

**ARPAE**

**Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia  
dell'Emilia - Romagna**

\* \* \*

**Atti amministrativi**

Determinazione dirigenziale	n. DET-AMB-2026-1818 del 07/04/2026
Oggetto	DEMANIO ACQUE SOTTERRANEE. DINIEGO DOMANDA DI CAMBIO DI TITOLARITA' E ARCHIVIAZIONE PROCEDIMENTO IN COMUNE DI BELLARIA - IGEA MARINA (RN). CONDOMINIO BIANCHI - PRATICA RNPPA0912.
Proposta	n. PDET-AMB-2026-1732 del 26/03/2026
Struttura adottante	Area Demanio Idrico
Dirigente adottante	DONATELLA ELEONORA BANDOLI

Questo giorno sette APRILE 2026 presso la sede di Largo Caduti del Lavoro, 6 - 40122 - Bologna,  
il Responsabile della Area Demanio Idrico, DONATELLA ELEONORA BANDOLI, determina  
quanto segue.

## **Agenzia Regionale per la Prevenzione, l'Ambiente e l'Energia dell'Emilia-Romagna**

DEMANIO ACQUE SOTTERRANEE. DINIEGO DOMANDA DI CAMBIO DI TITOLARITA' E ARCHIVIAZIONE PROCEDIMENTO IN COMUNE DI BELLARIA - IGEA MARINA (RN).  
CONDOMINIO BIANCHI - PRATICA RNPPA0912.

### **LA DIRIGENTE**

**RICHIAMATE** le disposizioni di settore, in particolare:

- il R.D. n. 1775/1933 e ss.mm.ii. (Testo unico delle disposizioni di legge sulle acque e impianti elettrici); la L. 241/1990 e ss.mm.ii. (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo ed accesso agli atti); il D.lgs n. 112/1998 in particolare gli artt. 86 e 89 relativi al conferimento della funzione statale di gestione del demanio idrico alle regioni; il D.lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. (Norme in materia ambientale);
- la L.R. n. 3/1999 e ss.mm.ii. (Riforma del sistema regionale e locale), in part. l'art. 141 (Gestione dei beni del demanio idrico); il Regolamento Regionale n. 41/2001 "Regolamento per la disciplina del procedimento di concessione di acqua pubblica"; la L.R. n. 7/2004 e ss.mm.ii. (Disposizioni in materia ambientale, modifiche ed integrazioni a leggi regionali); la L.R. n. 4/2007 e ss.mm.ii. (Adeguamenti normativi in materia ambientale. Modifiche a leggi regionali), in particolare l'art. 3; la L.R. n. 13/2015 e ss.mm.ii. (Riforma del sistema di Governo regionale e locale e disposizioni su Città metropolitana di Bologna, Province, Comuni e loro Unioni), in particolare gli artt. 16 e 17;
- la L.R. n. 24/2009 art.51, la L.R. n. 2/2015 art.8;
- le Deliberazioni di Giunta Regionale Emilia-Romagna in materia di canoni di concessione, spese di istruttoria, ridefinizione tipologie di utilizzo e durata dei procedimenti di concessione di acqua pubblica: DGR 27 giugno 2001 n. 1225, DGR 15 aprile 2002 n. 609, DGR 07 luglio 2003 n. 1325, DGR 01 agosto 2005 n. 1274, DGR 29 dicembre 2005 n. 2242, DGR 29 dicembre 2006 n. 1994, DGR 22 dicembre 2008 n. 2326, DGR 09 dicembre 2011 n. 1985, DGR 09 giugno 2014 n.

787, DGR 2 febbraio 2015 n. 65, DGR 29 ottobre 2015 n. 1622, DGR 14 dicembre 2015 n. 2067, DGR 31 ottobre 2016 n. 1792, DGR 14 dicembre 2015 n. 2067, DGR 25 luglio 2016 n.1195, DGR 05 settembre 2016 n. 1415, DGR 31 ottobre 2016 n. 1792, DGR 27 dicembre 2021 n. 2293, DGR 28 ottobre 2021 n. 1717, DGR 09 maggio 2022 n. 714, DGR 26 giugno 2023 n. 1060;

- Le UNI EN ISO 9001/2015 - “Sistemi di gestione per la qualità - Requisiti”;
- le seguenti norme in materia di pianificazione e tutela delle acque: Piano di tutela delle Acque dell’Emilia Romagna, Delibera Assemblea legislativa n. 40/2005, deliberazioni dell’Autorità di Bacino del Fiume Po n. 8/2015 (Direttiva Derivazioni) e n. 3/2017 (Direttiva per la valutazione del rischio Ambientale connesso alle derivazioni idriche), DPCM 7 giugno 2023 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 214 del 13 settembre 2023 con il quale è stato approvato il Piano di Gestione Acque del distretto del fiume Po 2021-2027;
- la DEL-2024-26 del 13/03/2024 Approvazione della “Disciplina in materia di istituzione, graduazione, conferimento e revoca degli incarichi di funzione in Arpae Emilia-Romagna”. Istituzione incarichi di funzione di Arpae Emilia-Romagna in applicazione del CCNL Comparto Sanità 2019-2021;
- la DEL-2025-151 del 04/12/2025 Revisione Assetto organizzativo generale dell’Agenzia regionale per la prevenzione, l’ambiente e l’energia dell’Emilia-Romagna (Arpae) di cui alla D.D.G. n. 130/2021. Approvazione Assetto organizzativo generale ed invio alla Giunta Regionale, la DGR 31/2026 del 19/01/2026 Approvazione della deliberazione n. 151/2025 di Arpae relativa a nuove disposizioni sull'assetto organizzativo generale dell'Agenzia e DET-2026-123 del 24/02/2026 Modifica assegnazione del personale a seguito della revisione degli assetti organizzativi di Arpae;
- la DEL-2026-26 del 26/02/2026 Conferimento incarico dirigenziale di Responsabile Area Demanio idrico nei confronti della Dott.ssa Donatella Eleonora Bandoli;

- la DET-2026-160 del 04/03/2026 Area Demanio Idrico. Recepimento disposizioni contenute nella D.D.G. n.7/2026 relativamente all'Area Demanio idrico e nella D.D.G. n.14/2026 in merito all'assegnazione all'Area Demanio idrico degli incarichi di funzione istituiti per la gestione del demanio idrico. Approvazione dell'assetto organizzativo di dettaglio dell'Area Demanio idrico;

**PRESO ATTO** della richiesta registrata con PG/2025/56348 del 25/03/2025 con cui lo STUDIO BERTINI c.f. 01694510403, rappresentato da Bertini Giuliano, c.f. BRTGLN48D25I310G, in qualità di amministratore del Condominio Bianchi, sito in via Bianchi 13 a Bellaria - Igea Marina, ha chiesto il cambio di titolarità in suo favore della concessione preferenziale riconosciuta a Cammertoni Dorianò con atto del 10.11.2005 n.18447, per cui è stato richiesto il rinnovo con nota PG/07/323391 del 18/12/2007, per il prelievo di acque sotterranee mediante un pozzo in Comune di Bellaria - Igea Marina, della profondità di 109 m ad uso irrigazione agricola, su terreno distinto catastalmente al foglio 24 mappale 57 per un volume di 54 mc/anno, e una portata massima di 2 l/s, pratica RNPPA0912;

**DATO ATTO CHE** in sede di istruttoria nell'avvio del procedimento del 04/04/2025 prot. 64552 si chiedeva di provvedere a comunicare i dati aggiornati relativi al pozzo e si avvisava che, in mancanza di riscontro entro 30 giorni, si sarebbe provveduto a dichiarare l'improcedibilità dell'istanza e che con successiva nota mail dell'11/11/2025 si rinnovava l'invito;

**CONSIDERATO** che la domanda è sottoposta al procedimento di cui all'art. 7 del R.R. n. 41/2001;

**RILEVATO CHE:**

- il termine per la presentazione della documentazione richiesta è scaduto e il richiedente non ha prodotto alcun documento, né ha presentato alcuna comunicazione in merito;

- ai sensi degli artt. 7 e ss. della L.n. 241/90 ARPAE SAC di Rimini con nota prot. 23/01/2026.0013377.U comunicava, il preavviso di rigetto della domanda, comunicando le motivazioni e invitando il concessionario a produrre eventuali osservazioni entro i termini di

legge;

**DATO ATTO CHE** non sono pervenute controdeduzioni o altre richieste nei tempi previsti;

**RITENUTO CHE** sulla base dell'istruttoria svolta, sussistano i requisiti e le condizioni di legge per prendere atto della improcedibilità della domanda ai sensi dell'art. 7 del Regolamento regionale n. 41/2001, diniegare la domanda di concessione ed archiviare la pratica in oggetto;

**SU PROPOSTA** del Responsabile del procedimento, Mauro Ceroni titolare dell'Incarico di Funzione Polo Specialistico Demanio Idrico Acque Sotterranee, che attesta l'insussistenza di situazioni di conflitti di interesse, anche potenziale ai sensi dell'art. 6 bis della L.241/1990;

**ATTESTATA** da parte della sottoscritta la regolarità amministrativa, in riferimento al presente procedimento nonché l'insussistenza di situazioni di conflitti di interesse, anche potenziale ai sensi dell'art. 6 bis della L.241/1990;

#### **DETERMINA**

per le ragioni indicate in premessa che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di dichiarare l'improcedibilità della domanda di cambio di titolarità della concessione preferenziale riconosciuta a Cammertoni Dorianò, presentata dallo STUDIO BERTINI, c.f. 01694510403, rappresentato da Bertini Giuliano, c.f. BRTGLN48D25I310G, in qualità di amministratore del Condominio Bianchi, sito in via Bianchi 13 a Bellaria - Igea Marina, per prelievo da pozzo ubicato in Comune di Bellaria - Igea Marina, ad uso irrigazione agricola, su terreno distinto catastalmente al foglio 24 mappale 57 (codice risorsa RNA2715);
2. di inviare copia semplice del presente provvedimento allo STUDIO BERTINI;
3. di dare atto che avverso il presente provvedimento è possibile proporre opposizione, ai sensi dell' art. 133 c.1, lett.b d.lgs. n. 104/2010, nel termine di 60 giorni dalla notifica al Tribunale delle acque pubbliche e al Tribunale superiore delle Acque pubbliche per quanto riguarda le controversie indicate dagli artt. 140, 143 e 144, R.D. 1775/1933, ovvero, per ulteriori profili di impugnazione, dall' Autorità giurisdizionale amministrativa nel termine di 60 giorni dalla notifica;

4. che il presente provvedimento autorizzatorio sarà oggetto di pubblicazione sul sito istituzionale di Arpae;
5. di dare atto che il procedimento amministrativo sotteso al presente provvedimento è oggetto di misure di contrasto ai fini della prevenzione della corruzione, ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge n. 190/2012 e del vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione approvato da Arpae;

La Responsabile

dell'Area Demanio Idrico

Donatella Eleonora Bandoli

(atto firmato digitalmente)

**SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.**