

**ARPAE**  
**Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia**  
**dell'Emilia - Romagna**

\* \* \*

**Atti amministrativi**

Determinazione dirigenziale	n. DET-AMB-2026-1940 del 13/04/2026
Oggetto	D.P.R. 13 Marzo 2013, n. 59. Ditta LA FENICE S.R.L. con sede legale nel Comune di Comacchio (FE), frazione Porto Garibaldi, Via Caduti del Mare n. 48. Modifica non sostanziale dell'attività di Ristorante, svolta nel Comune di Comacchio (FE), frazione Porto Garibaldi, Strada Statale Romea n. 12, per cambio di destinazione d'uso a Negozio/Esercizio di vicinato. AGGIORNAMENTO dell'Autorizzazione Unica Ambientale, atto n. DET-AMB-2018-4991 del 01.10.2018.
Proposta	n. PDET-AMB-2026-2063 del 13/04/2026
Struttura adottante	Servizio Autorizzazioni Ambientali e Energia di Ferrara
Dirigente adottante	MARCO ROVERATI

Questo giorno tredici APRILE 2026 presso la sede di Via Bologna 534 - 44121 - Ferrara, il Responsabile della Servizio Autorizzazioni Ambientali e Energia di Ferrara, MARCO ROVERATI, determina quanto segue.

Pratica Sinadoc n. 7438/2026/MB/TC

OGGETTO: D.P.R. 13 Marzo 2013, n. 59. Ditta **LA FENICE S.R.L.** con sede legale nel Comune di Comacchio (FE), frazione Porto Garibaldi, Via Caduti del Mare n. 48. **Modifica non sostanziale** dell'attività di **Ristorante**, svolta nel Comune di Comacchio (FE), frazione Porto Garibaldi, Strada Statale Romea n. 12, **per cambio di destinazione d'uso a Negozio/Esercizio di vicinato. AGGIORNAMENTO** dell'Autorizzazione Unica Ambientale (A.U.A.), atto n. DET-AMB-2018-4991 del 01.10.2018.

**Il Dirigente del Servizio ARPAE Autorizzazioni ambientali e Energia di Ferrara,  
Dott. Marco Roverati**

VISTO che in data 13.02.2026, con PEC acquisita al Prot. di Arpae n. PG/2026/28937 del 16.02.2026, è pervenuta, tramite il portale SUAPER della Regione Emilia Romagna, l'istanza presentata dalla Ditta LA FENICE S.R.L., con sede legale nel Comune di Comacchio (FE), frazione Porto Garibaldi, Via Caduti del Mare n. 48, di modifica non sostanziale riguardante l'esercizio dell'attività di Ristorante, autorizzata con l'atto di A.U.A. n. DET-AMB-2018-4991 del 01.10.2018;

VISTO l'atto di A.U.A. n. DET-AMB-2018-4991 del 01.10.2018, adottato da Arpae, Servizio Autorizzazioni e Concessioni (SAC) di Ferrara e rilasciato, tramite il SUAP del Comune di Comacchio, alla Ditta LA FENICE S.R.L. per l'esercizio dell'attività di Ristorante, svolta nel Comune di Comacchio (FE), frazione Porto Garibaldi, Strada Statale Romea n. 12;

VISTA la documentazione allegata all'istanza pervenuta in data 13.02.206 sopra citata e, in particolare, la Relazione Tecnica nella quale viene dichiarato, in particolare, che:

*In data 16.10.2023, tramite specifica Comunicazione [...], è cessata l'attività di ristorante, con annesso bar; successivamente con C.I.L.A. [...] è stato ripristinato il precedente uso di negozio/esercizio di vicinato, [...].*

*In estrema sintesi i locali prima adibiti a ristorante, con annesso bar, ora sono adibiti a negozio/esercizio di vicinato, questo risulta chiuso al pubblico in quanto non si è ancora insediata nessun tipo di attività commerciale.*

*In relazione alla dismissione del ristorante risulta altresì dismessa la retrostante cucina, ora adibita a semplice locale di deposito non destinato alla permanenza delle persone.*

*Nello specifico, sul posto, nessun tipo di modifica è stata apportata all'impianto fognario di cui all'Allegato 1 dell'A.U.A. della Determinazione dirigenziale DET-AMB-2018-4991 del 01/10/2018 di A.R.P.A.E.*

*In relazione al cambio di destinazione d'uso da ristorante, con annesso bar, a negozio/esercizio di vicinato risulta evidente la drastica riduzione quantitativa dello scarico di acque reflue domestiche e/o assimilabili nell'impianto fognario esistente autorizzato, mentre altrettanto*

*evidente appare l'invarianza qualitativa del tipo di scarico refluo rispetto a quello precedentemente autorizzato.*

*In sintesi questa variazione non altera significativamente l'impatto ambientale dell'impianto, anzi lo riduce drasticamente, per cui è configurabile come una modifica non sostanziale dell'A.U.A. vigente in corso di validità.*

*Si ritiene doveroso, nonché utile, precisare quanto segue:*

*1) lo scarico autorizzato di acque reflue domestiche mediante subirrigazione è quello indicato nella planimetria unita alla Determinazione dirigenziale DET-AMB-2018-4991 del 01/10/2018 di A.R.P.A.E. [...]; la nuova planimetria recepisce solo le modifiche che hanno interessato l'immobile in quanto l'impianto fognario non ha subito nessuna modifica;*

VISTO che la Ditta, nella stessa Relazione Tecnica, ha anche dichiarato che il cambio di destinazione d'uso non altera significativamente il clima acustico e considerato che tale matrice non è ricompresa nell'A.U.A. vigente;

VISTA la nota di "Avvio del Procedimento Amministrativo e Richiesta", Prot. n. PG/2026/38116 del 27.02.2026, con cui il Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Arpae - Ferrara ha, in particolare, richiesto al Comune di Comacchio di esprimersi in merito alla non sostanzialità della modifica proposta, entro il termine di 20 giorni dal ricevimento della stessa nota, specificando che decorso tale termine si sarebbe inteso acquisito il parere favorevole e che il Comune non si è espresso in tal senso;

CONSIDERATO che si tratta di una **modifica non sostanziale** dell'attività, riguardante esclusivamente il cambio di destinazione d'uso da Ristorante a Negozio/Esercizio di vicinato, che nessun tipo di modifica è stata apportata all'impianto fognario rispetto a quanto autorizzato con l'A.U.A. già citata e che tale modifica comporta solo l'aggiornamento della planimetria, parte integrante dell'atto stesso;

CONSIDERATO che a partire dal 1° Marzo 2026 è entrata in vigore la nuova organizzazione delle Aree Autorizzazioni e Concessioni di Arpae Emilia Romagna e che, conseguentemente, la denominazione del "Servizio Autorizzazioni e Concessioni" (SAC) è cambiato in "Servizio Autorizzazioni ambientali e Energia" (SAE);

VISTO il D.P.R. 13 Marzo 2013, n. 59, "Regolamento recante la disciplina dell'Autorizzazione Unica Ambientale (A.U.A.) e la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle piccole e medie imprese e sugli impianti non soggetti ad autorizzazione integrata ambientale, a norma dell'articolo 23 del Decreto-Legge 9 Febbraio 2012, n. 5, convertito, con modificazioni, dalla Legge 4 Aprile 2012, n. 35";

VISTO l'articolo 2, comma 1, lettera b, del D.P.R. n. 59/2013 che attribuisce alla Provincia o a diversa Autorità indicata dalla normativa regionale la competenza ai fini del rilascio, rinnovo e aggiornamento dell'Autorizzazione Unica Ambientale, che confluisce nella Determinazione motivata di cui all'articolo 14-ter, comma 6-bis, della Legge 7 Agosto 1990, n. 241 e smi;

VISTA la Legge 7 Aprile 2014, n. 56, “Disposizioni sulle città metropolitane, sulle Province sulle Unioni e fusioni di Comuni”;

VISTA la Legge Regionale 30 Luglio 2015, n. 13, “Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su Città metropolitana di Bologna, Province, Comuni e loro Unioni”;

VISTI:

- il D.Lgs 152/2006 e s.m.i.;
- la L.R. n. 3/99, e s.m.i.;
- la L.R. n. 5/06;
- la L.R. 21/2012;
- la L. 447/95;

VISTE altresì:

- la Delibera di G.R. n. 1053 del 09.06.2003 e successive integrazioni e rettifiche;
- la Delibera del Comitato Interministeriale del 04.02.1977 e successive modifiche e integrazioni;
- la Delibera di G.R. n. 286 del 14.02.2005, riguardante “Direttiva concernente la gestione delle acque di prima pioggia e di lavaggio da aree esterne”;
- la Delibera di G.R. n. 1860 del 18.12.2006, riguardante le “Linee Guida di indirizzo per la gestione acque meteoriche di dilavamento e acque di prima pioggia in attuazione della Deliberazione G.R. n. 286 del 14.02.2005”;

DATO ATTO che fino alla data di rilascio del presente atto, per lo stabilimento in oggetto, è regolarmente in vigore l'Autorizzazione Unica Ambientale, atto n. DET-AMB-2018-4991 del 01.10.2018;

RITENUTE ancora valide le istruttorie e i relativi pareri e quindi le prescrizioni dell'Autorizzazione Unica Ambientale non oggetto di modifica;

DATO ATTO che in applicazione delle norme sopra richiamate, ai sensi della Legge Regionale 30 Luglio 2015 n. 13, con il trasferimento alla nuova Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna (Arpae) delle competenze in materia ambientale dei Settori Ambiente delle Province e della Città Metropolitana di Bologna, dal 1° Gennaio 2016 è divenuta operativa la riunificazione in Arpae delle funzioni istruttorie ed autorizzatorie in materia ambientale ed energetica, disposta dalla L.R. 30 Luglio 2015, n. 13;

RICHIAMATE:

- la D.D.G. n. 151/2025 di Revisione dell'Assetto organizzativo generale di cui alla D.D.G. n. 130/2021;
- la D.G.R. n. 31/2026 di approvazione dell'Assetto organizzativo generale dell'Agenzia di cui alla citata D.D.G. n. 151/2025;
- la D.D.G. n. 7/2026 di revisione e approvazione dell'Assetto organizzativo analitico di cui alla D.D.G. n. 68/2025 con approvazione del Manuale Organizzativo di Arpae Emilia-Romagna;
- la D.D.G. n. 9/2026 di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028;

- la D.D. n. 152/2026 di recepimento delle disposizioni contenute nella D.D.G. n. 7/2026 relativamente alle posizioni dirigenziali dell'Area Autorizzazioni e Concessioni Centro e nella D.D.G. n. 14/2026 riferito agli incarichi di funzione istituiti sulle funzioni del demanio dell'Area Autorizzazioni e Concessioni Centro e approvazione dell'assetto organizzativo di dettaglio dell'Area Autorizzazioni Ambientali e Energia Centro;
- la D.D.G. n. 19/2026 di revisione del Regolamento per l'adozione degli atti di gestione delle risorse dell'Agenzia;

**DATO ATTO CHE:**

la responsabile del procedimento Dott.ssa Apollonia Cinzia Tatone, dichiara di non trovarsi in situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale, ex art. 6-bis L. 241/1990;

le informazioni di cui all'art.13 del D.Lgs n. 196/2003 sono contenute nell'*Informativa per il trattamento dei dati personali* consultabile presso la segreteria di Arpae SAC Ferrara, con sede in Ferrara, Via Bologna n. 534 e disponibile sul sito istituzionale, su cui è possibile anche acquisire le informazioni di cui agli artt. 12, 13 e 14 del regolamento (UE) 2016/679 (RGDP);

con Deliberazione del Direttore Generale n. 12/2025, alla Dott.ssa Valentina Beltrame è stata confermata la Responsabilità dell'Area Autorizzazioni e Concessioni Centro e l'assegnazione del Coordinamento Regionale delle Aree Autorizzazioni e Concessioni;

con Deliberazione del Direttore Generale n. DEL-2024-91 del 29.08.2024, al Dott. Marco Roverati è stato conferito l'incarico dirigenziale di Responsabile del Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Ferrara, con decorrenza dal 01.09.2024;

che la Ditta LA FENICE S.R.L. ha provveduto al versamento degli oneri istruttori secondo il Tariffario delle prestazioni Arpae di cui alla D.G.R. N. 926 del 05.06.2019;

**DISPONE**

**l'Aggiornamento dell'Autorizzazione Unica Ambientale** atto n. DET-AMB-2018-4991 del 01.10.2018, adottato da Arpae-SAC Ferrara, per la **modifica non sostanziale** dell'attività svolta nel Comune di Comacchio (FE), frazione Porto Garibaldi, Strada Statale Romea n. 12, **per cambio di destinazione d'uso da Ristorante a Negozio/Esercizio di vicinato**, autorizzata con il medesimo atto, ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 13 Marzo 2013, n. 59, da rilasciare alla Ditta **LA FENICE S.R.L.**, C.F. e P. IVA n. 01984740389, con sede legale nel Comune di Comacchio (FE), frazione Porto Garibaldi, Via Caduti del Mare n. 48, **come di seguito indicato**:

- 1. La planimetria unita come "Allegato 1" all'atto di Autorizzazione Unica Ambientale n. DET-AMB-2018-4991 del 01.10.2018, deve intendersi sostituita con la planimetria allegata al presente atto, come parte integrante, sotto la voce "Allegato A".**

**Restano valide tutte le prescrizioni contenute nell'Autorizzazione Unica Ambientale succitata, che non sono state modificate dal presente atto.**

Per quanto qui disposto, il presente atto **modifica** l'Autorizzazione Unica Ambientale atto n. DET-AMB-2018-4991 del 01.10.2018, alla quale va unito quale parte integrante, per comprovare l'efficacia, a tutti gli effetti della citata variazione e va esibita se richiesta agli organi preposti ai controlli.

Il presente atto, firmato digitalmente e completo dei relativi allegati, viene rilasciato da questo Servizio, tramite PEC, alla Ditta LA FENICE S.R.L. e trasmesso, per conoscenza, al SUAP del Comune di Comacchio.

Ai sensi dell'art. 3 u.c. della L. 241/90, il soggetto destinatario del presente atto, può ricorrere nei modi di legge contro l'atto stesso, alternativamente al TAR dell'Emilia-Romagna o al Capo dello Stato, rispettivamente entro 60 ed entro 120 gg. dal ricevimento da parte della Ditta della presente Autorizzazione Unica Ambientale, rilasciata da Arpae - SAE Ferrara.

Il presente provvedimento sarà pubblicato ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs n. 33/2013 e del vigente Programma triennale per la trasparenza e l'integrità di Arpae.

Il Responsabile del  
Servizio Autorizzazioni ambientali e Energia di Ferrara  
*Dott. Marco Roverati*  
*Firmato Digitalmente*

**SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.**