare, fra le opere di connessione alla rete elettrica; sarà costituita da un'area recintata di 4.846 m² di superficie, in prossimità della CP "Mezzolara" in comune di Budrio, in cui saranno ubicate le apparecchiature elettriche e i sistemi di gestione dell'infrastruttura, consistenti in tre manufatti:

- Cabina Stazione Utente 30 kV: dedicata alla sezione di media tensione proveniente dall'impianto fotovoltaico, con dimensioni in pianta di 14,75 x 6,70 m,
- Cabina Stazione Utente 20 kV: dedicata alla connessione con la rete elettrica esistente, anch'essa con dimensioni di 14,75 x 6,70 m,
- Edificio Comando e Controllo: una struttura di 7 x 22 m che ospiterà i quadri dei servizi ausiliari, i sistemi di protezione della linea e i contatori di produzione.

L'area in cui sarà realizzata la Cabina Utente, come sopra descritta, ricade negli strumenti urbanistici vigenti all'interno del "*Territorio Rurale - AVP - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola*", pertanto, tenuto conto che il RUE del Comune di Budrio individua gli *Impianti di distribuzione dell'energia elettrica, gas o altre forme di energia* come ambiti URD (di cui art. 3.1.1 delle NTA del RUE), la localizzazione dell'opera necessita di variante cartografica alla Tavola 1 C del RUE vigente, al fine di classificare la suddetta area, in coerenza con la disciplina e la cartografia del RUE stesso, da "*AVP - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola*" (art. 4.6.4 delle NTA del RUE), a "*URD - Impianti di distribuzione dell'energia elettrica, gas o altre forme di energia*" (art. 3.1.1 delle NTA del RUE), oltre al contestuale aggiornamento della Tavola dei Vincoli per l'individuazione della relativa DpA.

Con Delibera del Consiglio Comunale n. 66 del 27/11/2025 (acquisita agli atti con PG 4176 del 22/01/2026) il Comune di Budrio ha già espresso il proprio parere preliminare favorevole alla variante urbanistica per l'individuazione delle opere di connessione dell'impianto, sulla base di quanto rappresentato negli elaborati prodotti dal proponente e resi disponibili da ARPAE, costituiti per gli aspetti di competenza comunale da:

- TAV 2.1_FOTOV_Layout su Ortofoto
- TAV 3.4_CAV_Piano particellare di esproprio - Planimetrie 1:10000 e 1:2000
- TAV 1.7a_Inquadramento su Tavola dei Vincoli
- TAV 1.8_Planimetria Simbologia URD
- TAV 4.2b_STAZ_Planimetria con DPA ai sensi del DM 29.05.2008.

COERENZA CON IL PTM

L'area oggetto d'intervento risulta interessata dalle seguenti tutele/interferenze del PTM:

- Ecosistema agricolo: Aree agricole della Pianura delle Bonifiche (artt. 16, 18)
- Scenari di pericolosità idraulica (PGRA): Scenario P2 derivato dal Reticolo Principale e Secondario di Pianura RP+RPS (art. 30)
- Gestione delle acque meteoriche: Controllo degli apporti d'acqua (art. 4.8 Allegato A)
- Aree suscettibili di effetti locali: L – Zona di attenzione per instabilità da liquefazione/densificazione (art. 28)
- Zone di interesse storico-testimoniale: aree interessate da bonifiche storiche di pianura (art. 8.4 Allegato B).

Seppure l'area su cui sarà realizzata la Cabina Utente è localizzata in Territorio Rurale, questa risulta adiacente alla Cabina Primaria "Mezzolara" esistente e contigua al Territorio Urbanizzato della frazione di Mezzolara, pertanto si ritiene che la suddetta localizzazione sia coerente con le disposizioni del PTM ed in particolare con l'art. 15, comma 14, che relativamente alla disciplina per il territorio rurale dispone che "ferma restando l'applicazione delle discipline normative settoriali, qualsiasi intervento non connesso con l'attività agricola, anche di piccola dimensione [...] deve essere realizzato in piena contiguità con il territorio urbanizzato".

Per quanto sopra valutato, rispetto alle interferenze con il PTM sopra riportate, **non si ravvisano aspetti ostativi** per la realizzazione della Cabina Utente (come meglio descritta al paragrafo precedente), pur configurandosi come variante agli strumenti urbanistici comunali (RUE e Tavola dei Vincoli), fermo restando quanto evidenziato al paragrafo "Valutazione sulla variante urbanistica".

ESITI DELLA CONSULTAZIONE

Con specifico riferimento alle opere di connessione dell'impianto fotovoltaico alla rete elettrica esistente, che includono la Cabina Utente in Comune di Budrio, nell'ambito del procedimento di Autorizzazione Unica (come già richiamato nelle premesse), ARPAE ha dato atto che:

- l'Autorizzazione Unica costituirà variante agli strumenti urbanistici dei Comuni interessati, per l'apposizione del vincolo espropriativo, la dichiarazione di pubblica utilità ed inamovibilità delle opere connesse;
- l'avviso di deposito del progetto è stato pubblicato sul BURERT n. 237 del 16/08/2023 e all'albo pretorio dei comuni interessati;
- ARPAE ha inoltre inviato le comunicazioni ai proprietari delle aree private interessate dalle opere di connessione (fra cui quella su cui sarà realizzata la Cabina Utente) per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;

- durante il periodo di deposito del progetto sono pervenute due osservazioni da parte di proprietari interessati dalla costruzione delle opere connesse all'impianto fotovoltaico (agli atti della CdS con PG n. 162889/2023 del 26/09/2023 e PG n. 165464/2023 del 29/09/2023) presentate dalle proprietà di terreni in Comune di Budrio (fra cui quella interessata dalla futura Cabina Utente);
- in data 09/10/2023 ARPAE ha trasmesso le osservazioni alla società proponente e quest'ultima ha trasmesso le controdeduzioni il 20/10/2023;
- in data 16/11/2023 con P.G. n. 32054 sono state trasmesse da ARPAE le controdeduzioni redatte dal proponente e successivamente ricondivise sul drive di ARPAE (con nota gli atti della CM con PG 80827 del 10/12/2025);
- con specifico riferimento all'osservazione della proprietà interferita dalla Cabina Utente, la Conferenza dei Servizi ha dato atto del non accoglimento da parte del proponente, motivato dal fatto che:
 - *la localizzazione della stazione elettrica è stata studiata in armonia con quanto dettato dall'art. 121 del T.U. 1775/1933, comparando le esigenze della pubblica utilità delle opere con gli interessi privati coinvolti, in modo tale da recare il minor sacrificio possibile alle proprietà interessate (nota agli atti della CdS con PG 178647/2023),*
 - *eventuali alternative localizzative dello stallo sono già state vagliate in fase di validazione e approvazione del PTO dall'ente gestore.*

Nell'ambito del procedimento di Autorizzazione Unica relativa alla proposta progettuale complessiva (come descritta nei paragrafi precedenti) sono stati acquisiti da ARPAE i seguenti pareri (agli atti della CdS e condivisi da ARPAE su apposito drive):

- Aeronautica Militare - Comando 1[^] Regione Aerea (PG 156696/2023)
- Comando Militare (nulla osta PG 200132/2023)
- AUSL (PG 172672/2023)
- HERA (PG 162014/2023)
- Ministero delle Imprese e del Made in Italy (PG 202190/2023)
- VVFF (PG 156004/2023)
- RER - Settore Sicurezza Territoriale e Protezione Civile Distretto Reno (ARSPTC – PG 197776/2025)
- Consorzio di Bonifica Renana (PG 221523/2025)
- RER - Settore Aree Protette, Foreste e Sviluppo Zone Montane Area Biodiversità (PG 152867/2025)
- Terna (PG 193288/2025).

Si dà atto, infine, che in data 21 gennaio 2026 si è tenuta la seduta conclusiva di Conferenza di Servizi, nell'ambito della quale (come da verbale agli atti con PG 5061 del 26/01/26) è stato stabilito che "l'ottemperanza della condizione ambientale n. 5 del pronunciamento di compatibilità ambientale del MASE, che

prevede il ripristino di un'area degradata equivalente all'area della cabina utente, verrà affrontata in fase esecutiva come previsto dal MASE stesso nel proprio atto; si conviene comunque che detto intervento debba riguardare il territorio di Budrio".

Come riportato nel verbale di CdS conclusiva, i tre Comuni interferiti si sono espressi favorevolmente sul progetto complessivo, dando atto degli schemi di convenzione approvati rispettivamente dai Comuni di Molinella e Baricella relativamente alle opere compensative richieste ai sensi del D.M. 10/9/2010 MITE (Linee guida per l'autorizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili), Allegato 2, Commi 2 e 3.

Con riferimento alle opere di connessione alla rete elettrica, il Comune di Molinella ha comunicato che la variante urbanistica per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio verrà valutata nella seduta del Consiglio comunale del 5 febbraio 2026, mentre il Comune di Budrio ha informato che il Consiglio Comunale ha già espresso il proprio parere preliminare favorevole alla variante urbanistica (DCC n. 66 del 27/11/2025, acquisita agli atti con PG 4176 del 22/01/2026) per l'individuazione delle opere di connessione dell'impianto negli strumenti urbanistici vigenti (RUE e Tavola dei Vincoli) e con parere tecnico conclusivo verrà prescritta la realizzazione di una fascia mitigativa su tre lati della cabina utente a Mezzolara, oltre l'adozione di una tecnologia che preservi l'adiacente manto stradale o, qualora non possibile, ne preveda il ripristino.

La CdS ha chiuso i propri lavori con l'approvazione del progetto "condizionando il rilascio dell'Autorizzazione Unica all'aggiornamento, da parte della società proponente, delle relazioni di valutazione acustica e dei campi elettromagnetici alla luce del nuovo layout di impianto".

VALUTAZIONE SULLA VARIANTE URBANISTICA

Alla luce delle caratteristiche dell'intervento, come descritto ai paragrafi precedenti, riconducibile ad un'opera di pubblica utilità, inclusa fra le opere connesse e funzionali al progetto di parco fotovoltaico (già sottoposto a Valutazione di Impatto Ambientale e successivamente oggetto di Autorizzazione Unica, come meglio descritto nelle premesse), tenuto conto del relativo inquadramento urbanistico e territoriale illustrato nei paragrafi precedenti, degli esiti della pubblicazione e dei pareri acquisiti in Conferenza dei Servizi, si esprime **parere favorevole alla variante al RUE del Comune di Budrio** nel rispetto delle seguenti

RISERVE:

1. al fine di mitigare l'intervento, **si chiede di prevedere, ove tecnicamente possibile, un migliore inserimento paesaggistico dell'opera mediante una fascia mitigativa perimetrale dell'area destinata alla Cabina Utente**, attraverso l'uso di specie arboree-arbustive autoctone, così come richiesto anche dal Comune di Budrio in seduta di Conferenza di Servizi (come da verbale acquisito agli atti con PG 5061 del 26/01/26, sopra richiamato), a cui si rimanda per le valutazioni di competenza, anche con riferimento ad eventuali Regolamenti comunali sul verde pubblico e privato;

2. in **ottemperanza a quanto espressamente richiesto dalla Condizione Ambientale n. 5 del Decreto MASE 271/2025** (come richiamata al paragrafo successivo), **si chiede al Comune di Budrio di effettuare le valutazioni di propria competenza circa l'individuazione di un'area da recuperare sul territorio comunale, eventualmente anche interna al territorio urbanizzato, che possa essere "de-sigillata" a compensazione della quota sottratta al territorio rurale per la realizzazione della Cabine Utente.**

Si ritiene che la suddetta area dovrà essere oggetto di valutazione anche nel PUG di prossima adozione, al fine di garantire che la stessa sia utilizzabile per fini coerenti con la misura compensativa richiesta dal MASE.

Rispetto al tema del rischio idraulico, si ritiene necessario evidenziare, inoltre, che con Deliberazione n. 13 del 18 dicembre 2025, la Conferenza Istituzionale permanente dell'Autorità di Bacino del Po ha adottato il progetto di **Variante al PAI Po**, che per i bacini del Reno, Romagnoli e Conca Marecchia, delimita le nuove fasce fluviali e definisce le linee di assetto, sulla scorta degli aggiornamenti dei quadri conoscitivi relativi alle condizioni di pericolosità e di rischio idraulico, avviati anche in conseguenza degli eventi alluvionali del maggio 2023 e settembre e ottobre 2024.

Tenuto conto che il procedimento di Autorizzazione Unica (richiamato in premessa) è stato avviato prima dell'entrata in vigore della suddetta Variante al PAI Po, in caso di interferenza con lo stesso, si rimanda ad ARPAE la valutazione circa l'immediata applicabilità della Variante stessa e/o la possibilità di demandare eventualmente le relative verifiche di coerenza alle successive fasi progettuali.

VALUTAZIONE DI SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE E TERRITORIALE (VALSAT)

Come richiamato nelle premesse, l'intervento in oggetto è incluso all'interno di un più ampio progetto che è stato sottoposto a VIA, conclusasi con Decreto Direttoriale MASE n. 271 del 19/05/2025, il quale ha stabilito Condizioni ambientali alla compatibilità ambientale dell'opera (in parte verificate nell'ambito dell'Autorizzazione Unica in epigrafe ed in parte demandate alla progettazione esecutiva delle opere).

Si richiama in particolare la Condizione Ambientale n. 5 (come riportata nel Parere della Commissione PNIEC-PNRR n. 548 allegato al Decreto MASE 271/2025), la quale prescrive, a titolo di compensazione e al fine di incrementare gli effetti positivi sulle componenti biodiversità e paesaggio, "la realizzazione di un intervento di ripristino di un'area degradata da individuare in accordo con gli Enti locali o in subordine in aree nella disponibilità del Proponente, esterne al sito di realizzazione dell'impianto fotovoltaico, di superficie pari al 100% dell'area occupata dalla stazione di utenza e dalle cabine di trasformazione [...] finalizzato alla costituzione di una vegetazione naturale tipica del territorio, **che dovrà essere progettato nell'ambito della progettazione esecutiva dell'opera e realizzato entro l'avvio dell'esercizio dell'impianto"**.

Come stabilito dalla Conferenza dei Servizi e riportato nel relativo verbale conclusivo, **si demanda al Comune di Budrio l'individuazione della suddetta area**, che potrà essere un'area degradata da recuperare a verde

autoctono o un'area in territorio urbanizzato da convertire a compensazione della porzione di suolo "consumata" per la realizzazione della Cabina Utente, concordando con il proponente le modalità di attuazione e mantenimento della stessa.

Richiamato il parere del Comune di Budrio Prot. n. 32292/2025 del 07/11/2025 (acquisito agli atti con PG 74297 del 17/11/2025), si condivide quanto valutato in merito all'applicabilità delle disposizioni di cui all'art. 19 c. 6 della L.R. 24/17 in merito all'**esenzione dell'intervento dalla Valutazione di Sostenibilità Ambientale e Territoriale (Valsat)**, nonché in merito al principio di non duplicazione, ai sensi dell'art. 6, comma 12 del D.lgs. n. 152/2006, in base al quale si può ritenere corretto l'utilizzo dei soli esiti derivanti dalla VIA, ove quest'ultima abbia valutato, preliminarmente alla valutazione degli impatti del progetto, l'idoneità della localizzazione prescelta, con riferimento agli aspetti che costituiscono oggetto della valutazione ambientale strategica.

Per quanto sopra richiamato, pertanto, non si ritiene necessaria la Valsat relativa alla parte di progetto in variante urbanistica, ferme restando le valutazioni ambientali effettuate nell'ambito del procedimento di Autorizzazione Unica e l'ottemperanza delle relative prescrizioni.

PARERE IN MATERIA DI VINCOLO SISMICO E VERIFICA DI COMPATIBILITÀ CON LE CONDIZIONI DI PERICOLOSITÀ LOCALE

Sulla base degli elaborati prodotti e dato atto dell'Asseverazione a firma del tecnico abilitato ai sensi dell'art. 10, comma 3, della L.R. n. 19/2008 e s.m.i., non si ritiene necessario il parere in materia di vincolo sismico.

VALUTAZIONI CONCLUSIVE

La Città metropolitana esprime una valutazione positiva sulla variante urbanistica al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) ed alla Tavola dei Vincoli del Comune di Budrio, condizionata al recepimento delle RISERVE di cui al paragrafo "Valutazione sulla variante urbanistica", nonché delle prescrizioni ambientali impartite dagli enti competenti coinvolti nell'ambito del Procedimento di Autorizzazione Unica.

Il presente parere è inviato ad ARPAE per le valutazioni di propria competenza, al fine della conclusione del procedimento di Autorizzazione Unica (descritto in premessa), demandando al Comune gli adempimenti di rispettiva competenza.

Si demanda, inoltre, ad ARPAE la valutazione circa l'immediata applicabilità della Variante al PAI Po adottata con Deliberazione n. 13 del 18 dicembre 2025.

La funzionaria incaricata
Servizio Pianificazione del Territorio
Arch. Paola Galloro

Firmato:
La Responsabile
Servizio Pianificazione del territorio
Arch. Maria Grazia Murru

(documento firmato digitalmente)

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.