

ARPAE

**Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia
dell'Emilia - Romagna**

* * *

Atti amministrativi

Determinazione	n. DET-AMB-2026-3333 del 16/06/2026
Oggetto	LR 7/2004 - PRATICA FC06T0063 - REVOCA CONCESSIONE PER L'OCCUPAZIONE DI AREA DEL DEMANIO IDRICO AD USO GIARDINO, SUL FIUME SAVIO, SPONDA DESTRA, NEL COMUNE DI CESENA (FC) - CONCESSIONARIO: UGOLINI MARTA
Proposta	n. PDET-AMB-2026-3483 del 15/06/2026
Struttura/Servizio adottante	Area Demanio Idrico
Responsabile adottante	DONATELLA ELEONORA BANDOLI

Questo giorno sedici GIUGNO 2026, il Responsabile adottante determina quanto segue.

OGGETTO: LR 7/2004. REVOCA CONCESSIONE PER L'OCCUPAZIONE DI AREA DEL DEMANIO IDRICO AD USO GIARDINO, SUL FIUME SAVIO, SPONDA DESTRA, NEL COMUNE DI CESENA (FC) - CONCESSIONARIO: UGOLINI MARTA - CODICE PRATICA FC06T0063

LA DIRIGENTE

VISTI:

- il r.d. 523/1904 (Testo unico delle opere idrauliche); la l. 241/1990 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo ed accesso agli atti); la l. 37/1994 (Norme per la tutela ambientale delle aree demaniali dei fiumi, dei torrenti, dei laghi e delle altre acque pubbliche), il d.lgs 112/1998 in particolare gli artt. 86 e 89 relativi al conferimento della funzione statale di gestione del demanio idrico alle regioni; il d.lgs. 33/2013 (Riordino della disciplina sul diritto di accesso civico, trasparenza e diffusione di informazioni); il d.lgs. 152/2006 (Norme in materia ambientale);
- la l.r. 3/1999 (Riforma del sistema regionale e locale), in particolare l'art. 141 (Gestione dei beni del demanio idrico); la l.r. 7/2004 (Disposizioni in materia ambientale, modifiche ed integrazioni a leggi regionali), Capo II (Disposizioni in materia di occupazione ed uso del territorio); la l.r. 28/2013, art. 43 (Disposizioni sul controllo del territorio e sull'utilizzo delle aree del demanio idrico); la l.r. 13/2015 (Riforma del sistema di Governo regionale e locale e disposizioni su Città metropolitana di Bologna, Province, Comuni e loro Unioni), in particolare gli artt. 16 e 17; la l.r. 24/2009, art. 51 (Disposizioni finanziarie inerenti le entrate derivanti dalla gestione del demanio idrico); la l.r. 2/2015, art. 8 (Disposizioni sulle entrate derivanti dall'utilizzo del demanio idrico);
- le d.G.R. 895/2007, 913/2009, 469/2011, 173/2014, 1622/2015, 1717/2021, in materia di canoni di concessione;
- la DEL-2025-151 del 04/12/2025 Revisione Assetto organizzativo generale dell'Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna (Arpae) di cui alla D.D.G. n. 130/2021. Approvazione Assetto organizzativo generale ed invio alla Giunta Regionale, la DGR 31/2026 del 19/01/2026 "Approvazione della deliberazione n. 151/2025 di Arpae relativa a nuove disposizioni sull'assetto organizzativo generale dell'Agenzia" e la DET-2026-123 del 24/02/2026 "Modifica assegnazione del personale a seguito della revisione

degli assetti organizzativi di Arpae”;

- la DEL-2026-7 del 28/01/2026 “Direzione Amministrativa. Revisione dell’Assetto organizzativo analitico di cui alla D.D.G. n. 68/2025. Approvazione del documento Manuale organizzativo di Arpae Emilia-Romagna”;
- la D.D.G. n. 14/2026 del 13/02/2026 “Direzione Amministrativa. Modifica dell’assegnazione organizzativa di alcuni incarichi di funzione a seguito della revisione dell’Assetto organizzativo generale e analitico dell’Agenzia”;
- la DEL-2026-26 del 26/02/2026 “Conferimento incarico dirigenziale di Responsabile Area Demanio idrico nei confronti della Dott.ssa Donatella Eleonora Bandoli”;
- la DET-2026-160 del 04/03/2026 “Area Demanio Idrico. Recepimento disposizioni contenute nella D.D.G. n.7/2026 relativamente all’Area Demanio idrico e nella D.D.G. n.14/2026 in merito all’assegnazione all’Area Demanio idrico degli incarichi di funzione istituiti per la gestione del demanio idrico. Approvazione dell’assetto organizzativo di dettaglio dell’Area Demanio idrico”;

RICHIAMATA la determinazione DET-AMB-2024-4983 del 16/09/2024 con cui si rilasciava a UGOLINI MARTA, Cod.Fisc. GLNMRT55C46C573A, il rinnovo della concessione per l’occupazione di area demaniale di mq. 165 c.a. ad uso giardino, in sponda destra del fiume Savio in Comune di Cesena (FC), in area catastalmente identificata al Foglio 147 fronte mappale 364 di detto Comune, con scadenza il 31/12/2029 - codice pratica FC06T0063;

VISTO:

- che per l’area oggetto della concessione di cui sopra, in data 18/11/2025, con nota Prot. 84903, l’Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile Romagna - Ufficio Territoriale Forlì-Cesena, ha chiesto di *“attivare il procedimento di revoca delle concessioni relative ad occupazioni aree demaniali nel tratto di fiume Savio parallelo alla S.S. 16 Via Emilia e alla Via Roversano, dal ponte Europa alla loc. Maceri a Cesena (FC) al fine di poter eseguire interventi urgenti di ripristino e miglioramento della funzionalità idraulica del fiume Savio finalizzati alla riduzione del rischio idraulico dell’abitato di Cesena nei confronti delle inondazioni del fiume Savio”*, comunicazione recepita da Arpae al Prot. 18/11/2025.204372;

DATO ATTO pertanto che l'Amministrazione debba provvedere alla **revoca** del diritto all'utilizzo del bene demaniale precedentemente concesso **per sopravvenuti motivi di pubblico interesse**, ai sensi dell'art. 19 della L.R. 7/2004 e ss.mm.ii. e dell'art. n. 21-quinquies della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;

VERIFICATO che il concessionario, Sig.ra UGOLINI MARTA, è in regola con il pagamento degli oneri di concessione avendo corrisposto i canoni fino all'annualità 2025 e che la stessa, a garanzia delle condizioni e degli obblighi contenuti nei seguenti atti concessori:

- n. 4895 del 05/05/2008 rilasciato dalla Regione Emilia-Romagna - Servizio Tecnico di Bacino Romagna;
- n. 4986 del 16/09/2024 rilasciato da Arpae - Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Forlì-Cesena;

ha versato la somma complessiva di € 250,00, a titolo di deposito cauzionale a favore della Regione Emilia-Romagna, ai sensi dell'art. 20 comma 11 della L.R. 7/2004 e dell'art. 8 della L.R. 2/2015, come di seguito specificato:

- quanto ad € 125,00 in data 01/04/2008;
- quanto ad € 125,00 in data 10/09/2024;

CONSIDERATO che la cessazione dell'utenza, al fine della tutela della funzionalità idraulica, della salvaguardia ambientale e della finalità conservativa del bene pubblico, debba essere disposta mediante il ripristino dello stato dei luoghi precedente l'utilizzo così come disposto nel disciplinare di concessione, senza che il concessionario abbia diritto ad alcun indennizzo;

DATO ATTO inoltre che:

- 1 ai sensi degli art. 7, 9 e 10 della L. 241/1990 e ss.mm.ii., è stato comunicato al concessionario, con nota Prot. 13/02/2026.0028743.U del 13/02/2026, l'avvio del procedimento di revoca/archiviazione della concessione;
- 2 la titolare, a riscontro della nota di cui sopra, ha trasmesso comunicazione, recepita da Arpae al Prot. 10/03/2026.0044328.E del 10/03/2026, inoltrando documentazione fotografica per il

ripristino dei luoghi;

VERIFICATO l'avvenuto adempimento da parte del Concessionario di tutte le obbligazioni derivanti dalla concessione - codice pratica FC06T0063, è possibile procedere allo svincolo del deposito cauzionale pari a complessivi € 250,00=;

SU PROPOSTA del Responsabile del procedimento, Anna Maria Casadei, titolare dell'Incarico di Funzione Polo Specialistico Demanio Idrico Suoli - Area Est, che attesta l'insussistenza di situazioni di conflitti di interesse, anche potenziale ai sensi dell'art. 6 bis della L.241/1990;

ATTESTATA da parte della sottoscritta la regolarità amministrativa, in riferimento al presente procedimento nonché l'insussistenza di situazioni di conflitti di interesse, anche potenziale ai sensi dell'art. 6 bis della L.241/1990;

DETERMINA

sulla base di quanto esposto in premessa, parte integrante della presente determinazione:

1. **di revocare** la concessione, rinnovata con Determinazione Dirigenziale n. 4983 del 16/09/2024, per l'occupazione di area demaniale mq. 165 c.a. ad uso giardino, in sponda destra del fiume Savio in Comune di Cesena (FC), in area catastalmente identificata al Foglio 147 fronte mappale 364 di detto Comune, con scadenza il 31/12/2029, intestata a UGOLINI MARTA, Cod. Fisc. GLNMRT55C46C573A, nonché l'archiviazione del relativo procedimento (codice pratica: FC06T0063);
2. di dare atto che il presente provvedimento è motivato da sopravvenute ragioni di pubblico interesse, ai sensi dell'art. 19 della L.R. 7/2004 e ss.mm.ii.;
3. di liberare la risorsa terreni dal Visore Cartografico GenioWeb di Arpae;
4. di riservarsi la facoltà di effettuare in qualsiasi momento gli opportuni controlli previsti dalla normativa vigente e di sanzionare, ai sensi dell'art. 21 della L.R. n. 7/2004, l'utilizzo delle aree del demanio idrico in assenza di concessione;
5. di provvedere allo svincolo del deposito cauzionale, pari a complessivi € 250,00=, versato

come di seguito specificato:

- quanto ad € 125,00 in data 01/04/2008
- quanto ad € 125,00 in data 10/09/2024

in quanto le obbligazioni discendenti sono state tutte adempiute dal Concessionario;

6. di trasmettere, ai sensi della D.G.R. n. 1602/2016, copia del presente atto e della documentazione relativa presente nel fascicolo al Settore Affari Generali, Giuridici e Sistemi Informativi Infrastrutture, Ambiente e Territorio - Direzione Generale Cura del territorio e dell'ambiente della Regione Emilia-Romagna, all'indirizzo PEC: ageneralidgcta@postacert.regione.emilia-romagna.it per competenza sulla restituzione del deposito cauzionale suddetto;
7. di dare conto che l'originale del presente atto è conservato presso l'archivio informatico Arpae;
8. di notificare copia del presente atto al concessionario;
9. che ai fini degli adempimenti in materia di trasparenza, il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito web di Arpae alla sezione amministrazione trasparente, ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 s.m.i. e del vigente Programma Triennale per la Trasparenza e l'Integrità di Arpae;
10. che il procedimento amministrativo sotteso al presente provvedimento è oggetto di misure di contrasto ai fini della prevenzione della corruzione, ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge n. 190/2012 e del vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione approvato da Arpae;
11. di dare atto che avverso il presente provvedimento è possibile proporre opposizione, al Tribunale delle Acque pubbliche e al Tribunale superiore delle Acque pubbliche per quanto riguarda le controversie indicate dagli artt. 140 e 143, r.d. 1775/1933, all'Autorità giudiziaria ordinaria per quanto riguarda la quantificazione dei canoni ovvero, per ulteriori profili di impugnazione, all'Autorità giurisdizionale amministrativa nel termine di 60 giorni dalla notifica ai sensi dell'art. 133, c. 1, lett. b), d.lgs. 104/2010.

La Dirigente

dell'Area Demanio Idrico

Dott.ssa Donatella Eleonora Bandoli

(originale firmato digitalmente)

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.