

ARPAE

**Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia
dell'Emilia - Romagna**

* * *

Atti amministrativi

Determinazione dirigenziale	n. DET-AMB-2026-1672 del 30/03/2026
Oggetto	D.Lgs. 152/06 e smi (Titolo V, Parte IV), Art. 242/245. Potenziale contaminazione storica presso l'ex cartiera di Conselice (RA), via Selice 289-291 (rif. Foglio 33 - Particella 67) a Conselice (RA). Notificatore ex art. 245: Società BCC FINANCING spa. ESITO DEL PROCEDIMENTO EX ART. 245 C. 2 D.LGS. 152/06 FINALIZZATO ALL'IDENTIFICAZIONE DEL SOGGETTO RESPONSABILE - ARCHIVIAZIONE
Proposta	n. PDET-AMB-2026-1800 del 30/03/2026
Struttura adottante	Servizio Autorizzazioni Ambientali e Energia di Ravenna
Dirigente adottante	TAMARA MORDENTI

Questo giorno trenta MARZO 2026 presso la sede di Via Marconi, 14 - 48124 Ravenna, il Responsabile della Servizio Autorizzazioni Ambientali e Energia di Ravenna, TAMARA MORDENTI, determina quanto segue.

Oggetto: D.Lgs. 152/06 e smi (Titolo V, Parte IV), Art. 242/245. Potenziale contaminazione storica individuata in data 12/05/2025 presso l'ex cartiera di Conselice (RA), via Selice 289-291 (rif. Foglio 33 - Particella 67) a Conselice (RA).

Notificatore ex art. 245 (*soggetto non responsabile*): Società BCC FINANCING spa

ESITO DEL PROCEDIMENTO EX ART. 245 C. 2 D.LGS. 152/06 FINALIZZATO ALL'IDENTIFICAZIONE DEL SOGGETTO RESPONSABILE - ARCHIVIAZIONE

LA DIRIGENTE

VISTI:

- la LR 30 Luglio 2015 n. 13 *“Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su città metropolitana di Bologna, Province, Comuni e loro Unioni”*, con cui - a decorrere dal 01/01/2016 - è stata sancita la riunificazione e il trasferimento delle funzioni istruttorie ed autorizzatorie in materia ambientale ed energetica precedentemente esercitate dai Settori Ambiente delle Province e della Città Metropolitana di Bologna, facendole confluire in ARPAE (Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna);
- la Delibera del Direttore Generale (DDG) di Arpa n. 99/2015 e smi *“Direzione Generale. Conferimento degli incarichi dirigenziali, degli incarichi di Posizione Organizzativa e delle Specifiche Responsabilità al personale trasferito dalla Città Metropolitana e dalle Province ad Arpa e a seguito del riordino funzionale di cui alla L.R. 13/2015”*;
- la Determina del Responsabile dell'Area Autorizzazioni e Concessioni (ora Autorizzazioni ambientali e Energia) Est n. 364 del 17/05/2024 di *“Approvazione dell'assetto organizzativo di dettaglio dell'Area Autorizzazioni e Concessioni Est a seguito del recepimento degli incarichi di funzioni istituiti con D.D.G. n. 26/2024. Conferimento incarichi di funzione”*, con la quale si è proceduto al conferimento degli incarichi di funzione a far data dal 01/06/2024;
- la Delibera del Direttore Generale (DDG) ARPAE n. DEL-2024-102 del 08/10/2024, relativa al conferimento dell'incarico dirigenziale di Responsabile Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Ravenna (ora Servizio Autorizzazioni ambientali e Energia) alla Dott.ssa Tamara Mordenti;
- la Determina del Responsabile dell'Area Autorizzazioni e Concessioni (ora Autorizzazioni ambientali e Energia) Est n. 796 del 24/10/2024 di *“Conferimento incarico di funzione “Sanzioni ed autorizzazioni ambientali specifiche” (SAC RA, ora SAE RA) a far data dal 01/11/2024”*;
- la Delibera del Direttore Generale (DDG) ARPAE n. 151/2025 *“Direzione Generale. Revisione Assetto organizzativo generale dell'Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna (Arpa) di cui alla D.D.G. n. 130/2021. Approvazione Assetto organizzativo generale ed invio alla Giunta Regionale”*;
- la Deliberazione di Giunta Regionale Emilia-Romagna n. 31 del 19/01/2026 avente ad oggetto *“APPROVAZIONE DELLA DELIBERAZIONE N. 151/2025 DI ARPAE RELATIVA A NUOVE DISPOSIZIONI SULL'ASSETTO ORGANIZZATIVO GENERALE DELL'AGENZIA”*;
- la Delibera del Direttore generale (DDG) ARPAE n. 7/2026, con cui - con decorrenza dal 01/03/2026 - le posizioni dirigenziali di Responsabile di *“Area Autorizzazioni e Concessioni (AAC)”* e di Responsabile di *“Servizio Autorizzazioni e Concessioni (SAC)”* vengono rispettivamente rinominate Responsabile di *“Area Autorizzazioni ambientali e Energia (AAE)”* e Responsabile di *“Servizio Autorizzazioni ambientali e Energia (SAE)”*, con conferma delle responsabilità e funzioni precedentemente attribuite alle posizioni;

RICHIAMATI:

- il D.Lgs. n. 152/06 recante *“Norme in materia ambientale”* e smi, in particolare la Parte IV, Titolo V *“Bonifica di siti contaminati”*;

- la DGR del 21/12/2015, n. 2218 avente ad oggetto la "*Linea guida relativa ai procedimenti di bonifica dei siti contaminati e modulistica*" da utilizzare per i procedimenti di bonifica dei siti contaminati, di cui al Titolo V della Parte IV del D.Lgs. 152/06, da parte dei soggetti proponenti interessati";
- la "*Convenzione per l'esercizio delle funzioni ambientali previste dall'art. 1, c. 85, lett. a), della Legge n. 56/2014, mediante Arpae, in attuazione della L.R. n. 13/2015*", stipulata e annualmente rinnovata tra Arpae e la Provincia di Ravenna, nella quale viene delegata ad Arpae SAE l'individuazione del responsabile della potenziale contaminazione ex artt. 244/245 del D.Lgs. n. 152/06 e smi;

PREMESSO che con nota acquisita agli atti con PG/2025/87505 del 12/05/2025 con cui l'Ing. L. Fabbiani - in qualità di tecnico incaricato dalla Società BCC FINANCING spa (CF: 00269390308, con sede legale a Udine (UD), via Aquileia 1) - trasmetteva per conto della Società stessa la comunicazione di una situazione di potenziale contaminazione storica individuata in data 12/05/2025 nel corso delle attività di demolizione dell'ex cartiera di Conselice, via Selice 289-291 (rif. Foglio 33 - Particella 67) a Conselice (RA) e allegava il modulo A di cui alla DGR n. 2218/2015;

ATTESO che, ai fini istruttori, la responsabile del procedimento ha provveduto all'apertura della pratica ARPAE Sinadoc n. 2025/17300;

ATTESO che la Società BCC FINANCING spa all'interno del predetto modulo A si qualificava proprietaria dell'area di interesse e notificava la situazione rilevata in qualità di "*soggetto NON responsabile della potenziale contaminazione*" ai sensi dell'art. 245 del D.Lgs. n. 152/06 e smi;

DATO ATTO che, in attuazione delle disposizioni di cui agli artt. 244 e 245 del D.Lgs. n. 152/06 e smi, con nota PG/2025/98692 del 28/05/2025 questo SAC (*ridenominato SAE a far data dal 01/03/2026*) comunicava agli Enti e soggetti interessati l'avvio del procedimento amministrativo finalizzato all'identificazione del soggetto responsabile della potenziale contaminazione. In tale comunicazione sono stati specificati i diritti dei partecipanti al procedimento (ai sensi dell'art. 10 della L. n. 241/90 e smi) e la facoltà per i soggetti interessati di presentare (entro 30 giorni dal ricevimento della nota) eventuali memorie scritte e documenti pertinenti, come previsto dall'art. 10, comma 1, lettera b) della L. n. 241/90 e smi;

DATO ATTO che, entro i termini stabiliti, non sono pervenute osservazioni o contributi scritti;

CONSIDERATO che:

- in data 08/01/2026 sono stati eseguiti campionamenti di terreno in contraddittorio con il personale tecnico di ARPAE ST Ravenna;
- sia i rapporti di prova trasmessi da ARPAE ST Ravenna (rif. nota PG/2026/29937 del 17/02/2026) che gli esiti analitici allegati alla "*Relazione Tecnica sulla conclusione del procedimento MiSE*" trasmessa dall'Ing. L. Fabbiani per conto della Società Proponente (rif. nota PG/2026/35997 del 25/02/2026) hanno evidenziato il pieno rispetto delle Concentrazioni Soglia di Contaminazione (CSC) previste per la destinazione d'uso "*industriale e commerciale*" (Tab. 1, Colonna B, Allegato 5 al Titolo V, Parte IV, D.Lgs. 152/06 e smi), coerente con le disposizioni dello strumento urbanistico vigente;

VISTA la nota PG/2026/40571 del 04/03/2026 con cui questo SAE ha preso atto dell'autocertificazione di non superamento delle CSC (rif. Modulo B della DGR RER n. 2218/2015), sottoscritta dal Legale Rappresentante della Società, la quale attestava - sulla base delle risultanze analitiche dei campioni prelevati, anche in contraddittorio con personale di ARPAE ST Ravenna - il rispetto delle CSC connesse alla destinazione d'uso industriale del sito (Tab. 1, Colonna B, Allegato 5 al Titolo V, Parte IV, D.Lgs. 152/06 e smi);

CONSIDERATO, dal punto di vista normativo, che:

- l'obiettivo del procedimento avviato ai sensi dell'art. 245, comma 2, del D.Lgs. n. 152/06 e smi era l'emissione di un provvedimento di diffida affinché il soggetto ritenuto responsabile della potenziale contaminazione ponesse in essere gli interventi necessari in conformità con le disposizioni del Titolo V, Parte Quarta, del medesimo decreto legislativo;
- considerata l'assenza di superamenti delle CSC con riferimento alla destinazione d'uso "*industriale e commerciale*" (rif. Tab. 1, Colonna B, Allegato 5 al Titolo V, Parte IV, D.Lgs. 152/06 e smi) del sito, le aree interessate risultano definibili come "*non contaminate*" ex art. 240, c. 1, lett. f) del D.Lgs. 152/06 e smi;

- è pertanto venuto meno il presupposto giuridico e fattuale per la prosecuzione dell'iter procedurale previsto dal Titolo V del citato decreto;

VISTA la nota PG/2026/45952 del 12/03/2026, con la quale questo SAE ha notificato a tutti i soggetti interessati l'avvio del procedimento di archiviazione per l'individuazione del responsabile (avviato con nota PG/2025/87505 del 12/05/2025). Nella stessa comunicazione, si specificava che l'archiviazione si sarebbe concretizzata entro il termine di 30 giorni, a meno di ricezione di eventuali osservazioni o memorie ritenute pertinenti e rilevanti, da far pervenire entro il termine di 15 giorni dalla ricezione della nota;

ATTESO che non sono intervenute osservazioni o memorie da parte degli Enti e soggetti interessati;

INFORMATO che:

- ai sensi dell'art. 5 della Legge n. 241/1990 e smi, il responsabile del presente procedimento amministrativo è la Dott.ssa Silvia Boghi, in qualità di Collaboratore Tecnico professionale di ARPAE - Servizio Autorizzazioni ambientali e Energia (SAE) di Ravenna;
- ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003, il titolare del trattamento dei dati personali è individuato nella figura del Direttore Generale di ARPAE e che il responsabile del trattamento dei medesimi dati è il Dirigente del SAE territorialmente competente;

ATTESO che nei confronti della sottoscritta non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale ex art. 6-bis della Legge n. 241/90;

VISTA la proposta del provvedimento resa da Silvia Boghi in atti, ove si attesta l'insussistenza di situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale ex art. 6-bis della Legge n. 241/90;

Tutto ciò premesso e su proposta del Responsabile del Procedimento,

DISPONE

1. DI DARE ATTO dell'intervenuta conclusione del procedimento ambientale a suo tempo attivato (ai sensi dell'art. 245 del D.Lgs. n. 152/06 e smi).

Come infatti riportato nella nota PG/2026/40571 del 04/03/2026, questo SAE ha preso atto dell'autocertificazione di non superamento delle CSC (rif. Modulo B della DGR RER n. 2218/2015), sottoscritta dal Legale Rappresentante della Società Società BCC FINANCING spa (CF: 00269390308, con sede legale a Udine (UD), via Aquileia 1), la quale ha attestato - sulla base delle risultanze analitiche dei campioni prelevati, anche in contraddittorio con personale di ARPAE ST Ravenna - il rispetto delle CSC connesse alla destinazione d'uso "*industriale e commerciale*" del sito (Tab. 1, Colonna B, Allegato 5 al Titolo V, Parte IV, D.Lgs. 152/06).

Conseguentemente, non sussistono più le condizioni per la prosecuzione del procedimento ambientale a suo tempo attivato ex art. 245, che si intende pertanto concluso essendo l'area dell'ex cartiera di Conselice, via Selice 289-291 (rif. Foglio 33 - Particella 67) definibile "*non contaminata*" (ai sensi dell'art. 240 comma 1 lettera f) del D.Lgs. 152/06 e smi).

2. DI ARCHIVIARE il procedimento di individuazione del responsabile della potenziale contaminazione a suo tempo avviato con comunicazione PG/2025/87505 del 12/05/2025 ai sensi dell'art. 245 del D.Lgs. n. 152/06 e smi, essendone venuti meno i presupposti.
3. DI TRASMETTERE, con successiva comunicazione, copia del presente provvedimento a tutti gli Enti e/o soggetti interessati per la procedura di cui all'oggetto.
4. DI INFORMARE che avverso il presente provvedimento gli interessati possono proporre ricorso giurisdizionale (ai sensi del D.Lgs. 2 luglio 2010 n. 104) avanti al TAR competente entro 60 (sessanta) giorni, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato (ai sensi del DPR 24 novembre 1971 n. 1199) entro 120 (centoventi) giorni; entrambi i termini decorrono dalla notificazione o comunicazione dell'atto ovvero da quando l'interessato ne abbia avuto piena conoscenza.

DICHIARA che:

- ai fini di trasparenza il presente provvedimento viene pubblicato sul sito istituzionale di ARPAE;

- il procedimento amministrativo sotteso al presente provvedimento è oggetto di misure di contrasto ai fini della prevenzione della corruzione, ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge n. 190/2012 e del vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO), sottosezione 2.3 denominata "*Rischi corruttivi e trasparenza*", di ARPAE.

La Responsabile
del Servizio Autorizzazioni ambientali e Energia (SAE) di Ravenna
Dott.ssa Tamara Mordenti

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.