

ARPAE

**Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia
dell'Emilia - Romagna**

* * *

Atti amministrativi

Determinazione	n. DET-AMB-2026-2961 del 28/05/2026
Oggetto	LR 7/2004. VARIANTE ALLA CONCESSIONE DET _{AMB} 2021-2525 DEL 20/05/2021 PER OCCUPAZIONE DI AREE DEMANIALI AD USO SPECCHIO ACQUEO, SCALO DI ALAGGIO NATANTI, BANCHINE PER ATTRACCO NATANTI, ORMEGGIO E STAZIONAMENTO IMBARCAZIONI E SEDIME FABBRICATI SUL TORRENTE VENTENA (FOCE) IN RIDUZIONE SUL SOLO TRATTO TRA IL PONTE CARDUCCI E LO SBOCCO IN MARE IN COMUNE DI CATTOLICA (RN) RICHIEDENTE: CIRCOLO NAUTICO CATTOLICA A.S.D. - PROCEDIMENTO RN21T0002
Proposta	n. PDET-AMB-2026-3120 del 28/05/2026
Struttura/Servizio adottante	Area Demanio Idrico
Responsabile adottante	DONATELLA ELEONORA BANDOLI

Questo giorno ventotto MAGGIO 2026, il Responsabile adottante determina quanto segue.

OGGETTO: LR 7/2004. VARIANTE ALLA CONCESSIONE DET-AMB-2021-2525 DEL 20/05/2021 PER OCCUPAZIONE DI AREE DEMANIALI AD USO SPECCHIO ACQUEO, SCALO DI ALAGGIO NATANTI, BANCHINE PER ATTRACCO NATANTI, ORMEGGIO E STAZIONAMENTO IMBARCAZIONI E SEDIME FABBRICATI SUL TORRENTE VENTENA (FOCE) IN RIDUZIONE SUL SOLO TRATTO TRA IL PONTE CARDUCCI E LO SBOCCO IN MARE IN COMUNE DI CATTOLICA (RN) RICHIEDENTE: CIRCOLO NAUTICO CATTOLICA A.S.D. - PROCEDIMENTO RN21T0002

LA DIRIGENTE

VISTI:

- il r.d. 523/1904 (Testo unico delle opere idrauliche); la l. 241/1990 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo ed accesso agli atti); la l. 37/1994 (Norme per la tutela ambientale delle aree demaniali dei fiumi, dei torrenti, dei laghi e delle altre acque pubbliche), il d.lgs 112/1998 in particolare gli artt. 86 e 89 relativi al conferimento della funzione statale di gestione del demanio idrico alle regioni; il d.lgs. 33/2013 (Riordino della disciplina sul diritto di accesso civico, trasparenza e diffusione di informazioni); il d.lgs. 152/2006 (Norme in materia ambientale);
- la l.r. 3/1999 (Riforma del sistema regionale e locale), in particolare l'art. 141 (Gestione dei beni del demanio idrico); la l.r. 7/2004 (Disposizioni in materia ambientale, modifiche ed integrazioni a leggi regionali), Capo II (Disposizioni in materia di occupazione ed uso del territorio); la l.r. 28/2013, art. 43 (Disposizioni sul controllo del territorio e sull'utilizzo delle aree del demanio idrico); la l.r. 13/2015 (Riforma del sistema di Governo regionale e locale e disposizioni su Città metropolitana di Bologna, Province, Comuni e loro Unioni), in particolare gli artt. 16 e 17; la l.r. 24/2009, art. 51 (Disposizioni finanziarie inerenti le entrate derivanti dalla gestione del demanio idrico); la l.r. 2/2015, art. 8 (Disposizioni sulle entrate derivanti dall'utilizzo del demanio idrico);
- le d.G.R. 895/2007, 913/2009, 469/2011, 173/2014, 1622/2015, 1717/2021, in materia di canoni di concessione;
- la DEL-2025-151 del 04/12/2025 *Revisione Assetto organizzativo generale dell'Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna (Arpae) di cui alla*

D.D.G. n. 130/2021. Approvazione Assetto organizzativo generale ed invio alla Giunta Regionale, la DGR 31/2026 del 19/01/2026 Approvazione della deliberazione n. 151/2025 di Arpae relativa a nuove disposizioni sull'assetto organizzativo generale dell'Agenzia e DET-2026-123 del 24/02/2026 Modifica assegnazione del personale a seguito della revisione degli assetti organizzativi di Arpae;

- la DGR 31/2026 del 19/01/2026 “Approvazione della deliberazione n. 151/2025 di Arpae relativa a nuove disposizioni sull'assetto organizzativo generale dell'Agenzia”, la DEL-2026-7 del 28/01/2026 “Direzione Amministrativa. Revisione dell'Assetto organizzativo analitico di cui alla D.D.G. n. 68/2025. Approvazione del documento Manuale organizzativo di Arpae Emilia-Romagna”;
- la D.D.G. n. 14/2026 del 13/02/2026 “Direzione Amministrativa. Modifica dell'assegnazione organizzativa di alcuni incarichi di funzione a seguito della revisione dell'Assetto organizzativo generale e analitico dell'Agenzia”;
- la DEL-2026-26 del 26/02/2026 “Conferimento incarico dirigenziale di Responsabile Area Demanio idrico nei confronti della Dott.ssa Donatella Eleonora Bandoli”;
- la DET-2026-160 del 04/03/2026 “Area Demanio Idrico. Recepimento disposizioni contenute nella D.D.G. n.7/2026 relativamente all'Area Demanio idrico e nella D.D.G. n.14/2026 in merito all'assegnazione all'Area Demanio idrico degli incarichi di funzione istituiti per la gestione del demanio idrico. Approvazione dell'assetto organizzativo di dettaglio dell'Area Demanio idrico”;

RICHIAMATA la determinazione Arpae n. DET-AMB-2021-2525 DEL 20/05/2021, con la quale è stata rilasciata fino al 31/12/2032 al Circolo Nautico Cattolica A.S.D. (C.F./P.IVA 01935420404), la concessione per l'occupazione di aree del demanio idrico poste in alveo e in sponda destra e sinistra del torrente Ventena (foce) in Comune di Cattolica (RN), fra gli attraversamenti di via del Turismo e di viale Carducci e fra quest'ultimo e lo sbocco in mare, ad uso specchio acqueo, scalo di alaggio natanti, banchine per attracco natanti e sedime fabbricati identificate catastalmente al foglio 1 particelle 4502-4192-4242-4247-4246-4249-4250-4190/parte e antistanti le particelle 1822-4157-4183-4181-4178-4179-4180-4172-4505-4504-4507-4513-4512, per un totale di 12.104,00 m2 di superficie, di cui 8.741,00 m2 occupati da specchio acqueo, 13,00 m2 da una rimessa e 827,00

m2 da aree pertinenziali– Procedimento RN21T0002. Tali aree sono identificate negli elaborati grafici allegati e parte integrante e sostanziale del suddetto atto;

VISTA l'istanza, corredata dagli allegati tecnici, pervenuta il 25/03/2026 con protocollo n. 25/03/2026.54655.E, con cui l'Avv. Verni Daniele, CF VRNDNL75C08Z133G, Presidente legale rappresentante del Circolo Nautico Cattolica A.S.D. (C.F./P.IVA 01935420404) con sede legale in Comune di Cattolica ha richiesto **variante** alla concessione n. DET-AMB-2021-2525 DEL 20/05/2021 per:

- **riduzione delle superficie delle aree con occupazione del solo tratto ubicato alla foce del torrente Ventena compreso tra l'attraversamento di viale Carducci e lo sbocco in mare con rinuncia al tratto più a monte (specchio acqueo e banchine adiacenti) compreso tra gli attraversamenti di via del Turismo e di viale Carducci;**
- **modifica d'utilizzo delle aree con aggiunta agli usi già concessi la possibilità dell'ormeggio e stazionamento di imbarcazioni fino a 7,5 m quantomeno nel periodo tra il 30 aprile e l'1 novembre;**

DATO ATTO:

- che la domanda è stata pubblicata sul B.U.R.E.R.T. n. 82 del 08/04/2026 e che nei 30 giorni successivi non sono state presentate opposizioni, osservazioni, né domande in concorrenza;
- che l'Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile con nota del 16/04/2026, trasmessa e registrata al protocollo Arpae PG/2026/68947.E ha rilasciato relativamente alla variante richiesta il nulla osta idraulico prot. n. 20257.U del 16/04/2026, di cui all'art. 19 L.R. 30/07/2015, n. 13, subordinatamente ad una serie di condizioni e prescrizioni, recepite nel Disciplinare, parte integrante del presente atto, richiesto con nostra nota del 02/04/2026 prot. n. 02/04/2026.61440.U;
- che l'occupazione di area demaniale non è ubicata all'interno di un parco o di un'area naturale protetta ai sensi della L.R. n. 24 del 2011 e della DGR n. 1174 del 10/07/2023;

- che il richiedente ha sottoscritto, per accettazione, il disciplinare, che stabilisce le condizioni e prescrizioni cui è subordinato l'esercizio della concessione, con protocollo n. 26/05/2026.95569.E;

DATO ATTO, altresì, che il richiedente:

1. ha presentato l'attestazione del versamento dell'importo di € 75,00 eseguito in data 24/03/2026, quale contributo forfettario alle spese d'istruttoria, ai sensi dell'art. 20 comma 9 della L.R. 7/2004;
2. ha versato il deposito cauzionale pari ad € 1437,49 in data 19/05/2021 ai sensi dell'Art. 20 della L.R. 7/2004;
3. risulta in regola con il pagamento dei canoni e ha versato il canone relativo all'annualità 2026 con un'**eccedenza di € 466,42 da detrarre sull'annualità del canone 2027**;

PRECISATO CHE:

- considerando la variante alla concessione di cui al presente atto, si è provveduto a **rideterminare il nuovo canone 2026** e ad assoggettarlo all'aggiornamento dei criteri di calcolo dei canoni così come stabilito dalla DGR 1717 del 28/10/2021. **L'importo così determinato è pari ad €. 909,53**;
- il deposito cauzionale di **€ 1437,49** versato dal richiedente in data 19/05/2021, può essere mantenuto a garanzia per la presente concessione;

RITENUTO:

- di poter accogliere la richiesta, alle condizioni e prescrizioni contenute nel disciplinare, parte integrante del presente atto a garanzia della funzionalità idraulica, della salvaguardia ambientale e della finalità conservativa del bene pubblico;
- di poter quindi rilasciare la variante della concessione per
 1. riduzione delle superficie delle aree con occupazione del solo tratto ubicato alla foce del torrente Ventena compreso tra l'attraversamento di viale Carducci e lo sbocco in mare

con rinuncia al tratto più a monte compreso tra gli attraversamenti di via del Turismo e di viale Carducci;

2. modifica d'utilizzo delle aree con aggiunta agli usi già concessi la possibilità dell'ormeggio e stazionamento di imbarcazioni fino a 7,5 m quantomeno nel periodo tra il 30 aprile e l'1 novembre;

- di confermare la scadenza della concessione al 31/12/2032;

SU PROPOSTA del Responsabile del procedimento, Anna Maria Casadei, titolare dell'Incarico di Funzione Polo Specialistico Demanio Idrico Suoli, che attesta l'insussistenza di situazioni di conflitti di interesse, anche potenziale ai sensi dell'art. 6 bis della L.241/1990;

ATTESTATA da parte della sottoscritta la regolarità amministrativa, in riferimento al presente procedimento nonché l'insussistenza di situazioni di conflitti di interesse, anche potenziale ai sensi dell'art. 6 bis della L.241/1990;

DETERMINA

per le ragioni indicate in premessa che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di rilasciare al Circolo Nautico Cattolica A.S.D. (C.F./P.IVA 01935420404), con sede legale in comune di Cattolica, la **variante alla concessione n. DET-AMB-2021-2525 DEL 20/05/2021** per l'occupazione in riduzione di aree del demanio idrico poste in alveo e in sponda destra e sinistra del torrente Ventena (foce) in Comune di Cattolica (RN), **fra l'attraversamento di viale Carducci e lo sbocco in mare**, ad uso specchio acqueo e banchine adiacenti, con transito natanti, alaggio, attracco temporaneo per operazioni di carico e scarico (senza vincoli stagionali), con aggiunta dell'uso a **ormeggio e stazionamento di imbarcazioni fino a 7,5 m (esclusivamente nei mesi tra aprile e ottobre compresi)**, e sedime fabbricati identificate catastalmente al foglio 1 particelle 4502-4192-4242-4247-4246-4249-4250-4190/parte e antistanti le particelle 4183-4181-4178-4179-4180-4172-4505-4504-4507-4513-4512, per un totale di 6.053 m2 di superficie, di cui: 4.009 m2 occupati da specchio acqueo, 1.204 m2 da

banchine, 13 m2 da una rimessa e 827 m2 da aree pertinenziali. Tali aree sono identificate negli elaborati grafici allegati e parte integrante e sostanziale del presente atto. – codice pratica

RN21T0002

2. di confermare la data di scadenza della concessione al **31/12/2032**;
3. di confermare quanto altro stabilito nell'atto n. DET-AMB-2021-2525 DEL 20/05/2021;
4. di mantenere il **deposito cauzionale** in **€. 1437,49**, salvi futuri adeguamenti e aggiornamenti ai sensi dell'art. 20 della LR 7/2004. Il deposito verrà restituito al termine della concessione a seguito di scadenza naturale del titolo o di rinuncia, dando atto che è stato versato;
5. di quantificare l'importo del **canone 2026 in 909,53 euro**, di cui sono dovuti per l'anno in corso 530,56 euro pari a n. 7 mensilità, (oltre ad euro 712,13 pari a n. 5 mensilità del canone precedente con rivalutazione ISTAT) e che deve essere pagato entro il 31 marzo dell'anno di riferimento;
6. di stabilire che l'importo del canone sarà aggiornato, ai sensi dell'art. 20 comma 5 della L.R. n.7/2004 e rideterminato annualmente ai sensi dell'art. 8 comma 2 della L.R. 2/2015 e s.m.i. o in base ad altre disposizioni di legge;
7. di stabilire che in caso di mancato pagamento saranno dovuti gli interessi di legge e questa Amministrazione attiverà le procedure per il recupero coattivo del canone secondo quanto previsto dall'art. 51 della legge regionale 22 dicembre 2009 n. 24;
8. di dare atto che i canoni, il deposito cauzionale e le spese di istruttoria sono introitati su appositi Capitoli del bilancio della Regione Emilia Romagna;
9. di assoggettare la concessione alle condizioni e prescrizioni di cui all'allegato disciplinare, sottoscritto per accettazione dal richiedente e parte integrante del presente Atto. Tale disciplinare integra il disciplinare della DET-AMB-2021-2525 del 20/05/2021. In particolare l'art.8 del Disciplinare di cui alla DET-AMB--2021-2525 del 20/05/2021 è sostituito con l'art. 6 del presente disciplinare;
10. di recepire nel citato Disciplinare le prescrizioni tecniche contenute nel Nulla Osta Idraulico prot.

n. 20257.U del 16/04/2026, di cui all'art. 19 L.R. 30/07/2015 n. 13 rilasciato dall'Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile con nota del 16/04/2026, trasmessa e registrata al protocollo Arpae PG/2026/68947.E, relativo alla variante di cui all'oggetto;

11. di stabilire che il concessionario è obbligato a munirsi di tutte le autorizzazioni e i permessi connessi allo specifico utilizzo per cui l'area viene concessa;
12. di dare conto che l'originale del presente atto completo di disciplinare, con oneri di bollatura a carico del concessionario, è conservato presso l'archivio informatico Arpae;
13. di notificare digitalmente al concessionario copia del presente provvedimento a mezzo posta elettronica certificata che dovrà essere esibita ad ogni richiesta del personale addetto alla vigilanza e consegnarne copia conforme all'originale in formato cartaceo solo se richiesta esplicitamente dal concessionario;
14. che il presente atto, redatto in forma di scrittura privata non autenticata, è soggetto a registrazione in caso d'uso, poiché l'imposta di cui all'articolo 5 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131 risulta inferiore a € 200,00;
15. di dare atto che Il procedimento amministrativo sotteso al presente provvedimento è oggetto di misure di contrasto ai fini della prevenzione della corruzione, ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge 190/12 e del vigente Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione di Arpae;
16. che ai fini degli adempimenti in materia di trasparenza, il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito web di Arpae alla sezione amministrazione trasparente, ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 s.m.i. e del vigente Programma Triennale per la Trasparenza e l'Integrità di Arpae;
17. di dare atto che avverso il presente provvedimento è possibile proporre opposizione, al Tribunale delle Acque pubbliche e al Tribunale superiore delle Acque pubbliche per quanto riguarda le controversie indicate dagli artt. 140 e 143, r.d. 1775/1933, all'Autorità giudiziaria ordinaria per quanto riguarda la quantificazione dei canoni ovvero, per ulteriori profili di impugnazione, all'Autorità giurisdizionale amministrativa nel termine di 60 giorni dalla notifica ai

sensi dell'art. 133, c. 1, lett. b), d.lgs. 104/2010.

La Dirigente

dell'Area Demanio Idrico

Dott.ssa Donatella Eleonora Bandoli

(originale firmato digitalmente)

DISCIPLINARE

contenente gli obblighi e le condizioni cui è vincolata la concessione per l'occupazione di aree demaniali intestate a Circolo Nautico Cattolica A.S.D. (C.F./P.IVA 01935420404), con sede legale in comune di Cattolica - codice pratica **RN21T0002** . Tale disciplinare integra il disciplinare allegato alla DET-AMB-2021-2525 del 20/05/2021. In particolare l'art.8 del Disciplinare di cui alla DET-AMB--2021-2525 del 20/05/2021 è sostituito con l'art. 6 del presente disciplinare.

Articolo 1

OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Il presente disciplinare riguarda la **variante alla concessione rilasciata con DET-AMB-2021-2525 del 20/05/2021 per la quale è previsto l'occupazione di aree del demanio idrico** poste in alveo e in sponda destra e sinistra del torrente Ventena (foce) in Comune di Cattolica (RN), fra gli attraversamenti di via del Turismo e di viale Carducci e fra quest'ultimo e lo sbocco in mare, ad uso specchio acqueo, scalo di alaggio natanti, banchine per attracco natanti e sedime fabbricati identificate catastalmente al foglio 1 particelle 4502-4192-4242-4247-4246-4249-4250-4190/parte e antistanti le particelle 1822-4157-4183-4181-4178-4179-4180-4172-4505-4504-4507-4513-4512, per un totale di 12.104,00 m2 di superficie, di cui 8.741,00 m2 occupati da specchio acqueo, 13,00 m2 da una rimessa e 827,00 m2 da aree pertinenziali. La presente variante riguarda:

- la **diminuzione della superficie** delle aree interessate da **specchio acqueo e banchine** adiacenti, la cui occupazione viene **ridotta al solo tratto più prossimo alla foce del torrente Ventena compreso tra l'attraversamento di viale Carducci e lo sbocco in mare** identificate catastalmente al foglio 1 particelle 4502-4192-4242-4247-4246-4249-4250-4190/parte e antistanti le particelle 4183-4181-4178-4179-4180-4172-4505-4504-4507-4513-4512, per un totale di 6.053 m2 di superficie, di cui: 4.009 m2 occupati da specchio acqueo, 1.204 m2 da banchine, oltre ai sedimenti di fabbricati che rimangono invariati: 13 m2 rimessa e 827 m2 aree pertinenziali.

- **la modifica d'utilizzo** delle aree da parte dei **natanti con aggiunta** agli usi già concessi (transito, alaggio, attracco temporaneo per operazioni di carico e scarico senza vincoli stagionali), la possibilità dell'**ormeggio e dello stazionamento di imbarcazioni fino a 7,5 m nei mesi tra aprile e ottobre compresi**.

Tali aree sono identificate negli elaborati grafici allegati e parte integrante e sostanziale del presente atto.

Articolo 2

DURATA DELLA CONCESSIONE

La scadenza della concessione è confermata al **31/12/2032**.

Articolo 3

CANONE, CAUZIONE E SPESE

1. Il concessionario, per le annualità successive, è tenuto a corrispondere il canone annuo entro il 31 marzo dell'anno di riferimento; il pagamento dovrà avvenire con le modalità indicate sul sito istituzionale Arpae nella sezione dedicata alle concessioni demaniali;
2. Il concessionario è tenuto a corrispondere il canone adeguato in base all'aggiornamento o rideterminazione disposto con deliberazione di Giunta regionale da adottarsi entro il 31 ottobre dell'anno precedente a quello di riferimento ovvero con legge. In mancanza di aggiornamento o rideterminazione tramite atto normativo o deliberativo, l'importo si rivaluta automaticamente in base all'indice dei prezzi al consumo accertati dall'ISTAT alla data del 31 dicembre di ogni anno.
3. Il deposito cauzionale versato viene restituito alla scadenza naturale o anticipata della concessione qualora risultino adempite tutte le obbligazioni derivanti dall'atto di concessione.
4. L'Amministrazione concedente, oltre che per accertata morosità, può incamerare il deposito cauzionale anche nei casi di rinuncia e dichiarazione di decadenza.
5. Sono a carico del concessionario le eventuali spese inerenti alla concessione e quelle di perfezionamento dell'atto, comprese le imposte di bollo e di registrazione.

Articolo 4

PRESCRIZIONI INERENTI L'UTILIZZAZIONE DELL'AREA DEMANIALE

1. Non può essere apportata alcuna variazione all'estensione dell'area concessa e alla destinazione d'uso né può essere modificato lo stato dei luoghi senza preventiva autorizzazione di Arpae, previo parere dell'Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile - Servizio Area Romagna.
2. All'area oggetto della concessione non potrà essere apportata alcuna modifica plano-altimetrica per effetto di scavi o riporti di materiale di qualsiasi natura e consistenza.
3. Il concessionario si impegna a non coinvolgere l'Amministrazione concedente in eventuali controversie con confinanti od aventi causa. Del pari l'Amministrazione sarà indenne da responsabilità per danni a terzi o eventuali infortuni che possano intervenire nell'esercizio della concessione.
4. Sono a carico del concessionario sia la verifica dell'esatta determinazione della superficie demaniale, sia il preciso posizionamento dell'area rispetto alle carte catastali, qualora richieste dalla Agenzia e secondo le indicazioni che verranno impartite.

Articolo 5

OBBLIGHI E CONDIZIONI GENERALI

1. L'intervento dovrà essere realizzato in conformità al progetto approvato.
2. Il concessionario è obbligato a provvedere alla conservazione del bene concesso e ad apportare, a proprie spese, le modifiche e migliorie eventualmente prescritte da questa Agenzia concedente a tutela degli interessi pubblici e dei diritti privati.
3. Il concessionario è tenuto alla custodia del bene concesso. Il concessionario è responsabile, in via esclusiva, di qualunque danno e lesione arrecati a terzi nell'esercizio della concessione, derivanti da carente controllo. La responsabilità del concessionario non viene meno per effetto

dell'approvazione dell'Amministrazione, ovvero delle direttive e delle prescrizioni impartite da questa a maggior tutela della sicurezza delle opere idrauliche.

4. Il concessionario è tenuto a consentire in qualunque momento l'accesso all'area al personale di questa Agenzia e agli addetti al controllo ed alla vigilanza, nonché alle imprese da questi incaricate per rilievi, accertamenti e interventi operativi, con relativi strumenti, mezzi d'opera e di trasporto. L'Amministrazione e le imprese da essa incaricate non sono responsabili per danni cagionati ai beni del concessionario qualora egli non abbia provveduto adeguatamente a svolgere gli interventi di prevenzione e conservazione di propria spettanza.
5. L'area concessa dovrà essere mantenuta pulita e sgombra da qualsiasi tipo di materiale, in particolare da nylon, bidoni laminati, detriti e rifiuti di qualsiasi genere che possano essere trascinati da eventuali piene e che, conseguentemente, costituiscano ostacolo al libero deflusso delle acque.
6. Arpae non è responsabile per danni derivanti da fenomeni idraulici, quali ad esempio piene, alluvioni e depositi alluvionali, erosioni, mutamento dell'alveo e cedimenti arginali. Questa Agenzia non assume alcuna responsabilità per eventuali danni derivanti da incendio della vegetazione e dallo scoppio di residuati bellici esplosivi presenti nell'ambito fluviale. I lavori nel corso d'acqua e sue pertinenze finalizzati alla conservazione dell'area demaniale sono totalmente a carico del concessionario, restando inteso che l'Autorità idraulica interviene esclusivamente a tutela delle opere di difesa idraulica.
7. La concessione è vincolata al rispetto di tutte le vigenti disposizioni di legge e regolamentari in materia di polizia idraulica, di urbanistica e edilizia, di cave e attività estrattive, di tutela del paesaggio e dell'ambiente naturale. Il concessionario è tenuto a conseguire, presso le Amministrazioni competenti, gli ulteriori titoli abilitativi occorrenti in relazione alle attività da svolgere. La concessione quindi non costituisce in alcun modo, per le strutture edificate su area

demaniale, un riconoscimento di conformità alle norme edilizie vigenti e di pianificazione territoriale ed urbanistica.

8. La concessione è rilasciata fatti salvi i diritti di terzi. Il concessionario è tenuto a munirsi dell'assenso di titolari di diritti o facoltà sulle aree concesse o su quelle limitrofe, in particolare nel caso in cui l'esercizio della concessione possa interferire con quello di altre concessioni demaniali rilasciate, impegnandosi a tenere estranea l'Amministrazione concedente da eventuali controversie in merito.
9. Il concessionario deve rispettare le condizioni e prescrizioni di cui all'allegato disciplinare, sottoscritto per accettazione dal richiedente parte integrante del presente Atto;
10. L'utilizzo delle aree del demanio idrico senza concessione, nonché le violazioni agli obblighi e alle prescrizioni stabilite dal presente disciplinare di concessione sono punite con sanzione amministrativa come stabilito dal comma 1 dell'art. 21, L.R. 7/2004.

Articolo 6

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

In riferimento alla presente variante, il concessionario deve rispettare le condizioni e prescrizioni di cui al nulla osta idraulico prot. n. 20257 del 16/04/2026 rilasciato dall'Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile di cui all'art. 19 L.R. 30.07.2015, n. 13, di seguito ed integralmente riportate:

“Omissis ..

CONDIZIONI GENERALI

- 1) *Io scrivente Ufficio Territoriale si riserva, sin da ora, la facoltà di modificare o revocare il presente provvedimento, in caso di mutamento della situazione di fatto o per sopravvenuti motivi di pubblico interesse, con facoltà di chiedere all'amministrazione concedente (ARPAE – Area Demanio Idrico - Polo Specialistico Demanio Idrico Suoli - Area Est - sede di Rimini), che ne ha facoltà ai sensi di legge, di revocare la*

- concessione e di ordinare la riduzione in pristino dei luoghi, ovvero di prescrivere modifiche, con rinuncia da parte del Concessionario a ogni pretesa d'indennizzo;*
- 2) *il soggetto richiedente in relazione al presente provvedimento resta assoggettato a tutte le altre eventuali condizioni, anche di natura onerosa, che si dovessero rendere necessarie in applicazioni di disposizioni di legge e/o regolamentari sopraggiunte successivamente al rilascio dello stesso;*
- 3) *nessun compenso od indennizzo potrà essere chiesto dal soggetto richiedente per la perdita di beni o per limitazioni all'uso dell'area demaniale in concessione conseguenti intervenute nel corso o a seguito dell'esecuzione di lavori idraulici da parte di questa Agenzia;*
- 4) *il soggetto richiedente è tenuto a consentire in qualunque momento l'accesso all'area al personale dello scrivente Ufficio Territoriale, in particolare agli addetti al controllo ed alla vigilanza, nonché alle imprese da questa Agenzia incaricate per rilievi, accertamenti e interventi operativi, con relativi strumenti, mezzi d'opera e di trasporto;*

DURATA

- 5) *la durata del presente nulla osta idraulico è pari alla durata indicata nell'Atto di Concessione rilasciato da ARPAE – Area Demanio Idrico - Polo Specialistico Demanio Idrico Suoli - Area Est - sede di Rimini per autorizzare l'occupazione;*

CONDIZIONI DI USO E MANUTENZIONE

- 6) *l'ormeggio e lo stazionamento di imbarcazioni sino a 7,5 mt è consentito esclusivamente nei mesi da aprile ad ottobre compresi;*
- 7) *al di fuori di quanto espressamente autorizzato è vietato apportare modifiche plano-altimetriche alle aree pertinenziali del corso d'acqua ed alle aree appartenenti al demanio idrico dello Stato;*
- 8) *al di fuori di quanto espressamente autorizzato, nelle aree in uso richieste, ricadenti*

- all'interno delle aree esondabili con probabilità di inondazione corrispondente a piene con tempi di ritorno fino a 200 anni, recepite e disciplinate dal PAI vigente e dalle relative Norme di Attuazione, è vietato il deposito e lo stoccaggio di materiali di qualsiasi genere, e comunque ogni altra opera e/o trasformazione che comporti una riduzione della capacità di invaso e/o un incremento delle condizioni di rischio idraulico;*
- 9) *in riferimento alle aree in uso richieste e ricomprese nella Fascia di esondazione (Fascia B), così come definite nel "progetto di Variante al PAI Po", e ricadenti al di fuori delle aree esondabili con probabilità di inondazione corrispondente a piene con tempi di ritorno fino a 200 anni, recepite e disciplinate dal PAI vigente e dalle relative Norme di Attuazione, eventuali attività di trasformazione morfologica che possano comportare una riduzione parziale o una parzializzazione della capacità di invaso devono essere preventivamente autorizzate;*
- 10) *ogni modifica allo stato dei luoghi, compresi eventuali interventi sulle opere idrauliche esistenti (banchine, rivestimenti ecc.), dovrà essere preventivamente autorizzata da ARPAE, amministrazione concedente, previo parere dell'Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile - Ufficio Territoriale Sicurezza Territoriale Bacini idr. da Uso a Conca;*
- 11) *qualsiasi accadimento (incidente, danneggiamento, ammaloramento) che interessi le aree del demanio idrico in concessione, le relative pertinenze ed opere idrauliche dovrà essere prontamente segnalato all'Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile;*
- 12) *è fatto divieto assoluto di asportazione di materiale demaniale dall'alveo e dalle fasce pertinenziali contermini alle aree concesse;*
- 13) *il soggetto richiedente è tenuto al rispetto delle norme di polizia idraulica di cui agli artt. 93 e segg. del R.D. 523/1904;*

- 14) *il soggetto richiedente è obbligato a provvedere a propria cura e spese alla regolare manutenzione e alla conservazione dell'area demaniale concessa, compresa la gestione della vegetazione e la rimozione di eventuali alberature pericolanti, previa autorizzazione dell'Autorità Idraulica nel rispetto delle norme di polizia idraulica e delle ulteriori normative vigenti in materia, con particolare riferimento a quelle inerenti allo smaltimento dei rifiuti e alla tutela dell'avifauna;*
- 15) *si intendono, nell'ambito delle aree concesse, autorizzati senza preventiva comunicazione i soli lavori di taglio della vegetazione arbustiva spontanea e di raccolta di vegetazione senescente e/o caduta;*
- 16) *l'area in concessione non potrà essere recintata in forma permanente ma eventualmente solo mediante soluzioni facilmente amovibili e comunque poste ad una distanza maggiore di 4 m dal ciglio superiore di sponda, nel rispetto delle già richiamate norme di polizia idraulica di cui al R.D. n. 523/1904;*
- 17) *l'area in concessione non potrà essere utilizzata per la realizzazione di baracche e manufatti, anche a carattere precario e provvisorio;*

SICUREZZA

- 18) *l'autorizzazione idraulica/nulla osta idraulico non rappresentano garanzia di sicurezza, pertanto, è ad esclusivo carico del soggetto richiedente garantire la sicurezza, sia per la conduzione del cantiere per la realizzazione di eventuali opere autorizzate che per il successivo uso delle opere stesse e dell'area demaniale concessa; il richiedente è consapevole che l'uso di aree e/o la realizzazione di interventi in zone a rischio idraulico espone potenzialmente l'uso delle aree e/o gli interventi stessi ai danni discendenti da un possibile evento idraulico avverso. Lo scrivente Ufficio Territoriale non è, pertanto, responsabile per danni derivanti da fenomeni idraulici, quali, a mero titolo esemplificativo, piene, alluvioni e depositi alluvionali, erosioni, mutamento dell'alveo,*

fontanazzi e cedimenti spondali;

19) lo scrivente Ufficio Territoriale non assume, inoltre, alcuna responsabilità per eventuali danni derivanti da incendio della vegetazione e dallo scoppio di residui bellici esplosivi presenti nell'ambito fluviale;

20) compete, esclusivamente, al soggetto richiedente adottare tutte le misure ritenute idonee alla gestione dei rischi individuati dal PGRA, anche mediante l'attivazione di strumenti di autotutela complementari ed integrativi ai sistemi pubblici di gestione dell'emergenza idraulica e provvedendo ad informarsi e a monitorare le eventuali situazioni di criticità e relative evoluzioni consultando il Bollettino di Vigilanza Meteo-Idrogeologica-Idraulica/l'Allerta Meteo-Idrogeologica-Idraulica emesso dal sistema di allertamento della regione Emilia-Romagna e reperibile presso il portale ufficiale <https://allertameteo.regione.emilia-romagna.it/>, al fine di porre in essere tutti i comportamenti utili a prevenire pericoli alla incolumità delle persone.

...omissis"

Articolo 7

RINNOVO E/O SUBENTRO DELLA CONCESSIONE

1. La concessione potrà essere rinnovata, ai sensi dell'Art. 18 L.R. 7/2004, previa richiesta del Concessionario da inoltrarsi prima della scadenza.
2. Qualora il concessionario, prima della scadenza, intendesse recedere dalla titolarità a favore di un altro soggetto, il subingresso nella concessione potrà essere accordato, a discrezione dell'Amministrazione, previa valutazione di documentata istanza che dimostri il trasferimento dei diritti all'aspirante al subentro. Il subentrante assumerà tutti gli obblighi derivanti dalla concessione, rispondendo solidalmente per i debiti del precedente titolare.

Articolo 8

SOSPENSIONE E REVOCA DELLA CONCESSIONE

L'Amministrazione concedente ha la facoltà, qualora lo richiedano prevalenti ragioni di pubblico interesse, di sospendere o revocare la concessione e di ordinare la riduzione in pristino dei luoghi, senza che il concessionario abbia diritto ad alcun indennizzo.

Articolo 9

DECADENZA CONCESSIONI

Ai sensi dell'art. 19 della L.R. 14 aprile 2004, n. 7 sono causa di decadenza della concessione:

- a. la destinazione d'uso diversa da quella concessa;
- b. il mancato rispetto, grave o reiterato, di prescrizioni normative o del disciplinare;
- c. il mancato pagamento di due annualità di canone;
- d. la subconcessione a terzi, totale o parziale, in assenza di autorizzazione dell'Amministrazione concedente nei modi e nei casi indicati dalla DGR 1727 del 23/11/2020.

Articolo 10

RIPRISTINO DEI LUOGHI

La dichiarazione di decadenza, la revoca, il diniego di rinnovo, la cessazione della concessione per naturale scadenza, comportano l'obbligo per il concessionario, salvo che l'Amministrazione non disponga diversamente, del ripristino dello stato dei luoghi con le modalità espressamente indicate dall'Amministrazione concedente. Qualora il concessionario non provveda nel termine fissato dall'Amministrazione, quest'ultima procederà all'esecuzione d'ufficio a spese dell'interessato. In alternativa all'integrale demolizione l'Amministrazione potrà a suo insindacabile giudizio consentire, prescrivendo le opportune modifiche, la permanenza delle opere che in tal caso saranno acquisite al demanio senza oneri per l'Amministrazione.

Articolo 11

OBBLIGHI E CONDIZIONI GENERALI

Questa Agenzia ha facoltà, in caso di mutamento della situazione di fatto o per sopravvenuti motivi di pubblico interesse, di sospendere o di revocare la concessione e di ordinare la riduzione in pristino dei luoghi, ovvero di prescrivere le modifiche ritenute opportune, con rinuncia del concessionario a ogni pretesa d'indennizzo. In particolare qualora intervenissero erosioni o dissesti nel corso d'acqua o nelle sue pertinenze, ovvero occorressero interventi o opere pubbliche comportanti l'incompatibilità parziale o totale dell'occupazione, il concessionario dovrà provvedere a propria cura e spese all'esecuzione dei lavori di adeguamento o di demolizione, nei modi e tempi prescritti dall'Agenzia concedente.

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.