

ARPAE

**Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia
dell'Emilia - Romagna**

* * *

Atti amministrativi

Determinazione dirigenziale	n. DET-AMB-2026-1728 del 31/03/2026
Oggetto	Artt. 242 e 250 del D. Lgs. 152/2006. Bonifica di Siti Contaminati. Sito orfano "Solignano 2 - Ex Frattina" ubicato in Via Frattine nel Comune di Castelvetro di Modena (MO). Svincolo con prescrizioni dell'area non contaminata individuata con il numero 2 e avente superficie complessiva pari a 10.363 mq.
Proposta	n. PDET-AMB-2026-1860 del 31/03/2026
Struttura adottante	Servizio Autorizzazioni Ambientali e Energia di Modena
Dirigente adottante	ANNA MARIA MANZIERI

Questo giorno trentuno MARZO 2026 presso la sede di Via Giardini 472/L - 41124 Modena, il Responsabile della Servizio Autorizzazioni Ambientali e Energia di Modena, ANNA MARIA MANZIERI, determina quanto segue.

SAE Modena
U.O. Autorizzazioni Rifiuti e Bonifica Siti Contaminati
Pratica Sinadoc 6628/16

OGGETTO: Artt. 242 e 250 del D. Lgs. 152/2006. Bonifica di Siti Contaminati.
Sito orfano “Solignano 2 - Ex Frattina” ubicato in Via Frattine nel Comune di Castelvetro di Modena (MO).
Svincolo con prescrizioni dell’area non contaminata individuata con il numero 2 e avente superficie complessiva pari a 10.363 mq.

Visti:

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241, recante “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e ss.mm.ii;
- la Legge 7 aprile 2014, n. 56, recante “Disposizioni sulle Città Metropolitane, sulle Province, sulle Unioni e fusioni dei Comuni”;
- la Legge Regionale 30 luglio 2015, n. 13, recante “Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su città metropolitana di Bologna, Province, Comuni e loro unioni”, ed in particolare gli artt. 14 e 16 con i quali la Regione Emilia-Romagna assegna alla “Agenzia regionale per la prevenzione, l’ambiente e l’energia” (Arpae) le funzioni relative alla gestione dei rifiuti e dei siti contaminati;
- il Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152, recante “Norme in materia ambientale” e ss.mm.ii. ed in particolare il Titolo V della Parte Quarta in materia di procedure operative ed amministrative di bonifica dei siti contaminati (artt. 242 e 250);

richiamate:

- la Delibera del Direttore Generale n. 151/2025 di Revisione dell’Assetto organizzativo generale di cui alla Delibera del Direttore Generale n. 130/2021 di approvazione dell’Assetto organizzativo generale dell’Agenzia;
- la Delibera del Direttore Generale n. 7/2026 di revisione e approvazione dell’Assetto organizzativo analitico di cui alla Delibera del Direttore Generale n. 68/2025 con approvazione del Manuale Organizzativo di Arpae Emilia-Romagna;
- la Delibera del Direttore Generale n. 9/2026 di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028;
- la Delibera del Direttore Generale n. 19/2026 di revisione del Regolamento per l’adozione degli atti di gestione delle risorse dell’Agenzia;
- la D.G.R. n. 31/2026 di approvazione dell’Assetto organizzativo generale dell’Agenzia di cui alla citata D.D.G. n. 151/2025 in cui le Aree Autorizzazioni e Concessioni e i Servizi Autorizzazioni e Concessioni sono ridefinite rispettivamente in Aree Autorizzazioni ambientali e Energia (AAE) e Servizi Autorizzazioni ambientali e Energia (SAE);

viste, inoltre:

- la Delibera del Direttore Generale n. 12/2025 di conferma alla Dott.ssa Valentina Beltrame dell’incarico dirigenziale di Responsabile Area Autorizzazioni e Concessioni Centro e di assegnazione del Coordinamento Regionale delle Aree Autorizzazioni e Concessioni di Arpae;
- la Delibera del Direttore Generale n. 13/2025 di conferimento alla Dott.ssa Anna Maria Manzieri dell’incarico dirigenziale di Responsabile del Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Modena;
- la Determinazione Dirigenziale n. 766 del 28/10/2025 di conferimento dell’Incarico di Funzione Autorizzazioni Rifiuti e Bonifica Siti contaminati al Dott. Andrea Drusiani;
- la D.D. n. 152/2026 di recepimento delle disposizioni contenute nella D.D.G. n. 7/2026 relativamente alle posizioni dirigenziali dell’Area Autorizzazioni e Concessioni Centro e nella D.D.G. n. 14/2026 riferito agli incarichi di funzione istituiti sulle funzioni del demanio dell’Area Autorizzazioni e Concessioni Centro e approvazione dell’assetto organizzativo di dettaglio dell’Area Autorizzazioni ambientali e Energia Centro;

premessato che:

- la caratterizzazione del sito in oggetto è stata eseguita da Arpa nel 2006 nell'ambito delle procedure dell'ex Sito di Interesse Nazionale (SIN) denominato "Sassuolo-Scandiano" (individuato con D.M. del 18/09/2001 n. 468 e perimetrato con D.M. del 26/02/2003), poi dichiarato di competenza regionale nel 2013;
- con Decreto Ministeriale del 04/08/2022, pubblicato in Gazzetta Ufficiale n. 239 del 12/10/2022, è stato approvato il Piano di Azione per la riqualificazione dei siti "orfani" e il Comune di Castelvetro di Modena (MO) è stato individuato quale soggetto attuatore esterno della bonifica del sito orfano in oggetto. Pertanto, il Comune interviene quale soggetto proponente nel presente procedimento di bonifica del sito orfano ai sensi dell'art. 250 del D. Lgs. 152/06 (intervento di bonifica in potere sostitutivo da parte della pubblica amministrazione), con le risorse di cui alla Misura M2C4 - Investimento 3.4. del Piano di Azione per la realizzazione degli interventi PNRR (Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza);

richiamata la Determinazione Dirigenziale n. 1604 del 18/03/2025 di Arpae SAC (ora SAE) di Modena (conseguente al Verbale della Conferenza di Servizi del 18/02/2025, trasmesso con prot. 44472 del 07/03/2025), con cui si approva con prescrizioni il Progetto di Bonifica trasmesso dal Comune ai sensi dell'art. 250 del D. Lgs. 152/06 e acquisito agli atti della scrivente Agenzia con prot. 30438 del 17/02/2025;

dato atto che al Punto 2. della sopra richiamata Determina, si dispone che "il Comune di Castelvetro di Modena trasmetta quanto prima una formale richiesta di svincolo dell'area del sito risultata conforme a seguito della caratterizzazione eseguita, mettendo a sistema i dati a disposizione, al fine di procedere al rilascio dell'atto formale di conformità di tale area;"

vista la comunicazione trasmessa dal Comune di Castelvetro di Modena (MO), assunta agli atti della scrivente Agenzia con prot. 215400 del 04/12/2025, in cui si richiede il rilascio della certificazione volta all'esclusione dal sito in oggetto dell'area non contaminata identificata con il n. 2 negli elaborati grafici allegati alla nota, avente una superficie complessiva pari a 11.566 mq e individuabile nel catasto del Comune di Castelvetro di Modena al foglio 3, mappali 60, 100, 275, 277;

preso atto che nella relazione tecnica allegata alla suddetta richiesta, si precisa nello specifico quanto segue:

- gli esiti della caratterizzazione e dei successivi accertamenti hanno evidenziato che la superficie non contaminata risulta complessivamente pari a circa 13.655 mq. In particolare, trattasi di due piccole aree marginali (identificate con i numeri 1 e 3) ed un'ampia area centrale di 11.566 mq (identificata con il numero 2, per la quale si chiede lo svincolo);
- relativamente all'area non contaminata identificata con il numero 1 (1.289 mq), il proponente ritiene opportuno procedere alla richiesta di svincolo contestualmente al collaudo della bonifica in corso in quanto tale area è rientrante nella fascia di 25 m a margine del Torrente Tiepido;
- relativamente all'area non contaminata identificata con il numero 3 (810 mq), si intende procedere alla richiesta di svincolo da effettuarsi a seguito della definizione degli interventi da realizzare sulla contigua area contaminata indicata con la lettera A;

vista, inoltre, la nota trasmessa per conto del Comune di Castelvetro di Modena (MO), assunta agli atti della scrivente Agenzia con prot. 24797 del 09/02/2026, con cui si trasmette l'aggiornamento della planimetria relativa alla perimetrazione delle diverse aree nel sito in questione, tenuto conto di alcune anomalie puntuali che sono state incluse all'interno delle aree da bonificare, ridefinendo le aree complessivamente non contaminate in 12.462 mq;

tenuto conto del contributo tecnico del Servizio Territoriale di Modena di Arpae, agli atti della scrivente Agenzia con prot. 53356 del 23/03/2026, in cui riporta quanto segue:

- alla luce degli accertamenti visivi/analitici di caratterizzazione Arpa 2006, in ragione del sostanziale rispetto dei limiti delle aree verdi di Tab.1A dell'Allegato 5 al Titolo V della Parte IV del D.Lgs 152/06 e dell'assenza di evidenze di scavo pregresso, le aree in richiesta di svincolo sono da considerarsi non contaminate e pertanto ammissibili all'esclusione dal perimetro delle aree contaminate per la restituzione all'uso legittimo agricolo;

- riguardo agli usi agricoli, non si rilevano perciò criticità per le produzioni di carattere agroforestale di biomasse (cippati e/o legnami) o per la produzione di semi oleosi (mais, soia, colza, etc.) finalizzate alla generazione di biocombustibili. Diversamente, tenuto conto dei potenziali fenomeni di alterazione localizzata per l'esteso rimaneggiamento areale (che non escludono contaminazioni puntiformi), relativamente alla valutazione dell'idoneità alle produzioni agroalimentari in tali aree, si ritiene utile un coinvolgimento della competente azienda USL;

dato atto che:

- in data 27 marzo 2026 si è tenuta la Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 242 del D. Lgs. 152/06, convocata dallo scrivente Servizio con nota prot. 41356 del 05/03/2026 al fine di valutare la richiesta trasmessa dal Comune di svincolo della subarea risultata non contaminata dalla caratterizzazione eseguita;
- dopo aver svolto tutte le opportune valutazioni e considerazioni puntualmente riportate nel relativo Verbale (Rif. a Verbale prot. 57009 del 27/03/2026), la Conferenza ha espresso parere favorevole allo svincolo della suddetta subarea condizionato alla prescrizione di apposito vincolo d'uso (esclusione della produzione agroalimentare destinata al consumo umano e animale);
- il suddetto Verbale della Conferenza di Servizi è stato sottoscritto digitalmente dal Comune di Castelvetro di Modena (MO) con prot. 58632 del 31/03/2026 e dall'Azienda USL con nota prot. 58918 del 31/03/2026;

tenuto conto del parere espresso dall'Azienda USL di Modena in sede di Conferenza di Servizi e riportato nel relativo Verbale assunto agli atti con prot. 57009 del 27/03/2026;

preso atto che non sono stati riscontrati superamenti delle Concentrazioni Soglia di Contaminazione (CSC) di cui alla Tab. 1A di Allegato 5 al Titolo V della Parte Quarta del D. Lgs. 152/06 presso la subarea in oggetto;

ritenuto pertanto, in assenza di superamenti delle CSC di riferimento, che la subarea in esame sia da considerarsi "non contaminata" ai sensi dell'art. 240, c. 1, lettera f) del D. Lgs. 152/06 (ai sensi del quale un sito è definito non contaminato se "la contaminazione rilevata ... risulti inferiore ai valori di concentrazione soglia di contaminazione (CSC) ...");

reso noto che:

- il titolare del trattamento dei dati personali forniti dal proponente, come previsto dalla Deliberazione del Direttore Generale n. 100 del 20/07/2022, è il Direttore Generale di Arpae ed il responsabile del trattamento dei medesimi dati è la Responsabile dell'Area Autorizzazioni ambientali e Energia Centro;
- le informazioni che devono essere rese note ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003 sono contenute nell' "Informativa per il trattamento dei dati personali", consultabile presso Arpae SAE di Modena, con sede nel Comune di Modena (MO) in Via Giardini n. 472/L e visibile sul sito web istituzionale dell'Agenzia www.arpae.it, su cui è possibile anche acquisire le informazioni di cui agli artt. 12, 13 e 14 del regolamento (UE) 2016/679 (RGDP);

su proposta del Responsabile del Procedimento sulla base degli esiti dell'istruttoria espletata;

LA DIRIGENTE DETERMINA

- 1. di certificare**, sulla base degli esiti della Conferenza di Servizi assunti con la presente determinazione, l'area avente superficie complessiva pari a 10.363 mq (identificata con il numero 2 nell'elaborato planimetrico allegato prot. 24797 del 09/02/2026), come "non contaminata" ai sensi dell'art. 240, comma 1, lettera f) del D. Lgs. 152/06, **prescrivendo che su tale area dovrà essere esclusa la produzione agroalimentare destinata al consumo umano e animale** (tale vincolo d'uso dovrà essere recepito negli opportuni strumenti urbanistici di competenza comunale). Pertanto, il soggetto proprietario attuale (o il subentrante nel diritto futuro nel caso di vendita) dovrà attenersi a tale vincolo;

2. **di precisare** che le due subaree perimetrali identificate con il numero 1 (ubicata tra la sponda del Tiepido e l'area B) e con il numero 3 (prossima all'area A) nell'elaborato planimetrico allegato (prot. 24797 del 09/02/2026), saranno svincolate contestualmente al rilascio della certificazione del completamento degli interventi di bonifica/MiSP di cui al progetto approvato con Determina n. 1604 del 18/03/2025;
3. **di informare** che la documentazione in archivio è visionabile a seguito di formale e motivata richiesta di accesso agli atti da inoltrare a questa Agenzia;
4. **di rendere noto** che contro il presente provvedimento può essere presentato ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni in alternativa ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni, entrambi i termini decorrenti dalla comunicazione del presente atto all'interessato;
5. **di trasmettere** copia del presente atto al Servizio Ambiente e al Servizio Urbanistica del Comune di Castelvetro di Modena (MO), al Servizio Pianificazione Territoriale della Provincia di Modena, al Settore Tutela dell'Ambiente ed Economia Circolare della Regione Emilia-Romagna, al Servizio Territoriale di Modena di Arpae - Unità Presidio territoriale di Maranello-Pavullo (MO), al Servizio Igiene Pubblica dell'Azienda USL di Modena, alla proprietà del sito e all'Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile, ciascuno per gli eventuali obblighi di competenza.

La Dirigente Responsabile
del Servizio Autorizzazioni ambientali e Energia di Modena
Dr.ssa Anna Maria Manzieri
(originale firmato digitalmente)

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.