

ARPAE

**Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia
dell'Emilia - Romagna**

* * *

Atti amministrativi

Determinazione	n. DET-AMB-2026-2599 del 14/05/2026
Oggetto	FC21T0079 - LR 7/2004. CAMBIO TITOLARITA' DELLA CONCESSIONE DI AREA DEMANIALE SUL FOSSO COLOMBARA IN COMUNE DI MERCATO SARACENO (FC) AD USO AREA CORTILIVA, PORZIONE DI ABITAZIONE E TUBAZIONE IN CEMENTO CONCESSIONARI USCENTI: BARTOLINI LUCA E BARTOLINI MATTEO CONCESSIONARI SUBENTRANTI: COMANDINI FILIPPO E PERINI ELISA
Proposta	n. PDET-AMB-2026-2727 del 13/05/2026
Struttura/Servizio adottante	Area Demanio Idrico
Responsabile adottante	DONATELLA ELEONORA BANDOLI

Questo giorno quattordici MAGGIO 2026, il Responsabile adottante determina quanto segue.

**OGGETTO: LR 7/2004. CAMBIO TITOLARITA' DELLA CONCESSIONE DI AREA DEMANIALE
SUL FOSSO COLOMBARA IN COMUNE DI MERCATO SARACENO (FC) AD USO
AREA CORTILIVA, PORZIONE DI ABITAZIONE E TUBAZIONE IN CEMENTO
CONCESSIONARI USCENTI: BARTOLINI LUCA E BARTOLINI MATTEO
CONCESSIONARI SUBENTRANTI: COMANDINI FILIPPO E PERINI ELISA
PROCEDIMENTO FC21T0079**

LA DIRIGENTE

VISTI:

- il r.d. 523/1904 (Testo unico delle opere idrauliche); la l. 241/1990 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo ed accesso agli atti); la l. 37/1994 (Norme per la tutela ambientale delle aree demaniali dei fiumi, dei torrenti, dei laghi e delle altre acque pubbliche), il d.lgs. 112/1998 in particolare gli artt. 86 e 89 relativi al conferimento della funzione statale di gestione del demanio idrico alle regioni; il d.lgs. 33/2013 (Riordino della disciplina sul diritto di accesso civico, trasparenza e diffusione di informazioni); il d.lgs. 152/2006 (Norme in materia ambientale);
- la l.r. 3/1999 (Riforma del sistema regionale e locale), in particolare l'art. 141 (Gestione dei beni del demanio idrico); la l.r. 7/2004 (Disposizioni in materia ambientale, modifiche ed integrazioni a leggi regionali), Capo II (Disposizioni in materia di occupazione ed uso del territorio); la l.r. 28/2013, art. 43 (Disposizioni sul controllo del territorio e sull'utilizzo delle aree del demanio idrico); la l.r. 13/2015 (Riforma del sistema di Governo regionale e locale e disposizioni su Città metropolitana di Bologna, Province, Comuni e loro Unioni), in particolare gli artt. 16 e 17; la l.r. 24/2009, art. 51 (Disposizioni finanziarie inerenti le entrate derivanti dalla gestione del demanio idrico); la l.r. 2/2015, art. 8 (Disposizioni sulle entrate derivanti dall'utilizzo del demanio idrico);
- le d.G.R. 895/2007, 913/2009, 469/2011, 173/2014, 1622/2015, 1717/2021, in materia di canoni di concessione;
- la DEL-2025-151 del 04/12/2025 *Revisione Assetto organizzativo generale dell'Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna (Arpae) di cui alla D.D.G. n. 130/2021. Approvazione Assetto organizzativo generale ed invio alla Giunta*

Regionale, la DGR 31/2026 del 19/01/2026 *Approvazione della deliberazione n. 151/2025 di Arpae relativa a nuove disposizioni sull'assetto organizzativo generale dell'Agenzia e* DET-2026-123 del 24/02/2026 *Modifica assegnazione del personale a seguito della revisione degli assetti organizzativi di Arpae*;

- la DGR 31/2026 del 19/01/2026 “Approvazione della deliberazione n. 151/2025 di Arpae relativa a nuove disposizioni sull'assetto organizzativo generale dell'Agenzia”, la DEL-2026-7 del 28/01/2026 “Direzione Amministrativa. Revisione dell'Assetto organizzativo analitico di cui alla D.D.G. n. 68/2025. Approvazione del documento Manuale organizzativo di Arpae Emilia-Romagna”;
- la D.D.G. n. 14/2026 del 13/02/2026 “Direzione Amministrativa. Modifica dell'assegnazione organizzativa di alcuni incarichi di funzione a seguito della revisione dell'Assetto organizzativo generale e analitico dell'Agenzia”;
- la DEL-2026-26 del 26/02/2026 “Conferimento incarico dirigenziale di Responsabile Area Demanio idrico nei confronti della Dott.ssa Donatella Eleonora Bandoli”;
- la DET-2026-160 del 04/03/2026 “Area Demanio Idrico. Recepimento disposizioni contenute nella D.D.G. n.7/2026 relativamente all'Area Demanio idrico e nella D.D.G. n.14/2026 in merito all'assegnazione all'Area Demanio idrico degli incarichi di funzione istituiti per la gestione del demanio idrico. Approvazione dell'assetto organizzativo di dettaglio dell'Area Demanio idrico”;

PREMESSO CHE con Determinazione dirigenziale n. DET-AMB-2023-1442 del 21/03/2023 dell'Agenzia Regionale per la Prevenzione, l'Ambiente e l'Energia della regione Emilia-Romagna, avente per oggetto con scadenza al 31/12/2034, è stata rilasciata ai Sig.ri Bartolini Luca (C.F. BRTLUCU62D28A944Q) e Bartolini Matteo (C.F. BRTMTT64S15A944Z), da qui denominati “concessionari uscenti”, la concessione per l'occupazione di un'area demaniale con tombinamento del Fosso Colombara con circa 50 m di tubo in cemento DN 1000, e con utilizzo di circa 167 mq di superficie sovrastante, di cui 158 mq ad uso cortilivo e 9 mq per occupazione di porzione di abitazione, in Comune di Mercato Saraceno (FC), catastalmente identificata al foglio 89 fronte mappali 197-789 di detto comune. Pratica **FC21T0079** ;

VISTA l'istanza pervenuta in data 13/01/2026, registrata al protocollo Arpae n. PG/2026/4871, con cui i Sig.ri Comandini Filippo (C.F. CMNFPP91P25C573Z) e Perini Elisa (C.F. PRNLSE95D43C573K), da qui denominati "concessionari subentranti", hanno chiesto il cambio di titolarità della concessione sopra citata, a seguito di acquisto della proprietà oggetto di concessione, così come si evince dalla documentazione acquisita agli atti;

PRECISATO che l'occupazione di area demaniale di cui all'oggetto non è ubicata all'interno di un parco o di un'area naturale protetta ai sensi della L.R. n. 24 del 2011 e della DGR 30 luglio 2007 n. 1191;

RICHIAMATO il nulla osta idraulico di cui all'art. 19 L.R. 30/07/2015 dell'Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile rilasciato con determinazione dirigenziale n. 1735 del 23/05/2022;

ATTESO che il sopra richiamato provvedimento acquisito in sede di rilascio della concessione di cui alla DET-AMB-2023-1442 del 21/03/2023 si intende confermato e recepito nel disciplinare fatto sottoscrivere dal concessionario subentrante conservato nel fascicolo istruttorio ;

DATO ATTO che il concessionario uscente:

1. ha trasmesso dichiarazione, acquisita da Arpae al PG/2026/17843 del 29/01/2026 , con cui chiede la restituzione dell'importo di **€ 297,25** versato in data 16/03/2023 a titolo di deposito cauzionale;
2. il concessionario uscente ha versato i canoni fino all'annualità 2025;

DATO ATTO, altresì, che il concessionario subentrante:

3. ha sottoscritto, per accettazione, il disciplinare parte integrante dell'atto di rilascio concessione n. DET-AMB-2023-1442 del 21/03/2023, che stabilisce le condizioni e prescrizioni cui è subordinato l'esercizio della concessione, trasmesso a questi uffici in data 29/04/2026, acquisito al protocollo Arpae n. PG/2026/78525;
4. ha presentato attestazione del versamento delle spese d'istruttoria, in data 22/12/2025, ai sensi dell'art. 20 comma 9 della L.R. 7/2004;

5. ha versato il deposito cauzionale pari ad € **305,95** in data 26/04/2026 ai sensi dell'Art. 20 della L.R. 7/2004;

PRECISATO che per la presente concessione non è necessario acquisire “comunicazione e/o informativa antimafia” ai sensi dell'art. 83 comma 1 del codice antimafia D.Lgs. n 159/2011 e s.m.i.;

RITENUTO:

1. di poter accogliere la richiesta, alle condizioni e prescrizioni contenute nel disciplinare sottoscritto dal concessionario entrante e acquisito agli atti, a garanzia della funzionalità idraulica, della salvaguardia ambientale e della finalità conservativa del bene pubblico;
2. di poter quindi procedere al cambio di titolarità della concessione rilasciata con DET-AMB-2023-1442 del 21/03/2023 e con scadenza al 31/12/2034;

SU PROPOSTA del Responsabile del procedimento, Anna Maria Casadei, titolare dell'Incarico di Funzione Polo Specialistico Demanio Idrico Suoli, che attesta l'insussistenza di situazioni di conflitti di interesse, anche potenziale ai sensi dell'art. 6 bis della L.241/1990;

ATTESTATA da parte della sottoscritta la regolarità amministrativa, in riferimento al presente procedimento nonché l'insussistenza di situazioni di conflitti di interesse, anche potenziale ai sensi dell'art. 6 bis della L.241/1990;

DETERMINA

per le ragioni indicate in premessa che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di assentire il cambio di titolarità nella concessione codice pratica **FC21T0079** ai Sig.ri Comandini Filippo (C.F. CMNFPP91P25C573Z) e Perini Elisa (C.F. PRNLSE95D43C573K), per l'occupazione di un'area demaniale con tombinamento del Fosso Colombara con circa 50 m di tubo in cemento DN 1000, e con utilizzo di circa 167 mq di superficie sovrastante, di cui 158 mq ad uso cortilivo e 9 mq per occupazione di porzione di abitazione, in Comune di Mercato Saraceno (FC), catastalmente identificata al foglio 89 fronte mappali 197-789 di detto comune;
2. di confermare la scadenza della concessione al **31/12/2034** come previsto dalla determinazione

dirigenziale DET-AMB-2023-1442 del 21/03/2023;

3. di confermare ogni altra prescrizione della determinazione dirigenziale DET-AMB-2023-1442 del 21/03/2023 ed in particolare quelle contenute nel nulla osta idraulico rilasciato dell'Agenzia regionale per la sicurezza territoriale e la protezione civile con determinazione n. 1735 del 23/05/2022,
4. di fissare il deposito cauzionale in **€ 305,95** salvi futuri adeguamenti e aggiornamenti ai sensi dell'Art. 20, comma 11, della L.R. 7/2004 e successive modifiche, per adeguarlo al canone annuo. Il deposito verrà restituito al termine della concessione a seguito di scadenza naturale del titolo o di rinuncia, dando atto che è stato versato;
5. di stabilire che il canone annuo solare è pari a **€ 305,95** e che deve essere pagato entro il 31 marzo dell'anno di riferimento;
6. di stabilire che in caso di mancato pagamento saranno dovuti gli interessi di legge e questa Amministrazione attiverà le procedure per il recupero coattivo del canone secondo quanto previsto dall'art. 51 della legge regionale 22 dicembre 2009 n. 24;
7. di stabilire che l'importo del canone sarà aggiornato, ai sensi dell'art. 20 comma 5 della L.R. n.7/2004 e rideterminato annualmente ai sensi dell'art. 8 comma 2 della L.R. 2/2015 e s.m.i. o in base ad altre disposizioni di legge;
8. che il Nulla Osta Idraulico di cui all'art. 19 L.R. 30/07/2015 n. 13 rilasciato dall'Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile con determinazione dirigenziale n. n. 1735 del 23/05/2022 viene consegnato in copia semplice al concessionario subentrante;
9. di stabilire che il concessionario subentrante è obbligato a munirsi di tutte le autorizzazioni e i permessi connessi allo specifico utilizzo per cui l'area viene concessa;
10. di dare atto che il concessionario uscente risulta in regola con il pagamento di tutte le annualità pregresse;

11. di provvedere alla restituzione del deposito cauzionale pari ad € **297,25** versato in data 16/03/2023 ai concessionari uscenti Sig.ri Bartolini Luca (C.F. BRTLUCU62D28A944Q) e Bartolini Matteo (C.F. BRTMTT64S15A944Z);
12. di trasmettere, per competenza sulla restituzione del deposito cauzionale suddetto, copia del presente atto e della documentazione relativa presente nel fascicolo alla Direzione Generale Cura del Territorio e dell'Ambiente della Regione Emilia – Romagna, all'indirizzo PEC: ageneralidgcta@postacert.regione.emiliaromagna.it ;
13. di dare atto che i canoni, il deposito cauzionale e le spese di istruttoria sono introitati su appositi Capitoli del bilancio della Regione Emilia Romagna;
14. di dare conto che l'originale del presente atto completo di disciplinare è conservato presso l'archivio informatico Arpae e sarà consegnata al concessionario una copia che dovrà essere esibita ad ogni richiesta del personale addetto alla vigilanza;
15. che il presente atto, redatto in forma di scrittura privata non autenticata, è soggetto a registrazione solo in caso d'uso, poiché l'imposta di cui all'articolo 5 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131 risulta inferiore a € 200,00;
16. che il procedimento amministrativo sotteso al presente provvedimento è oggetto di misure di contrasto ai fini della prevenzione della corruzione, ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge n. 190/2012 e del vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione approvato da Arpae;
17. che ai fini degli adempimenti in materia di trasparenza, il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito web di Arpae alla sezione amministrazione trasparente, ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 s.m.i. e del vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione approvato da Arpae;
18. che il presente provvedimento potrà essere impugnato, ai sensi del D.Lgs. n. 104/2010 art. 133 comma 1 lettera b), dinanzi all'Autorità giurisdizionale amministrativa entro 60 giorni dalla notifica e dinanzi all'Autorità giurisdizionale ordinaria per quanto riguarda la quantificazione dei canoni.

La Dirigente

dell'Area Demanio Idrico

Dott.ssa Donatella Eleonora Bandoli

(originale firmato digitalmente)

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.