

ARPAE

**Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia
dell'Emilia - Romagna**

* * *

Atti amministrativi

Determinazione	n. DET-AMB-2026-3422 del 19/06/2026
Oggetto	AUTORIZZAZIONE UNICA DET-AMB-2021-335 DEL 26.01.2021, PROVVEDIMENTO DI DEFINIZIONE TERMINE INIZIO LAVORI DET-AMB-2022-1742 DEL 06.04.2022 E PROVVEDIMENTO DI VOLTURA DET-AMB-2022-5978 DEL 20.10.2025 PER LA COSTRUZIONE E L'ESERCIZIO DI UN IMPIANTO DI PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA DA FONTE RINNOVABILE (FOTOVOLTAICO) DI POTENZIALITA' PARI A 896,8 KW, SITO IN COMUNE DI RUSSI, VIA DELLA LIBERTA' 38 - SOCIETA' SAN PANCRAZIO S.R.L. VIA LEONARDO DA VINCI, 24 47025 MERCATO SARACENO (FC) - P. IVA 04742290408 - PROROGA TERMINE FINE LAVORI
Proposta	n. PDET-AMB-2026-3575 del 19/06/2026
Struttura/Servizio adottante	Servizio Autorizzazioni Ambientali e Energia di Ravenna
Responsabile adottante	TAMARA MORDENTI

Questo giorno diciannove GIUGNO 2026, il Responsabile adottante determina quanto segue.

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE UNICA DET-AMB-2021-335 DEL 26.01.2021, PROVVEDIMENTO DI DEFINIZIONE TERMINE INIZIO LAVORI DET-AMB-2022-1742 DEL 06.04.2022 E PROVVEDIMENTO DI VOLTURA DET-AMB-2022-5978 DEL 20.10.2025 PER LA COSTRUZIONE E L'ESERCIZIO DI UN IMPIANTO DI PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA DA FONTE RINNOVABILE (FOTOVOLTAICO) DI POTENZIALITA' PARI A 896,8 KW, SITO IN COMUNE DI RUSSI, VIA DELLA LIBERTA' 38 - SOCIETA' SAN PANCRAZIO S.R.L. VIA LEONARDO DA VINCI, 24 47025 MERCATO SARACENO (FC) - P. IVA 04742290408 - PROROGA TERMINE FINE LAVORI

LA DIRIGENTE

PREMESSO CHE

- ARPAE di Ravenna rilasciava alla Società C.D.C. S.R.L. con sede legale in via Sauro Babini n. 80, 48124 Frazione Ghibullo, in Comune di Ravenna - P.IVA/Codice Fiscale 02614050397 l'Autorizzazione Unica DET-AMB-2021-335 del 26.01.2021 per la costruzione e l'esercizio di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile (fotovoltaico) di potenzialità pari a 896,8 kWp, sito in Comune di Russi, via Della Libertà 38;
- ARPAE di Ravenna con DET-AMB-2022-1430 del 22.03.2022 rilasciava il provvedimento avente oggetto "DECLARATORIA DI INEFFICACIA DEL PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO DET-AMB-2021-335 DEL 26/01/2021 PER LA COSTRUZIONE E L'ESERCIZIO DI UN IMPIANTO DI PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA DA FONTE RINNOVABILE (FOTOVOLTAICO) DI POTENZIALITÀ PARI A 896,8 KW, SITO IN COMUNE DI RUSSI, VIA DELLA LIBERTÀ 38 – C.D.C. S.R.L. CON SEDE LEGALE IN VIA SAURO BABINI N. 80, 48124 FRAZIONE GHIBULLO, IN COMUNE DI RAVENNA – P.IVA/CODICE FISCALE 02614050397";
- ARPAE di Ravenna con DET-AMB-2022-1742 del 06.04.2022 avente oggetto "PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO DET-AMB-2021-335 DEL 26/01/2021 PER LA COSTRUZIONE E L'ESERCIZIO DI UN IMPIANTO DI PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA DA FONTE RINNOVABILE (FOTOVOLTAICO) DI POTENZIALITÀ PARI A 896,8 KW, SITO IN COMUNE DI RUSSI, VIA DELLA LIBERTÀ 38 – C.D.C. S.R.L. CON SEDE LEGALE IN VIA SAURO BABINI N. 80, 48124 FRAZIONE GHIBULLO, IN COMUNE DI RAVENNA – P.IVA/CODICE FISCALE 02614050397 - DEFINIZIONE TERMINE DI INIZIO LAVORI" disponeva di dichiarare inefficace con effetto retroattivo la DET-AMB-2021-1430 del 22/03/2022 e modificava il termine di inizio lavori al 29.06.2022;
- ARPAE di Ravenna su richiesta inoltrata in data 27.06.2022 con PG 2022/105774, dalla Società C.D.C. s.r.l. di proroga di inizio lavori al 31.12.2022, prorogava al 29.06.2023 i termini di inizio lavori acquisito il parere favorevole del Comune di Russi (PG 2022/106680 del 28.06.2022) con nota PG 2022/106953 del 28.06.2022;
- ARPAE di Ravenna con DET-AMB-2025-5978 del 20.10.2025 avente oggetto "AUTORIZZAZIONE UNICA DET-AMB-2021-335 DEL 26.01.2021 E SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO DI DEFINIZIONE TERMINE INIZIO LAVORI DET-AMB-2022-1742 DEL 06.04.2022 PER LA COSTRUZIONE E L'ESERCIZIO DI UN IMPIANTO DI PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA DA FONTE RINNOVABILE (FOTOVOLTAICO)

DI POTENZIALITA' PARI A 896,8 KW, SITO IN COMUNE DI RUSSI, VIA DELLA LIBERTA' 38 - C.D.C. S.R.L. CON SEDE LEGALE IN VIA SAURO BABINI N. 80, 48124 FRAZIONE GHIBULLO, IN COMUNE DI RAVENNA - P.IVA/CODICE FISCALE 02614050397 – VOLTURA ALLA SOCIETA' SAN PANCRAZIO S.R.L. VIA LEONARDO DA VINCI, 24 47025 MERCATO SARACENO (FC) - P. IVA 04742290408” volturava la titolarità dell'autorizzazione, fatti salvi i diritti dei terzi ed ogni altra eventuale autorizzazione prescritta dalla legislazione vigente, a favore della Società SAN PANCRAZIO S.R.L., con sede legale nel Comune di Mercato Saraceno (FC) CAP 47025 via Leonardo da Vinci, 24 P.IVA 04742290408;

VISTE le norme che disciplinano la materia energetica e in particolare:

- il Decreto Legislativo del 16 marzo 1999 n. 79 *“Attuazione della direttiva 96/92/CE recante norme comuni per il mercato interno dell'energia elettrica”*;
- la Legge del 23 agosto 2004 n. 239 *“Riordino del settore energetico, nonché delega al Governo per il riassetto delle disposizioni vigenti in materia di energia”*;
- la Legge del 23 luglio 2009 n. 99 *“Disposizioni per lo sviluppo e l'internazionalizzazione delle imprese, nonché in materia di energia”*;
- la Legge Regionale del 23 dicembre 2004 n. 26 *“Disciplina della programmazione energetica territoriale ed altre disposizioni in materia di energia”* ed in particolare:
 - *l'art.16, comma 2, lett. b) che afferma che l'autorizzazione unica di cui alla lettera a) sostituisce autorizzazioni, concessioni e atti di assenso comunque denominati previsti dalla normativa vigente;*
- il Decreto Legislativo n. 190 del 24.11.2024 *“Disciplina dei regimi amministrativi per la produzione di energia da fonti rinnovabili, in attuazione dell'articolo 26, commi 4 e 5, lettera b) e d), della legge 5 agosto 2022, n. 118.”*;

VISTE:

- la Legge 7 aprile 2014, n. 56 recante *“Disposizioni sulle Città Metropolitane, sulle Province, sulle Unioni e fusioni di Comuni”*;
- la Legge Regionale 30 luglio 2015, n. 13 recante riforma del sistema di governo territoriale e delle relative competenze, in coerenza con la Legge 7 aprile 2014, n. 56, che disciplina, tra l'altro, il riordino e l'esercizio delle funzioni amministrative in materia di ambiente per cui, alla luce del nuovo riparto di competenze, a far data dal 01.01.2016 la Regione esercita le funzioni amministrative in materia di autorizzazioni e concessioni, tramite l'Agenzia Regionale per la Prevenzione, l'Ambiente e l'Energia (ARPAE);
- la Deliberazione di Giunta Regionale Emilia-Romagna n. 31 del 19/01/2026 avente ad oggetto: *“Approvazione della Deliberazione n. 151/2025 di ARPAE relativa a nuove disposizioni sull'assetto organizzativo generale dell'agenzia”*;

VISTA altresì la Legge 7 agosto 1990 n. 241 *“Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”* e successivi aggiornamenti;

VISTA la richiesta inoltrata dalla Società SAN PANCRAZIO S.R.L. di volersi avvalere della proroga di 48 mesi del termine di fine lavori acquisita agli atti di ARPAE Ravenna in data 04.06.2026 al PG 2026/101855;

VISTO il parere a firma del Responsabile dell'Area Urbanistica Edilizia Privata e Ambiente del Comune di Russi attestante che *“per quanto di competenza comunale, non si rilevano profili ostativi e si prende atto della comunicazione presentata dalla società San Pancrazio S.r.l. “* acquisito agli atti al PG 2026/110191 del 17.06.2026;

RICHIAMATA la normativa di settore ed in particolare le normative edilizie (DPR 380/2001, L.R. 15/2013) in quanto l'Autorizzazione Unica sostituisce anche il titolo edilizio per la costruzione dell'impianto;

RITENUTO, alla luce di quanto sopra esposto, che sussistano i presupposti per procedere alla nuova definizione dei termini di fine lavori in applicazione dell' art.10-septies del D.L. 21/03/2022 n. 21 conv. in Legge 20/05/2022 n. 51, - modificato dal D.L. 29/12/2022 N. 198, conv. in L. 24/02/2026 N. 14 - modificato dal D.L. 09/12/2023 n. 181, conv. in L. 02/02/2024 n. 11 - modificato dal D.L. 27/12/2024 n. 202, conv. in L. 21/02/2025 n. 15 - modificato dal D.L. 31/12/2025 n. 200, conv. in L.27/02/2026 n. 26;

DATO ATTO che, ai sensi di quanto disposto all'art. 35 del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e della L. 241/90 ss.mm.ii., il presente procedimento deve essere concluso entro 30 giorni dalla presentazione dell'istanza, fatte salve le sospensioni dei termini per eventuali richieste di integrazioni;

Avvio del procedimento - presentazione istanza	04.06.2026
Termine per la conclusione del procedimento (30 gg)	04.07.2026

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale ARPAE n. DEL-2024-102 del 08.10.2024, con la quale è stato attribuito l'incarico dirigenziale di Responsabile Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Ravenna alla Dott.ssa Tamara Mordenti;

DATO ATTO che, ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003, il titolare del trattamento dei dati personali è individuato nella figura del Direttore Generale di ARPAE e che il responsabile del trattamento dei medesimi dati è il Dirigente della SAC territorialmente competente;

DATO ATTO che il Responsabile del Procedimento e il Dirigente in riferimento al presente provvedimento, attestano l'assenza di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art 6 bis della Legge 241/1990 come introdotto dalla Legge n. 190/2012;

SU proposta del Responsabile del procedimento, Dott.ssa Antonella Gagliardi di ARPAE di Ravenna,

DISPONE

- DI PROROGARE** il termine di fine lavori previsto in scadenza il 29.06.2026, di 48 mesi, e pertanto **fino al 29.06.2030**;

2. **DI CONFERMARE**, senza alcuna variazione, tutte le condizioni, obblighi e prescrizioni contenuti provvedimento di Autorizzazione Unica DET-AMB-2021-335 del 26.01.2021 e s.m.i., che saranno a carico della Società SAN PANCRAZIO S.R.L. con sede legale nel Comune di Mercato Saraceno (FC) CAP 47025 via Leonardo da Vinci, 24 P.IVA 04742290408;
3. **DI STABILIRE CHE** ai sensi dell'art. 9 comma 11 del D. Lgs. 190/2024, l'autorizzazione **ha una durata pari a 25 anni** dalla data del rilascio dell'Autorizzazione Unica DET-AMB-2021-335 del 26.01.2021;
4. **DI STABILIRE CHE** la Società SAN PANCRAZIO S.R.L., con sede legale nel Comune di Mercato Saraceno (FC) CAP 47025 via Leonardo da Vinci, 24 P.IVA 04742290408, ha l'obbligo della rimessa in pristino dello stato dei luoghi a seguito della dismissione dell'impianto;
5. **DI STABILIRE CHE** ai sensi della delibera della Direzione Amministrativa di Arpae n. DEL-2016-55 del 15.04.2016, il proponente si impegna a fornire la garanzia finanziaria per tutta la durata di esercizio dell'impianto maggiorata di due anni anche mediante più fidejussioni (senza soluzione di continuità della garanzia stessa), nel rispetto di quanto definito al punto successivo;
6. **DI STABILIRE CHE** ai sensi della delibera della Direzione Amministrativa di Arpae n. DEL-2016-55 del 15.04.2016 i costi del piano di attuazione delle opere di rimessa in pristino o delle misure di reinserimento o dovranno essere rivalutati sulla base del tasso di inflazione programmata ogni 5 anni;
7. **DI STABILIRE CHE** la mancata presentazione della garanzia finanziaria, o il mancato adeguamento della garanzia finanziaria nei tempi di cui al punto precedente comporteranno, previa diffida da parte dell'Ente competente, la revoca dell'autorizzazione rilasciata;
8. **DI STABILIRE CHE** lo svincolo della garanzia finanziaria rilasciata ai sensi delle disposizioni precedenti potrà avvenire a seguito della presentazione della richiesta di restituzione dell'originale della polizza/fidejussione di cui sopra, accompagnata da una relazione, firmata da tecnico abilitato, circa la rimessa in pristino dello stato dei luoghi e le misure di reinserimento o recupero ambientale; la restituzione della garanzia potrà avvenire a seguito del positivo collaudo in merito alla regolare esecuzione degli interventi di rimessa in pristino dello stato dei luoghi interessati dall'impianto e le misure di reinserimento o recupero ambientale, da effettuare da parte dell'amministrazione precedente, in contraddittorio con il titolare dell'autorizzazione;
9. **DI STABILIRE CHE** la Società SAN PANCRAZIO S.R.L., con sede legale nel Comune di Mercato Saraceno (FC) CAP 47025 via Leonardo da Vinci, 24 P.IVA 04742290408, sia tenuta alla piena ed esatta osservanza di tutte le disposizioni nazionali e regionali vigenti in materia;
10. **DI DARE ATTO** che, ai fini della conclusione del presente procedimento, il termine stabilito per il compimento del procedimento, come indicato nel preambolo, è stato rispettato;

11. DI TRASMETTERE COPIA del presente atto alla Società SAN PANCRAZIO S.R.L., con sede legale nel Comune di Mercato Saraceno (FC) CAP 47025 via Leonardo da Vinci, 24 P.IVA 04742290408, al Comune di Russi e al Gestore dei Servizi Energetici S.p.A.;

12. DI DARE ATTO che contro il presente provvedimento gli interessati, ai sensi del D.Lgs. 2 luglio 2010 n. 104, possono proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro i termini di legge decorrenti dalla notificazione, comunicazione o piena conoscenza, ovvero, per gli atti di cui non sia richiesta la notificazione individuale, dal giorno in cui sia scaduto il termine della pubblicazione se questa sia prevista dalla legge o in base alla legge. In alternativa gli interessati, ai sensi del DPR 24 novembre 1971 n. 1199, possono proporre ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni decorrenti dalla notificazione, comunicazione o piena conoscenza.

DICHIARA che:

- il presente provvedimento autorizzatorio sarà oggetto di pubblicazione sul sito istituzionale di ARPAE;
- il procedimento amministrativo sotteso al presente provvedimento è oggetto di misure di contrasto ai fini della prevenzione della corruzione, ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge n. 190/2012 e del vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione approvato da ARPAE.

LA DIRIGENTE
RESPONSABILE DEL SERVIZIO
AUTORIZZAZIONI AMBIENTALI E ENERGIA DI RAVENNA
(Dott.ssa Tamara Mordenti)

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.