

ARPAE
Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia
dell'Emilia - Romagna

* * *

Atti amministrativi

Determinazione dirigenziale	n. DET-AMB-2026-160 del 14/01/2026
Oggetto	D.Lgs. 387/03, D.P.R. 380/01: Titicaca Invest s.r.l., Autorizzazione Unica n. 3860 del 3/7/2025 ricompresa all'interno del P.A.U.R. approvato con Delibera RER n. 1278 del 28/07/2025 - Proroga termini di inizio e fine lavori.
Proposta	n. PDET-AMB-2026-177 del 14/01/2026
Struttura adottante	Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Parma
Dirigente adottante	PAOLO MAROLI

Questo giorno quattordici GENNAIO 2026 presso la sede di P.le della Pace n° 1, 43121 Parma, il Responsabile della Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Parma, PAOLO MAROLI, determina quanto segue.

IL DIRIGENTE

VISTI:

- il Decreto Legislativo n. 387/2003;
- la Legge Regionale Emilia-Romagna n. 26/2004;
- il D.P.R. 380/2001

PREMESSO:

Con Delibera n. 1278 del 28/07/2025 la Regione Emilia-Romagna ha rilasciato il Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale (P.A.U.R.), comprensivo di tutte le autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi comunque denominati e in particolare del provvedimento di VIA ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e dell' A.U. ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs 387/2003, alla società Titicaca Invest s.r.l. per la costruzione e gestione di impianto fotovoltaico flottante denominato "SUNFLO MEDESANO", di circa 7,54 MW, nei comuni di Medesano e Collecchio (PR)

che l'Autorizzazione Unica n. 3860 del 3/7/2025 ricompresa all'interno del P.A.U.R. di cui sopra prevedeva che: *"I lavori dovranno avere inizio entro un anno dalla data di approvazione del P.A.U.R. regionale nell'ambito del quale la presente Autorizzazione Unica viene rilasciata ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 387/03, ed ultimati e resi agibili entro tre anni dalla medesima data";*

che all'interno della predetta Delibera di approvazione del P.A.U.R. è ricompresa anche l'autorizzazione agli scavi rilasciata dal Settore Tecnico del Comune di Medesano in data 18/06/2025 in cui viene riportato che: *"Le opere autorizzate dovranno iniziare e concludersi entro 180 giorni dalla data del presente provvedimento. In caso di comprovata necessità il titolare può chiedere una proroga al termine fissato per l'ultimazione dei lavori, che non può, comunque, essere superiore ad 60 giorni. Scaduti i termini di cui sopra, cessa la validità del presente provvedimento, con la conseguenza che eventuali opere eseguite successivamente saranno da ritenersi abusive;"*

CONSIDERATO:

che la società Titicaca Invest s.r.l. con nota acquisita al prot. ARPAE n. 216882 del 5/12/2025 ha chiesto una proroga del termine per l'inizio e per l'ultimazione lavori per l'impianto fotovoltaico sopra menzionato, di anni 3 dalla data di rilascio del P.A.U.R. per l'inizio dei lavori e conseguentemente di anni 3 dall'inizio dei lavori per l'ultimazione degli stessi. La richiesta di proroga viene giustificata:

- da quanto previsto L'art. 15 comma 1 e 2 del D.P.R. 380/2001 ovvero: *"1. Nel permesso di costruire sono indicati i termini di inizio e di ultimazione dei lavori. 2. Salvo quanto previsto dal quarto periodo, Il termine per l'inizio dei lavori non può essere superiore ad un anno dal rilascio del titolo; quello di ultimazione, entro il quale l'opera deve essere completata, non può superare tre anni dall'inizio dei lavori. Decorso tali termini il permesso decade di diritto per la parte non eseguita, tranne che, anteriormente alla scadenza, venga richiesta una proroga. La proroga può essere accordata, con provvedimento motivato, per fatti sopravvenuti, estranei alla volontà del titolare del permesso, oppure in considerazione della mole dell'opera da realizzare, delle sue particolari caratteristiche tecnico-costruttive, o di difficoltà tecnico-esecutive emerse successivamente all'inizio dei lavori, ovvero quando si tratti di opere pubbliche il cui*

Arpae - Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna
Servizio Autorizzazioni e concessioni di Parma - Area Autorizzazioni e concessioni Ovest

P.le della Pace, 1 – CAP 43121 | tel +39 0521/976101 | fax +39 0521/976112 | **PEC aopr@cert.arpae.emr.it**

Sede legale Arpae: Via Po 5, 40139 Bologna | tel 051 6223811 | PEC dirigen@cert.arpae.emr.it | www.arpae.it | P.IVA 04290860370

finanziamento sia previsto in più esercizi finanziari. Per gli interventi realizzati in forza di un titolo abilitativo rilasciato ai sensi dell'articolo 12 del decreto legislativo 29 dicembre 2003, n. 387, il termine per l'inizio dei lavori è fissato in tre anni dal rilascio del titolo.

- dalla seguente motivazione: "La proroga si rende necessaria sia per motivi tecnico/procedurali (tempistiche per il perfezionamento degli approfondimenti progettuali e delle procedure necessarie alla realizzazione delle opere), sia per motivi economico-organizzativi (tempi di ottenimento dei finanziamenti necessari alla costruzione, disponibilità delle imprese costruttrici e difficoltà di approvvigionamento del materiale in considerazione dello stato del mercato attuale)"

che il Comune di Medesano ha espresso parere favorevole, per quanto di competenza, alla concessione della proroga richiesta da Titicaca Invest, con nota acquisita al prot. ARPAE n. 3980 del 12/1/2026.

RITENUTO:

di concedere, alla luce delle motivazioni addotte, la proroga richiesta da Titicaca Invest s.r.l.

DETERMINA

di concedere proroga alla società Titicaca Invest s.r.l., per le motivazioni espresse nelle premesse e in conformità a quanto previsto dall'art. 15, comma 1 e 2 del D.P.R. 380/2001:

- per il termine di inizio lavori: entro tre anni dalla data di rilascio del P.A.U.R. regionale nell'ambito del quale l'Autorizzazione Unica è stata rilasciata ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 387/03,
- per il termine di fine lavori: entro tre anni dall'inizio dei lavori;

di dare atto che i termini suddetti si intendono concessi anche per quanto riguarda l'autorizzazione agli scavi rilasciata dal Settore Tecnico del Comune di Medesano.

Ai sensi dell'art. 3, comma 4, della legge n. 241 del 7 agosto 1990, avverso il presente provvedimento è possibile proporre ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale, entro sessanta giorni dalla comunicazione all'interessato, oppure ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni dalla medesima data.

Il responsabile del procedimento è Miselli Massimiliano incaricato di funzione % ARPAE S.AC. di Parma

Il responsabile
Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Parma
Paolo Maroli

(documento firmato digitalmente)

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.