

ARPAE
Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia
dell'Emilia - Romagna

* * *

Atti amministrativi

Determinazione	n. DET-AMB-2026-2386 del 05/05/2026
Oggetto	Volturazione dell'autorizzazione con proroga dei termini di ultimazione dei lavori di bonifica
Proposta	n. PDET-AMB-2026-2516 del 05/05/2026
Struttura/Servizio adottante	Servizio Autorizzazioni Ambientali e Energia di Bologna
Responsabile adottante	LEONARDO PALUMBO

Questo giorno cinque MAGGIO 2026, il Responsabile adottante determina quanto segue.

Oggetto: Bonifica Siti Contaminati, D.Lgs 152/06.

Determinazione Dirigenziale DET-AMB-2025-198 del 14.1.25 di approvazione del Progetto di Bonifica ai sensi dell'art. 242 del D.Lgs 152/2006 relativo al Sito: "Impianto dismesso Norma S.r.l., Via Pietro Micca 8, CASALECCHIO DI RENO (BO)".

Volturazione dell'autorizzazione con proroga dei termini di ultimazione dei lavori di bonifica

Proponente: **Caravaggio S.r.l. (ex Restage S.r.l.)**

IL RESPONSABILE AREA AUTORIZZAZIONI E CONCESSIONI METROPOLITANA

Premesso che:

- con PG.16978 del 20.7.18 Restage S.r.l. ha inoltrato comunicazione di potenziale contaminazione relativamente al sito in oggetto.
- Con Determina n. DET-AMB-2018-6521 del 12.12.18 è stata approvata l'Analisi di Rischio sito-specifica (agli atti con PG.27175 del 19.11.18) che ha stabilito:
 - assenza di rischio sanitario per i target residenziali dell'area;
 - non conformità in relazione alla matrice acque sotterranee per la quale si identificava la necessità di un intervento di bonifica, dichiarando pertanto il sito contaminato.
- Con PG.78129 del 29.4.24 Restage S.r.l. ha trasmesso il Progetto Operativo di Bonifica di cui all'art. 242 del D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii.

Richiamata:

- la determinazione Dirigenziale DET-AMB-2025-198 del 14.1.25 di approvazione Progetto di Bonifica di cui all'art. 242 del D.Lgs 152/2006 Sito: "Impianto Dismesso Norma srl, Via Pietro Micca 8, CASALECCHIO DI RENO (BO)".

Vista:

- la domanda di volturazione/subentro della titolarità dell'autorizzazione del progetto di bonifica relativo al sito in oggetto, dalla società Restage S.r.l. alla società Caravaggio S.r.l., pervenuta ad ARPAE AAEME da parte di Caravaggio S.r.l. con comunicazione in atti PG.66781 del 13.4.26, avente oggetto "*Impianto dismesso ex Norma S.r.l., via Pietro Micca 8, Casalecchio di Reno (BO). Progetto di bonifica approvato con Determina ARPAE n. 198/2025 del 14.01.2025. Rapporto esiti attività preliminari, dimensionamento esecutivo dell'intervento e cronoprogramma attività trasmesso con PEC del 25.11.2025. Comunicazione di voltura della titolarità dell'autorizzazione del progetto di bonifica ed aggiornamento piano dei lavori.*"

Dato atto che:

- in data 16.3.26 è avvenuto il formale passaggio di proprietà dell'area denominata Ex-Norma, dalla società Restage S.r.l. (venditore) alla società Caravaggio S.r.l. (acquirente) mediante la sottoscrizione dell'atto definitivo di compravendita rep. n. 100768 racc. n. 14618, rogato dal Notaio Tommaso Gherardi, registrato in data 19.3.26 presso l'Agenzie delle Entrate di Bologna, al n. 12594 - serie 1T;

Arpae - Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna

Sede legale Via Po 5, 40139 Bologna | www.arpae.it | P.IVA 04290860370

Area Autorizzazioni Ambientali e Energia Metropolitana - Servizio Autorizzazioni Ambientali e Energia Metropolitana
Via San Felice, n°25 | CAP 40122 Bologna | PEC bologna@pec.arpae.it

- la società Caravaggio S.r.l. dichiara:
 - di aver preso visione integrale del progetto di bonifica presentato dalla società Restage s.r.l. (in atti PG.78129 del 29.4.24);
 - di aver preso visione della Determinazione di approvazione DET-AMB-2025-198 del 14.1.25 e delle prescrizioni in essa contenute;
 - di assumere formalmente l'obbligo di rispettare e ottemperare integralmente a quanto previsto nel progetto approvato e nei relativi atti autorizzativi, subentrando in continuità giuridica e tecnica nelle attività di bonifica;
 - di aver assegnato in data 2.4.26 l'incarico per lo svolgimento delle attività di bonifica alla società Ecosurvey® 3000 S.r.l., già operante sul sito in qualità di responsabile dell'esecuzione dei servizi di bonifica ambientale, con incarico conferito dalla società Restage s.r.l. il 17.04.2025 e subentro della società Caravaggio s.r.l. in data 2.04.2026.
- a corredo dell'istanza, la società subentrante Caravaggio S.r.l., con sede legale in Via dell'Arcoveggio 74/5, Bologna (BO), ha presentato i seguenti documenti:
 - Visura CCIAA di Bologna Caravaggio S.r.l.;
 - atto notarile del Notaio Tommaso Gherardi, n. 12594 - serie 1T, registrato in data 19.3.26 presso l'Agenzie delle Entrate di Bologna¹.

Vista altresì:

- la domanda di proroga del termine dei lavori di bonifica (previsto al 30.4.28 come indicato nel cronoprogramma delle attività presentato da Restage Srl con PG.209299 del 25.11.25), motivata da ritardi nella catena logistica di approvvigionamento dei materiali necessari alla loro esecuzione da parte dei fornitori nonché dalla dilazione dei tempi dovuti agli accordi della compravendita.

Preso atto che:

- le attività relative alla costruzione della barriera permeabile reattiva sono pianificate a partire dal giorno 27.4.26 e pertanto la tempistica del procedimento dovrà essere differita sulla base del nuovo piano di esecuzione dei lavori proposto nella comunicazione PG.66781 del 13.4.26;
- l'esecuzione dell'ultimo monitoraggio ambientale è prevista il 22.3.28 (anziché il 2.11.27) con conseguente maggiorazione di 6 mesi rispetto a quanto prescritto dalla Determina ARPAE DET-AMB-2025-198 del 14.1.25 per l'esecuzione del monitoraggio degli organi di controllo per collaudo finale (le cui date saranno comunque concordate con i tecnici ARPAE).

Ritenuto che:

- la domanda di volturazione/subentro della titolarità dell'autorizzazione del progetto di bonifica dalla società Restage S.r.l. alla società Caravaggio S.r.l. sia completa ed esaustiva;
- le motivazioni addotte nella richiesta di proroga siano oggettive e non imputabili ad inerzie o ritardi in capo alla proprietà e pertanto sia accoglibile l'estensione del termine di conclusione degli interventi di bonifica al 30.9.28;

¹ in atti PG.73907 del 22.4.26

Richiamati:

- la delibera del Direttore Generale n.103 del 08/10/2024 di conferimento dell'incarico dirigenziale di Responsabile Area Autorizzazioni e Concessioni Metropolitana all'Ing. Leonardo Palumbo;
- la deliberazione del Direttore Generale di Arpae Emilia-Romagna n. 151/2025, approvata con D.G.R. n. 31/2026, con cui è stato modificato l'assetto generale dell'Agenzia e ridenominata l'Area da "Area Autorizzazioni e Concessioni Metropolitana" in "Area Autorizzazioni ambientali e Energia Metropolitana", ferme restando le medesime competenze circa le funzioni autorizzative ambientali;
- la successiva deliberazione del Direttore Generale di Arpae Emilia-Romagna n. 7/2026 di approvazione del Manuale organizzativo con cui è stata rinominata la posizione dirigenziale in "Responsabile di Area Autorizzazioni Ambientali e Energia Metropolitana", con decorrenza 01/03/2026, in virtù delle modifiche dell'assetto organizzativo generale di Arpae sopra richiamate.
- la determinazione dirigenziale DET-2025-1 del 03/01/2025, rettificata con DET-2025-14 del 13/01/2025, che assegna al Dott. Salvatore Gangemi la responsabilità del procedimento amministrativo denominato "Autorizzazione unica per la realizzazione e l'esercizio di impianti di gestione rifiuti: nuovo impianto, varianti sostanziali e varianti non sostanziali, diniego, rigetto, rinnovo e voltura, art. 208 D.Lgs 152/2006".

DETERMINA

- di volturare a Caravaggio S.r.l., con sede legale in Via dell'Arcoveggio 74/5, Bologna (BO), l'autorizzazione rilasciata a Restage S.r.l. con determina dirigenziale DET-AMB-2025-198 del 14.1.25 di approvazione Progetto di Bonifica di cui all'art. 242 del D.Lgs 152/2006 Sito: "Impianto Dismesso Norma S.r.l., Via Pietro Micca 8, CASALECCHIO DI RENO (BO)".

Detto provvedimento è allegato al presente atto autorizzativo di volturazione quale parte integrante e sostanziale.

Il presente provvedimento è efficace a decorrere dall'accettazione della garanzia finanziaria.

- di stabilire che i lavori di bonifica comprensivi dei monitoraggi ambientali post-bonifica e fino al collaudo dell'intervento da parte degli organi di controllo hanno una durata fino al **30.9.28**.

- di modificare la determina dirigenziale ARPAE AACM DET-AMB-2025-198 del 14.1.25 di approvazione Progetto di Bonifica di cui all'art. 242 del D.Lgs 152/2006 Sito: "Impianto Dismesso Norma S.r.l., Via Pietro Micca 8, CASALECCHIO DI RENO (BO)" sostituendo il punto k "Garanzie finanziarie" con il seguente:

- Prima dell'avvio dei lavori, ai fini dell'efficacia del presente provvedimento autorizzativo il proponente, **Caravaggio S.r.l.**, è tenuto a prestare una garanzia finanziaria a beneficio del Comune di Casalecchio di Reno, inviando copia per conoscenza ad ARPAE, a copertura dell'attuazione dell'intervento di bonifica e di ripristino dello stato dei luoghi antecedente ai lavori di bonifica, per la parte interessata da detti lavori, sulla base di quanto disposto dall'art. 242 c. 7 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.

In base a quanto disposto dall'art. 242 comma 7 del d.lgs 152/2006 e s.m e dalla delibera della Giunta Regionale (DGR) n. 1017/2015 integrata ed aggiornata dalla DGR n. 2218 del 21/12/2015, l'importo della garanzia è pari al 50% del costo stimato dell'intervento maggiorato dell'IVA al 10%, cioè pari a $0,5 \times (95.400 + IVA\ 10\% = 104.940\ €) = 52.470,00\ €$;

In conseguenza dell'attuazione delle prescrizioni di cui alle precedenti lett. a), e) ed f), l'importo della garanzia finanziaria potrà essere aggiornato, una volta che il proponente abbia definito i costi dell'intervento complessivo.

La garanzia finanziaria potrà essere prestata secondo una delle seguenti modalità:

- reale e valida cauzione in numerario od in titoli di Stato, ai sensi dell'art. 54 del regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23/5/1924, n. 827 e successive modificazioni;
- fidejussione bancaria rilasciata da Aziende di credito di cui all'art. 49 c. 1 lett. c del D.Lgs. n. 481/1992;
- polizza assicurativa rilasciata da Società di assicurazione, in possesso dei requisiti previsti dalla Legge 10 giugno 1982, n. 348 debitamente autorizzata all'esercizio del ramo cauzioni ed operante nel territorio, della Repubblica in regime di libertà di stabilimento o di libertà di prestazione di servizi;

La garanzia dovrà avere una durata almeno pari alla durata dell'autorizzazione, cioè fino al **30.9.28**; almeno 60 giorni prima della scadenza della garanzia, qualora fosse necessario proseguire i lavori di bonifica e venisse conseguentemente chiesta una proroga motivata dei termini temporali, il proponente dovrà prevedere la proroga della durata della garanzia conformemente all'estensione della richiesta della durata dell'autorizzazione, fino all'emissione del certificato di avvenuta bonifica ai sensi dell'art. 248 c. 2 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.;

Ai fini dell'efficacia del provvedimento autorizzativo, per l'avvio dei lavori il proponente dovrà attendere la comunicazione di accettazione della garanzia finanziaria da parte del Comune di Casalecchio di Reno.

La società Caravaggio S.r.l. dovrà rispettare le condizioni stabilite nella determina sopra elencata ed oggetto di volturazione.

Si dispone la trasmissione del presente atto a Caravaggio S.r.l., con sede legale in Via dell'Arcoveggio 74/5, Bologna (BO), ai consulenti ambientali Ecosurvey® 3000 s.r.l., ed agli enti interessati (Arpae AAEME e APAM, Comune di Casalecchio di Reno, Ausl Bologna) ;

Si comunica che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR di Bologna nel termine di 60 gg. o in alternativa ricorso straordinario al Capo di Stato nel termine di 120 gg., entrambi decorrenti dalla data di notifica o comunicazione dell'atto o dalla piena conoscenza di esso; si veda, rispettivamente, il combinato disposto degli artt. 29 "azione di annullamento" e 41 "notificazione del ricorso e suoi destinatari" del D.Lgs. 104/2010 per l'impugnazione al TAR e l'art. 9 del D.P.R. n. 1199/1971 per il ricorso al Capo dello Stato.

Il Responsabile
Area Autorizzazioni Ambientali e Energia Metropolitana
Leonardo Palumbo
(documento firmato digitalmente)²

Allegato: DET-AMB-2025-198 del 14.1.25

² Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'Amministrazione Digitale" nella data risultante dai dati della sottoscrizione digitale. L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'articolo 3 del D.Lgs n. 39/93 e l'articolo 3 bis, comma 4 bis del Codice dell'Amministrazione Digitale.

Arpae - Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna

Sede legale Via Po 5, 40139 Bologna | www.arpae.it | P.IVA 04290860370

Area Autorizzazioni Ambientali e Energia Metropolitana - Servizio Autorizzazioni Ambientali e Energia Metropolitana
Via San Felice, n°25 | CAP 40122 Bologna | PEC bologna@pec.arpae.it

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.