

ARPAE

**Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia
dell'Emilia - Romagna**

* * *

Atti amministrativi

Determinazione	n. DET-AMB-2026-3167 del 08/06/2026
Oggetto	DPR 59/2013 - MODIFICA DELL'AUTORIZZAZIONE UNICA AMBIENTALE N. 1754 DEL 17/04/2020 RELATIVA ALL'IMPIANTO LOCALIZZATO NEL COMUNE DI RIMINI (RN) - VIA POPILIA N. 298 RICHIESTA DALL'IMPRESA MANCINI BERNARDINO E C. S.N.C. PER L'ATTIVITÀ DI RISTORANTE DENOMINATO "LA FORTEZZA".
Proposta	n. PDET-AMB-2026-3315 del 08/06/2026
Struttura/Servizio adottante	Servizio Autorizzazioni Ambientali e Energia di Rimini
Responsabile adottante	Faranghis Maria Khadivi

Questo giorno otto GIUGNO 2026, il Responsabile adottante determina quanto segue.

OGGETTO: DPR 59/2013 - MODIFICA DELL'AUTORIZZAZIONE UNICA AMBIENTALE N. 1754 DEL 17/04/2020 RELATIVA ALL'IMPIANTO LOCALIZZATO NEL COMUNE DI RIMINI (RN) - VIA POPILIA N. 298 RICHIESTA DALL'IMPRESA MANCINI BERNARDINO E C. S.N.C. PER L'ATTIVITÀ DI RISTORANTE DENOMINATO "LA FORTEZZA".

IL DIRIGENTE

RICHIAMATO il regolamento di cui al DPR 13 marzo 2013, n. 59 recante la disciplina dell'Autorizzazione Unica Ambientale (AUA) e la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle piccole e medie imprese e sugli impianti non soggetti ad Autorizzazione Integrata Ambientale;

VISTA:

- la Legge 7 aprile 2014, n. 56 recante disposizioni sulle Città Metropolitane, sulle Province, sulle Unioni e fusioni di Comuni;
- la Legge Regionale 30 luglio 2015, n. 13 recante riforma del sistema di governo territoriale e delle relative competenze, in coerenza con la Legge 7 aprile 2014, n. 56, che disciplina, tra l'altro, il riordino e l'esercizio delle funzioni amministrative in materia di ambiente;
- in particolare l'art. 16 della LR n. 13/2015 per cui, alla luce del rinnovato riparto di competenze, le funzioni amministrative relative all'AUA di cui al DPR n. 59/2013 sono esercitate dalla Regione, mediante l'Agenzia Regionale per la Prevenzione, l'Ambiente e l'Energia (ARPAE);
- la Deliberazione di Giunta Regionale Emilia-Romagna n. 31/2026 di approvazione dell'assetto organizzativo generale di ARPAE di cui alla Delibera del Direttore generale di Arpae n.151/2025 che ha comportato la modifica della denominazione del Servizio "Autorizzazioni e Concessioni" in "Servizio Autorizzazioni ambientali ed Energia", a decorrere dal 01/03/2026;

VISTA:

l'istanza presentata al SUAP del Comune di Rimini in data 03/02/2026 e acquisita da ARPAE SAC con PG/2026/21061 (Prot. SUAP n. 5185) - pratica Sinadoc 6275/2026 - dal legale rappresentante/procuratore dell'impresa **MANCINI BERNARDINO E C. S.N.C.** (C.F./P.IVA 02640320400), con sede legale in Comune di Rimini (RN) - Via Popilia n. 298, per la modifica dell'Autorizzazione Unica Ambientale (AUA) n. 1754 del 17/04/2020 relativa all'attività di ristorante denominato "La Fortezza", svolta presso l'impianto ubicato in Comune di Rimini (RN) - Via Popilia n. 298 sostitutiva dei seguenti titoli abilitativi settoriali:

- A. autorizzazione allo scarico in corpo idrico superficiale di acque reflue domestiche ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs n. 152/2006 e smi, di competenza comunale;*
- B. comunicazione o nulla osta di cui all'art.8 comma 4 della L.447/95 (inquinamento acustico), di competenza comunale;*

RICHIAMATA la normativa settoriale ambientale in materia di:

Tutela delle acque dall'inquinamento:

- D.Lgs.152/06 recante “Norme in materia ambientale” – Parte Terza;
- L.R. n. 3 del 21/04/1999 e ss.mm., che all’art. 112 attribuisce ai Comuni le competenze al rilascio dell’autorizzazione agli scarichi nelle reti fognarie e quella agli scarichi delle acque domestiche, competenze confermate dall’art.21 della L.R. n.13/2015;
- Delibera di Giunta Regionale Emilia Romagna n. 1053 del 09/06/2003 recante disposizioni in materia di tutela delle acque dall'inquinamento;

Impatto acustico:

- Legge 26 ottobre 1995, n. 447 "Legge quadro sull'inquinamento acustico", in particolare art. 8 "Disposizioni in materia di impatto acustico", commi 4 e comma 6 che attribuisce ai Comuni la competenza in materia di impatto acustico relativo ad impianti e infrastrutture adibite ad attività produttive;
- DPR 227/2011 “Regolamento per la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle imprese, a norma dell’art. 49, comma 4-quater, del decreto legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122.” CAPO III ART. 4;
- L.R. 9 maggio 2001, n. 15, e s.m.i. “Disposizioni in materia di inquinamento acustico”;
- D.G.R. 673/2004 “Criteri tecnici per la redazione della documentazione di previsione di impatto acustico e della valutazione del clima acustico ai sensi della L.R. 9/05/01, n. 15 recante “Disposizioni in materia di inquinamento acustico”;

DATO ATTO che la modifica consiste nella realizzazione di un impianto di trattamento delle acque reflue mediante filtro percolatore aerobico a seguito delle nuove opere per la realizzazione della piscina a servizio dell’attività sportivo-ricreativo, prevista nella corte di pertinenza dell’edificio;

CONSIDERATO che la modifica sostanziale dello scarico in corpo idrico superficiale delle acque reflue domestiche derivanti dall'impianto in oggetto comporta il rinnovo dell'Autorizzazione vigente;

VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i recante norme in materia di procedimento amministrativo;

CONSIDERATO che dall’istruttoria svolta dal responsabile del procedimento amministrativo individuato ai sensi dell’art. 5 della Legge n. 241/1990 e s.m.i emerge quanto segue:

- il SUAP del Comune di Rimini trasmetteva ad ARPAE SAC di Rimini la domanda di modifica dell’AUA n. 1754 del 17/04/2020 acquisita con nota PG/2026/24983 del 09/02/2026 (Prot. SUAP n. 47461/2026);
- ARPAE SAC di Rimini, in data 13/02/2026 con nota Prot. n. PG/2026/28119, indicava la conferenza dei servizi decisoria “semplificata” in modalità asincrona ai sensi dell’art.14-bis l.241/90, come previsto dall’art.4 comma 7 del d.P.R. 59/2013;
- con nota PG/2026/40470 del 04/03/2026 il Servizio Autorizzazioni Ambientali e Energia di

ARPAE Rimini comunicava alla ditta in oggetto e, per conoscenza, agli enti coinvolti nel procedimento, la necessità di integrazioni documentali/informative per esigenze di approfondimento e valutazione istruttoria;

- l'impresa trasmetteva al Servizio Autorizzazioni Ambientali e Energia di ARPAE Rimini, con nota acquisita al PG/2026/59339 del 31/03/2026, le integrazioni richieste;
- la conferenza si è conclusa positivamente in quanto nell'ambito della stessa sono pervenuti i seguenti atti/determinazioni di assenso:
 1. parere favorevole, con prescrizioni, allo scarico di acque reflue trattate provenienti dalla nuova rete fognaria di progetto, con immissione già recapitante nel canale consorziale "Fontanaccia", espresso dal Consorzio di Bonifica della Romagna, con nota Prot. n. PG/2026/86621 del 12/05/2026 (Prot. Consorzio n. 18244) e riferito alla sola compatibilità idraulica ex L.R. 4/2007, art. 4 comma 1 e DGR 569/2019;
 2. parere favorevole, con prescrizioni, allo scarico di acque reflue domestiche in corpo idrico superficiale (fosso consorziale denominato "Fontanaccia"), espresso dal Servizio Territoriale di Rimini Area Prevenzione ARPAE EST, con nota Prot. n. PG/2026/87463 del 13/05/2026;
 3. titolo abilitativo del Comune di Rimini (RN), Prot. ARPAE n. PG/2026/95964 del 26/05/2026 (Prot. Comune n. 187080/2026), che condivide e fa propri i sopracitati pareri favorevoli espressi dal Servizio Territoriale di Rimini Area Prevenzione ARPAE EST e dal Consorzio di Bonifica della Romagna, in merito allo scarico di acque reflue domestiche in corpo idrico superficiale (fosso consorziale denominato "Fontanaccia");
 4. con nota Prot. di cui sopra, il Comune di Rimini prende atto della dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà allegata all'istanza di modifica dell'AUA n. 1754 del 17/04/2020, attestante le condizioni di non rumorosità derivanti dall'attività di ristorante denominato "La Fortezza", e conferma quanto indicato nel Provvedimento di AUA vigente;

il presente provvedimento costituisce determinazione motivata di conclusione positiva della conferenza;

CONSIDERATO che l'Impresa ha provveduto al versamento degli oneri istruttori secondo quanto previsto dal Tariffario ARPAE;

RAVVISATA la sussistenza di tutti i requisiti di legge per procedere al rinnovo dell'AUA n. 1754 del 17/04/2020, in seguito a modifica sostanziale, a favore dell'Impresa MANCINI BERNARDINO E C. S.N.C., per l'esercizio dell'attività di ristorante denominato "La Fortezza" da realizzare in Comune di Rimini (RN) - Via Popilia n. 298;

DATO ATTO che a seguito del presente provvedimento, il Provvedimento di AUA n. 1754 del 17/04/2020 rilasciato dal SUAP del Comune di Rimini in data 21/04/2020, cessa di ogni effetto;

VISTE le Deliberazioni del Direttore Generale di ARPAE nn. 70/2018, 90/2018, 96/2019, 124/2023 e 26/2024 compete al Dirigente del Servizio Autorizzazioni ambientali e Energia ARPAE di Rimini

l'adozione del presente provvedimento amministrativo ed in sua assenza all'incarico di funzione "AUA ed autorizzazioni settoriali";

RICHIAMATA la Delibera del Direttore Generale di ARPAE n.71 del 2026, di conferimento di incarico dirigenziale di Responsabile Servizio Autorizzazioni ambientali e Energia di Rimini nei confronti della Dott.ssa Faranghis Maria Khadivi;

ATTESO che il responsabile del procedimento amministrativo, ai sensi della L.241/90, è l'Ing. Giovanni Paganelli, del Servizio Autorizzazioni ambientali e Energia di ARPAE RIMINI;

DATO ATTO che ai sensi di quanto previsto all'art. 6 bis L.n. 241/1990 nei confronti del responsabile del procedimento e del Dirigente firmatario non sussistono situazioni di conflitto di interessi, nemmeno potenziale;

SU PROPOSTA del Responsabile del procedimento e per le ragioni in narrativa esposte e che si intendono qui integralmente richiamate;

DETERMINA

1. DI ASSUMERE, per quanto indicato in premessa, la determinazione di conclusione positiva della conferenza di servizi decisoria come sopra indetta e svolta ai sensi dell'art. 14 c. 2 L.n. 241/1990, con gli effetti di cui all'art. 14 quater L.n. 241/1990 e, conseguentemente:
2. DI ADOTTARE ai sensi del DPR 59/2013 il rinnovo dell'Autorizzazione Unica Ambientale n. 1754 del 17/04/2020 a favore dell'Impresa **MANCINI BERNARDINO E C. S.N.C.** (C.F./P.IVA 02640320400) nella persona del suo Rappresentante pro tempore, per l'impianto/stabilimento in **Comune di Rimini (RN) - Via Popilia n. 298** che comprende e sostituisce i titoli abilitativi settoriali, di seguito riportati sinteticamente:

Settore ambientale interessato	Titolo Ambientale	Ente Competente
Acqua	Autorizzazione allo scarico di acque reflue domestiche in corpo idrico superficiale di cui al Capo II del Titolo IV della sezione II della Parte terza del D.Lgs 152/06 (articolo 124)	Comune
Rumore	Comunicazione di impatto acustico di cui alla Legge n.447/95	Comune

3. DI STABILIRE che le condizioni e le prescrizioni da rispettare per l'esercizio dei titoli abilitativi di cui al punto 2 sono contenute negli allegati e nei paragrafi di seguito indicati che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto:
 - l'**Allegato A)** al presente provvedimento riporta le condizioni e prescrizioni specifiche per lo **scarico di acque reflue domestiche in corpo idrico superficiale** (*parere del Servizio Territoriale di Rimini Area Prevenzione ARPAE EST prot. n. PG/2026/87463 del 13/05/2026*);
 - la manutenzione e la gestione dei nuovi dispositivi di trattamento e dell'immissione esistente, sarà a completa cura e spesa della società in oggetto;

- dovrà essere comunicata la fine dei lavori relativa agli interventi oggetto del presente Provvedimento di modifica alla scrivente Agenzia ed al Consorzio di Bonifica della Romagna;
- Eventuali modifiche dell'attività e/o dell'impianto oggetto della presente AUA devono essere comunicate ai sensi dell'art. 6 del DPR n. 59/2013 direttamente alla scrivente Agenzia, ovvero richieste al Suap ai sensi dell'art.4. Costituisce modifica sostanziale:
 - i. ogni eventuale ristrutturazione o ampliamento che determini variazioni quali-quantitative dello scarico o spostamenti significativi del punto di scarico;
 - Qualora il gestore intenda modificare o potenziare le sorgenti sonore o introdurre di nuove, dovrà presentare comunicazione/domanda di modifica dell'AUA allegando la scheda E del modello AUA ai sensi dell'art. 8 della Legge n. 447/1995;
 - La presente AUA è comunque soggetta a rinnovo ovvero revisione delle prescrizioni contenute nell'AUA stessa, prima della scadenza, qualora si verifichi una delle condizioni previste all'art. 5, comma 5, del DPR n. 59/2013;
4. di dare atto che ai sensi dell'art. 3 comma 6 DPR 59/2013 la presente AUA ha durata pari a 15 (quindici) anni con efficacia decorrente dal giorno di rilascio del provvedimento conclusivo da parte del SUAP e che il rinnovo dovrà essere presentato all'autorità competente tramite il SUAP almeno 6 (sei) mesi prima della scadenza, come stabilito all'art.5 del d.P.R. 59/2013;
 5. di dare atto che il provvedimento di AUA sarà rilasciato dal SUAP ai soli fini del rispetto delle leggi in materia di tutela ambientale, fatti pertanto salvi i diritti di terzi e le eventuali autorizzazioni/concessioni/nulla osta ecc. disciplinati da norme non previste o richiamate dalla presente AUA;
 6. che per tutti gli aspetti non esplicitamente indicati nel provvedimento di AUA, il gestore è comunque tenuto al rispetto delle disposizioni contenute nelle normative settoriali in materia di protezione dell'ambiente;
 7. di dare atto che sono fatte salve le sanzioni previste dalla normativa vigente in materia ambientale, nonché i poteri di ordinanza in capo ad ARPAE e agli altri soggetti competenti in materia ambientale, relativamente ai titoli abilitativi sostituiti con il presente atto;
 8. di trasmettere la presente determina di adozione dell'AUA al SUAP del Comune di Rimini ai fini del conseguente rilascio e trasmissione del titolo all'impresa istante; copia del presente provvedimento è altresì trasmessa, tramite SUAP, agli uffici interessati del Comune di Rimini, al Consorzio di Bonifica della Romagna, al Servizio Autorizzazioni ambientali e Energia di ARPAE Rimini, per opportuna conoscenza e per gli adempimenti di rispettiva competenza;
 9. di dare atto che per ARPAE i controlli necessari al fine di assicurare il rispetto della normativa ambientale vigente e delle prescrizioni contenute nel presente provvedimento, oltre alla verifica delle condizioni dichiarate dal gestore vengono svolti dal Servizio territoriale APA Est sezione di Rimini;
 10. di dare atto che a seguito del presente provvedimento, il Provvedimento di AUA n. 1754 del 17/04/2020 rilasciato dal SUAP del Comune di Rimini in data 21/04/2020, cessa di ogni effetto;

11. è fatto obbligo al gestore di dare immediata comunicazione ad ARPAE, AUSL Dipartimento di Sanità Pubblica e Comune, di guasti agli impianti o di altri fatti o situazioni che possano costituire occasione di pericolo per la salute pubblica e/o pregiudizio per l'ambiente;
12. il gestore dovrà conservare presso lo stabilimento la presente autorizzazione unita alla copia dell'istanza e relativi allegati a disposizione degli organi competenti al controllo;
13. in caso di cessazione dell'attività, la società dovrà comunicarlo alla scrivente Agenzia e provvedere ad una adeguata messa in sicurezza degli impianti al fine di prevenire eventuali impatti negativi sull'ambiente;

DI RENDERE NOTO che:

- il presente provvedimento autorizzatorio sarà oggetto di pubblicazione sul sito istituzionale di ARPAE;
- il Responsabile del Procedimento ai fini degli adempimenti di cui al presente atto ai sensi della L. 241/90 è l'Ing. Giovanni Paganelli;
- il procedimento amministrativo sotteso al presente provvedimento è oggetto di misure di contrasto ai fini della prevenzione della corruzione, ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge n. 190/2012 e del vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione approvato da ARPAE;
- ai sensi del Reg. (UE)2016/679 e del D.Lgs. n. 196/2003, il titolare del trattamento dei dati personali è individuato nella figura del Direttore Generale di ARPAE e il responsabile del trattamento dei dati personali è individuato nel Dirigente del Servizio Autorizzazioni Ambientali e Energia territorialmente competente;
- avverso il presente provvedimento gli interessati possono proporre ricorso giurisdizionale avanti al TAR competente entro 60 (sessanta) giorni ai sensi del D.Lgs. n. 02/07/2010 n. 104, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 (centoventi) giorni; entrambi i termini decorrono dalla notificazione o comunicazione dell'atto ovvero da quando l'interessato ne abbia avuto piena conoscenza.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
AUTORIZZAZIONI AMBIENTALI E
ENERGIA DI RIMINI

Dott.ssa Faranghis Maria Khadivi

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.