

ARPAE
Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia
dell'Emilia - Romagna

* * *

Atti amministrativi

Determinazione	n. DET-AMB-2026-3442 del 22/06/2026
Oggetto	D.P.R. N. 59/2013, L.R. N. 13/2015. VOLTURA AUTORIZZAZIONE UNICA AMBIENTALE ADOTTATA DA ARPAE SAC DI FORLI'-CESENA CON DET. DIR. DET-AMB-2016-1181 DEL 26/04/2016 E SMI IN FAVORE DI P GROUP SRL PER L'INSEDIAMENTO SITO NEL COMUNE DI BERTINORO, VIA LORETA N. 238.
Proposta	n. PDET-AMB-2026-3610 del 22/06/2026
Struttura/Servizio adottante	Servizio Autorizzazioni Ambientali e Energia di Forlì-Cesena
Responsabile adottante	CRISTINA BALDELLI

Questo giorno ventidue GIUGNO 2026, il Responsabile adottante determina quanto segue.

OGGETTO: D.P.R. N. 59/2013, L.R. N. 13/2015. **VOLTURA** AUTORIZZAZIONE UNICA AMBIENTALE ADOTTATA DA ARPAE SAC DI FORLÌ-CESENA CON DET. DIR. DET-AMB-2016-1181 DEL 26/04/2016 E SMI IN FAVORE DI P GROUP SRL PER L'INSEDIAMENTO SITO NEL COMUNE DI BERTINORO, VIA LORETA N. 238.

LA RESPONSABILE DELL'INCARICO DI FUNZIONE "AUA E AUTORIZZAZIONI SETTORIALI FC"

Richiamato il regolamento di cui al *D.P.R. 13 marzo 2013, n. 59* recante la disciplina dell'Autorizzazione Unica Ambientale (AUA) e la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle piccole e medie imprese e sugli impianti non soggetti ad Autorizzazione Integrata Ambientale;

Richiamata l'Autorizzazione Unica Ambientale adottata da Arpae SAC di Forlì-Cesena con Determinazione Dirigenziale n. DET-AMB-2016-1181 del 26/04/2016 rilasciata dal SUAP del Comune di Bertinoro in data 09/05/2016 avente ad oggetto: "*D.P.R. 13 marzo 2013 n° 59. NUOVA SALTEMI S.P.A. con sede legale in Comune di Bagno di Romagna, Piazza Bettino Ricasoli n. 15. Adozione Autorizzazione Unica Ambientale per l'insediamento adibito ad attività ricettiva alberghiera e stabilimento termale sito nel Comune di Bertinoro, Via Loreta n. 238*", successivamente volturata in favore di Termegest Srl con determinazione dirigenziale di Arpae SAC n. DET-AMB-2018-2024 del 26/04/2018, e successivamente volturata in favore di Allegro Italia DMC Srl con determinazione dirigenziale di Arpae SAC n. DET-AMB-2021-5754 del 17/11/2021;

Tenuto conto che l'Autorizzazione Unica Ambientale sopra citata ricomprende il seguente titolo abilitativo ambientale:

- Autorizzazione allo scarico delle acque reflue industriali assimilate alle domestiche in pubblica fognatura;

Vista l'istanza presentata al SUAP del Comune di Bertinoro in data 12/05/2026 e acquisita da Arpae SAC al prot. n. PG/2026/88494 del 14/05/2026 - pratica Sinadoc 16726/2026 - da P GROUP SRL (C.F./P.IVA 03665140400) avente sede legale in Comune di Cesena (FC) Via Tortona n. 336, con la quale si richiede la voltura di titolarità dell'AUA sopra indicata;

Dato atto che, con nota Arpae PG/2026/91482 del 19/05/2026 è stato comunicato l'avvio del procedimento amministrativo ai sensi della L. 241/1990 e s.m.i. ed è stata richiesta documentazione a perfezionamento;

Vista la documentazione a perfezionamento presentata dalla ditta in data 21/05/2026, acquisita da Arpae al PG/2026/93304 del 21/05/2026;

Considerato che dall'istruttoria svolta dal responsabile del procedimento amministrativo individuato ai sensi dell'art. 5 della Legge n. 241/1990 e smi per la pratica Arpae SinaDoc n. 16726/2026, emerge che nella documentazione allegata all'istanza di voltura l'Impresa:

a) dichiara:

- che permane inalterato il tipo di attività, gli impianti tecnologici, il ciclo produttivo e i materiali utilizzati per il suo svolgimento;

- non sono variate le condizioni per l'esercizio dell'Autorizzazione Unica Ambientale oggetto della presente istanza;
- di accettare tutti gli obblighi e le prescrizioni contenute nell'autorizzazione oggetto di richiesta di trasferimento di titolarità.

b) produce:

- copia atto di cessione di ramo di azienda registrato a Forlì il 10 novembre 2025 al n. 8747 serie 1T.

Verificato che la Ditta ha provveduto al versamento degli oneri istruttori come previsto dal Tariffario Arpae mediante PagoPA;

Ritenuto pertanto di procedere con apposita determinazione alla voltura di titolarità dell'AUA adottata da Arpae SAC di Forlì-Cesena con Determinazione Dirigenziale n. DET-AMB-2016-1181 del 26/04/2016 rilasciata dal SUAP del Comune di Bertinoro in data 09/05/2016 avente ad oggetto: *"D.P.R. 13 marzo 2013 n° 59. NUOVA SALTEMI S.P.A. con sede legale in Comune di Bagno di Romagna, Piazza Bettino Ricasoli n. 15. Adozione Autorizzazione Unica Ambientale per l'insediamento adibito ad attività ricettiva alberghiera e stabilimento termale sito nel Comune di Bertinoro, Via Loreta n. 238"*, come successivamente volturata, in favore di P GROUP SRL, nel rispetto delle medesime condizioni e prescrizioni contenute nell'AUA sopra richiamata;

Richiamate:

- la d.D.G. 151/2025 (Revisione Assetto organizzativo generale dell'Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna di cui alla d.D.G.130/2021. Approvazione Assetto organizzativo generale ed invio alla Giunta Regionale);
- la d.D.G. 7/2026 (Revisione dell'Assetto organizzativo analitico di cui alla d.D.G. 68/2025. Manuale organizzativo di Arpae Emilia Romagna);
- la d.D.G. 26/2024 con la quale sono stati istituiti gli incarichi di funzione in Arpae per il quinquennio 2024/2029 e la successiva det. 364/2024 del Responsabile di Area Autorizzazioni e Concessioni Est con la quale sono stati conferiti gli incarichi di funzione nell'Area Autorizzazioni e Concessioni Est;
- la d.D.G. 27/2026 di conferimento alla dott.ssa Elena Montepaone dell'incarico dirigenziale relativo al Servizio Autorizzazioni ambientali e Energia di Forlì-Cesena;

Atteso che il responsabile del procedimento amministrativo è Federica Milandri del Servizio Autorizzazioni ambientali e Energia di Arpae di Forlì-Cesena;

Dato atto che ai sensi di quanto previsto all'art. 6 bis L.n. 241/1990 nei confronti del responsabile del procedimento e della sottoscritta non sussistono situazioni di conflitto di interessi, nemmeno potenziale;

Su proposta del Responsabile del procedimento

DETERMINA

sulla base di quanto sopra esposto, parte integrante della presente determinazione:

1. **DI VOLTURARE** la Determinazione Dirigenziale n. DET-AMB-2016-1181 del 26/04/2016 rilasciata dal SUAP del Comune di Bertinoro in data 09/05/2016 avente ad oggetto: *"D.P.R. 13 marzo 2013 n° 59. NUOVA SALTEMI S.P.A. con sede legale in Comune di*

Bagno di Romagna, Piazza Bettino Ricasoli n. 15. Adozione Autorizzazione Unica Ambientale per l'insediamento adibito ad attività ricettiva alberghiera e stabilimento termale sito nel Comune di Bertinoro, Via Loreta n. 238", in favore di P GROUP SRL (C.F./P.IVA 03665140400) con sede legale in Comune di Cesena (FC), Via Tortona n. 336, fatti salvi i diritti di terzi.

2. DI DARE ATTO CHE **restano invariate** tutte le condizioni e prescrizioni contenute nella Determinazione Dirigenziale di Arpae SAC n. DET-AMB-2016-1181 del 26/04/2016.
3. DI DARE ATTO che la presente determinazione di voltura è da conservarsi unitamente alla Determinazione Dirigenziale di Arpae SAC di Forlì-Cesena n. DET-AMB-2016-1181 del 26/04/2016, **quale parte integrante e sostanziale, da esibirsi a richiesta degli organi di controllo.**
4. DI TRASMETTERE il presente provvedimento al SUAP del Comune di Bertinoro per il rilascio alla ditta richiedente e per la trasmissione ad Arpae, ad Hera Spa ed al Comune di Bertinoro per il seguito di rispettiva competenza.

Di rendere noto che:

- il presente provvedimento autorizzatorio sarà oggetto di pubblicazione sul sito istituzionale di Arpae;
- ai sensi e per gli effetti del Regolamento (UE) 2016/679 e del d.lgs. n. 196/2003, il Titolare del trattamento dei dati personali è individuato nel Direttore Generale, mentre il soggetto attuatore degli adempimenti previsti dalla normativa in materia di trattamento dei dati personali è individuato nel Responsabile Area Autorizzazioni Ambientali e Energia Est, per i dati personali gestiti dall'Area medesima;
- il procedimento amministrativo sotteso al presente provvedimento è oggetto di misure di contrasto ai fini della prevenzione della corruzione, ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge n. 190/2012 e del vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione approvato da Arpae.
- avverso il presente provvedimento gli interessati possono proporre ricorso giurisdizionale avanti al TAR competente entro 60 (sessanta) giorni ai sensi del D.Lgs. n.02.07.2010 n. 104, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 (centoventi) giorni; entrambi i termini decorrono dalla notificazione o comunicazione dell'atto ovvero da quando l'interessato ne abbia avuto piena conoscenza.

La Responsabile dell'Incarico di Funzione
"AUA e Autorizzazioni Settoriali FC"
del Servizio Autorizzazioni ambientali e Energia
di Forlì-Cesena
D.ssa Cristina Baldelli

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.