

ARPAE
Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia
dell'Emilia - Romagna

* * *

Atti amministrativi

Determinazione dirigenziale	n. DET-AMB-2026-1610 del 26/03/2026
Oggetto	OGGETTO: D.Lgs. 190/2024, L.R. 8/2023, D.P.R. 327/01 Società AEI SOLAR PROJECT XXIII S.R.L. ; Sede legale in Comune di ROMA, Provincia di ROMA, CAP 00198, Via SAVOIA n. 78. Istanza di autorizzazione alla realizzazione e all'esercizio di un impianto per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile - solare - denominato "CSPV FERRARA SUD", ubicato nel Comune di Ferrara (FE), frazione Cocomaro di Cona, di potenza pari a 11,17 MWp e relative opere di connessione alla RTN.
Proposta	n. PDET-AMB-2026-1724 del 25/03/2026
Struttura adottante	Servizio Autorizzazioni Ambientali e Energia di Ferrara
Dirigente adottante	MARCO ROVERATI

Questo giorno ventisei MARZO 2026 presso la sede di Via Bologna 534 - 44121 - Ferrara, il Responsabile della Servizio Autorizzazioni Ambientali e Energia di Ferrara, MARCO ROVERATI, determina quanto segue.

Pratica n. 41631/2024

OGGETTO: D.Lgs. 190/2024, L.R. 8/2023, D.P.R. 327/01

Società AEI SOLAR PROJECT XXIII S.R.L. – Sede legale in Comune di ROMA, Provincia di ROMA, CAP 00198, Via SAVOIA n. 78. Istanza di autorizzazione alla realizzazione e all'esercizio di un impianto per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile - solare - denominato "CSPV FERRARA SUD", ubicato nel Comune di Ferrara (FE), frazione Cocomaro di Cona, di potenza pari a 11,17 MWp e relative opere di connessione alla RTN.

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO AUTORIZZAZIONI
AMBIENTALI E ENERGIA DI ARPAE FERRARA**

Vista la normativa sotto elencata a cui si fa riferimento ai fini del rilascio del presente atto:

- L. n. 241/1990 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e s.m.i.;
- Testo unico n. 1775/1933 sulle disposizioni di legge sulle acque e impianti elettrici e s.m.i.;
- D.Lgs. n. 79/1999 "Attuazione della Direttiva 96/92/CE recante norme comuni per il mercato interno dell'energia elettrica";
- D.Lgs. n. 190/2024 "Disciplina dei regimi amministrativi per la produzione di energia da fonti rinnovabili, in attuazione dell'articolo 26, commi 4 e 5, lettera b) e d), della legge 5 agosto 2022, n. 118";
- D.L. n. 175/2025 "Misure urgenti in materia di Piano Transizione 5.0 e di produzione di energia da fonti rinnovabili";
- Legge n. 4/2026 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge n. 175/2025, recante misure urgenti in materia di Piano Transizione 5.0 e di produzione di energia da fonti rinnovabili";
- D. Lgs. n. 178/2025 "Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 25 novembre 2024, n. 190, recante disciplina dei regimi amministrativi per la produzione di energia da fonti rinnovabili, in attuazione dell'articolo 26, commi 4 e 5, lettere b) e d), della legge 5 agosto 2022, n. 118";
- Legge n. 239/2004 "Riordino del settore energetico, nonché delega al Governo per il riassetto delle disposizioni vigenti in materia di energia";
- D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i. "Norme in materia ambientale";
- Decreto Ministero Sviluppo Economico del 10/09/2010 "Linee guida per l'autorizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili";
- D.M. 29 maggio 2008 "Approvazione della metodologia di calcolo per la determinazione delle fasce di rispetto per gli elettrodotti";
- D.Lgs. n. 28/2011 "Attuazione della direttiva 2009/28/CE sulla promozione dell'uso dell'energia da fonti rinnovabili, recante modifica e successiva abrogazione delle direttive 2001/77/CE e 2003/30/CE";
- Deliberazione 23 luglio 2008 - ARG/elt 99/08 dell'Autorità per l'energia elettrica e del gas "Testo integrato delle condizioni tecniche ed economiche per la connessione alle reti elettriche con obbligo di

connessione di terzi degli impianti di produzione di energia elettrica (Testo integrato delle connessioni attive - TICA)” e s.m.i.;

- L.R. n. 8/2023 *“Norme in materia di opere relative a reti ed impianti elettrici e semplificazione dei procedimenti autorizzativi riguardanti la costruzione e l’esercizio delle infrastrutture appartenenti alla rete di distribuzione di energia elettrica non facenti parte della rete elettrica di trasmissione nazionale. Abrogazione della legge regionale 22 febbraio 1993 n. 10”;*
- D.P.R. n. 327/2001 *“Testo Unico delle disposizioni Legislative in materia di espropriazione per pubblica Utilità” e s.m.i.;*
- L.R. n. 19/2003 *“Norme in materia di riduzione dell’inquinamento luminoso e di risparmio energetico”,* Direttiva applicativa DGR n. 1688/2013 *“Nuova direttiva per l’applicazione dell’art. 2 della L.R. 19/2003 recante: “Norme...”;*
- L.R. n. 26/2004 *“Disciplina della programmazione energetica territoriale ed altre disposizioni in materia di energia” e s.m.i. ed in particolare l’art. 3, comma 1, lett. b) che conferisce alla Provincia l’esercizio delle funzioni in merito al rilascio dell’autorizzazione alla costruzione e l’esercizio degli impianti di produzione di energia non riservate alle competenze dello Stato e della Regione”;*
- L.R. n. 19/2008 *“Norme per la riduzione del rischio sismico” e s.m.i.;*
- D.Lgs. n. 199/2021 *“Attuazione della Direttiva (UE) 2018/2001 del Parlamento Europeo sulla promozione dell’uso dell’energia da fonti rinnovabili”;*
- D.L. n. 17/2022 coordinato con la Legge di conversione n. 34/2022 recante: *“Misure urgenti per il contenimento dei costi dell’energia elettrica e del gas naturale, per lo sviluppo delle energie rinnovabili e per il rilancio delle politiche industriali”;*
- L. n. 91/2022 *“ Conversione in legge con modificazione del DL n. 50/2022 recante misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina”;*
- DGR n. 194/2022 del 16/02/2022 *“Indirizzi attuativi della delibera dell’assemblea legislativa n. 28 del 6 dicembre 2010, in merito alla realizzazione di impianti fotovoltaici nelle parti del territorio urbanizzato destinate ad ambiti specializzati per attività produttive, aree ecologicamente attrezzate e poli funzionali”;*
- DAL n. 125/2023 *“Specificazione dei criteri localizzativi per garantire la massima diffusione degli impianti fotovoltaici e per tutelare i suoli agricoli e il valore paesaggistico e ambientale del territorio”;*
- D.G.R E-R n. 693/2024 *“Criteri per l’individuazione delle aree interessate da coltivazioni certificate e procedure di controllo ai fini dell’installazione di impianti fotovoltaici in area agricola”;*

Viste:

- la Legge n. 56/2014 recante *“Disposizioni sulle Città Metropolitane, sulle Province, sulle Unioni e fusioni dei Comuni”;*
- la Legge Regionale n. 13/2015 *“Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su città metropolitana di Bologna, Province, Comuni e loro Unioni”;*

Dato atto:

- D.D.G. n. 151/2025 di Revisione dell’Assetto organizzativo generale di cui alla D.D.G. n. 130/2021;
- D.G.R. n. 31/2026 di approvazione dell’Assetto organizzativo generale dell’Agenzia di cui alla citata D.D.G. n. 151/2025;
- D.D.G. n. 7/2026 di revisione e approvazione dell’Assetto organizzativo analitico di cui alla D.D.G. n. 68/2025 con approvazione del Manuale Organizzativo di Arpa Emilia-Romagna;
- D.D.G. n. 9/2026 di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028;
- D.D. n. 152/2026 di recepimento delle disposizioni contenute nella D.D.G. n. 7/2026 relativamente alle posizioni dirigenziali dell’Area Autorizzazioni e Concessioni Centro e nella D.D.G. n. 14/2026

riferito agli incarichi di funzione istituiti sulle funzioni del demanio dell'Area Autorizzazioni e Concessioni Centro e approvazione dell'assetto organizzativo di dettaglio dell'Area Autorizzazioni Ambientali e Energia Centro; in particolare, a partire dal 01/03/2026, il "Servizio Autorizzazioni e Concessioni" ha cambiato denominazione in "Servizio Autorizzazioni ambientali e Energia";

- D.D.G. n. 19/2026 di revisione del Regolamento per l'adozione degli atti di gestione delle risorse dell'Agenzia;
- D.D.G. n. 12/2025, di conferma della Dott.ssa Valentina Beltrame come Responsabilità dell'Area Autorizzazioni e Concessioni Centro e assegnazione del Coordinamento Regionale delle Aree Autorizzazioni e Concessioni;
- D.D.G. n. 91/2024 con la quale al Dott. Marco Roverati è stato conferito l'incarico dirigenziale di Responsabile del Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Ferrara.

Premesso che:

- la Società AEI SOLAR PROJECT XXIII S.R.L. – Sede legale in Comune di ROMA, Provincia di ROMA, CAP 00198, Via SAVOIA n. 78, ha presentato in data 31/01/2025 (PG/2025/19041) e successivamente perfezionata in data 10/02/2025 (PG/2025/24886), ad ARPAE, una richiesta di rilascio dell'Autorizzazione Unica finalizzata alla realizzazione e all'esercizio dell'intervento in oggetto;
- l'energia prodotta dall'impianto è prevista in immissione nella RTN tramite costruzione di un nuovo cavidotto a 36 KV per il collegamento in antenna su un ampliamento della Stazione Elettrica (SE) denominata "Ferrara Focomorto" della RTN a 380/132 kV di lunghezza pari a circa 6.964 m;
- le aree destinate alla realizzazione dell'impianto fotovoltaico, rientranti nella disponibilità del Proponente, risultano censite nel Catasto del Comune di Ferrara: Foglio 260 – Particelle n. 1, 3, 4, 5, 9 e 10;
- per la costituzione delle servitù di passaggio del cavidotto interrato, relativamente alle opere di connessione sono previste espropriazioni di proprietà private secondo quanto previsto dal D.P.R. 327/01 (apposizione di vincolo preordinato all'esproprio, dichiarazione di pubblica utilità, determinazione delle indennità, emanazione del decreto di esproprio), mentre per le aree pubbliche si procederà con la richiesta di concessione.

Considerato che:

- l'istanza è stata protocollata presso ARPAE in data 31/01/2025 (PG/2025/19041) e successivamente perfezionata in data 10/02/2025 (PG/2025/24886);
- con comunicazione del 21/05/25 (PG/2025/93785) è stata data comunicazione di avvio del procedimento agli Enti/servizi interessati ai sensi dell'art. 7 della L. 241/90 e contestualmente è stata indetta la Conferenza dei Servizi. Nella medesima comunicazione è stata altresì condivisa l'istanza agli Enti/Servizi coinvolti mediante link ad apposita cartella "Google Drive";
- il progetto è stato pubblicato nel BURERT - Parte Seconda n. 146 del 04/06/2025 per 60 giorni consecutivi dal 04/06/2025 - 03/08/25; per il medesimo periodo è stato chiesto al Comune di Ferrara e alla Provincia di Ferrara la pubblicazione dell'avviso di deposito negli Albi Pretori. E' stata inoltre chiesta al Proponente la pubblicazione su un quotidiano di diffusione locale dell'avviso di deposito per il giorno 04/06/25;
- la trasmissione degli avvisi di deposito per la costituzione di servitù di elettrodotto ai soggetti terzi è stata effettuata in data 21/05/2025 e registrata con protocollo n. PG/2025/93471 e successivi;
- la richiesta di integrazione documentale avanzata da questa Agenzia al Proponente in data 13/02/2025 (PG/2025/28331), cui il Proponente ha dato riscontro in data 17/03/2025 (PG/2025/48303);
- la comunicazione (PG/2025/64750 del 04/04/2025) con la quale questa Agenzia ha richiesto al Proponente la trasmissione dell'aggiornamento del piano particellare completo degli indirizzi di

residenza dei soggetti coinvolti dal vincolo preordinato all'esproprio; tale aggiornamento è stato successivamente inoltrato a questa Agenzia in data 15/05/2025 (PG/2025/89663);

- per l'acquisizione dei pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso comunque denominati, ARPAE ha indetto la 1ª seduta della Conferenza dei Servizi (artt. 14-ter e 14-quater L. 241/90) tenutasi in data 12/06/25, convocata con prot. PG/2025/93785, mediante piattaforma "Google Meet" (così come le successive), dalla quale è emersa la necessità di richiedere integrazioni documentali al Proponente, sentiti gli Enti/Servizi interessati; Arpaie ha successivamente trasmesso in data 23/06/25 (PG/2025/112899) le richieste di integrazioni documentali e il verbale della 1ª seduta di CdS al Proponente;
- la richiesta di proroga della presentazione delle integrazioni documentali da parte del Proponente registrata con protocollo n. PG/2025/124084 del 09/07/2025;
- la comunicazione della concessione di proroga da parte di ARPAE per la presentazione delle integrazioni documentali datata 10/07/2025 (PG/2025/124871);
- la trasmissione da parte di ARPAE delle osservazioni dei soggetti terzi proprietari delle particelle interessate da vincolo preordinato all'esproprio al Proponente in data 04/08/2025, con nota prot. n. PG/2025/140717;
- la trasmissione della documentazione integrativa, comprensiva delle controdeduzioni del Proponente alle osservazioni dei soggetti terzi, prodotta dalla Ditta e acquisita da questa Agenzia in data 08/10/25 (PG/2025/177425);
- la seconda trasmissione degli avvisi di deposito per la costituzione di servitù di elettrodotto ai soggetti terzi, resasi necessaria a causa della parziale modifica del tracciato dell'elettrodotto di connessione, effettuata in data 13/10/2025 e registrata con protocollo n. PG/2025/180314 e successivi;
- la pubblicazione nel BURERT (parte seconda) n.266 del 22/10/2025 e negli Albi Pretori del Comune e della Provincia, per 60 giorni consecutivi (dal 22/10/2025 al 21/12/2025), delle nuove particelle interessate dal vincolo preordinato all'esproprio;
- la comunicazione di convocazione della 2ª seduta di Conferenza di Servizi con contestuale trasmissione delle integrazioni documentali a tutti gli Enti/Servizi coinvolti in data 10/10/2025 (PG/2025/179671);
- la 2ª seduta di Conferenza di Servizi (artt. 14-ter e 14-quater L. 241/90) tenutasi il giorno 11/11/2025, a seguito della quale questa Agenzia ha trasmesso il verbale di CdS in data 12/11/2025, con nota prot. PG/2025/201150, richiedendo il riscontro agli ulteriori chiarimenti formulati dagli Enti in sede di CdS;
- la ulteriore documentazione integrativa necessaria a riscontrare i chiarimenti richiesti trasmessa dal Proponente in data 12/11/2025 (acquisita da ARPAE con PG/2025/225896 in pari data);
- la trasmissione da parte di questa Agenzia in data 07/01/2026, con nota prot. PG/2026/1549, delle osservazioni presentate da soggetti privati interessati dall'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, in seguito alla pubblicazione dell'avviso di deposito sul BURERT (parte seconda) n.266 del 22/10/2025, richiedendo al Proponente di presentare le relative controdeduzioni entro il 22/01/2026;
- le controdeduzioni del Proponente alle osservazioni dei soggetti terzi presentate dal Proponente in data 22/01/26 (acquisite da ARPAE con PG/2026/12453 del 22/01/26);
- le integrazioni documentali e le controdeduzioni alle osservazioni dei soggetti terzi inviate da questa Agenzia a tutti gli Enti/Servizi coinvolti nel procedimento in data 04/02/2026, con protocollo PG/2026/21534 convocando contestualmente la 3ª seduta della Conferenza di Servizi (CdS) per il giorno 25/02/2026;
- la 3ª seduta di Conferenza di Servizi (artt. 14-ter e 14-quater L. 241/90) tenutasi il giorno 25/02/2026 in modalità simultanea e sincrona finalizzata a valutare la fattibilità delle opere, la completezza delle integrazioni pervenute il giorno 18/12/2025 e acquisite da ARPAE con protocollo n.PG/2025/225896, le controdeduzioni alle osservazioni dei soggetti terzi trasmesse dalla ditta il giorno 22/01/2026 e acquisite da ARPAE con protocollo n. PG/2026/12453 del 22/01/26, nonché l'ammissibilità dell'intervento secondo quanto stabilito nel D.Lgs. 190/2024 modificato dal recente Decreto Legge n. 175/2025 entrato in vigore il 22/11/25 e convertito in Legge n. 4/2026;
- nell'ambito della 3ª seduta di Conferenza di Servizi del 25/02/2026, si è evidenziato che l'intervento ricade in un'area interessata da un vincolo di Zona Tampone del Sito Unesco, ai sensi dell'Art. 107-2.2

delle NTA del RUE del Comune di Ferrara, relativamente ai Beni Culturali ed Ambientali; inoltre si è evidenziato che, a seguito dell'entrata in vigore del Decreto-Legge n. 175/2025 (del 22/11/25), convertito nella Legge n. 4/2026, sono state introdotte modifiche al D.Lgs. 190/2024; in particolare, l'art. 2, comma 1 della nuova normativa ha aggiunto l'art. 11-quinquies, il quale stabilisce che: *"All'interno delle zone di protezione dei siti UNESCO l'installazione di impianti da fonti rinnovabili è consentita limitatamente agli interventi di cui all'Allegato A"*; si è pertanto riportato nella medesima seduta di CdS che l'intervento in questione non è contemplato tra le fattispecie elencate nell'Allegato A del D.Lgs. 190/2024; il Proponente ha riportato le proprie considerazioni in particolare relativamente all'idoneità dell'area, alla distinzione tra "buffer zone" e "core zone" delle aree Unesco, allo stadio avanzato del procedimento; la Conferenza di servizi si è conclusa specificando come, sentite le motivazioni del Proponente e le posizioni dei partecipanti alla Conferenza di servizi, non vi siano i presupposti per concludere positivamente la Conferenza di Servizi e autorizzare il progetto;

- con la comunicazione prevista dall'Art. 10-bis della Legge n. 241/90 (prot. Arpae PG/2026/38287 del 27/02/26), è stato notificato al Proponente il motivo ostativo al rilascio del provvedimento, allegando inoltre il verbale della 3ª seduta di Conferenza di Servizi (artt. 14-ter e 14-quater L. 241/90) tenutasi il giorno 25/02/2026.

Preso atto che nel corso del procedimento sono stati raccolti i seguenti pareri / nulla osta:

- Riscontro da parte del Settore Programmazione Sviluppo del Territorio e Sostenibilità delle Produzioni Area Agricoltura Sostenibile della Regione Emilia-Romagna acquisito con protocollo n. PG/2025/61141 del 01/04/2025 in merito alle colture certificate;
- Parere Igienico Sanitario acquisito con protocollo n. PG/2025/105704 del 12/06/2025;
- Parere della società FiberCop S.p.A acquisito con protocollo n. PG/2025/96733 del 26/05/2025;
- Nulla Osta di HERA S.p.A (Inrete Distribuzione Energia), acquisito con protocollo n. PG/2025/111265 del 19/06/2025;
- Nulla Osta dell'Aeronautica Militare Comando Squadra Aerea - 1ª Regione Aerea acquisito con protocollo n. PG/2025/115996;
- Parere della società FiberCop SpA acquisito con protocollo n. PG184138 del 17/10/25;
- Nulla Osta ENAC acquisito con protocollo n. PG189327 del 24/10/25;
- Parere della ditta SNAM Rete Gas SpA acquisito con protocollo n. PG190773 del 28/10/25;
- Conferma del Parere Igienico Sanitario già espresso acquisito con protocollo n. PG192133 del 29/10/25;
- Nulla Osta di HERA S.p.A (Inrete Distribuzione Energia), acquisito con protocollo n. PG196671 del 05/11/25;
- Nulla Osta Interforze acquisito con protocollo n. PG17384 del 29/01/26;
- Conferma parere da parte della società FiberCop S.p.A acquisito con protocollo n. PG21904 del 04/02/26;
- Parere del Settore Trasporti Infrastrutture e Mobilità Sostenibile della Regione Emilia-Romagna acquisito con protocollo n. PG36088 del 25/02/26;
- Parere della ditta Ferrovie Emilia-Romagna S.r.l (FER) acquisito con protocollo n. PG35705 del 25/02/26;
- Conferma del Parere Igienico Sanitario già espresso acquisito con protocollo n. PG35481 del 24/02/26;
- Nulla Osta condizionato da parte della ditta Versalis S.p.A acquisito con protocollo n. PG35439 del 24/02/26;

Considerato che:

- con la comunicazione prevista dall'art. 10-bis della Legge n. 241/90 (prot. Arpae PG/2026/38287 del 27/02/26), è stato notificato al Proponente il motivo ostativo al rilascio del provvedimento. Tale comunicazione è dovuta alla ricadenza dell'impianto in un'area sottoposta al vincolo di Zona Tampone

del Sito Patrimonio Unesco, in conformità a quanto stabilito dall'Art. 107-2.2 delle Norme Tecniche di Attuazione (NTA) del Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) del Comune di Ferrara, con riferimento alla tutela dei Beni Culturali ed Ambientali;

- il Decreto Legislativo n. 199/2021 ha definito importanti misure per la promozione dell'uso dell'energia da fonti rinnovabili disciplinando i criteri per l'individuazione di superfici e aree idonee per l'installazione di impianti a fonti rinnovabili;
- il Decreto Legislativo 190/2024 ha il fine di regolare i regimi amministrativi per la produzione di energia da fonti rinnovabili;
- a seguito dell'entrata in vigore del Decreto-Legge n. 175/2025 (del 22/11/25), convertito nella Legge n. 4/2026, sono state introdotte modifiche al D.Lgs. 190/2024; in particolare, l'art. 2, comma 1 della nuova normativa ha aggiunto l'art. 11-quinquies, il quale stabilisce che: *"All'interno delle zone di protezione dei siti UNESCO l'installazione di impianti da fonti rinnovabili è consentita limitatamente agli interventi di cui all'Allegato A"*;
- l'intervento in oggetto non è contemplato tra le fattispecie elencate nell'Allegato A del D.Lgs. 190/2024 e successive modifiche. A differenza di quanto stabilito per gli articoli 11-bis e 11-quater del D.Lgs. 190/2024 (introdotti dall'art. 2, comma 1 del D.L. 175/2025 e per i quali l'art. 2, comma 1-bis della L. 4/2026, legge di conversione del D.L. 175/2025, ha escluso l'applicazione alle procedure già in corso alla data di entrata in vigore del decreto-legge), per l'articolo 11-quinquies non è stata prevista alcuna norma transitoria per gli impianti FER in fase di valutazione. Di conseguenza, la nuova normativa trova immediata e diretta applicazione al procedimento in esame, in accordo al principio "tempus regit actum";
- la Conferenza di Servizi, ai sensi degli artt. 14-ter e 14-quater della Legge n. 241/90, ha stabilito che la disposizione prevalente e vincolante è quella contenuta nell'art. 11-quinquies del D.Lgs. 190/2024, e ss.mm.ii. Tale norma prevede esplicitamente che: *"All'interno delle zone di protezione dei siti UNESCO l'installazione di impianti da fonti rinnovabili è consentita limitatamente agli interventi di cui all'Allegato A"*.

Dato atto che,

in relazione alle osservazioni del Proponente nell'ambito dell'art. 10 bis della L. 241/90, si riscontra quanto segue:

1 - si ribadisce che la comunicazione di cui all'art. 10 bis della L. 241/90 non si riferisce all'idoneità dell'area di cui all'art. 20, comma 8 lett. c-ter del D.Lgs 199/2021, nè all'art. 11 bis del D.Lgs. 190/2024, ma all'inammissibilità dell'intervento rispetto all'art 11 quinquies del D. Lgs. 190/24;

2 - in merito al fatto che si debba ritenere che l'area in oggetto sia idonea ai sensi del D.Lgs. 199/2021, che è stato fatto salvo dal regime transitorio introdotto della Legge 4/2026 e che, dunque, non può essere soggetta a divieti quale quello previsto dal richiamato art. 11 quinquies D.Lgs. 190/2024, si specifica e si ribadisce che, a differenza di quanto stabilito per gli articoli 11-bis e 11-quater del D.Lgs. 190/2024 (introdotti dall'art. 2, comma 1 del D.L. 175/2025 e per i quali l'art. 2, comma 1-bis della L. 4/2026, legge di conversione del D.L. 175/2025, ha escluso l'applicazione alle procedure già in corso alla data di entrata in vigore del decreto-legge) per l'articolo 11-quinquies non è stata prevista alcuna norma transitoria relativa agli impianti FER in fase di valutazione. Di conseguenza, la nuova normativa trova immediata e diretta applicazione al procedimento in esame, in accordo al principio tempus regit actum;

3 - si è preso atto delle controdeduzioni presentate dal proponente, il quale sostiene che l'area di interesse ricadrebbe nella sola "buffer zone" del sito UNESCO, e non nella "core zone", e che di conseguenza non tutta l'area dovrebbe essere considerata preclusiva all'insediamento di impianti, richiedendo una distinzione tra le

due zone.

A tal riguardo, l'Agenzia chiarisce che la formulazione letterale dell'art. 11-quinquies del D.Lgs. 190/2024 non opera alcuna distinzione tra zone "core" e "buffer". Pertanto, si deve ritenere che il regime di ammissibilità limitata di cui all'Allegato A del medesimo Decreto Legislativo sia da considerarsi per entrambe le tipologie di superfici definite dal sito UNESCO.

Si precisa, quindi, che l'Agenzia non sta "appiattendo la propria valutazione sulla mera esistenza di una zona tutelata Unesco al fine di impedire la realizzazione dell'impianto", ma sta dando esecuzione a una gerarchia di valori già definita dal legislatore nazionale, in assenza di diverse specificazioni normative.

4 - In relazione a quanto sostenuto dal Proponente, il quale afferma che "il divieto di installazione dell'impianto fotovoltaico in zona UNESCO sarebbe affetto da un macroscopico vizio di illegittimità costituzionale, in quanto introdurrebbe divieti a realizzare impianti da Fonti Energetiche Rinnovabili (FER) di natura generalizzata e indiscriminata", questa Agenzia chiarisce che, in questo caso, non si tratta di un "divieto generalizzato e indiscriminato", ma di una inammissibilità localizzata e puntuale limitata a zone tutelate, in quanto l'intervento in progetto non è ricompreso nelle categorie elencate nell'Allegato A del D.Lgs. 190/24;

Ritenuto che:

- le motivazioni sopra riportate hanno costituito motivo ostativo alla favorevole conclusione della Conferenza dei Servizi insediatasi con prima seduta del 12/06/25, tenutasi in seconda seduta in data 11/11/25 e tenutasi nella terza seduta del 25/02/26 che ha portato alla comunicazione di cui all'art. 10 bis L. 241/90;
- a seguito delle osservazioni di cui all'art. 10 bis L. 241/90, sentite le motivazioni del Proponente, preso atto delle determinazioni conclusive della conferenza dei servizi, allo stato attuale non vi siano i presupposti per considerare ammissibile l'installazione dell'impianto fotovoltaico in oggetto tenuto conto che non ricade tra le casistiche di intervento riportate nell'allegato A del D.Lgs 190/2024, confermando quindi il diniego al progetto così come presentato;

Per tutte le valutazioni e motivazioni sopra espresse

DETERMINA

di diniegare la richiesta di rilascio dell'Autorizzazione Unica presentata dalla società AEI SOLAR PROJECT XXIII S.R.L., ai sensi del D.Lgs. 190/2024, relativa alla realizzazione e all'esercizio di un impianto per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile - solare - denominato "CSPV FERRARA SUD", ubicato nel Comune di Ferrara (FE), frazione Cocomaro di Cona, di potenza pari a 11,17 MWp e relative opere di connessione alla RTN per le motivazioni e valutazioni sopra esposte.

DISPONE:

- la comunicazione del presente provvedimento alla società richiedente AEI SOLAR PROJECT XXIII S.R.L.;
- la comunicazione agli enti coinvolti nel procedimento autorizzatorio in oggetto del rilascio del presente provvedimento;

Di dare atto che contro il presente provvedimento gli interessati, ai sensi del D.Lgs. 2 luglio 2010 n. 104, possono ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro i termini di legge decorrenti dalla

notificazione/comunicazione, ovvero, per gli atti di cui non sia richiesta la notificazione individuale, dal giorno in cui sia scaduto il termine della pubblicazione, se questa sia prevista dalla legge. In alternativa gli interessati, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971 n. 1199, possono proporre ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni decorrenti dalla notificazione, comunicazione o piena conoscenza;

Si informa che ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003, il titolare del trattamento dei dati personali forniti dal proponente è il Direttore Generale di ARPAE, e che il Responsabile del trattamento è la Dott.ssa Valentina Beltrame Responsabile di ARPAE Area Autorizzazioni ambientali e Energia Centro, in base alla delibera che le assegna l'incarico di Responsabile con DEL-2025-12 del 31/01/2025;

Dichiara che:

- il presente provvedimento diviene esecutivo sin dal momento della sottoscrizione dello stesso da parte del Dirigente di ARPAE Servizio Autorizzazioni ambientali e Energia di Ferrara;
- il presente provvedimento autorizzativo sarà oggetto di pubblicazione sul sito istituzionale di ARPAE;
- si renderà noto il rilascio del presente provvedimento con comunicazione sul BURERT della Regione Emilia-Romagna;
- il procedimento amministrativo sotteso al presente provvedimento è oggetto di misure di contrasto ai fini della prevenzione della corruzione, ai sensi della L. n. 190/2012 e della D.D.G. n. 9/2026 con cui è stato adottato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028.

Il Dirigente Responsabile
del Servizio Autorizzazioni ambientali e Energia di Ferrara

Dott. Marco Roverati

F.to digitalmente

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.