

ARPAE
Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia
dell'Emilia - Romagna

* * *

Atti amministrativi

Determinazione dirigenziale	n. DET-AMB-2026-1939 del 13/04/2026
Oggetto	D.P.R. n. 59/2013 - Adozione dell'Autorizzazione Unica Ambientale richiesta dalla Ditta ALBIERI S.R.L., con sede legale nel Comune di Ferrara (FE), Via Toscanini, n. 19, per la realizzazione di nuova lottizzazione ad uso residenziale, localizzata nel Comune di Ferrara (FE), Via Bernardello - Via Don Giovanni Bosco.
Proposta	n. PDET-AMB-2026-2061 del 13/04/2026
Struttura adottante	Servizio Autorizzazioni Ambientali e Energia di Ferrara
Dirigente adottante	MARCO ROVERATI

Questo giorno tredici APRILE 2026 presso la sede di Via Bologna 534 - 44121 - Ferrara, il Responsabile della Servizio Autorizzazioni Ambientali e Energia di Ferrara, MARCO ROVERATI, determina quanto segue.

Pratica Sinadoc n. 36529/2025/MB/TC

OGGETTO: D.P.R. n. 59/2013 - Adozione dell'**Autorizzazione Unica Ambientale** (A.U.A.) richiesta dalla Ditta **ALBIERI S.R.L.**, con sede legale nel Comune di Ferrara (FE), Via Toscanini, n. 19, per la **realizzazione di nuova lottizzazione ad uso residenziale**, localizzata nel Comune di Ferrara (FE), Via Bernardello - Via Don Giovanni Bosco, sostitutiva dei seguenti titoli abilitativi settoriali:

1. **Autorizzazione agli scarichi di acque reflue** di cui al Capo II del Titolo IV della Sezione II, della Parte Terza del D.Lgs 152/06 e s.m.i.;

**Il Dirigente del Servizio ARPAE Autorizzazioni ambientali e Energia di Ferrara,
Dott. Marco Roverati**

VISTO CHE:

il giorno 11.11.2025 la Ditta ALBIERI S.R.L., con sede legale nel Comune di Ferrara (FE), Via Toscanini n. 19, attraverso il proprio Legale Rappresentante, ha presentato al SUAP del Comune di Ferrara, la domanda di Autorizzazione Unica Ambientale (A.U.A.) riguardante l'attività di realizzazione di nuova lottizzazione ad uso residenziale in Comune di Ferrara (FE), Via Bernardello - Via Don Giovanni Bosco per lo scarico di acque meteoriche in corpo idrico superficiale;

L'istanza è stata assunta agli atti del SUAP del Comune di Ferrara, al Prot. n. 210641 in data 11.11.2025, trasmessa dallo stesso SUAP a questa Agenzia con la nota Prot. n. 212094/2025 del 11.11.2025 di "Comunicazione di avvio del procedimento e trasmissione documentazione", acquisita al Prot. di Arpae n. PG/2025/202028 del 13.11.2025;

la Ditta per il progetto/impianto in oggetto intende conseguire l'A.U.A. affinché sostituisca il titolo abilitativo settoriale indicato in oggetto, al punto 1.;

L'art. 2, comma 1, lettera b) prevede che l'Autorità competente è la Provincia o la diversa Autorità indicata dalla normativa regionale quale competente ai fini del rilascio, rinnovo e aggiornamento dell'Autorizzazione Unica Ambientale, che confluisce nel Provvedimento conclusivo del procedimento adottato dallo Sportello Unico per le Attività Produttive, ai sensi dell'articolo 7 del D.P.R. 7 Settembre 2010, n. 160, ovvero nella Determinazione motivata di cui all'articolo 14-ter, comma 6-bis, della Legge 7 Agosto 1990, n. 241;

a far data dall' 01.01.2016, in applicazione dell'art. 16, comma 3, della Legge Regionale 30 Luglio 2015, n.13 - *Riforma del sistema di Governo regionale e locale e disposizioni su Città Metropolitana di Bologna, Province, Comuni e loro Unioni* - di riordino istituzionale, le competenze per il rilascio dell'A.U.A. sono state trasferite ad Arpae;

CONSIDERATO che a partire dal 1 Marzo 2026 è entrata in vigore la nuova organizzazione delle Aree Autorizzazioni e Concessioni di Arpae Emilia Romagna e conseguentemente la denominazione del "Servizio Autorizzazioni e Concessioni" - SAC è cambiato in "Servizio Autorizzazioni ambientali e

Energia” - SAE;

Arpae Servizio Autorizzazioni e Concessioni (SAC) - Ferrara, con la nota Prot. n. PG/2025/210376 del 26.11.2025, di richiesta documentazione a completamento, trasmessa al SUAP del Comune di Ferrara ha, in particolare, comunicato la necessità di acquisire, da parte della Ditta, una relazione tecnica descrittiva che fornisca maggiori informazioni riguardanti la tipologia di intervento proposto (per esempio se trattasi di acque reflue urbane interne ad agglomerato, anche se sulla domanda di A.U.A. è barrata altra voce, se trattasi di una nuova lottizzazione ad uso esclusivamente residenziale o meno, se successivamente alla realizzazione della rete, la stessa verrà data in gestione alla Società HERA S.p.A., ecc.);

Il SUAP del Comune di Ferrara, con pec in data 01.12.2025, acquisita al Prot. di Arpae n. PG/2025/212556 del 01.12.2025, ha trasmesso il Parere del Servizio Ambiente del Comune di Ferrara, Prot. n. 221031 del 27.11.2025, nel quale esprime il proprio Nulla Osta al rilascio dell’A.U.A. Nello stesso parere precisa che l’attività non è rumorosa e non necessita di titolo acustico;

Il SUAP del Comune di Ferrara:

- con la nota Prot. n. 223014/2025 del 01.12.2025, acquisita al Prot. di Arpae n. PG/2025/212575 del 01.12.2025, ha richiesto integrazioni e sospeso i termini di conclusione del procedimento;
- con la nota del 31.12.2025, acquisita al Prot. di Arpae n. PG/2025/232158 del 31.12.2025, ha trasmesso le integrazioni presentate dalla Ditta;

Il SUAP del Comune di Ferrara con la nota Prot. n. 8957/2026 del 15.01.2026, acquisita al Prot. di Arpae n. PG/2026/7549 del 15.01.2026, ha trasmesso il parere favorevole di competenza del Consorzio di Bonifica Pianura di Ferrara, Prot. n. 537 del 14.01.2026;

Arpae Servizio Autorizzazioni e Concessioni (SAC) - Ferrara, con la nota Prot. n. PG/2026/8599 del 16.01.2026, trasmessa al SUAP del Comune di Ferrara e al Servizio Territoriale di Arpae - Ferrara ha, in particolare:

- comunicato di rimanere in attesa di acquisire il parere della Società HERA S.p.A. e, in particolare, di una dichiarazione, da parte della stessa, che prenderà in gestione la rete bianca di lottizzazione, come previsto dalla D.G.R. n. 569 del 15.04.2019, ed i relativi tempi, fermo restando che HERA S.p.A. sarà tenuta alla presentazione di specifica istanza di modifica, ai sensi dell’art. 6 del D.P.R. n. 59/2013, dell’A.U.A. relativa all’agglomerato in cui è inserita la nuova lottizzazione;
- costituito formale richiesta di Relazione Tecnica al Servizio Territoriale di Arpae-Ferrara (come previsto dalla nota della Direzione Generale dell’Arpae Emilia Romagna, Prot. n. PGDG/2015/0007546), per la matrice scarichi idrici;

Il Servizio Territoriale di Arpae – Ferrara con la nota Prot. n. PG/2026/21660 del 04.02.2026 ha formulato la Relazione tecnica riguardante la matrice scarichi idrici nella quale non si ravvisano elementi tecnici da valutare riguardo lo scarico di acque bianche in acqua superficiale in oggetto;

Il SUAP del Comune di Ferrara con la nota Prot. n. 53361/2026 del 12.03.2026, acquisita al Prot. di Arpae n. PG/2026/46430 del 12.03.2026, ha trasmesso il parere favorevole di HERA S.p.A. - INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA, Prot. n. 20375-9108 del 10.03.2026;

Visto il parere della Società HERA S.p.A, Prot. n. 20375-9108 del 10.03.2026 sopra citato, nel quale ha comunicato quanto di seguito riportato:

Servizio fognatura per acque meteoriche

- *Si dichiara, come già chiarito nel parere al progetto delle opere di urbanizzazione del 22.05.2024 prot. Hera S.p.A. n. 46450 e prot. INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. , che **Hera S.p.A. prenderà in gestione la porzione di rete bianca ubicata in proprietà pubblica e non prenderà la vasca di laminazione e le condotte di acque meteoriche ubicate in proprietà privata;***
- *Si precisa che Hera S.p.A. potrà rilasciare il nulla osta per la presa in carico provvisoria della gestione delle opere una volta completati i lavori e solo quando, attraverso il tecnico incaricato per l'alta sorveglianza, avranno potuto accertare che risulti completa tutta la documentazione prevista dalle Check List;*
- *I tempi di presa in carico dipenderanno dalla durata dei lavori, dalla consegna della documentazione, dalle verifiche in campo e dal collaudo da parte del Comune di Ferrara, non risulta quindi possibile definire già ad oggi una tempistica certa;*

Il SUAP del Comune di Ferrara con nota del 18.03.2026, acquisita al Prot. di Arpae n. PG/2026/50286 del 18.03.2026, ha ritrasmesso il parere favorevole del Consorzio di Bonifica Pianura di Ferrara, Prot. n. 537 del 14.01.2026;

CONSIDERATO quindi che la vasca di laminazione e le condotte di acque meteoriche ubicate in proprietà privata, non verranno prese in carico dal Gestore, ma dovranno essere gestite dal Comune di Ferrara;

RITENUTO, sulla base dell'istruttoria agli atti conformemente alle disposizioni di cui al D.P.R. n. 59/2013, di dover adottare l'Autorizzazione Unica Ambientale, facendo proprie le prescrizioni indicate nei Pareri precedentemente citati;

VISTI:

il D.Lgs 3 Aprile 2006, n.152 – *Norme in materia ambientale;*

il D.P.R. 7 Settembre 2010, n. 160 - *Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive*, e il DM 10/11/2011 - *Misure per l'attuazione dello sportello unico;*

il D.P.R. 13 Marzo 2013, n. 59 - *Regolamento recante la disciplina dell'Autorizzazione Unica Ambientale e la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle piccole e medie imprese e sugli impianti non soggetti ad Autorizzazione Integrata Ambientale, a norma dell'articolo 23 del Decreto-Legge 9 Febbraio 2012, n. 5, convertito, con modificazioni, dalla Legge 4 Aprile 2012, n. 35;*

VISTO CHE:

la Regione Emilia Romagna con Atto Deliberativo di Giunta n. 1053 del 9 Giugno 2003 ha emanato la "Direttiva concernente indirizzi per l'applicazione del D.Lgs 11 Maggio 1999 n. 152 e ss.mm. e ii. recante disposizioni in materia di tutela delle acque dall'inquinamento";

in attuazione dell'articolo 39 del D.Lgs 152/99 è stato approvato l'Atto Deliberativo della Giunta della Regione Emilia Romagna n. 286 del 14 Febbraio 2005 "Direttiva concernente indirizzi per la gestione delle acque di prima pioggia e di lavaggio da aree esterne";

la Parte Terza del D.Lgs 3 Aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale" ha abrogato e sostituito il D.Lgs 11 Maggio 1999, n. 152;

la Regione Emilia Romagna ha successivamente emanato la Legge Regionale 1 Giugno 2006, n. 5 con la quale viene confermata la validità giuridica ed applicativa di entrambe le Direttive regionali sopra richiamate in attuazione al D.Lgs 152/06 e ss. mm. e ii.;

con l'Atto Deliberativo della Giunta della Regione Emilia Romagna n. 1860 del 18 Dicembre 2006, vengono emesse le "Linee guida di indirizzo per la gestione delle acque meteoriche di dilavamento e delle acque di prima pioggia in attuazione della D.G.R. n. 286/05";

il Decreto Presidente della Repubblica 19 Ottobre 2011, n. 277 ha introdotto criteri di "Semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale – scarichi acque – impatto acustico";

VISTE:

la L. 7 Agosto 1990, n. 241 - *Nuove norme sul procedimento amministrativo*;

la L. n. 56/2014 recante "Disposizioni sulle Città Metropolitane, sulle Province, sulle Unioni e fusioni dei Comuni";

la D.G.R. 21 Dicembre 2015, n. 2204 – *Approvazione del Modello per la richiesta di AUA*;

la D.G.R. 31 Ottobre 2016, n. 1795 – *Approvazione della direttiva per lo svolgimento delle funzioni in materia di VAS, VIA, AIA ed AUA in attuazione della L.R. n.13 del 2005 - ed in particolare l'art.5 e gli Allegati L ed M della direttiva*;

la D.G.R. 22 Febbraio 2016, n. 201 "Approvazione della Direttiva concernente Indirizzi all'Agenzia Territoriale dell'Emilia-Romagna per i Servizi idrici e rifiuti ed agli Enti competenti per la predisposizione dei programmi di adeguamento degli scarichi di acque reflue urbane";

la D.G.R. 15 Aprile 2019, n. 569 "Aggiornamento dell'elenco degli agglomerati esistenti di cui alla delibera di giunta regionale n. 201/2016 e approvazione delle direttive per i procedimenti di autorizzazione allo scarico degli impianti per il trattamento delle acque reflue urbane provenienti da agglomerati e delle reti fognarie ad essi afferenti"

la D.G.R. 20 Dicembre 2021, n. 2153 "Aggiornamento dell'elenco degli agglomerati esistenti di cui alle D.G.R. 201/2016 e 569/2019 e approvazione delle disposizioni relative alle verifiche di compatibilità idraulica nell'ambito dei procedimenti di autorizzazione allo scarico degli impianti per il trattamento delle acque reflue urbane provenienti da agglomerati e delle reti fognarie ad essi afferenti";

la D.G.R. 18 Dicembre 2023, n. 2201 "Aggiornamento dell'elenco degli agglomerati esistenti di cui alle D.G.R. 201/2016, 569/2019 e 2153/2021 e dei termini previsti dalla Delibera di Giunta Regionale n. 2338/2022 per l'adeguamento degli agglomerati presenti in Regione";

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 124, comma 4 del D.Lgs 152/06 e ss.mm.ii. **gli scarichi domestici in pubblica fognatura sono** sempre ammessi nel rispetto del Regolamento del Gestore del Servizio Idrico Integrato;

VISTI inoltre:

il D.Lgs 14 Marzo 2013, n. 33 - *Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni d parte delle pubbliche amministrazioni* e ss.mm.ii.;

la Legge 6 Novembre 2012, n. 190 - *Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione*;

il D.Lgs 25 Maggio 2016, n. 97 - *Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza, correttivo della Legge 6 Novembre 2012, n. 190 e del Decreto Legislativo 14 Marzo 2013, n. 33, ai sensi dell'articolo 7 della Legge 7 Agosto 2015, n. 124*;

il D.Lgs 6 Settembre 2011, n. 159 - *Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia*;

RICHIAMATE:

la D.D.G. n. 151/2025 di Revisione dell'Assetto organizzativo generale di cui alla D.D.G. n. 130/2021;

la D.G.R. n. 31/2026 di approvazione dell'Assetto organizzativo generale dell'Agenzia di cui alla citata D.D.G. n. 151/2025;

la D.D.G. n. 7/2026 di revisione e approvazione dell'Assetto organizzativo analitico di cui alla D.D.G. n. 68/2025 con approvazione del Manuale Organizzativo di Arpae Emilia-Romagna;

la D.D.G. n. 9/2026 di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028;

la D.D. n. 152/2026 di recepimento delle disposizioni contenute nella D.D.G. n. 7/2026 relativamente alle posizioni dirigenziali dell'Area Autorizzazioni e Concessioni Centro e nella D.D.G. n 14/2026 riferito agli incarichi di funzione istituiti sulle funzioni del demanio dell'Area Autorizzazioni e Concessioni Centro e approvazione dell'assetto organizzativo di dettaglio dell'Area Autorizzazioni Ambientali e Energia Centro;

la D.D.G. n. 19/2026 di revisione del Regolamento per l'adozione degli atti di gestione delle risorse dell'Agenzia;

DATO ATTO CHE:

la responsabile del procedimento Dott.ssa Apollonia Cinzia Tatone, dichiara di non trovarsi in situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale, ex art. 6-bis L. 241/1990;

le informazioni di cui all'art.13 del D.Lgs n. 196/2003 sono contenute nell'*Informativa per il trattamento dei dati personali* consultabile presso la segreteria di Arpae SAC Ferrara, con sede in Ferrara, Via Bologna n. 534 e disponibile sul sito istituzionale, su cui è possibile anche acquisire le informazioni di

cui agli artt. 12, 13 e 14 del regolamento (UE) 2016/679 (RGDP);

con Deliberazione del Direttore Generale n. 12/2025, alla Dott.ssa Valentina Beltrame è stata confermata la Responsabilità dell'Area Autorizzazioni e Concessioni Centro e l'assegnazione del Coordinamento Regionale delle Aree Autorizzazioni e Concessioni;

con Deliberazione del Direttore Generale n. DEL-2024-91 del 29.08.2024, al Dott. Marco Roverati è stato conferito l'incarico dirigenziale di Responsabile del Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Ferrara, con decorrenza dal 01.09.2024;

che la Ditta ALBIERI S.R.L. ha provveduto al versamento degli oneri istruttori secondo il Tariffario delle prestazioni Arpae di cui alla D.G.R. N. 926 del 05.06.2019;

DETERMINA

per le ragioni in premessa, e con espresso e diretto riferimento alle valutazioni sopra formulate anche ai fini della sua interpretazione:

1. **di ADOTTARE la presente Autorizzazione Unica Ambientale** (A.U.A.) ed i suoi allegati a favore della Ditta **ALBIERI S.R.I.**, con sede legale nel Comune di Ferrara (FE), Via Toscanini, n. 19 , Codice Fiscale e P.IVA n. 01781420383, per l'esercizio dell'attività di **realizzazione di nuova lottizzazione ad uso residenziale** in Comune di Ferrara (FE), Via Bernardello - Via Don Giovanni Bosco, che comprende e sostituisce i titoli abilitativi settoriali in allegato, di seguito riportati sinteticamente:

Settore ambientale interessato	Titolo Ambientale	Ente Competente
ACQUA	Autorizzazione allo scarico di cui al Capo II del Titolo IV della sezione II della Parte terza del D.Lgs n. 152/06 (articoli 124)	ARPAE

2. **di STABILIRE** che le condizioni e le prescrizioni da rispettare per l'esercizio dei titoli abilitativi di cui al punto 1. sono contenute nei seguenti allegati:
 - "Allegato ACQUA" con accluse planimetrie di riferimento
3. di FARE SALVA l'osservanza di ogni altra norma/disciplina settoriale europea, nazionale, regionale e locale, non prevista o richiamata dalla presente A.U.A., come a titolo esemplificativo e non esaustivo quelle in materia urbanistica, edilizia, antisismica, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitaria, di efficienza energetica, di tutela dal rischio idrogeologico, di tutela dei beni culturali e del paesaggio di cui al D.Lgs n. 42 del 2004, del Codice della strada e del suo Regolamento di attuazione;
4. di PRECISARE che la presente determina è valida dal giorno della sua adozione da parte di Arpae - SAE Ferrara (quale autorità competente), che essa dovrà confluire nel provvedimento conclusivo del SUAP del Comune di Ferrara (ex art.2, co.1, lett.b del D.P.R. n. 59/2013), e che la sua esecutività ed efficacia costitutiva (L. 241/1990, art.21-quater) per l'impresa istante

decorrerà dal giorno di rilascio da parte del SUAP;

5. di STABILIRE che **la presente A.U.A. ha durata pari a 15 (quindici) anni** a decorrere dal giorno di rilascio da parte del SUAP e che il **rinnovo** dovrà essere presentato all'autorità competente tramite il SUAP competente **almeno 6 (sei) mesi prima della scadenza**, come stabilito all'art. 5 del D.P.R. n. 59/2013;
6. di INFORMARE che eventuali modifiche all'A.U.A. debbono essere richieste ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. n. 59/2013;
7. di INFORMARE che le norme settoriali rimarranno comunque valide per tutto quanto non previsto o regolato dal D.P.R. n. 59/2013, in particolare, si rimanda a quanto indicato all'art.1 (fatta salva la possibilità di accertamento di competenza di tutti gli organi di controllo in materia ambientale) in merito alle autorità amministrative competenti al controllo, al potere sanzionatorio e di diffida;
8. di TRASMETTERE la presente determina di adozione dell'AUA al SUAP del Comune di Ferrara ai fini del conseguente rilascio e trasmissione del titolo all'impresa istante;
9. di INFORMARE che contro il presente provvedimento può essere presentato ricorso giurisdizionale al Tribunale amministrativo regionale entro 60 (sessanta) giorni oppure, in alternativa, ricorso amministrativo straordinario al Capo dello Stato entro 120 (centoventi) giorni dalla data di rilascio da parte del SUAP del Comune di Ferrara;
10. di INFORMARE che il presente provvedimento sarà pubblicato ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs n. 33/2013 e del vigente Programma triennale per la trasparenza e l'integrità di Arpae, e di informare che il procedimento amministrativo inerente il presente atto è oggetto di misure di contrasto ai fini della prevenzione della corruzione ai sensi della Legge n. 190/2012 e del vigente Piano triennale per la prevenzione della corruzione di Arpae;
11. di INFORMARE che il permanere della validità del presente atto è condizionato all'esito favorevole delle verifiche in corso da parte del SUAP del Comune di Ferrara in materia di antimafia ai sensi del D.Lgs n. 159/2011;
12. di INFORMARE che eventuali modifiche/sostituzioni del gestore dell'impianto, autorizzato con il presente atto, richiede una espressa istanza di voltura/subentro della presente autorizzazione, da presentare a firma congiunta del cedente e del cessionario, con allegata la documentazione probante la cessione della disponibilità/detenzione dell'impianto da parte del dante causa.

Il Responsabile del
Servizio Autorizzazioni ambientali e Energia di Ferrara
Dott. Marco Roverati
Firmato Digitalmente

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.