

ARPAE

**Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia
dell'Emilia - Romagna**

* * *

Atti amministrativi

Determinazione	n. DET-AMB-2026-2800 del 21/05/2026
Oggetto	DPR N. 59/2013, LR N. 13/2015 - IMPRESA INDIVIDUALE AFFITTACAMERE CA' DE MAZAPEDAR DI CORDERO PATRICIA (C.F./PIVA 02744990397), AVENTE SEDE LEGALE E ATTIVITA' RICETTIVA DI AFFITTACAMERE SITA IN LUGO, VIA SOTTOFIUME N. 1 - MODIFICA NON SOSTANZIALE DELL'AUA ADOTTATA CON DETERMINA DIRIGENZIALE ARPAE DET-AMB-2024-1450 DEL 12/03/2024
Proposta	n. PDET-AMB-2026-2935 del 21/05/2026
Struttura/Servizio adottante	Servizio Autorizzazioni Ambientali e Energia di Ravenna
Responsabile adottante	TAMARA MORDENTI

Questo giorno ventuno MAGGIO 2026, il Responsabile adottante determina quanto segue.

OGGETTO: DPR n. 59/2013, L.R n.13/2015. Impresa Individuale Affittacamere Cà de Mazapedar di Cordero Patricia (C.F./PIVA 02744990397), avente sede legale e attività ricettiva di affittacamere sita in Lugo, via Sottofiume n. 1 - **Modifica non sostanziale dell'AUA adottata con Determina Dirigenziale Arpae DET-AMB-2024-1450 del 12/03/2024**

LA DIRIGENTE

RICHIAMATO il regolamento di cui al *DPR 13 marzo 2013, n. 59* recante la disciplina dell'Autorizzazione Unica Ambientale (AUA) e la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle piccole e medie imprese e sugli impianti non soggetti ad Autorizzazione Integrata Ambientale;

VISTI:

- la Legge 7 aprile 2014, n. 56 recante disposizioni sulle Città Metropolitane, sulle Province, sulle Unioni e fusioni di Comuni;
- la Legge Regionale 30 luglio 2015, n. 13 recante riforma del sistema di governo territoriale e delle relative competenze, in coerenza con la Legge 7 aprile 2014, n. 56, che disciplina, tra l'altro, il riordino e l'esercizio delle funzioni amministrative in materia di ambiente;
- in particolare l'art. 16 della LR n. 13/2015 per cui, alla luce del rinnovato riparto di competenze, le funzioni amministrative relative all'AUA di cui al DPR n. 59/2013 sono esercitate dalla Regione, mediante l'Agenzia Regionale per la Prevenzione, l'Ambiente e l'Energia (ARPAE);
- le prime indicazioni per l'esercizio integrato delle funzioni di istruttoria e autorizzazione ambientale assegnate ad ARPAE dalla LR n. 13/2015, fornite dalla Direzione Generale di ARPAE con nota PGDG/2015/7546 del 31/12/2015;
- la Deliberazione di Giunta Regionale Emilia-Romagna n. 2173 del 21 dicembre 2015 di approvazione dell'assetto organizzativo generale di ARPAE di cui alla LR n. 13/2015, per cui alla Struttura Autorizzazioni e Concessioni (SAC) territorialmente competente spetta l'adozione dei provvedimenti di AUA;
- la Deliberazione di Giunta Regionale Emilia-Romagna n. 1795/2016 del 31/10/2016 recante direttiva per lo svolgimento di funzioni in materia di VAS, VIA, AIA e AUA in attuazione della LR n. 13/2015 che fornisce precise indicazioni sullo svolgimento dei procedimenti e sui contenuti dei conseguenti atti;
- Richiamata la pianificazione regionale e provinciale di settore;

VISTA l'AUA adottata da Arpae con determina dirigenziale DET-AMB-2024-1450 del 12/03/2024 in favore dell' Impresa Individuale Affittacamere Cà de Mazapedar di Cordero Patricia (C.F./PIVA 02744990397), avente sede legale e attività ricettiva di affittacamere sita in Lugo, via Sottofiume n. 1, comprensiva dell'autorizzazione allo scarico in acque superficiali di acque reflue domestiche (ai sensi dell'art. 124 del DLgs n. 152/2006 e smi);

VISTA l'istanza presentata da Antonellini Andrea (professionista incaricato dalla Impresa Individuale Affittacamere Cà de Mazapedar di Cordero Patricia) allo Sportello ARPAE di Ravenna in data 12/03/2026, acquisita da ARPAE con PG/2026/45814 del 12/03/2026 - pratica Sinadoc 11903/2026, relativa alla richiesta di modifica non sostanziale dell'AUA adottata da Arpae con determina dirigenziale DET-AMB-2024-1450 del 12/03/2024 sopraccitata, in seguito ad aggiornamento planimetrico per inserimento di un nuovo servizio

igienico all'interno di una camera, senza modifica degli A.E e correzioni al posizionamento di alcuni degrassatori posizionati sul retro dell'edificio;

RICHIAMATA la normativa settoriale ambientale in materia di tutela delle acque dall'inquinamento:

- D.Lgs.152/06 recante "Norme in materia ambientale" – Parte Terza;
- L.R. n. 3 del 21/04/1999 e ss.mm., che all'art. 112 attribuisce ai Comuni le competenze al rilascio dell'autorizzazione agli scarichi nelle reti fognarie e quella agli scarichi delle acque domestiche, competenze confermate dall'art.21 della L.R. n.13/2015;
- L.R. n. 3 del 21/04/1999 e ss.mm., che all'art. 112 comma 2 afferma che il Comune esercita la funzione dell'autorizzazione agli scarichi di reflui industriali in reti fognarie attraverso il gestore del servizio idrico integrato;
- Delibere di giunta Regionale Emilia-Romagna n. 1053 del 09/06/2003 recante disposizioni in materia di tutela delle acque dall'inquinamento;
- *DGR n. 286 del 14 febbraio 2005* concernente indirizzi per la gestione delle acque di prima pioggia e di lavaggio da aree esterne;
- *DGR n. 1860 del 18 dicembre 2006* recante linee guida di indirizzo per gestione acque meteoriche di dilavamento e acque di prima pioggia in attuazione della DGR n. 286/2005;

VISTA la *Legge 7 agosto 1990, n. 241 e smi* recante norme in materia di procedimento amministrativo;

CONSIDERATO che dall'istruttoria svolta dal responsabile del procedimento amministrativo individuato ai sensi dell'art. 5 della Legge n. 241/1990 e smi per la pratica ARPAE SinaDoc n. 11903/2026, emerge che:

- presso l'attività ricettiva adibita ad affittacamere sita in Lugo, via Sottofiume n. 1 si procederà alla realizzazione di un nuovo servizio igienico all'interno di una delle camere da letto posta al primo piano dell'edificio senza modifica della tipologia e della qualità degli scarichi. L'intervento comporta, pertanto, la necessità di produrre nuovo elaborato grafico in sostituzione di quello precedentemente allegato all'AUA.
- come previsto dall'art. 4, comma 1) del DPR n. 59/2013, è stata esperita la verifica di correttezza formale della domanda che risultava completa ai fini dell'avvio del procedimento, e contestualmente non sussisteva la necessità di integrare la documentazione presentata (nota PG/2026/70371 del 17/04/2026);

DATO atto che nel corso del procedimento amministrativo con nota PG/2026/75392 del 24/04/2026, è stato acquisito il parere favorevole con prescrizioni, del Servizio Ambiente ed Energia dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna, funzionale all'adozione della modifica non sostanziale dell'AUA;.

VISTO che null'altro muta rispetto a quanto autorizzato con l'AUA adottata da Arpaie con determina dirigenziale DET-AMB-2024-1450 del 12/03/2024;

ACCERTATO che l'Impresa Individuale Affittacamere Cà de Mazapedar di Cordero Patricia ha provveduto al versamento degli oneri di istruttoria come previsto dal Tariffario ARPAE mediante PagoPA;

PRESO ATTO delle indicazioni fornite dalla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo di Ravenna con nota PG Provincia di Ravenna n. 49231/2014 del 29/05/2014, per cui le autorizzazioni ambientali in materia di scarichi idrici e emissioni in atmosfera disciplinate dall'art. 269 e dall'art. 124 del D.Lgs. n. 152/2006 e smi non vengono in rilievo ai fini delle verifiche antimafia di cui al D.Lgs n. 159/2011 e, quindi, sono esonerate da tale obbligo;

RITENUTO pertanto che sussistono gli elementi per procedere con il rilascio dell'AUA per modifica non sostanziale a favore dell'Impresa Individuale Affittacamere Cà de Mazapedar di Cordero Patricia, nel rispetto di condizioni e prescrizioni per la gestione dell'attività ricettiva di affittacamere sita in Lugo, via Sottofiume n. 1, e che sarà rilasciata direttamente al richiedente;

CONSIDERATO che per tutti gli aspetti non esplicitamente indicati nel provvedimento di AUA, il gestore è comunque tenuto al rispetto delle disposizioni contenute nelle normative settoriali in materia di protezione dell'ambiente;

PRECISATO che sono fatte salve le sanzioni previste dalla normativa vigente in materia ambientale, nonché i poteri di ordinanza in capo ad ARPAE e agli altri soggetti competenti in materia ambientale, relativamente ai titoli abilitativi sostituiti con il presente atto;

VISTA la Deliberazione di Giunta Regionale Emilia-Romagna n. 31 del 19/01/2026 avente ad oggetto: "Approvazione della Deliberazione n. 151/2025 di ARPAE relativa a nuove disposizioni sull'assetto organizzativo generale dell'Agenzia;

Vista la Deliberazione del Direttore Generale di Arpae DEL-2024-102 del 08/10/2024 con la quale è stato conferito l'incarico Dirigenziale di Responsabile del Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Ravenna Area Est;

Vista la Deliberazione del Direttore Generale n. DEL-2024-26 del 13/03/2024, con la quale sono stati istituiti gli incarichi di funzione in Arpae per il quinquennio 2024/2029 e la successiva Determinazione Dirigenziale del Responsabile di Area Autorizzazioni e Concessioni Est n. DET-2024-364 del 17/05/2024, con la quale sono stati conferiti gli incarichi di funzione nell'Area Autorizzazioni e Concessioni Est (ora Servizio Autorizzazioni ambientali e Energia) n. DET- 2024-796 del 24/10/2024, con la quale è stato conferito l'incarico di funzione "Sanzioni ed Autorizzazioni Ambientali Specifiche SAC-RA;

DATO ATTO che ai sensi di quanto previsto all'art. 6 bis L.n. 241/1990 nei confronti del responsabile del procedimento e della Dirigente non sussistono situazioni di conflitto di interessi, nemmeno potenziale;

SU proposta del responsabile del procedimento amministrativo, Paola Ricci, del Servizio Autorizzazioni ambientali e Energia ARPAE di Ravenna:

per le ragioni in narrativa esposte e che si intendono qui integralmente richiamate,

DETERMINA

- 1. DI ADOTTARE E RILASCIARE LA MODIFICA NON SOSTANZIALE DELL'AUA** adottata da Arpae con determina dirigenziale **DET-AMB-2024-1450 del 12/03/2024** in favore dell'**Impresa Individuale Affittacamere Cà de Mazapedar di Cordero Patricia** (C.F./PIVA 02744990397), avente sede legale e attività ricettiva di affittacamere sita in Lugo, via Sottofiume n. 1, nella persona del suo legale Rappresentante pro tempore.

2. **DI DARE ATTO** che con la presente modifica non sostanziale dell'AUA la planimetria allegata alla determina dirigenziale DET-AMB-2024-1450 del 12/03/2024, sopracitata denominata "Tavola UNICA del 31/01/2024", **viene sostituita dalla planimetria allegata al presente provvedimento "Tavola UNICA" datata 08/03/2026.**
3. **DI CONFERMARE**, senza alcuna variazione, tutto quanto indicato nell'AUA di cui alla determina dirigenziale DET-AMB-2024-1450 del 12/03/2024, non oggetto della presente modifica di AUA.
4. **DI PRECISARE** che eventuali modifiche dell'attività e/o dell'impianto oggetto della presente AUA devono essere comunicate ovvero richieste ai sensi dell'art. 6 del DPR n. 59/2013.
Costituisce modifica sostanziale da richiedere, ai sensi dell'art. 6, comma 2) del DPR n. 59/2013, tramite il SUAP territorialmente competente, con apposita domanda per il rilascio di nuova AUA, in particolare ogni eventuale ristrutturazione o ampliamento che determini variazioni quali-quantitative dello scarico soggetto a nuova autorizzazione ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n. 152/2006;
5. **DI DARE ATTO** che l'AUA di cui alla determina dirigenziale DET-AMB-2024-1450 del 12/03/2024, è comunque soggetta a rinnovo ovvero revisione delle prescrizioni contenute nell'AUA stessa, prima della scadenza, qualora si verifichi una delle condizioni previste all'art. 5, comma 5) del DPR n. 59/2013;
6. **DI MANTENERE** invariata la **validità dell'AUA** fissata pari a **15 anni a partire dalla data del precedente rilascio alla Impresa Individuale Affittacamere Cà de Mazapedar di Cordero Patricia (15/03/2024)** ed è rinnovabile. A tal fine, almeno **6 mesi prima della scadenza**, dovrà essere presentata apposita **domanda di rinnovo** ai sensi dell'art. 5 del DPR n. 59/2013.
7. **DI DARE ATTO** che la modifica non sostanziale dell'**AUA rilasciata** con il presente provvedimento diviene esecutiva sin dal momento della sottoscrizione della stessa da parte della dirigente di ARPAE - SAE di Ravenna;
8. **DI DARE ATTO** che sono fatte salve le sanzioni previste dalla normativa vigente in materia ambientale, nonché i poteri di ordinanza in capo ad ARPAE e agli altri soggetti competenti in materia ambientale, relativamente ai titoli abilitativi sostituiti con il presente atto;
9. **DI DARE ATTO** che la Sezione Provinciale ARPAE di Ravenna esercita i controlli necessari al fine di assicurare il rispetto della normativa ambientale vigente e delle prescrizioni contenute nel presente provvedimento;
10. **DI TRASMETTERE** il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 4, comma 7) del DPR n. 59/2013, alla Ditta richiedente. Copia del presente provvedimento è altresì trasmessa agli uffici interessati dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna e del Consorzio di Bonifica della Romagna Occidentale e al Servizio Territoriale ARPAE competente per opportuna conoscenza e per gli adempimenti di rispettiva competenza.

DI RENDERE NOTO che:

- il presente provvedimento autorizzatorio sarà oggetto di pubblicazione sul sito istituzionale di Arpae;
- ai sensi e per gli effetti del Regolamento (UE) 2016/679 e del d.lgs. n. 196/2003, il Titolare del trattamento dei dati personali è individuato nel Direttore Generale, mentre il soggetto attuatore degli adempimenti previsti dalla normativa in materia di trattamento dei dati personali è individuato nel Responsabile Area Autorizzazioni ambientali e Energia Est, per i dati personali gestiti dall'Area medesima;;
- avverso il presente provvedimento gli interessati possono proporre ricorso giurisdizionale avanti al TAR competente entro 60 (sessanta) giorni ai sensi del D.Lgs. 02.07.2010 n. 104, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 (centoventi) giorni; entrambi i termini decorrono dalla notificazione o comunicazione dell'atto ovvero da quando l'interessato ne abbia avuto piena conoscenza.

La Responsabile
del Servizio Autorizzazioni ambientali e Energia
di Ravenna - Area Est
Dott.ssa Tamara Mordenti

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.