

**ARPAE**  
**Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia**  
**dell'Emilia - Romagna**

\* \* \*

**Atti amministrativi**

Determinazione dirigenziale	n. DET-AMB-2026-1900 del 10/04/2026
Oggetto	DPR 59 2013 - DITTA BF AGRICOLA SRL SOCIETA' AGRICOLA CON IMPIANTO NEL COMUNE DI JOLANDA DI SAVOIA, VIA CAVICCHINI N. 5 - MODIFICA SOSTANZIALE DI AUA
Proposta	n. PDET-AMB-2026-2020 del 10/04/2026
Struttura adottante	Servizio Autorizzazioni Ambientali e Energia di Ferrara
Dirigente adottante	MARCO ROVERATI

Questo giorno dieci APRILE 2026 presso la sede di Via Bologna 534 - 44121 - Ferrara, il Responsabile della Servizio Autorizzazioni Ambientali e Energia di Ferrara, MARCO ROVERATI, determina quanto segue.

Sinadoc 26952/2025/AS/TC

Oggetto: DPR 59/2013: adozione dell'Autorizzazione Unica Ambientale, sostitutiva dei titoli abilitativi settoriali Scarichi Idrici ed Impatto Acustico, relativa al sito operativo nel Comune di Jolanda di Savoia, via Cavicchini n. 5 richiesta dalla società "**B.F. AGRICOLA S.R.L. SOCIETA' AGRICOLA**" con sede legale nel Comune di Jolanda di Savoia, via Cavicchini n. 2 per la modifica sostanziale dell'attività di officina, magazzini, lavaggio mezzi agricoli, laboratorio e mensa/ristorante, autorizzata con atto di AUA n. DET-AMB-2016-3361 del 15.09.2016, adottato da ArpaE SAC Ferrara e rilasciato dal S.U.E.I. dell'Unione Terre e Fiumi, volturato con atto DET-AMB-2024-3304 del 11.06.2024 in seguito modificato con atto DET-AMB-2024-3757 del 08.07.2024.

**Il Dirigente Responsabile Dott. Marco Roverati di ARPAE del Servizio Autorizzazioni ambientali e Energia di Ferrara**

**VISTO CHE:**

il giorno 24/01/2025, la società "**B.F. AGRICOLA S.R.L. SOCIETA' AGRICOLA**" con sede legale nel Comune di Jolanda di Savoia, via Cavicchini n. 2 attraverso il proprio Legale Rappresentante, ha presentato al S.U.A.P. del Comune di Jolanda di Savoia l'istanza per avviare l'istanza di rilascio di Autorizzazione Unica Ambientale (AUA) per l'attività di officina, magazzini, lavaggio mezzi agricoli, laboratorio e mensa/ristorante, ai sensi del DPR 59/2013 - *Regolamento recante la disciplina dell'autorizzazione unica ambientale*, in riferimento al sito operativo nel Comune di Jolanda di Savoia, via Cavicchini n. 5;

l'istanza è stata assunta agli atti del S.U.A.P. del Comune di Jolanda di Savoia al prot. n. 743 del 27/01/2025, trasmessa ad Arpae con nota datata 14.08.2025 (assunta al P.G. di ArpaE n. 148176 del 19.08.2025), assegnata all'Unità AUA in data 19/08/2025;

Per l'esercizio dell'attività la ditta intende conseguire l'AUA affinché ottenga il seguente titolo abilitativo settoriale:

- scarico di acque reflue industriali in pubblica fognatura – competenza Comune;
- Impatto Acustico – competenza Comune;

l'art.2 comma 1 lettera b) prevede che l'autorità competente è la Provincia o la diversa autorità indicata dalla normativa regionale quale competente ai fini del rilascio, rinnovo e aggiornamento dell'autorizzazione unica ambientale, che confluisce nel provvedimento conclusivo del procedimento adottato dallo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'articolo 7 del d.P.R. 7 settembre 2010, n. 160, ovvero nella determinazione motivata di cui all'articolo 14-ter, comma 6-bis, della legge 7 agosto 1990, n. 241;

a far data dal 01/01/2016, in applicazione dell'art. 16, comma 3, della legge regionale 30 luglio 2015, n.13 - *Riforma del sistema di Governo regionale e locale e disposizioni su Città metropolitana di Bologna, province, Comuni e loro Unioni* - di riordino istituzionale, le competenze per il rilascio dell'AUA sono state trasferite ad ARPAE;

*le modifiche richieste nella suddetta istanza consistono in:*

- demolizione e ricostruzione dei fabbricati con nuova distribuzione interna;
- installazione di nuovi impianti tecnici;
- interventi di efficientamento energetico;
- previsione di cambio d'uso da produttivo a direzionale, che comporta una nuova valutazione previsionale di clima acustico.

ArpaE SAC Ferrara ha comunicato con nota PG n. 149852 del 22/08/2025 l'esito della completezza documentale e la richiesta di Pareri di competenza del Comune di Jolanda di Savoia riguardanti le matrici "impatto acustico" e "scarico di acque reflue" in pubblica fognatura, previo parere della società C.A.D.F. S.p.A.;

La ditta con nota datata 04/03/2026 ha trasmesso documentazione integrativa volontaria al SUAP di Jolanda di Savoia e ad ArpaE Servizio Autorizzazioni ambientali e Energia di Ferrara;

ArpaE Servizio Autorizzazioni ambientali e Energia di Ferrara con nota PG n. 44040 del 10/03/2026 ha sollecitato la trasmissione dei pareri di competenza comunale;

La società CADF S.p.A. ha trasmesso con nota prot. n. 4294 del 20/03/2026 (assunto al PG di ArpaE n. 52036 del 20/03/2026) il parere favorevole al rilascio dell'AUA per lo scarico delle acque reflue industriali, domestiche e meteoriche derivanti dallo stabilimento nel Comune di Jolanda di Savoia, via Cavicchini n. 5;

Il Settore Tecnico del Comune di Jolanda di Savoia ha trasmesso con nota datata 24/03/2026 (assunta al PG di ArpaE n. 54597 del 25/03/2026) i pareri di competenza comunale relativamente alle matrici impatto acustico e scarico di acque reflue in pubblica fognatura che devono intendersi resi in senso favorevole, stante la conformità della destinazione d'uso con le vigenti norme di PSC e RUE e classificazione acustica del territorio comunale e al fatto che gli scarichi delle acque reflue dell'insediamento sono compatibili con il sistema di fognatura pubblica. *Per tale sito il Servizio Tecnico del Comune di Jolanda di Savoia non ha indicato prescrizioni specifiche sulla matrice impatto acustico.*

#### **VISTI:**

il D.lgs. 3 aprile 2006, n. 152 – *Norme in materia ambientale*;

il D.P.R. 7 settembre 2010, n. 160 - *Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive*, e il DM 10/11/2011 - *Misure per l'attuazione dello sportello unico*;

il D.P.R. 13 marzo 2013, n. 59 - *Regolamento recante la disciplina dell'autorizzazione unica ambientale e la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle piccole e medie imprese e sugli impianti non soggetti ad autorizzazione integrata ambientale, a norma dell'articolo 23 del decreto-legge 9 febbraio 2012, n. 5, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 aprile 2012, n. 35;*

**VISTO CHE:**

La Regione Emilia Romagna con Atto Deliberativo di Giunta n° 1053 del 9 giugno 2003 ha emanato la direttiva concernente indirizzi per l'applicazione del D.Lgs 11 maggio 1999 n° 152 e ss. mm. e ii. recante disposizioni in materia di tutela delle acque dall'inquinamento.

In attuazione dell'articolo 39 del D.Lgs 152/99 è stato approvato l'Atto Deliberativo della Giunta della Regione Emilia Romagna n° 286 del 14 febbraio 2005 "Direttiva concernente indirizzi per la gestione delle acque di prima pioggia e di lavaggio da aree esterne".

La parte terza del D.Lgs 3 aprile 2006, n° 152 "Norme in materia ambientale" ha abrogato e sostituito il D.Lgs 11 maggio 1999 n° 152.

Con l'articolo 124, comma 1, D.Lgs 152/06 viene previsto che tutti gli scarichi devono essere preventivamente autorizzati.

La Regione Emilia Romagna ha successivamente emanato la Legge Regionale 1 Giugno 2006, n° 5 con la quale viene confermata la validità giuridica ed applicativa di entrambe le direttive regionali sopra richiamate in attuazione al D.Lgs 152/06 e ss. mm. e ii.

Con l'Atto Deliberativo della Giunta della Regione Emilia Romagna n° 1860 del 18 Dicembre 2006 vengono emesse le "Linee guida di indirizzo per la gestione delle acque meteoriche di dilavamento e delle acque di prima pioggia in attuazione della D.G.R. n° 286/05".

Il Decreto Presidente della Repubblica 19 ottobre 2011, n° 277 ha introdotto criteri di "Semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale – Scarichi acque – Impatto acustico".

**VISTO inoltre:**

**Arpae** - Agenzia Regionale per la Prevenzione, l'Ambiente e l'Energia dell'Emilia-Romagna  
**Servizio Autorizzazioni ambientali e Energia di Ferrara** - Area Autorizzazioni ambientali e Energia - Centro  
**Via Bologna 534 | 44124 Ferrara** | tel +39 0532 234811 | **PEC ferrara@pec.arpae.it**  
Sede legale Arpae: Via Po 5, 40139 Bologna | tel 051 6223811 | PEC dirgen@pec.arpae.it | www.arpae.it | P.IVA 04290860370

Legge 26 ottobre 1995, n. 447 "Legge quadro sull'inquinamento acustico", in particolare art. 8 "Disposizioni in materia di impatto acustico", commi 4 e comma 6;

DPR 227/2011 "Regolamento per la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle imprese, a norma dell'art. 49, comma 4-quater, del decreto legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122." CAPO III ART. 4;

L.R. 9 maggio 2001, n. 15, e s.m.i. "Disposizioni in materia di inquinamento acustico";

D.G.R. 673/2004 "Criteri tecnici per la redazione della documentazione di previsione di impatto acustico e della valutazione del clima acustico ai sensi della L.R. 9/05/01, n. 15 recante "Disposizioni in materia di inquinamento acustico.

**VISTE:**

la l. 7 agosto 1990, n. 241 - *Nuove norme sul procedimento amministrativo*;

la d.g.r. 21 dicembre 2015, n.2204 – *Approvazione del Modello per la richiesta di AUA*;

la d.g.r. 31 ottobre 2016, n.1795 – *Approvazione della direttiva per lo svolgimento delle funzioni in materia di VAS,VIA, AIA ed AUA in attuazione della L.R. n.13 del 2005* - ed in particolare l'art.5 e gli Allegati L ed M della direttiva;

**VISTI, inoltre:**

il d.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 - *Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni d parte delle pubbliche amministrazioni*" e ss.mm.ii.;

la legge 6 novembre 2012, n. 190 - *Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione*;

il d.lgs. 25 maggio 2016, n.97 - *Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza, correttivo della legge 6 novembre 2012, n. 190 e del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, ai sensi dell'articolo 7 della legge 7 agosto 2015, n. 124*;

il d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159 - *Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia*;

**Considerato che:**

ai sensi dell'art. 124, comma 4 del D.Lgs. 152/06 e s.m.i. gli scarichi domestici in pubblica fognatura sono sempre ammessi nel rispetto del Regolamento del gestore del Servizio Idrico Integrato.

**RICHIAMATE**

D.G.R. n. 31/2026 di approvazione dell'Assetto organizzativo generale dell'Agenzia di cui alla citata D.D.G. n. 151/2025;

D.D.G. n. 7/2026 di revisione e approvazione dell'Assetto organizzativo analitico di cui alla D.D.G. n. 68/2025 con approvazione del Manuale Organizzativo di Arpae Emilia-Romagna;

D.D.G. n. 9/2026 di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028;

D.D. n. 152/2026 di recepimento delle disposizioni contenute nella D.D.G. n. 7/2026 relativamente alle posizioni dirigenziali dell'Area Autorizzazioni e Concessioni Centro e nella D.D.G. n. 14/2026 riferito agli incarichi di funzione istituiti sulle funzioni del demanio dell'Area Autorizzazioni e Concessioni Centro e approvazione dell'assetto organizzativo di dettaglio dell'Area Autorizzazioni Ambientali e Energia Centro.

D.D.G. n. 19/2026 di revisione del Regolamento per l'adozione degli atti di gestione delle risorse dell'Agenzia.

**DATO ATTO che:**

- il responsabile del procedimento Dott.ssa Apollonia Cinzia Tatone, dichiara di non trovarsi in situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale, ex art. 6-bis l.241/1990;
- in base alla delibera DEL-2022-163 del 22/12/2022, che assegna l'incarico di Responsabile di Area Autorizzazioni e Concessioni Centro, il titolare del trattamento dei dati è la Dr.ssa Valentina Beltrame e che le informazioni di cui all'art.13 del d.lgs. 196/2003 sono contenute nell'Informativa per il trattamento dei dati personali consultabile presso la segreteria di ARPAE Servizio Autorizzazioni ambientali e Energia di Ferrara,

con sede in Ferrara, Via Bologna 534 e disponibile sul sito istituzionale, su cui è possibile anche acquisire le informazioni di cui agli artt. 12, 13 e 14 del regolamento (UE) 2016/679 (RGDP);

- con Delibera del Direttore Generale n. 12/2025 di conferma della Dott.ssa Valentina Beltrame come Responsabilità dell'Area Autorizzazioni e Concessioni/Centro e assegnazione del Coordinamento Regionale delle Aree Autorizzazioni e Concessioni;
- con Delibera del Direttore Generale n. DEL-2024-91 del 29/08/2024 è stato conferito l'incarico dirigenziale di Responsabile del Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Ferrara al Dott. Marco Roverati;

- la società **"B.F. AGRICOLA S.R.L. SOCIETA' AGRICOLA"** ha provveduto al versamento degli oneri istruttori.

#### DETERMINA

per le ragioni in premessa, e con espresso e diretto riferimento alle valutazioni sopra formulate anche ai fini della sua interpretazione:

1. di adottare la presente Autorizzazione Unica Ambientale (AUA) ed i suoi allegati a favore della società **"B.F. AGRICOLA S.R.L. SOCIETA' AGRICOLA"** con sede legale nel Comune di Jolanda di Savoia, via Cavicchini n. 2 Codice Fiscale e P.IVA 02079750382 per l'attività di officina, magazzini, lavaggio mezzi agricoli, laboratorio e mensa/ristorante nel Comune di Jolanda di Savoia, via Cavicchini n. 5, che comprende e sostituisce i titoli abilitativi settoriali in allegato, di seguito riportati sinteticamente:

Settore ambientale interessato	Titolo Ambientale	Ente Competente
<i>Acqua</i>	Autorizzazione allo scarico in pubblica fognatura di acque reflue industriali, domestiche e meteoriche di cui al Capo II del Titolo IV della sezione II della Parte terza del D.Lgs 152/06 (art.124 e 125)	<b>Comune</b>

Rumore	Nulla osta di impatto acustico di cui alla Legge 447/95 nelle more previste dal DPR 227/11	Comune
--------	--	--------

con l'effetto di superare e sostituire la precedente AUA rilasciata con provv. autorizzata con atto di AUA n. DET-AMB-2016-3361 del 15.09.2016, adottato da ArpaE SAC Ferrara e rilasciato dal S.U.E.I. dell'Unione Terre e Fiumi, volturato con atto DET-AMB-2024-3304 del 11.06.2024 in seguito modificato con atto DET-AMB-2024-3757 del 08.07.2024, nei termini di decorrenza ed efficacia del presente atto e del provvedimento conclusivo del S.U.A.P. del Comune di Jolanda di Savoia, così come di seguito precisato;

2. di stabilire che le condizioni e le prescrizioni da rispettare per l'esercizio dei titoli abilitativi di cui al punto 1 sono contenute nei seguenti allegati:
  - "Allegato Acqua - ArpaE" con accluse planimetria di riferimento;
  - "Allegato Impatto Acustico - Comune"
3. di fare salva l'osservanza di ogni altra norma/disciplina settoriale europea, nazionale, regionale e locale, non prevista o richiamata dalla presente AUA, come a titolo esemplificativo e non esaustivo, quelle in materia urbanistica, edilizia, antisismica, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitaria, di efficienza energetica, di tutela dal rischio idrogeologico, di tutela dei beni culturali e del paesaggio di cui al D.Lgs. n. 42 del 2004, del Codice della strada e del suo Regolamento di attuazione e l'osservanza dei relativi ed eventuali provvedimenti abilitativi;
4. di precisare che la presente determina è valida dal giorno della sua adozione da parte di ARPAE Servizio Autorizzazioni ambientali e Energia di Ferrara (quale autorità competente), che essa dovrà confluire nel provvedimento conclusivo del S.U.A.P. del Comune di Jolanda di Savoia (ex art.2 co.1 lett.b del d.P.R.59/2013), e che la sua esecutività ed efficacia costitutiva (l.241/1990 art.21-quater) per l'impresa istante decorrerà dal giorno di rilascio da parte del S.U.A.P. del Comune di Jolanda di Savoia;
5. di stabilire che la presente AUA ha durata pari a 15 (quindici) anni a decorrere dal giorno di rilascio da parte del S.U.A.P. del Comune di Jolanda di Savoia, e che il rinnovo dovrà essere presentato all'autorità competente tramite il S.U.A.P. competente almeno 6 (sei) mesi prima della scadenza, come stabilito all'art. 5 del d.P.R. 59/2013;
6. di informare che eventuali modifiche all'AUA debbono essere richieste ai sensi dell'art. 6 del d.P.R. 59/2013;
7. di informare che le norme settoriali rimarranno comunque valide per tutto quanto non previsto o regolato dal D.P.R.59/2013, in particolare, si rimanda a quanto indicato all'art.1 (fatta salva la possibilità di accertamento di

- competenza di tutti gli organi di controllo in materia ambientale) in merito alle autorità amministrative competenti al controllo, al potere sanzionatorio e di diffida;
8. di trasmettere la presente determina di adozione dell'AUA al S.U.A.P. del Comune di Jolanda di Savoia ai fini del conseguente rilascio e trasmissione del titolo all'impresa istante;
  9. di informare che contro il presente provvedimento può essere presentato ricorso giurisdizionale al Tribunale amministrativo regionale entro 60 (sessanta) giorni oppure, in alternativa, ricorso amministrativo straordinario al Capo dello Stato entro 120 (centoventi) giorni dalla data di rilascio da parte dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie;
  10. di informare che il presente provvedimento sarà pubblicato ai sensi dell'art. 23 del d.lgs. 33/2013 e del vigente Programma triennale per la trasparenza e l'integrità di ARPAE, e di informare che il procedimento amministrativo inerente il presente atto è oggetto di misure di contrasto ai fini della prevenzione della corruzione ai sensi della legge 190/2012 e del vigente Piano triennale per la prevenzione della corruzione di ARPAE;
  11. di informare che il permanere della validità del presente atto è condizionato all'esito favorevole delle verifiche in corso da parte del S.U.A.P. del Comune di Jolanda di Savoia in materia di antimafia ai sensi del d.lgs.159/2011;
  12. di informare che eventuali modifiche/sostituzioni del gestore dell'impianto, autorizzato con il presente atto, richiede una espressa istanza di voltura/subentro della presente autorizzazione, da presentare a firma congiunta del cedente e del cessionario, con allegata la documentazione probante la cessione della disponibilità/detenzione dell'impianto da parte del dante causa.

*Firmato Digitalmente*

**Il Dirigente Responsabile**

**del Servizio Autorizzazioni ambientali e Energia di Ferrara**

***Dott. Marco Roverati***

**SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.**