

ARPAE
Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia
dell'Emilia - Romagna

* * *

Atti amministrativi

Determinazione dirigenziale	n. DET-AMB-2026-308 del 20/01/2026
Oggetto	L.R. 7/2004 E SS.MM. E II. - CAPO II. - DINIEGO ALLA RICHIESTA DI CONCESSIONE PER OCCUPAZIONE DI AREA DEMANIALE DEL TORRENTE NURE IN COMUNE DI PIACENZA (PC), PER USI VARI; RATEIZZAZIONE DELLE SOMME DOVUTE - RICHIEDENTE: SOCIETÀ AGRICOLA ROSSETTI S.R.L. - PRATICA 15707/2024 - PROCEDIMENTO PC24T0026.
Proposta	n. PDET-AMB-2026-331 del 20/01/2026
Struttura adottante	Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Piacenza
Dirigente adottante	ANNA CALLEGARI

Questo giorno venti GENNAIO 2026 presso la sede di Via XXI Aprile, il Responsabile della Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Piacenza, ANNA CALLEGARI, determina quanto segue.

OGGETTO: L.R. 7/2004 E SS.MM. E II. - CAPO II. - DINIEGO ALLA RICHIESTA DI CONCESSIONE PER OCCUPAZIONE DI AREA DEMANIALE DEL TORRENTE NURE IN COMUNE DI PIACENZA (PC), PER USI VARI; RATEIZZAZIONE DELLE SOMME DOVUTE - RICHIEDENTE: SOCIETÀ AGRICOLA ROSSETTI S.R.L. - PRATICA 15707/2024 - PROCEDIMENTO PC24T0026.

LA DIRIGENTE

VISTI:

- il Regio Decreto 25/07/1904, n. 523 “Testo Unico sulle opere idrauliche”;
- la Legge 05/01/1994, n. 37 “Norme per la tutela ambientale delle aree demaniali, dei fiumi, dei laghi e delle acque pubbliche”;
- la Legge 07/08/1990, n. 241 ss.mm. e ii “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di accesso ai documenti amministrativi”;
- la Legge Regionale 14/04/2004, n. 7, Capo II, ss.mm. e ii “ Disposizioni in materia di occupazione ed uso del territorio”;
- il Decreto Legislativo 14/03/2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;
- le seguenti disposizioni inerenti le entrate derivanti dalla gestione del demanio idrico: Legge Regionale 22/12/2009 n. 24, in particolare l’art. 51 così come modificato dalla Legge Regionale 11/2018, la L.R. 30/04/2015, n. 2, in particolare l’art. 8, la Legge Regionale n. 9 del 16/07/2015 art. 39, le deliberazioni della Giunta Regionale n. 895 del 2007 - n. 913 del 2009 - n. 469 del 2011 - n. 1622 del 2015 - n. 1694 del 2017 - n. 1740 del 2018 e n. 1717 del 2021;
- il Decreto Legislativo 31/03/1998, n. 112, in particolare gli artt. 86 e 89, “Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dallo Stato alle Regioni e agli Enti Locali in attuazione del capo I della legge n. 59 del 1997”;
- la Legge Regionale 21/04/1999, n. 3 e ss.mm. e ii. “Riforma del sistema regionale e locale”;
- la Legge Regionale 30/07/2015, n. 13, “Riforma del sistema regionale e locale e disposizioni su città metropolitane di Bologna, Province, Comuni e loro Unioni” con cui la Regione Emilia Romagna ha

disposto che le funzioni regionali in materia di demanio idrico siano esercitate tramite l'Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna (ARPAE);

- la Deliberazione Giunta Regionale n. 453/2016 che fissa al 01/05/2016 l'inizio da parte di ARPAE delle funzioni attribuite in materia di risorse e Demanio idrico;

DATO ATTO che:

- con la Deliberazione della Giunta Regionale n. 1181 del 23/07/2018 è stato approvato l'assetto organizzativo generale di ARPAE di cui alla Legge Regionale n. 13/2015 attribuendo alle Aree Autorizzazioni e Concessioni territorialmente competenti l'adozione dei provvedimenti concessori in materia di demanio idrico;
- sulla base delle attribuzioni conferite con le Deliberazioni del Direttore Generale di ARPAE nn. 130/2021, 94/2023, 39/2021, 49/2024 e 155/2025 alla sottoscritta Responsabile del Servizio Autorizzazioni e Concessioni (S.A.C.) di Piacenza compete l'adozione del presente provvedimento amministrativo;

VISTA l'istanza assunta al protocollo ARPAE con il n. 66617 del 10/04/2024 (integrata dalle note assunte ai protocolli ARPAE nn. 112976 del 19/06/2024, 163404 del 16/09/2025, 95399 del 23/05/2025), con la quale la Società Agricola Rossetti S.r.l. (C.F.: 00385440334 - P.I.V.A.: 01282590338), ha chiesto, ai sensi della L.R. n. 7/2004 e ss.mm. e ii., nuova concessione con regolarizzazione per l'occupazione per usi vari (area cortiliva recintata, vasca stoccaggio liquami, area deposito mangimi, area tettoie amovibili, area deposito materiali, area depositi materiali da smaltire, area verde), di area demaniale ubicata in sponda sinistra del Torrente Nure, in Comune di Piacenza (PC), Località Borghetto e censita catastalmente al fronte dei mappali 31 e 107 del foglio 99 e parte del mappale 5 del foglio 100 N.C.T. del precitato Comune (Procedimento PC24T0026);

PRESO ATTO, che nell'ambito dell'istruttoria tecnica-amministrativa in merito all'istanza sopra descritta:

- **l'Agenzia per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile Regione Emilia Romagna - Settore Sicurezza Territoriale e Protezione Civile Emilia - UT Sicurezza Territoriale e Protezione Civile - Piacenza** ha espresso valutazione negativa alla richiesta con nota assunta al

protocollo ARPAE n. PG/2024/153318 del 26/08/2024, in cui **ha evidenziato** quanto segue:

“ ... omissis ...

per quanto di competenza della scrivente Agenzia Idraulica, si esprime parere negativo, in quanto le installazioni e le attività che si chiede di regolarizzare, rientrano tra le casistiche espressamente vietate dall'art. 29 c. 2 lett. a) e f) delle Norme di Attuazione del vigente Piano di Assetto Idrogeologico.

... omissis ...”;

- il **Comune di Piacenza** nell'ambito delle proprie competenze, con nota assunta al protocollo ARPAE n. PG/2024/221624 in data 06/12/2024 ha comunicato quanto segue:

“ ... omissis...

con relazione del 04/10/2024 e del 17/10/2024 il personale del Servizio Edilizia e SUAP ha rilevato la presenza dei seguenti manufatti, agli atti risultanti in assenza di titolo edilizio:

... omissis...

- *tali opere costituiscono alterazione permanente dello stato dei luoghi con la conseguenza che la loro realizzazione necessitava del Permesso di Costruire;*
- *tutte le aree sono soggette a vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142, comma 1, lett. c) del D.Lgs 22/01/2004, n. 42;*

Ritenuto quindi, in funzione di quanto emerso dalla risultanze istruttorie, di avviare un procedimento amministrativo finalizzato all'emissione di provvedimento di demolizione ai sensi dell'art. 167 e 181 del D.lgs. 22/01/2004, n. 42 e dell'art. 31 e 35 del DPR 06/06/2001, n. 380 in relazione alle opere eseguite in assenza di autorizzazione paesaggistica e di Permesso di Costruire;

COMUNICA

per i motivi di cui in premessa che qui si intendono integralmente richiamati, l'avvio del procedimento finalizzato all'emanazione di provvedimento di demolizione ai sensi degli artt. 167 e 181 del D.lgs. 22/01/2004, n.42 e artt. 31 e 35 del DPR 06/06/2001, n. 380 in relazione alle opere eseguite in assenza di autorizzazione paesaggistica e di Permesso di Costruire.

... omissis... ”

DATO ATTO che:

- a seguito dei suddetti pareri espressi dall’Agenzia per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile Regione Emilia Romagna - Settore Sicurezza Territoriale e Protezione Civile Emilia - UT Sicurezza Territoriale e Protezione Civile - Piacenza (assunto al protocollo ARPAE n. PG/2024/153318 in data 26/08/2024) e dal Comune di Piacenza (assunta al protocollo ARPAE n. PG/2024/221624 in data 06/12/2024), questo Servizio ha provveduto, ai sensi dell’art 10 bis della L. n. 241/1990 ss.mm.ii., a comunicare alla ditta Società Agricola Rossetti S.r.l., con nota protocollo ARPAE n. 0002041 in data 07/01/2025 il preavviso di diniego dell’istanza, invitando la medesima Ditta a fornire eventuale ulteriore documentazione o osservazioni in merito, tali da consentire la rivalutazione dell’istanza medesima;
- nei termini previsti dall’art.10 bis della L. n. 241/1990 la Ditta richiedente ha riscontrato la suddetta nota ARPAE protocollo n. PG/2025/002041 trasmettendo, con nota assunta al protocollo ARPAE n. 9048 in data 17/01/2025, osservazioni in merito ai motivi ostativi all'accoglimento dell’istanza volte a manifestare la propria disponibilità allo smantellamento delle tettoie amovibili e allo spostamento dei silos di depositi mangimi, con tempi coerenti con la realizzazione di nuovi ricoveri per gli animali allevati;

PRESO ATTO:

- della nota fatta pervenire dalla Richiedente ed assunta al protocollo ARPAE con il n. 95399 in data 23/05/2025, inerente:
 - al cronoprogramma per il ripristino delle aree demaniali,
 - la richiesta di sopralluogo per verificare l’erosione spondale,
 - la possibilità di regolarizzare l’occupazione di area demaniale con manufatto in cemento (vasca interrata),trasmessa con nota ARPAE n. 0109876 del 18/06/2025 all’Agenzia Regionale per la Sicurezza e la Protezione Civile - Regione Emilia Romagna Servizio Sicurezza Territoriale e Protezione Civile - Piacenza con richiesta di valutazione in merito;

- del parere idraulico negativo espresso dall'Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile, con nota assunta al protocollo ARPAE con il n. 118793 del 02/07/2025 ed integrato con ulteriore nota assunta al protocollo ARPAE con il n.175278 del 03/10/2025, di riscontro alla succitata nota della Società Agricola Rossetti S.r.l.;

PRESO, INFINE, ATTO che a seguito di sopralluogo congiunto effettuato da ARSTPC, ARPAE-SAC PC e Comune di Piacenza in data 07/08/2025 e ad a conclusione del procedimento avviato con la richiamata nota di cui al prot. ARPAE n. 221624/2024, il Comune di Piacenza, con nota assunta al protocollo ARPAE con il n. 198251 in data 07/11/2025, ha trasmesso l'ordinanza n. 777 del 6/11/2025 ai sensi degli artt. 31 e 35 del DPR n. 380/2001 e ai sensi degli artt. 167 e 181 del DLgs 42/2004 che, per quanto attiene alla parte demaniale, dispone in particolare la rimozione dei manufatti su suolo pubblico (entro giorni 240 dalla data di notifica dell'ordinanza stessa);

CONSIDERATO che dalla documentazione agli atti si evince che la Richiedente ha occupato senza titolo l'area demaniale a far data dall'anno 2013;

DATO ATTO che, trattandosi di occupazione già in essere, con nota protocollo ARPAE n. 0204714 del 18/11/2025 si è provveduto a richiedere il versamento della somma di € 14.282,93 per i canoni annuali ed i relativi indennizzi, dovuti dal 2013 al 2026;

VISTA altresì la nota assunta al protocollo ARPAE n. 224732 del 17/12/2025 con la quale la Società Agricola Rossetti S.r.l. ha chiesto la rateizzazione della somma dovuta di cui sopra;

RITENUTO che la suddetta richiesta di rateizzazione possa essere accolta ai sensi dell'art. 45 della L.R. 28/2013, per una quota capitale dovuta quantificata in € 14.282,93, a cui dovranno essere sommati gli interessi maturati alla data di ogni versamento, nella misura prevista dall'articolo 1284 del codice civile;

DATO ATTO che, con nota protocollo ARPAE n. 0228367 del 22/12/2025 si è provveduto a trasmettere alla Richiedente proposta di rateizzazione su n. 12 (dodici) frazionamenti;

PRESO ATTO che, con nota assunta al protocollo ARPAE n. 002801 in data 09/01/2026 la Richiedente ha provveduto a comunicare l'accettazione del piano di rateizzazione proposto;

ACCERTATO che la Richiedente ha corrisposto le spese istruttorie;

RESO NOTO che:

- la Responsabile del procedimento è Chiara Melegari, Titolare dell'Incarico di Funzione ARP AE "Polo specialistico Demanio Idrico Suoli - Area Autorizzazioni e Concessioni Ovest";
- il Titolare del trattamento dei dati personali forniti dall'interessato è il Direttore Generale di ARP AE Emilia-Romagna, con sede in Bologna, via Po n. 5 ed il Responsabile del trattamento dei medesimi dati è la sottoscritta Dirigente Responsabile del Servizio Autorizzazioni e Concessioni dell'ARP AE di Piacenza;
- le informazioni che devono essere rese note ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs. 196/2003 sono contenute nella "Informativa per il trattamento dei dati personali", consultabile sul sito web dell'Agenzia www.arpae.it;

DATO ATTO che, ai sensi di quanto previsto all'art 6 bis L. 241/1990, nei confronti della Responsabile del procedimento e della Dirigente firmataria non sussistono situazioni di conflitto di interesse, nemmeno potenziale;

VISTA e richiamata tutta la documentazione agli atti riferita al procedimento di che trattasi;

CONSIDERATO, in coerenza con i pareri ed i provvedimenti assunti dagli Enti coinvolti nel procedimento, che non possono trovare accoglimento le richiamate osservazioni presentate con nota prot. ARP AE n. 9048/2025, ai sensi dell'art. 10 bis della L. 241/1990, e con successiva nota prot. ARP AE n. 95399/2025;

RITENUTO pertanto, sulla base delle risultanze dell'istruttoria tecnico-amministrativa sopra riportate, che non sussistano i requisiti e le condizioni di legge per procedere al rilascio della concessione e risulta necessario diniegare l'istanza formulata, assentendo contestualmente alla rateizzazione delle somme dovute;

ATTESTATA la regolarità amministrativa;

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

- a) di non accogliere** l'istanza presentata dalla ditta Società Agricola Rossetti S.r.l. (C.F.: 00385440334 - P.I.V.A.: 01282590338) e pertanto **di diniegare** la richiesta dell'occupazione di area demaniale per l'occupazione per usi vari (area cortiliva recintata, vasca stoccaggio liquami, area deposito mangimi,

area tettoie amovibili, area deposito materiali, area depositi materiali da smaltire, area verde) di area demaniale ubicata in sponda sinistra del Torrente Nure, in Comune di Piacenza (PC), Località Borghetto, e censita catastalmente al fronte dei mappali 31 e 107 del foglio 99 e parte del mappale 5 del foglio 100 N.C.T. del precitato Comune (Procedimento PC24T0026);

- b) di archiviare** il procedimento **PC24T0026**;
- c) di quantificare** la somma dovuta dalla Ditta Società Agricola Rossetti S.r.l. (C.F.: 00385440334 - P.I.V.A.: 01282590338), per l'occupazione senza titolo dell'area demaniale ubicata in sponda sinistra del Torrente Nure, in Comune di Piacenza (PC), Località Borghetto, e censita catastalmente al fronte dei mappali 31 e 107 del foglio 99 e parte del mappale 5 del foglio 100 N.C.T. del precitato Comune per usi vari (area cortiliva recintata, vasca stoccaggio liquami, area deposito mangimi, area tettoie amovibili, area deposito materiali, area depositi materiali da smaltire, area verde), nel periodo 2013-2026 in € 14.282,93;
- d) di accogliere** la richiesta presentata dalla Ditta Società Agricola Rossetti S.r.l. (C.F.: 00385440334 - P.I.V.A.: 01282590338), per la rateizzazione dei canoni e degli indennizzi, dovuti per gli anni dal 2013 al 2026, per un importo complessivo quantificato in € 14.282,93 a titolo di capitale e dell'interesse dovuto ad ogni rata versata;
- e) di stabilire** che la somma dovuta deve essere corrisposta in 12 rate annuali e che il pagamento di tali importi deve avvenire secondo gli importi e le scadenze contenute nel sotto riportato piano di rateizzazione:

PIANO DI RATEIZZAZIONE				
N° rata	Quota capitale	Quota interessi	Scadenza rata	Importo rata
1	1.190,24 €	0,00 €	01/02/2026	1.190,24 €
2	1.190,24 €	63,85 €	01/05/2026	1.254,09 €
3	1.190,24 €	60,00 €	01/08/2026	1.250,25 €
4	1.190,24 €	54,00 €	01/11/2026	1.244,25 €

5	1.190,24 €	48,00 €	01/02/2027	1.238,25 €
6	1.190,24 €	40,63 €	01/05/2027	1.230,88 €
7	1.190,24 €	36,00 €	01/08/2027	1.226,24 €
8	1.190,24 €	30,00 €	01/11/2027	1.220,24 €
9	1.190,24 €	24,00 €	01/02/2028	1.214,24 €
10	1.190,24 €	17,61 €	01/05/2028	1.207,85 €
11	1.190,24 €	12,00 €	01/08/2028	1.202,24 €
12	1.190,24 €	6,00 €	01/11/2028	1.196,24 €

f) di disporre che la Richiedente:

- proceda come da ordinanza del Comune di Piacenza (nota assunta al protocollo ARPAE con il n. 198251 in data 07/11/2025), al ripristino dello stato dei luoghi;
- faccia pervenire a questo Servizio, entro i 30 giorni successivi alla conclusione delle attività di cui al punto precedente, relazione dettagliata (completa di documentazione fotografica) attestante l'avvenuto ripristino dello stato dei luoghi;

RENDE NOTO CHE

- ai fini degli adempimenti in materia di trasparenza, per il presente provvedimento si provvederà alla pubblicazione ai sensi del vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) di ARPAE;
- il procedimento amministrativo sotteso al presente provvedimento è oggetto di misure di contrasto ai fini della prevenzione della corruzione, ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge n. 190/2012 e del vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) di ARPAE;

RENDE, INFINE, NOTO CHE

- si provvederà a notificare il presente provvedimento alla Richiedente e a tutti i soggetti coinvolti nell'istruttoria per conoscenza e per quanto di competenza;
- avverso il presente provvedimento è possibile proporre opposizione ai sensi dell'art. 133 comma 1 lettera b) del D.Lgs. n. 104/2010, nel termine di 60 giorni dalla notifica di questo atto, al Tribunale delle Acque Pubbliche e al Tribunale Superiore delle Acque Pubbliche per quanto riguarda le

controversie indicate dagli art 140 e 143 del R.D. n. 1775 del 1933, all'autorità giudiziaria ordinaria per quanto riguarda la quantificazione dei canoni ovvero, per ulteriori profili di impugnazione, all'autorità giurisdizionale amministrativa nei termini di 60 giorni dalla data di notifica oppure ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla medesima data.

La Dirigente Responsabile del S.A.C. di Piacenza

dott.a Anna Callegari

(originale firmato digitalmente)

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.