

ARPAE

**Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia
dell'Emilia - Romagna**

* * *

Atti amministrativi

Determinazione	n. DET-AMB-2026-3160 del 08/06/2026
Oggetto	DPR 59/2013. Voltura di Autorizzazione Unica Ambientale. Ditta Luxor Società cooperativa, impianto sito in via Papa Giovanni XXIII n. 21 del comune di Modena (MO) (ex Il Mar Rosso Società cooperativa). Riferimento SUAP n. Rif.69121/2026/34. Pratica Sinadoc n. 7880/2026
Proposta	n. PDET-AMB-2026-3305 del 05/06/2026
Struttura/Servizio adottante	Servizio Autorizzazioni Ambientali e Energia di Modena
Responsabile adottante	ANNA MARIA MANZIERI

Questo giorno otto GIUGNO 2026, il Responsabile adottante determina quanto segue.

Oggetto: DPR 59/2013. Voltura di Autorizzazione Unica Ambientale. Ditta Luxor Società cooperativa, impianto sito in via Papa Giovanni XXIII n. 21 del comune di Modena (MO) (ex Il Mar Rosso Società cooperativa).

Riferimento SUAP n. Rif.69121/2026/34

Pratica Sinadoc n. 7880/2026

LA DIRIGENTE

PREMESSO che:

- la ditta Luxor Società cooperativa (P.IVA 02788310395), con sede legale in via M. Malpighi n. 88 nel comune di Faenza (RA), ha presentato al SUAP del Comune di Modena la domanda di voltura dell'AUA per l'impianto sito in via Papa Giovanni XXIII n. 21 del comune di Modena (MO); il SUAP ha trasmesso la domanda al SAE di Arpae Modena che l'ha assunta agli atti con protocollo n. 32702 del 20/02/2026;
- con protocollo n. 36776 del 26/02/2026, con protocollo n. 79190 del 30/04/2026 e con protocollo n. 101546 del 04/06/2026 è stata acquisita agli atti del SAE di Arpae Modena documentazione tecnica integrativa inviata dalla ditta;

DATO ATTO che con riguardo all'impianto di cui al presente atto, è ad oggi regolarmente in vigore la determinazione n. DET-AMB-2025-1638 del 19/03/2025, sostitutiva dei seguenti titoli abilitativi settoriali:

- autorizzazione agli scarichi di cui al Capo II, Titolo IV, Sezione II, Parte terza del D.Lgs 152/2006;

emessa dal SAC di Arpae Modena per la ditta Il Mar Rosso Società cooperativa (P.IVA 02700040393) per l'attività di "lavaggio auto a mano";

VISTO che, nell'ambito dei lavori istruttori sono stati acquisiti:

- l'esplicito assenso alla voltura alla ditta Luxor Società cooperativa espresso dalla ditta Il Mar Rosso Società cooperativa;
- la dichiarazione della ditta Luxor Società cooperativa che non sono cambiate le condizioni per l'esercizio della vigente autorizzazione, contenuta nelle opzioni del modulo per il procedimento automatizzato presentato al SUAP del Comune di Modena per l'intervento di "AUA - Variazione della titolarità";
- la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi dell'articolo 47 del DPR 28/12/2000, n. 445, con la quale il Sig. Moustafa Mahmoud Hani Elazab Hammad, in qualità di Legale rappresentante della ditta Luxor Società cooperativa dichiara che, ai sensi della Legge 26/10/1995, n. 447 e degli articoli 1 e 4 del DPR 19/10/2011, n. 227, la documentazione di impatto acustico viene resa tramite dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà in quanto trattasi di attività diversa da quelle ricomprese dall'articolo 4, comma 1, DPR 227/2011 le cui emissioni non superano i limiti previsti dal Piano Comunale di Zonizzazione Acustica, ovvero, ove questo non sia stato adottato, i limiti fissati dal DPCM del 14/11/1997, come da valutazione di impatto

acustico, conservata in azienda, redatta dal Tecnico Competente in Acustica Ambientale in data 07/10/2024;

- copia dell'atto "Contratto di locazione ad uso diverso dall'abitazione" a favore della ditta Luxor Società cooperativa;

DATO ATTO INOLTRE che la ditta ha provveduto al versamento degli oneri istruttori secondo quanto previsto dal Tariffario Arpae;

CONSIDERATO che la voltura dell'AUA ai sensi del DPR 59/2013, costituisce un sub-procedimento che confluisce in un Atto di competenza del SUAP del Comune di Modena, al quale sono pertanto demandate, per competenza, le verifiche in materia di documentazione antimafia;

VISTI:

- la vigente Legge 07/08/1990, n. 241, recante norme in materia di procedimento amministrativo;
- il D.Lgs 03/04/2006, n. 152 "Norme in materia ambientale";
- il DPR 13/03/2013, n. 59 "Regolamento recante la disciplina dell'autorizzazione unica ambientale e la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle piccole e medie imprese e sugli impianti non soggetti ad autorizzazione integrata ambientale, a norma dell'articolo 23 del D.L. 09/02/2012, n. 5, convertito, con modificazioni, dalla Legge 04/04/2012, n. 35";

CONSIDERATO che la documentazione presente agli atti dei competenti uffici del SAE di Arpae Modena consente l'espletamento della relativa istruttoria finalizzata alla sola voltura dell'autorizzazione;

RITENUTO che sulla base delle risultanze dell'istruttoria, si possa procedere al rilascio della voltura di AUA richiesta, mantenendo in essere, senza modifiche, l'autorizzazione vigente di cui alla determinazione n. DET-AMB-2025-1638 del 19/03/2025 con tutte le indicazioni e le prescrizioni, compresa la data di scadenza, in essa contenute;

VISTA la delibera del Direttore Generale di Arpae n. 13 del 31/01/2025, con la quale è stato conferito l'incarico dirigenziale di Responsabile del Servizio;

DETERMINA

per le ragioni in premessa e con espresso e diretto riferimento alle valutazioni sopra formulate:

- 1) che la Autorizzazione Unica Ambientale di cui alla determinazione n. DET-AMB-2025-1638 del 19/03/2025 emessa dal SAC di Arpae Modena per l'impianto di via Papa Giovanni XXIII n. 21 del comune di Modena (MO) è volturata al legale rappresentante pro tempore della ditta Luxor Società cooperativa (C.F./P.IVA 02788310395), con sede legale in via M. Malpighi n. 88 nel comune di Faenza (RA);
- 2) di STABILIRE che il presente atto costituisce parte integrante della determinazione n. DET-AMB-2025-1638 del 19/03/2025 sopra richiamata, che, ad eccezione della titolarità, resta immutata e vigente con le condizioni e le prescrizioni, compresa la data di scadenza;
- 3) di RAMMENTARE che il presente atto deve confluire nel provvedimento conclusivo del SUAP del Comune di Modena (ex articolo 2, comma 1, lettera b del DPR 59/2013), e che la sua esecutività ed efficacia costitutiva (Legge 241/1990, articolo 21-quater) per l'impresa istante decorre dal giorno di rilascio da parte del SUAP;

- 4) di STABILIRE che, ai fini degli adempimenti in materia di trasparenza, per il presente atto si provvederà alla pubblicazione ai sensi dell'articolo 23 del D.Lgs 14/03/2013, n. 33 e del vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) di Arpae;
- 5) di STABILIRE che il procedimento amministrativo sotteso al presente atto è oggetto di misure di contrasto ai fini della prevenzione della corruzione, ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge 06/11/2012, n. 190 e del vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) di Arpae;
- 6) di RENDERE NOTO che:
 - ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 e del D.Lgs 196/2003, con Deliberazione del Direttore Generale di Arpae, il titolare del trattamento dei dati personali è individuato nella figura del Direttore Generale di Arpae e il soggetto attuatore degli adempimenti previsti dalla normativa in materia di protezione dei dati personali è individuato nel Dirigente di Arpae Responsabile dell'Area Autorizzazioni Ambientali e Energia Centro;
 - avverso il presente provvedimento gli interessati possono proporre ricorso giurisdizionale avanti al TAR competente entro sessanta giorni ai sensi del D.Lgs. 02/07/2010 n. 104, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di centoventi giorni; entrambi i termini decorrono dalla notificazione o comunicazione dell'atto ovvero da quando l'interessato ne abbia avuto piena conoscenza;

La Responsabile del Servizio
Autorizzazioni ambientali e Energia
Dr.ssa Anna Maria Manzieri

Allegati

- determinazione di AUA vigente n. DET-AMB-2025-1638 del 19/03/2025 comprensiva dell'Allegato A5

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.