

ARPAE
Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia
dell'Emilia - Romagna

* * *

Atti amministrativi

Determinazione	n. DET-AMB-2026-2277 del 28/04/2026
Oggetto	IPPC/AIA - D.LGS.152/06, PARTE II, TIT. III BIS - IMMOBILIRE DEGLI ORTI SPA (GIA' GN CROMITAL SRL) - CHUSURA DELL'AIA PER CONCLUSIONE PIANO DI DISMISSIONE DEL SITO.
Proposta	n. PDET-AMB-2026-2401 del 28/04/2026
Struttura/Servizio adottante	Servizio Autorizzazioni Ambientali e Energia di Parma
Responsabile adottante	PAOLO MAROLI

Questo giorno ventotto APRILE 2026, il Responsabile adottante determina quanto segue.

IL RESPONSABILE

VISTI

- l'incarico dirigenziale di Responsabile Struttura Autorizzazioni Ambientali ed Energia di Parma conferito con DDG 106/2018, successivamente rinnovato con DDG 126/2021 DDG 124/2023 e DDG 155/2025;
- la Determina DET-2025-534 del 21.07.2025 e la delega delle funzioni (protocollo 0156103 del 3/09/2025) attinenti tra l'altro a quelle dell'Unità Autorizzazioni Complesse del Servizio Autorizzazioni Ambientali ed Energia di ARPAE Parma;

VISTI

- il D.Lgs 3 Aprile 2006, n.152 "Norme in materia ambientale" e s.m.i., in particolare la parte seconda "procedura per la valutazione ambientale strategica (VAS), per la valutazione dell'impatto ambientale (VIA) e per l'Autorizzazione Integrata Ambientale (AIA);
- la direttiva 2010/75/UE del Parlamento Europeo e del Consiglio relativa alle emissioni industriali (prevenzione e riduzione integrate dell'inquinamento) recepita con D.Lgs.n.46/2014;
- la L.R. n.21/04 modificata con L.R. n.9/2015 che attribuisce alla Provincia o a diversa Autorità indicata da altra normativa regionale la competenza per le Autorizzazioni Integrate Ambientali;
- la Legge Regionale 30 luglio 2015 n.13 con cui le funzioni precedentemente esercitate dal Servizio Ambiente della Provincia di Parma sono state assegnate all'Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia Romagna (Arpae) – Struttura Autorizzazioni e Concessioni di Parma operativa dal 1° gennaio 2016 (ora SAE, Servizio Autorizzazioni Ambientali ed Energia di Parma);
- la L.n.241/1990 e s.m.i. relativo alle norme del procedimento e del processo amministrativo;

PREMESSO che con Determinazione Dirigenziale della Provincia di Parma n. 982 del 12/05/2015 è stata rilasciata l'AIA, a seguito di istruttoria di riesame, alla società Cromital Srl, poi volturata alla società GN Cromital Srl e successivamente modificata con i seguenti atti:

nota Arpae prot. PG/2021/33938	03/03/2021
DD Arpae 1178	08/03/2017
DD Arpae 314	09/01/2017
nota Provincia di Parma prot.n. 58545	03/09/2015
DD Provincia di Parma voltura 1631	06/08/2015

- l'Autorizzazione Integrata Ambientale di cui sopra consente l'esercizio dell'attività riconducibile alla categoria 2.6 trattamento di superficie di metalli e materie plastiche mediante processi elettrolitici o chimici qualora le vasche destinate al trattamento abbiano un volume > 30 m3 dell'Al. VII della parte II del D.Lgs.152/06;

DATO ATTO quanto segue:

- con nota prot. n. PG/2020/186738 del 23/12/2020 la società G.N. Cromital Srl in particolare ha comunicato la cessione della propria attività a far data dal 1 gennaio 2021 e ha trasmesso il piano di dismissione dell'installazione acquisito con prot. n. PG/2021/12433 del 27/01/2021, valutato favorevolmente in sede di Conferenza dei servizi del 22/02/2021;
- in data 22/02/2021 si è riunita in prima seduta la Conferenza dei Servizi per l'approvazione del piano di dismissione del sito;
- in data 30/04/2021 G.N. Cromital ha integrato la documentazione agli atti trasmettendo breve relazione di alcuni degli interventi condotti (relazione acquisita al prot. Arpae n. PG/2021/68139);
- in data 10/08/2023, con nota prot. Arpae n. PG/2023/139743 si acquisisce la nota della società Immobiliare degli orti S.p.A. in qualità di proprietaria del sito di richiesta dismissione attività e strutture con revoca del provvedimento di AIA di titolarità della G.N. Cromital, tuttavia non corredata da alcuna relazione riepilogativa degli interventi condotti sul sito nè da prove verifiche ambientali svolte, né da analisi di monitoraggio del sito;

- con nota Arpae SAC Parma prot. PG/2024/134017 del 22/07/2024 sono stati quindi richiesti formalmente alla società Immobiliare degli Orti S.p.A. aggiornamenti sullo stato di fatto del sito, una relazione di dettaglio di tutti gli interventi condotti e contemplati dal piano di dismissione approvato, fornendo elementi documentali a supporto, nonché le analisi ambientali condotte e la disponibilità ad un sopralluogo con contraddittorio Arpae sui prelievi piezometrici e dello scarico;
- acquisita con prot. PG/2024/140293 del 31/07/2024 la documentazione trasmessa da Immobiliare degli Orti S.p.A. a riscontro di quanto richiesto, si è ritenuto opportuno convocare una specifica Conferenza dei Servizi che si è riunita in prima seduta in data 4 Settembre 2024, al cui verbale si rimanda per i dettagli;
- a seguito di quanto emerso nella seduta del 4 Settembre, Immobiliare degli Orti SpA ha dichiarato e formalizzato con nota acquisita agli atti con prot. PG/175444 del 30/09/2024 il subentro nella dismissione del sito in AIA già in capo a GN Cromital Srl in liquidazione, prendendosi in carico tutti gli adempimenti legati alla dismissione del sito e quindi dell'AIA;
- con prot.PG/2025/23044 del 6/02/2025 e prot.PG/2025/25331-25297 del 10/02/2025 si è quindi acquisita da Immobiliare degli Orti SpA la documentazione di approfondimento richiesta durante la prima seduta della Conferenza dei Servizi del 22/02/2021;
- nel medesimo lasso temporale, con prot.PG/2025/23996 del 7/02/2025 si sono acquisiti da Arpae APAO Serv.Territ. di Parma gli esiti delle analisi sui piezometri svolte in contraddittorio con la Ditta che hanno evidenziato un superamento delle CSC per Cr totale e Cr VI. Anche dalle analisi svolte dalla Ditta è emerso il medesimo superamento delle Concentrazione Soglia di Contaminazione (CSC) definite dalla tab. 2, allegato V, parte Quarta del Dlgs 152/06 per i parametri Cromo totale e Cromo VI su uno dei piezometri a valle;
- viene quindi aperto da Arpae SAC (ora SAE) un procedimento ai sensi dell'art.244 del D.Lgs.152/06 con prot. 34230 del 21/02/25, autonomo rispetto a quello relativo alla dismissione degli impianti e alla chiusura dell'AIA e che ha previsto tra i vari approfondimenti in particolare l'esecuzione da parte di Immobiliare degli Orti SpA di un ulteriore piezometro per il monitoraggio della falda profonda e ulteriori monitoraggi piezometrici congiuntamente ai piezometri già esistenti presso l'installazione;
- con prot.PG/2026/52600 del 20/03/2026 viene acquisita la relazione finale di Arpae APAO ST in cui si legge, in particolare che " (...) *la ditta ha installato un ulteriore piezometro, profondo 36 metri dal piano di campagna, accanto a quello esistente di valle. Le analisi condotte in contraddittorio, eseguite nelle date del 10 marzo, 04 settembre e 05 dicembre 2025, hanno confermato la conformità ai limiti stabiliti per i parametri Cromo totale e Cromo esavalente. I valori riscontrati in tutti i piezometri rispettano quanto previsto dalla Tabella 2, Allegato 5, Titolo V della Parte Quarta del D.Lgs. 152/06, in linea con i risultati precedentemente ottenuti. (...) A seguito della seduta di Conferenza di Servizi del 16 marzo 2026 e delle risultanze ottenute dagli approfondimenti condotti da Immobiliare degli Orti SpA, questo Servizio ritiene che il procedimento amministrativo in corso possa concludersi positivamente come anche la procedura e di cessazione dell'Autorizzazione Integrata Ambientale*";
- con prot. PG/2026/56334 del 26/03/2026 pertanto questa Arpae SAE ha chiuso il procedimento di

bonifica ex art.244, parte IV D.Lgs.152/06;

- con nota prot.PG/2026/55265 del 25/03/2026 si acquisisce la relazione finale conclusiva di completa dismissione del sito da parte di Immobiliare degli Orti SpA da cui emerge la completa dismissione di tutti i manufatti, avvenuto smantellamento di tutti gli impianti di cromatura, rimozione delle sostanze pericolose, demolizione delle strutture contaminate e non conformi alla normativa sismica NTC 2018 e l'avvenuta conclusione di tutte le verifiche ambientali su suolo e acque sotterranee che, nelle campagne di monitoraggio svolte in contraddittorio con ARPAE, non hanno mostrato criticità e/o superamenti;

tutto ciò premesso,

DETERMINA

1) DI PRENDERE ATTO che la società Immobiliare degli Orti SpA ha completato la dismissione ai fini dell'AIA dell'installazione IPPC in parola sita in comune di Parma, in via Ravasini n.2/A, di cui all'Autorizzazione Integrata Ambientale rilasciata con Determinazione Dirigenziale n.986 del 12/05/20215 e smi citate in premessa;

2) la definitiva cessazione nei suoi effetti dell'AIA di cui alla Determinazione 986 del 12/05/2015 e smi;

3) DI INFORMARE che:

- il presente provvedimento sarà pubblicato sul portale web Osservatorio IPPC della Regione Emilia-Romagna, nonché notificato tramite PEC alla società Immobiliare degli Orti SpA e a Comune di Parma, ad Arpae APAO ST, AUSL S.I.S.P. e S.P.S.A.L. Distretto di Parma e Com. Prov.le di Parma dei VV.F;
- contro il presente provvedimento è possibile ricorrere entro 60 giorni dalla ricezione dello stesso o presentare ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla ricezione dello stesso;
- l'Ente facente funzioni di Autorità Competente per la Regione Emilia Romagna per questo procedimento amministrativo di AIA è Arpae SAE di Parma;
- il Responsabile di questo endoprocedimento di AIA, è la dott.ssa Beatrice Anelli di Arpae - Servizio Autorizzazioni Ambientali ed Energia (SAE) di Parma;

- è possibile esercitare il diritto di accesso agli atti della procedura di cui all'oggetto, ai sensi della Legge n. 241 del 7/08/1990 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e l'Ufficio presso il quale è possibile prendere visione degli atti è la sede di Arpae SAE di Parma, P.le della Pace, 1 – 43121 Parma.

Il Responsabile del Servizio
Autorizzazioni Ambientali ed Energia di Parma

Dott. Paolo Maroli

(documento firmato digitalmente)

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.