

ARPAE

**Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia
dell'Emilia - Romagna**

* * *

Atti amministrativi

Determinazione	n. DET-AMB-2026-2488 del 11/05/2026
Oggetto	FCPPT1035 - CAMBIO DI TITOLARITA' DELLA CONCESSIONE PER OCCUPAZIONE DI AREA DEMANIALE AD USO APPRODO E RIMESSAGGIO STAGIONALE DI PICCOLE IMBARCAZIONI DA DIPORTO IN SPONDA SX DEL FIUME RUBICONE IN LOCALITA' GATTEO MARE IN COMUNE DI GATTEO (FC). CONCESSIONARIO USCENTE: NUOVA MARINA RUBICONE S.R.L. CONCESSIONARIO SUBENTRANTE: NAUTICA ROMAGNA S.R.L.
Proposta	n. PDET-AMB-2026-2561 del 06/05/2026
Struttura/Servizio adottante	Area Demanio Idrico
Responsabile adottante	DONATELLA ELEONORA BANDOLI

Questo giorno undici MAGGIO 2026, il Responsabile adottante determina quanto segue.

OGGETTO: CAMBIO DI TITOLARITA' DELLA CONCESSIONE PER OCCUPAZIONE DI AREA DEMANIALE AD USO APPRODO E RIMESSAGGIO STAGIONALE DI PICCOLE IMBARCAZIONI DA DIPORTO IN SPONDA SX DEL FIUME RUBICONE IN LOCALITA' GATTEO MARE IN COMUNE DI GATTEO (FC). CONCESSIONARIO USCENTE: NUOVA MARINA RUBICONE S.R.L. - CONCESSIONARIO SUBENTRANTE: NAUTICA ROMAGNA S.R.L. PROCEDIMENTO FCPPT1035

LA DIRIGENTE

VISTI:

- il r.d. 523/1904 (Testo unico delle opere idrauliche); la l. 241/1990 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo ed accesso agli atti); la l. 37/1994 (Norme per la tutela ambientale delle aree demaniali dei fiumi, dei torrenti, dei laghi e delle altre acque pubbliche), il d.lgs. 112/1998 in particolare gli artt. 86 e 89 relativi al conferimento della funzione statale di gestione del demanio idrico alle regioni; il d.lgs. 33/2013 (Riordino della disciplina sul diritto di accesso civico, trasparenza e diffusione di informazioni); il d.lgs. 152/2006 (Norme in materia ambientale);
- la l.r. 3/1999 (Riforma del sistema regionale e locale), in particolare l'art. 141 (Gestione dei beni del demanio idrico); la l.r. 7/2004 (Disposizioni in materia ambientale, modifiche ed integrazioni a leggi regionali), Capo II (Disposizioni in materia di occupazione ed uso del territorio); la l.r. 28/2013, art. 43 (Disposizioni sul controllo del territorio e sull'utilizzo delle aree del demanio idrico); la l.r. 13/2015 (Riforma del sistema di Governo regionale e locale e disposizioni su Città metropolitana di Bologna, Province, Comuni e loro Unioni), in particolare gli artt. 16 e 17; la l.r. 24/2009, art. 51 (Disposizioni finanziarie inerenti le entrate derivanti dalla gestione del demanio idrico); la l.r. 8/2015, art. 8 (Disposizioni sulle entrate derivanti dall'utilizzo del demanio idrico);
- le d.G.R. 895/2007, 913/2009, 469/2011, 173/2014, 1622/2015, 1717/2021, in materia di canoni di concessione;
- la DEL-2025-151 del 04/12/2025 *Revisione Assetto organizzativo generale dell'Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna (Arpae) di cui alla D.D.G. n. 130/2021. Approvazione Assetto organizzativo generale ed invio alla Giunta*

Regionale, la DGR 31/2026 del 19/01/2026 Approvazione della deliberazione n. 151/2025 di Arpae relativa a nuove disposizioni sull'assetto organizzativo generale dell'Agenzia e DET-2026-123 del 24/02/2026 Modifica assegnazione del personale a seguito della revisione degli assetti organizzativi di Arpae;

- la DGR 31/2026 del 19/01/2026 “Approvazione della deliberazione n. 151/2025 di Arpae relativa a nuove disposizioni sull'assetto organizzativo generale dell'Agenzia”, la DEL-2026-7 del 28/01/2026 “Direzione Amministrativa. Revisione dell'Assetto organizzativo analitico di cui alla D.D.G. n. 68/2025. Approvazione del documento Manuale organizzativo di Arpae Emilia-Romagna”;
- la D.D.G. n. 14/2026 del 13/02/2026 “Direzione Amministrativa. Modifica dell'assegnazione organizzativa di alcuni incarichi di funzione a seguito della revisione dell'Assetto organizzativo generale e analitico dell'Agenzia”;
- la DEL-2026-26 del 26/02/2026 “Conferimento incarico dirigenziale di Responsabile Area Demanio idrico nei confronti della Dott.ssa Donatella Eleonora Bandoli”;
- la DET-2026-160 del 04/03/2026 “Area Demanio Idrico. Recepimento disposizioni contenute nella D.D.G. n.7/2026 relativamente all'Area Demanio idrico e nella D.D.G. n.14/2026 in merito all'assegnazione all'Area Demanio idrico degli incarichi di funzione istituiti per la gestione del demanio idrico. Approvazione dell'assetto organizzativo di dettaglio dell'Area Demanio idrico”;

PREMESSO CHE con Determinazione dirigenziale Arpae n. DET-AMB-2024-1422 del 11/03/2024, con scadenza al 31/12/2027, è stata rilasciata alla ditta Nuova Marina Rubicone s.r.l. (P.IVA 02453640399), da qui denominato “concessionario uscente”, la concessione per l'occupazione di un'area demaniale in sponda sx del Fiume Rubicone ad uso approdo e rimessaggio stagionale di piccole imbarcazioni da porto, di cui mq 6.848,88 circa di superficie libera e mq. 455,34 circa di specchio d'acqua. Tale area è individuata catastalmente al Foglio 1 fronte mappali 42 - 2639 - 2636 - 2255 - 2254 - 2097 del comune di Gatteo (FC);

VISTA l'istanza pervenuta in data 11/02/2026, registrata al protocollo Arpae n. PG/2026/26459, con cui la ditta Nautica Romagna s.r.l. (P.IVA 04833880406), da qui denominato “concessionario subentrante”,

ha chiesto il cambio di titolarità della concessione sopra citata, a seguito di subentro;

PRECISATO che l'occupazione di area demaniale di cui all'oggetto non è ubicata all'interno di un parco o di un'area naturale protetta ai sensi della L.R. n. 24 del 2011 e della DGR 30 luglio 2007 n. 1191;

DATO ATTO:

- che è stato dato corso agli adempimenti previsti dalla legislazione corrente in materia antimafia, ai sensi del D.Lgs. 159/2011, mediante richiesta di comunicazione liberatoria rilasciata ai sensi dell'art. 88, comma 1 del medesimo decreto per la Ditta NAUTICA ROMAGNA S.R.L. , inoltrata tramite il portale della Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.) in data 18/03/2026, da questi acquisita al prot. nr PR_FCUTG_Ingresso_0022348_20260318;
- che decorso il termine di cui all'art. 88, comma 4-bis del D.Lgs.159/2011 e s.m.i., non è pervenuto alcun riscontro in merito;
- che così come previsto dall'art. 89 del D.Lgs.159/2011 e s.m.i. è stata acquisita al PG/2026/74411 del 23/04/2026 l'autocertificazione attestante l'insussistenza di cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del medesimo Decreto, resa dai soggetti della Ditta NAUTICA ROMAGNA S.R.L. sottoposti a verifica antimafia;
- che è pertanto possibile poter procedere al rilascio della concessione, fatta salva la possibilità dell'Agenzia di revocare il presente atto, qualora l'esito delle verifiche effettuate dalla Prefettura competente attesti la sussistenza di cause interdittive ai sensi del D.Lgs. 159/2011 e s.m.i.;

RICHIAMATO il nulla osta idraulico di cui all'art. 19 L.R. 30/07/2015 dell'Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile rilasciato con nota del 25/09/2023 n. Prot.25/09/2023.0064861.U registrato al protocollo Arpae n. PG/2023/162187;

ATTESO che il sopra richiamato provvedimento acquisito in sede di rilascio della concessione di cui alla DET-AMB-2024-1422 del 11/03/2024 si intende confermato e recepito nel disciplinare fatto sottoscrivere dal concessionario subentrante conservato nel fascicolo istruttorio ;

DATO ATTO che il concessionario uscente :

1. ha trasmesso nota, acquisita da Arpae al PG/2026/72027 del 21/04/2026 , con cui chiede la restituzione dell'importo di € 3.817,00 versato in data 19/05/2016 a titolo di deposito cauzionale;
2. ha versato i canoni fino all'annualità 2025;

DATO ATTO che il concessionario subentrante:

1. ha sottoscritto, per accettazione, il disciplinare parte integrante dell'atto di rilascio concessione DET-AMB-2024-1422 del 11/03/2024, che stabilisce le condizioni e prescrizioni cui è subordinato l'esercizio della concessione, trasmesso a questi uffici in data 23/04/2026, acquisito al protocollo Arpae n. PG/2026/74411;
2. ha presentato attestazione del versamento dell'importo di € 75,00 in data 10/02/2026, quale contributo forfettario alle spese d'istruttoria, ai sensi dell'art. 20 comma 9 della L.R. 7/2004;
3. ha versato il deposito cauzionale pari ad € 3.902,00 in data 20/04/2026 ai sensi dell'Art. 20 della L.R. 7/2004;
4. ha versato il canone relativo all'annualità in corso pari ad € 3.902,00 ;

RITENUTO:

- di poter accogliere la richiesta, alle condizioni e prescrizioni contenute nel disciplinare sottoscritto dal concessionario entrante e acquisito agli atti, a garanzia della funzionalità idraulica, della salvaguardia ambientale e della finalità conservativa del bene pubblico;
- di poter quindi procedere al cambio di titolarità della concessione rilasciata con DET-AMB-2024-1422 del 11/03/2024 e con scadenza al 31/12/2027;

SU PROPOSTA del Responsabile del procedimento, Anna Maria Casadei, titolare dell'Incarico di Funzione Polo Specialistico Demanio Idrico Suoli, che attesta l'insussistenza di situazioni di conflitti di interesse, anche potenziale ai sensi dell'art. 6 bis della L.241/1990;

ATTESTATA da parte della sottoscritta la regolarità amministrativa, in riferimento al presente procedimento nonchè l'insussistenza di situazioni di conflitti di interesse, anche potenziale ai sensi dell'art. 6 bis della L.241/1990;

DETERMINA

per le ragioni indicate in premessa che qui si intendono integralmente richiamate:

- 1 di assentire il cambio di titolarità della concessione codice pratica **FCPPT1035** alla ditta Nautica Romagna s.r.l. (P.IVA 04833880406), per l'occupazione di un'area demaniale in sponda sx del Fiume Rubicone ad uso approdo e rimessaggio stagionale di piccole imbarcazioni da porto, di cui mq 6.848,88 circa di superficie libera e mq. 455,34 circa di specchio d'acqua. Tale area è individuata catastalmente al Foglio 1 fronte mappali 42 - 2639 - 2636 - 2255 - 2254 - 2097 del comune di Gatteo (FC);
- 2 di confermare la scadenza della concessione al **31/12/2027** come previsto dalla determinazione dirigenziale DET-AMB-2024-1422 del 11/03/2024;
- 3 di confermare ogni altra prescrizione contenuta nel nulla osta idraulico rilasciato dell'Agenzia regionale per la sicurezza territoriale e la protezione civile con nota del 25/09/2023 n. Prot.25/09/2023.0064861.U registrato al protocollo Arpae n. PG/2023/162187;
- 4 di fissare il deposito cauzionale in **€ 3.902,00** salvi futuri adeguamenti e aggiornamenti ai sensi dell'Art. 20, comma 11, della L.R. 7/2004 e successive modifiche, per adeguarlo al canone annuo. Il deposito verrà restituito al termine della concessione a seguito di scadenza naturale del titolo o di rinuncia, dando atto che è stato versato;
- 5 di quantificare l'importo del canone dovuto per l'anno 2026 in **€ 3.902,00** e che deve essere pagato entro il 31 marzo dell'anno di riferimento;
- 6 di stabilire che in caso di mancato pagamento saranno dovuti gli interessi di legge e questa Amministrazione attiverà le procedure per il recupero coattivo del canone secondo quanto previsto dall'art. 51 della legge regionale 22 dicembre 2009 n. 24;
- 7 di stabilire che l'importo del canone sarà aggiornato, ai sensi dell'art. 20 comma 5 della L.R. n.7/2004 e rideterminato annualmente ai sensi dell'art. 8 comma 2 della L.R. 2/2015 e s.m.i. o in base ad altre disposizioni di legge;
- 8 che il Nulla Osta Idraulico di cui all'art. 19 L.R. 30/07/2015 n. 13 rilasciato dall'Agenzia

- Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile con nota n. Prot.25/09/2023.0064861.U del 25/09/2023 viene consegnato in copia semplice al concessionario subentrante;
- 9 di stabilire che il concessionario subentrante è obbligato a munirsi di tutte le autorizzazioni e i permessi connessi allo specifico utilizzo per cui l'area viene concessa;
- 10 di dare atto che il concessionario uscente risulta in regola con il pagamento di tutte le annualità pregresse;
- 11 di provvedere alla restituzione del deposito cauzionale pari ad € 3.817,00 versato in data 19/05/2016 al concessionario uscente Sig. Bellavista Francesco (CF BLLFNC61P03C574V) ;
- 12 di trasmettere, per competenza sulla restituzione del deposito cauzionale suddetto, copia del presente atto e della documentazione relativa presente nel fascicolo alla Direzione Generale Cura del Territorio e dell'Ambiente della Regione Emilia – Romagna, all'indirizzo PEC: ageneralidgcta@postacert.regione.emiliaromagna.it;
- 13 di dare atto che i canoni, il deposito cauzionale e le spese di istruttoria sono introitati su appositi Capitoli del bilancio della Regione Emilia Romagna;
- 14 di dare atto che è fatta salva la possibilità dell'Agenzia di revocare il presente atto, qualora l'esito delle verifiche di cui all'art. 88, comma 2 del D.Lgs. 159/2011 e s.m.i., effettuate tramite la Banca Dati Nazionale unica per la documentazione Antimafia (B.D.N.A.) attestino la sussistenza di cause interdittive ai sensi del medesimo Decreto;
- 15 di dare conto che l'originale del presente atto completo di disciplinare è conservato presso l'archivio informatico Arpae e sarà consegnata al concessionario una copia che dovrà essere esibita ad ogni richiesta del personale addetto alla vigilanza;
- 16 che il presente atto, redatto in forma di scrittura privata non autenticata, è soggetto a registrazione solo in caso d'uso, poiché l'imposta di cui all'articolo 5 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131 risulta inferiore a € 200,00;

- 17 che il procedimento amministrativo sotteso al presente provvedimento è oggetto di misure di contrasto ai fini della prevenzione della corruzione, ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge n. 190/2012 e del vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione approvato da Arpae;
- 18 che ai fini degli adempimenti in materia di trasparenza, il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito web di Arpae alla sezione amministrazione trasparente, ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 s.m.i. e del vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione approvato da Arpae;
- 19 di dare atto che avverso il presente provvedimento è possibile proporre opposizione, al Tribunale delle Acque pubbliche e al Tribunale superiore delle Acque pubbliche per quanto riguarda le controversie indicate dagli artt. 140 e 143, r.d. 1775/1933, all'Autorità giudiziaria ordinaria per quanto riguarda la quantificazione dei canoni ovvero, per ulteriori profili di impugnazione, all'Autorità giurisdizionale amministrativa nel termine di 60 giorni dalla notifica ai sensi dell'art. 133, c. 1, lett. b), d.lgs. 104/2010.

La Responsabile

Servizio Gestione Demanio idrico

Donatella Eleonora Bandoli

(originale firmato digitalmente)

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.