

ARPAE
Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia
dell'Emilia - Romagna

* * *

Atti amministrativi

Determinazione	n. DET-AMB-2026-2288 del 29/04/2026
Oggetto	L.R. 17 AGOSTO 1988 , N. 32 <i>ç</i> PROROGA TECNICA della scadenza del termine della concessione di acqua minerale e termale denominata "TEMPORANEA DELLA FRATTA", intestata a Nuova Saltemi S.p.A e sita in Comune di Bertinoro, Loc. Fratta (FC).
Proposta	n. PDET-AMB-2026-2428 del 29/04/2026
Struttura/Servizio adottante	Servizio Autorizzazioni Ambientali e Energia di Forlì-Cesena
Responsabile adottante	Elena Montepaone

Questo giorno ventinove APRILE 2026, il Responsabile adottante determina quanto segue.

OGGETTO: L.R. 17 AGOSTO 1988 , N. 32 – PROROGA TECNICA della scadenza del termine della concessione di acqua minerale e termale denominata "TEMPORANEA DELLA FRATTA", intestata a Nuova Saltemi S.p.A e sita in Comune di Bertinoro, Loc. Fratta (FC).

LA DIRIGENTE

Visti:

- il R.D. 29 Luglio 1927 n.1443, la Legge 07 Novembre 1941 n.1360, il D.P.R. 28 Giugno 1955 n.620 ed il D.P.R. 18 Aprile 1994 n.382, Disposizioni legislative e regolamentari disciplinanti la ricerca e la coltivazione di giacimenti minerali di interesse nazionale e di interesse locale;
- la Legge Regionale 17 Agosto 1988 n.32 *"Disciplina delle acque minerali e termali qualificazione e sviluppo del termalismo"*;
- la Legge 7 Agosto 1990, n. 241 e s.m.i. *"Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"*;
- il D.lgs 6 Settembre 2011 n.159 e s.m.i in materia antimafia;

Visti inoltre:

- la L.R. 30 luglio 2015, n. 13 *"Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su città metropolitana di Bologna, Province, Comuni e loro Unioni"*, in base alla quale, a far data dal 01 gennaio 2016 la Regione esercita mediante Arpae, le funzioni in materia di acque minerali e termali;
- la Deliberazione della Giunta Regionale Emilia-Romagna n. 2173 del 21.12.2015, che ha attribuito al Servizio Autorizzazioni e Concessioni (SAC) territorialmente competente lo svolgimento delle funzioni relative alle acque minerali e termali;
- la Deliberazione di Giunta Regionale Emilia-Romagna n. 2291 del 27.12.2021 *"Revisione Assetto organizzativo generale dell'Agenzia Regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna (Arpae) di cui alla D.D.G. n. 70/2018"* di cui alla L.R. n. 13/2015 che ha attribuito al Servizio Autorizzazioni e Concessioni (SAC) territorialmente competente lo svolgimento delle funzioni relative alle acque minerali e termali;
- la d.D.G. 151/2025 (Revisione Assetto organizzativo generale dell'Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna di cui alla d.D.G.130/2021. Approvazione Assetto organizzativo generale ed invio alla Giunta Regionale), con cui, a decorrere dal 01.03.2026, il Servizio Autorizzazioni e Concessioni (SAC) assume la denominazione di Servizio Autorizzazioni ambientali e Energia (SAE);
- la d.D.G. 7/2026 (Revisione dell'Assetto organizzativo analitico di cui alla d.D.G. 68/2025. Manuale organizzativo di Arpae Emilia Romagna);

Richiamate:

- la d.D.G. n. 151/2025 (Revisione Assetto organizzativo generale dell'Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna di cui alla dDG n. 130/2021. Approvazione Assetto organizzativo generale ed invio alla Giunta Regionale);
- la d.D.G. n. 7/2026 (Revisione dell'Assetto organizzativo analitico di cui alla d.D.G. n.

68/2025. Manuale organizzativo di Arpae Emilia Romagna);

- la d.D.G. n. 26/2024 con la quale sono stati istituiti gli incarichi di funzione in Arpae per il quinquennio 2024/2029 e la successiva det. n. 364/2024 del Responsabile di Area Autorizzazioni e Concessioni Est con la quale sono stati conferiti gli incarichi di funzione nell'Area Autorizzazioni e Concessioni Est;
- la d.D.G. n. 27/2026 di conferimento alla dott.ssa Elena Montepaone dell'incarico dirigenziale relativo al Servizio Autorizzazioni Ambientali ed Energia di Forlì Cesena;

Premesso che

- con det. n. 1059 del 14/05/2012 è stata rilasciata dalla Provincia di Forlì alla società Nuova Saltemi S.p.A. (C.F. 00542530407), la concessione di acqua minerale e termale denominate "*Temporanea della Fratta*" e "*Sorgenti della Fratta*" (perpetua) in Comune di Bertinoro, località Fratta;
- con det. 7308 del 23/12/2025 la concessione temporanea è stata prorogata fino al 30/04/2026;

Considerato che, con contratto di cessione di ramo d'azienda registrato a Forlì il 10 novembre 2025, n. 8747, la società Nuova Saltemi S.p.A ha ceduto, nell'ambito della procedura di concordato preventivo, la piena proprietà del ramo d'azienda "Grand Hotel Terme della Fratta" alla società P Group S.r.l. (C.F. 03665140400);

Preso atto che, con istanza presentata in data 27/03/2026 e assunta a prot. PG/2026/57751 del 30/03/2026, la società Società P Group S.r.l. (C.F. 03665140400) ha richiesto il subentro e rinnovo della citata concessione;

Richiamato l'art. 8, co. 5, l.r. 32/1988, secondo cui "*La concessione è rinnovabile. Il rinnovo è deliberato alle condizioni e con le modalità previste dall'art. 7. (...)*"

Tenuto conto che la Regione Emilia - Romagna ha stabilito che:

- per i procedimenti di rinnovo di concessioni di acque minerali e termali deve essere espletata preliminarmente una procedura ad evidenza pubblica mediante pubblicazione di un avviso al fine di raccogliere le manifestazioni di interesse e relative proposte progettuali da parte dell'attuale concessionario e di altri eventuali soggetti interessati (note PG/2015/645721 del 09/09/2015, PG/2018/297786 del 26/04/2018 e PG/2019/770907 del 17/10/2019);
- che nelle more della citata procedura è ammissibile una proroga della concessione in corso per il tempo necessario al relativo espletamento (Nota P.G./2015/645721 del 09/09/2015);

Dato atto che con Determinazione Dirigenziale n. DET-AMB-2026-2245 del 27/04/2026 è stato approvato l'avviso pubblico per la presentazione di manifestazione di interesse per il rinnovo della concessione mineraria di acque termali e relative pertinenze denominata "*Temporanea della Fratta*";

Ritenuto:

- di assumere l'istanza presentata dall'attuale concessionario in data 27.03.2026 quale idonea manifestazione di interesse;
- nelle more dell'espletamento della procedura di evidenza pubblica, di procedere ad una proroga della concessione per il tempo strettamente necessario, stabilendone il relativo termine di validità al 30.04.2027;

Dato atto che la sottoscritta e il responsabile del procedimento attestano l'assenza di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6-bis, L. 241/1990;

Tutto ciò premesso e su proposta del responsabile del procedimento

DETERMINA

sulla base di quanto esposto in premessa, parte integrante della presente determinazione:

- a) di dare atto che l'istanza di subentro e rinnovo presentata in data 27.03.2026 e acquisita al PG/2026/57751 è assunta quale manifestazione di interesse nell'ambito della procedura di evidenza pubblica di cui all'avviso pubblicato con DET-AMB-2026-2245 del 27/04/2026;
- b) di disporre che il termine di validità della concessione di acque minerali e termali denominata "TEMPORANEA DELLA FRATTA", rilasciata con det. 1059/2012 sia prorogato al 30.04.2027;
- c) di dare atto che la suddetta proroga è disposta unicamente nelle more della procedura di evidenza pubblica per consentire l'espletamento della stessa e che la stessa non determina il riconoscimento di alcun diritto, interesse o aspettativa giuridicamente tutelata nel caso in cui, a seguito dell'espletamento della procedura comparativa, il soggetto richiedente non dovesse risultare destinatario del provvedimento di rinnovo;
- d) di dare atto che sarà dato seguito all'istanza di rinnovo assunta al PG/2026/57751 qualora non sia presentata altra manifestazione di interesse nell'ambito della procedura derivante dall'avviso pubblico di cui alla DET-AMB-2026-2245 del 27/04/2026; ;
- e) di dare atto che l'esercizio della concessione potrà avvenire solo previa conclusione del procedimento di rilascio del titolo concessorio;
- f) di dare atto che sono fatte salve le disposizioni stabilite nella concessione sopra citata, rilasciata con det. n. 1059 del 14/05/2012, così come successivamente aggiornata, non in contrasto con il presente provvedimento, nonché eventuali diritti di terzi;
- g) di richiedere alla società P GROUP SRL di trascrivere, il presente provvedimento presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari di Forlì entro 30 giorni dalla data di notifica dello stesso e di trasmettere copia trascritta ad Arpae;
- h) di notificare il presente atto mediante posta elettronica certificata a Nuova Saltemi S.p.A. e a P GROUP SRL e di trasmetterne copia al Comune di Bertinoro, all'Azienda A.U.S.L. Dipartimento di Sanità Pubblica, alla Regione Emilia-Romagna (Servizio Difesa del Suolo, della Costa e Bonifica, Servizio Valutazione Impatto e Promozione Sostenibilità Ambientale).

Contro il presente atto può essere presentato ricorso, entro 60 giorni dalla data di rilascio, al TAR dell'Emilia-Romagna, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 giorni decorrenti dalla medesima data.

La Dirigente
del Servizio Autorizzazioni ambientali ed Energia
di Forlì-Cesena
Elena Montepaone

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.