

**ARPAE**

**Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia  
dell'Emilia - Romagna**

\* \* \*

**Atti amministrativi**

Determinazione	n. DET-AMB-2026-2245 del 27/04/2026
Oggetto	APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER RINNOVO DELLA CONCESSIONE MINERARIA DI ACQUE TERMALI E RELATIVE PERTINENZE DENOMINATA "TEMPORANEA DELLA FRATTA , IN COMUNE DI BERTINORO (FC), AI SENSI DELL'ART. 7, L.R. 32/1988.
Proposta	n. PDET-AMB-2026-2386 del 27/04/2026
Struttura/Servizio adottante	Servizio Autorizzazioni Ambientali e Energia di Forlì-Cesena
Responsabile adottante	Elena Montepaone

Questo giorno ventisette APRILE 2026, il Responsabile adottante determina quanto segue.

**APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER RINNOVO DELLA CONCESSIONE MINERARIA DI ACQUE TERMALI E RELATIVE PERTINENZE DENOMINATA “TEMPORANEA DELLA FRATTA , IN COMUNE DI BERTINORO (FC), AI SENSI DELL'ART. 7, L.R. 32/1988.**

**LA DIRIGENTE**

**Visti**

- il r.d. 29 luglio 1927, n. 1443 (Norme di carattere legislativo per disciplinare la ricerca e la coltivazione delle miniere nel Regno);
- il d.P.R. 18 aprile 1994, n. 382 (Disposizioni legislative e regolamentari disciplinanti la ricerca e la coltivazione di giacimenti minerari di interesse nazionale e di interesse locale);
- la l.r. 17 agosto 1988, n. 32 (Disciplina delle acque minerali e termali, qualificazione e sviluppo del termali) ed in particolare l'art. 8 che disciplina il rilascio della concessione;
- gli artt. 14, 16 e 68, co. 3, l.r. 13/2015 (Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su città metropolitana di Bologna, Province, Comuni e loro Unioni) in base ai quali le competenze in materia di acque minerali, termali e di sorgente di cui alla l.r. 32/1988 sono attribuite ad Arpae – Servizio Autorizzazioni e Concessioni dal 01/01/2016;
- la d.G.R. 219/1985, circ. reg. 1/86 (Modalità di applicazione delle disposizioni in materia di acque minerali e termali);

**Visti inoltre:**

- la L.R. 30 luglio 2015, n. 13 *“Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su città metropolitana di Bologna, Province, Comuni e loro Unioni”*, in base alla quale, a far data dal 01 gennaio 2016 la Regione esercita mediante Arpae, le funzioni in materia di acque minerali e termali;
- la Deliberazione della Giunta Regionale Emilia-Romagna n. 2173 del 21.12.2015, che ha attribuito al Servizio Autorizzazioni e Concessioni (SAC) territorialmente competente lo svolgimento delle funzioni relative alle acque minerali e termali;
- la Deliberazione di Giunta Regionale Emilia-Romagna n. 2291 del 27.12.2021 *“Revisione Assetto organizzativo generale dell’Agenzia Regionale per la prevenzione, l’ambiente e l’energia dell’Emilia-Romagna (Arpae) di cui alla D.D.G. n. 70/2018”* di cui alla L.R. n. 13/2015 che ha attribuito al Servizio Autorizzazioni e Concessioni (SAC) territorialmente competente lo svolgimento delle funzioni relative alle acque minerali e termali;
- la d.D.G. 151/2025 (Revisione Assetto organizzativo generale dell’Agenzia regionale per la prevenzione, l’ambiente e l’energia dell’Emilia-Romagna di cui alla d.D.G.130/2021. Approvazione Assetto organizzativo generale ed invio alla Giunta Regionale), con cui, a decorrere dal 01.03.2026, il Servizio Autorizzazioni e Concessioni (SAC) assume la denominazione di Servizio Autorizzazioni ambientali e Energia (SAE);
- la d.D.G. 7/2026 (Revisione dell’Assetto organizzativo analitico di cui alla d.D.G. 68/2025.

Manuale organizzativo di Arpae Emilia Romagna);

**Richiamate:**

- la d.D.G. n. 151/2025 (Revisione Assetto organizzativo generale dell’Agenzia regionale per la prevenzione, l’ambiente e l’energia dell’Emilia-Romagna di cui alla d.D.G. n. 130/2021. Approvazione Assetto organizzativo generale ed invio alla Giunta Regionale);
- la d.D.G. n. 7/2026 (Revisione dell’Assetto organizzativo analitico di cui alla d.D.G. n. 68/2025. Manuale organizzativo di Arpae Emilia Romagna);
- la d.D.G. n. 26/2024 con la quale sono stati istituiti gli incarichi di funzione in Arpae per il quinquennio 2024/2029 e la successiva det. n. 364/2024 del Responsabile di Area Autorizzazioni e Concessioni Est con la quale sono stati conferiti gli incarichi di funzione nell’Area Autorizzazioni e Concessioni Est;
- la d.D.G. n. 27/2026 di conferimento alla dott.ssa Elena Montepaone dell’incarico dirigenziale relativo al Servizio Autorizzazioni Ambientali ed Energia di Forlì Cesena;

**Premesso che**

- con det. n. 1059 del 14/05/2012 è stata rilasciata alla società Nuova Saltemi S.p.A (c.f. 00542530407), la concessione di acqua minerale e termale denominata "TEMPORANEA DELLA FRATTA" e “Sorgenti della Fratta” (perpetua) sita in Comune di Bertinoro, località Fratta, rilasciata dalla Provincia di Forlì;
- con det. 7308 del 23/12/2025 la concessione è stata prorogata fino al 30/04/2026;

**Considerato** che con contratto di cessione di ramo d’azienda registrato a Forlì il 10 novembre 2025, n. 8747, la società Nuova Saltemi spa ha ceduto, nell’ambito della procedura di concordato preventivo, la piena proprietà del ramo d’azienda "Grand Hotel Terme della Fratta", alla società P Group S.r.l (c.f. 03665140400);

**Preso atto** che con istanza presentata in data 27/03/2026 e assunta a prot. PG/2026/57751 del 30/03/2026, la società Società P Group S.r.l. (c.f. 03665140400) ha richiesto il subentro e rinnovo nella citata concessione;

**Considerato che:**

- la concessione di coltivazione è rilasciata dall’amministrazione competente *“nel rispetto dei principi di concorrenza, proporzionalità e trasparenza”* (art. 7, l.r. 32/1988);
- per i procedimenti di rinnovo di concessioni di acque minerali e termali deve essere espletata preliminarmente una procedura ad evidenza pubblica mediante pubblicazione di un avviso di presentazione manifestazioni di interesse (note Regione Emilia Romagna PG/2015/645721 del 09/09/2015, PG/2018/297786 del 26/04/2018 e PG/2019/770907 del 17/10/2019);
- nelle more della citata procedura è ammissibile una proroga della concessione in corso per il tempo strettamente necessario al relativo espletamento (nota Regione Emilia Romagna

PG/2015/645721 del 09/09/2015);

**Ritenuto** di approvare un avviso per la presentazione di manifestazioni di interesse contenente:

- la descrizione delle principali caratteristiche della concessione in essere;
- le modalità e i termini di presentazione, i requisiti e la documentazione necessaria per presentare manifestazioni di interesse;
- i principali adempimenti e oneri e in capo al concessionario;
- i seguenti criteri di massima da utilizzare per la selezione del concessionario in caso di successiva procedura comparativa:
  - attuabilità del progetto di sfruttamento della risorsa con particolare riferimento all'adeguatezza e immediatezza dell'utilizzo previsto e alla disponibilità di un'area/struttura da utilizzare per lo stabilimento;
  - utilizzazione sostenibile della risorsa con particolare riferimento agli effetti dell'intervento per quanto attiene la tutela ambientale e la corretta gestione della medesima;
  - esperienza imprenditoriale e/o attività lavorative del richiedente e dei tecnici di cui lo stesso si avvale nel campo di interesse;
  - capacità economiche del richiedente adeguate al progetto di coltivazione proposto, stimando il complessivo valore degli investimenti e dei costi di gestione previsti nel progetto di coltivazione;

**Ritenuto** di assumere l'istanza presentata in data 27/03/2026 e registrata al prot. PG/2026/57751 del 30/03/2026 dalla Società P Group S.r.l. (c.f. 03665140400) quale idonea manifestazione di interesse ai fini della procedura in oggetto;

**Evidenziato che** la manifestazione di interesse non impegna in alcun modo l'Amministrazione competente, che solo a fronte di proposte ammissibili avvierà un'apposita procedura comparativa;

**Dato atto** che il Responsabile del procedimento e la sottoscritta, in riferimento al presente provvedimento, attestano l'assenza di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis, l. 241/1990;

Tutto ciò premesso, su proposta del Responsabile del Procedimento

## **DETERMINA**

**sulla base di quanto sopra esposto, parte integrante della presente determinazione:**

1. di approvare l'avviso di manifestazione di interesse allegato alla presente e sua parte integrante, relativo al rinnovo della concessione di acque termali denominata "TEMPORANEA DELLA FRATTA", di superficie pari a **67.56.30 Ha** (ettari 67 are 56 centiare 30), in Comune di Bertinoro, (FC);

2. di assumere l'istanza presentata in data 27/03/2026 e registrata a prot. PG/2026/57751 del 30/03/2026 dalla Società P.Group S.r.l. (C.F. 03665140400) quale idonea manifestazione di interesse ai fini della procedura in oggetto;
3. di dare atto che, qualora in esito alla eventuale procedura ad evidenza pubblica dovesse risultare individuato un soggetto diverso dall'attuale richiedente, il procedimento di rinnovo comporterà il subentro del nuovo soggetto nella concessione in corso di rinnovo;
4. di dare atto che, qualora a seguito della pubblicazione dell'avviso, non sia presentata altra manifestazione di interesse, sarà dato seguito all'istanza di rinnovo presentata dalla società P Group S.r.l., che ha richiesto il subentro e il rinnovo della citata concessione;
5. di dare atto che:
  - il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione sul sito istituzionale di Arpae;
  - il procedimento amministrativo sotteso al presente provvedimento è oggetto di misure di contrasto ai fini della prevenzione della corruzione, ai sensi e per gli effetti di cui alla l. 190/2012 e del Piano Integrato di Attività e Organizzazione approvato da Arpae;
  - il titolare del trattamento dei dati personali è individuato nella figura del Direttore Generale di Arpae e il responsabile del trattamento dei dati personali è individuato nel Responsabile di AAE Est (Reg. UE 2016/679 e d.lgs. 196/2003);
7. di notificare il presente atto mediante posta elettronica certificata a P Group S.r.l. e di trasmetterne copia al Comune di Bertinoro, all'Azienda A.U.S.L. Dipartimento di Sanità Pubblica, alla Regione Emilia-Romagna - Servizio Difesa del Suolo, della Costa e Bonifica, Servizio Valutazione Impatto e Promozione Sostenibilità Ambientale.

Avverso il presente provvedimento è possibile ricorso giurisdizionale al TAR competente entro 60 giorni, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 giorni.

La Dirigente  
del Servizio Autorizzazioni ambientali ed Energia  
di Forlì-Cesena  
*Elena Montepaone*

**SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.**