

ARPAE

**Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia
dell'Emilia - Romagna**

* * *

Atti amministrativi

Determinazione	n. DET-AMB-2026-3466 del 23/06/2026
Oggetto	D.P.R. 13 marzo 2013 n. 59 - AGGIORNAMENTO Determinazione Dirigenziale n. DET-AMB-2024-5775 del 21/10/2024 intestata a SOCIETA' AGRICOLA IL PODERE SALMASTRO E C. S.S. per l'insediamento adibito ad attività agrituristica ricettiva con annessa ristorazione, sito in Comune di Cesenatico, Loc. Sala, Via Canale Bonificazione n. 233.
Proposta	n. PDET-AMB-2026-3639 del 23/06/2026
Struttura/Servizio adottante	Servizio Autorizzazioni Ambientali e Energia di Forlì-Cesena
Responsabile adottante	Elena Montepaone

Questo giorno ventitre GIUGNO 2026, il Responsabile adottante determina quanto segue.

OGGETTO: D.P.R. 13 marzo 2013 n. 59 - AGGIORNAMENTO Determinazione Dirigenziale n. DET-AMB-2024-5775 del 21/10/2024 intestata a SOCIETA' AGRICOLA IL PODERE SALMASTRO E C. S.S. per l'insediamento adibito ad attività agrituristica ricettiva con annessa ristorazione, sito in Comune di Cesenatico, Loc. Sala, Via Canale Bonificazione n. 233.

LA DIRIGENTE

RICHIAMATO il regolamento di cui al *DPR 13 marzo 2013, n. 59* recante la disciplina dell'Autorizzazione Unica Ambientale (AUA) e la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle piccole e medie imprese e sugli impianti non soggetti ad Autorizzazione Integrata Ambientale;

VISTA:

- la Legge 7 aprile 2014, n. 56 recante disposizioni sulle Città Metropolitane, sulle Province, sulle Unioni e fusioni di Comuni;
- la Legge Regionale 30 luglio 2015, n. 13 recante riforma del sistema di governo territoriale e delle relative competenze, in coerenza con la Legge 7 aprile 2014, n. 56, che disciplina, tra l'altro, il riordino e l'esercizio delle funzioni amministrative in materia di ambiente;
- in particolare l'art. 16 della LR n. 13/2015 per cui, alla luce del rinnovato riparto di competenze, le funzioni amministrative relative all'AUA di cui al DPR n. 59/2013 sono esercitate dalla Regione, mediante l'Agenzia Regionale per la Prevenzione, l'Ambiente e l'Energia (Arpae);
- la Deliberazione di Giunta Regionale Emilia-Romagna n. 2173 del 21 dicembre 2015 di approvazione dell'assetto organizzativo generale di Arpae di cui alla LR n. 13/2015, per cui alla Struttura Autorizzazioni e Concessioni (SAC) territorialmente competente spetta l'adozione dei provvedimenti di AUA;
- la Deliberazione di Giunta Regionale Emilia Romagna n. 1795/2016 del 31/10/2016 recante direttiva per lo svolgimento di funzioni in materia di VAS, VIA, AIA e AUA in attuazione della LR n. 13/2015;

Richiamate:

- la d.D.G. 151/2025 (Revisione Assetto organizzativo generale dell'Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna di cui alla d.D.G.130/2021. Approvazione Assetto organizzativo generale ed invio alla Giunta Regionale);
- la d.D.G. 7/2026 (Revisione dell'Assetto organizzativo analitico di cui alla d.D.G. 68/2025. Manuale organizzativo di Arpae Emilia Romagna);
- la d.D.G. 26/2024 con la quale sono stati istituiti gli incarichi di funzione in Arpae per il quinquennio 2024/2029 e la successiva det. 364/2024 del Responsabile di Area Autorizzazioni e Concessioni Est con la quale sono stati conferiti gli incarichi di funzione nell'Area Autorizzazioni e Concessioni Est;
- la d.D.G. 27/2026 di conferimento alla dott.ssa Elena Montepaone dell'incarico dirigenziale relativo al Servizio Autorizzazioni ambientali e Energia di Forlì-Cesena;

Richiamata la Determinazione Dirigenziale n. DET-AMB-2024-5775 del del 21/10/2024 ad oggetto *"D.P.R. 13 marzo 2013 n° 59. SOCIETA' AGRICOLA IL PODERE SALMASTRO E C. S.S., avente sede legale in Comune di Cesena, Via Bulgarno' II n. 1320. Adozione Autorizzazione Unica Ambientale per l'insediamento adibito ad attività agrituristica ricettiva con annessa ristorazione, sito in Comune di Cesenatico, Loc. Sala, Via Canale Bonificazione n. 233"*, rilasciata dal SUAP del Comune di Cesenatico con Atto Prot. Com.le 53107/2024 del 30/10/2024;

Vista la domanda presentata allo Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Cesenatico in data 14/05/2026, acquisita al Prot. Com.le n. 23608/2026 e da Arpae al Prot. n. PG/2026/89674 - pratica SINADOC 16978/2026- dalla **SOCIETA' AGRICOLA IL PODERE SALMASTRO E C. S.S.** (C.F. /PIVA 04457380402), con sede legale in Comune di Cesena, Bulgarnò Il n. 1320, per la modifica sostanziale dell'Autorizzazione Unica Ambientale sopra richiamata, con riferimento a:

- autorizzazione allo scarico in corpi idrici superficiali di acque reflue industriali assimilate alle domestiche - di competenza Arpae;
- impatto acustico - di competenza comunale;

Richiamata la normativa settoriale ambientale in materia di:

Scarichi idrici:

- D.Lgs.152/06 recante "Norme in materia ambientale" – Parte Terza;
- Delibera di Giunta Regionale Emilia Romagna n. 1053 del 09/06/2003 recante disposizioni in materia di tutela delle acque dall'inquinamento;

Impatto acustico:

- Legge 26 ottobre 1995, n. 447 "Legge quadro sull'inquinamento acustico", in particolare art. 8 "Disposizioni in materia di impatto acustico";
- DPR 227/2011 "Regolamento per la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle imprese, a norma dell'art. 49, comma 4-quater, del decreto legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122." CAPO III ART. 4;
- L.R. 9 maggio 2001, n. 15, e s.m.i. "Disposizioni in materia di inquinamento acustico";
- D.G.R. 673/2004 "Criteri tecnici per la redazione della documentazione di previsione di impatto acustico e della valutazione del clima acustico ai sensi della L.R. 9/05/01, n. 15 recante "Disposizioni in materia di inquinamento acustico";

VISTA la *Legge 7 agosto 1990, n. 241 e smi* recante norme in materia di procedimento amministrativo;

Verificata la correttezza formale dell'istanza presentata;

Considerato che il procedimento amministrativo si è svolto come segue:

- il SUAP con nota del 12/06/2026 Prot. Com.le n. 38785/2026, acquisita da Arpae al PG/2026/107677 comunicava all'Impresa ed agli Enti interessati l'avvio del procedimento, ai sensi dell'art. 7 della legge 7 agosto 1990, n. 241, con contestuale richiesta di integrazioni;
- in data 12/06/2026 la Società provvedeva a trasmettere la documentazione integrativa richiesta, acquisita al Prot. Arpae n. PG/2026/108014;

Dato atto che nel corso del procedimento amministrativo sono stati acquisiti i pareri favorevoli funzionali all'adozione dell'AUA di seguito indicati:

- Parere favorevole senza prescrizioni per la matrice impatto acustico del Comune di Cesenatico-Settore 4 Attività Economiche - SUAP (Prot. Com.le 28785/2026 del 12/06/2026), acquisita da Arpae al Prot. PG/2026/107677;
- Rapporto istruttorio del responsabile dell'endoprocedimento "scarichi" acquisito in data 23/06/2026, previa acquisizione della Relazione Tecnica Istruttoria PG/2026/114005 del 23/06/2026 del Servizio Territoriale Arpae - Distretto di Forlì-Cesena, ove viene proposta la sostituzione integrante del vigente ALLEGATO A e Relativa Planimetria;

Atteso che, per quanto sopra esposto, si rende necessario aggiornare la Determinazione Dirigenziale n. DET-AMB-2024-5775 del del 21/10/2024 ad oggetto "*D.P.R. 13 marzo 2013 n° 59. SOCIETA' AGRICOLA IL PODERE SALMASTRO E C. S.S., avente sede legale in Comune di*

Cesena, Via Bulgarno' Il n. 1320. Adozione Autorizzazione Unica Ambientale per l'insediamento adibito ad attività agrituristica ricettiva con annessa ristorazione, sito in Comune di Cesenatico, Loc. Sala, Via Canale Bonificazione n. 233", rilasciata dal SUAP del Comune di Cesenatico con Atto Prot. Com.le 53107/2024 del 30/10/2024, come segue:

- sostituzione integrale del vigente ALLEGATO A e Relativa Planimetria con l'ALLEGATO A e Relativa Planimetria parte integrante e sostanziale del presente atto;

Considerato che l'Impresa ha provveduto al versamento degli oneri istruttori secondo quanto previsto dal Tariffario Arpae;

Visto il rapporto istruttorio relativo agli scarichi acque reflue industriali assimilate alle domestiche reso da Federica Milandri acquisito in atti, ove si attesta l'insussistenza di situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale;

Dato atto della regolarità amministrativa del presente atto e dell'assenza in capo al Responsabile del procedimento Cristina Baldelli e alla sottoscritta di conflitto di interessi, anche potenziale, con l'interesse sotteso all'esercizio della funzione e con l'interesse di cui è portatore il destinatario del presente provvedimento;

Tutto ciò premesso e su proposta del Responsabile del Procedimento

DETERMINA

sulla base di quanto sopra esposto, parte integrante della presente determinazione:

1. **Di aggiornare** la Determinazione Dirigenziale n. DET-AMB-2024-5775 del del 21/10/2024 ad oggetto "D.P.R. 13 marzo 2013 n° 59. SOCIETA' AGRICOLA IL PODERE SALMASTRO E C. S.S., avente sede legale in Comune di Cesena, Via Bulgarno' Il n. 1320. Adozione Autorizzazione Unica Ambientale per l'insediamento adibito ad attività agrituristica ricettiva con annessa ristorazione, sito in Comune di Cesenatico, Loc. Sala, Via Canale Bonificazione n. 233", rilasciata dal SUAP del Comune di Cesenatico con Atto Prot. Com.le 53107/2024 del 30/10/2024, come segue:

- **sostituzione integrale del vigente ALLEGATO A e Relativa Planimetria con l'ALLEGATO A e Relativa Planimetria parte integrante e sostanziale del presente atto;**

2. **Di confermare**, per quanto non in contrasto con quanto sopra stabilito, la Determinazione Dirigenziale n. DET-AMB-2024-5775 del del 21/10/2024;

3. **Di dare atto** che sono fatti salvi:

- tutte le autorizzazioni e/o concessioni di cui la ditta deve essere in possesso, anche non espressamente indicate nel presente atto e previste dalle normative vigenti;
- specifici e motivati interventi più restrittivi da parte dell'autorità sanitaria ai sensi degli artt. 216 e 217 del T.U.L.S. approvato con R.D. 27 luglio 1934, n. 1265;
- quanto previsto dalle leggi vigenti in materia di tutela della salute e per la sicurezza dei lavoratori durante il lavoro.

4. **Di dare atto** che il presente atto è parte integrante e sostanziale della Determinazione Dirigenziale n. DET-AMB-2024-5775 del del 21/10/2024, e come tale va conservato unitamente ad essa ed esibito a richiesta degli organi incaricati al controllo.

5. **Di trasmettere** la presente determina di adozione dell'AUA al SUAP del Cesenatico ai fini del conseguente rilascio e trasmissione del titolo all'impresa istante; copia del presente provvedimento è altresì trasmessa, tramite SUAP, agli uffici interessati del Cesenatico e a tutti gli enti interessati, per opportuna conoscenza e per gli adempimenti di rispettiva competenza.

Di rendere noto che:

- il presente provvedimento autorizzatorio sarà oggetto di pubblicazione sul sito istituzionale di Arpae;
- ai sensi e per gli effetti del Regolamento (UE) 2016/679 e del d.lgs. n. 196/2003, il Titolare del trattamento dei dati personali è individuato nel Direttore Generale, mentre il soggetto attuatore degli adempimenti previsti dalla normativa in materia di trattamento dei dati personali è individuato nel Responsabile Area Autorizzazioni Ambientali e Energia Est, per i dati personali gestiti dall'Area medesima;
- il procedimento amministrativo sotteso al presente provvedimento è oggetto di misure di contrasto ai fini della prevenzione della corruzione, ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge n. 190/2012 e del vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione approvato da Arpae.
- avverso il presente provvedimento gli interessati possono proporre ricorso giurisdizionale avanti al TAR competente entro 60 (sessanta) giorni ai sensi del D.Lgs. n.02.07.2010 n. 104, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 (centoventi) giorni; entrambi i termini decorrono dalla notificazione o comunicazione dell'atto ovvero da quando l'interessato ne abbia avuto piena conoscenza.

La Dirigente

Servizio Autorizzazioni ambientali e Energia di Forlì-Cesena

Elena Montepaone

SCARICHI ACQUE REFLUE INDUSTRIALI ASSIMILATE ALLE DOMESTICHE

(Art. 124 del D.Lgs. 152/06 e smi - Parte Terza)

INTRODUZIONE GENERALE

- Con l'istanza di AUA in oggetto (Pratica Sinadoc n. 16978/2026), la Ditta SOCIETA' AGRICOLA IL PODERE SALMASTRO E C. S.S. richiede modifica sostanziale dell'Autorizzazione Unica Ambientale adottata con Determinazione Dirigenziale n. DET-AMB-2024-5775 del 21/10/2024, relativamente allo scarico derivante dall'attività agrituristica ricettiva con annessa ristorazione;
- Nello specifico le modifiche ritenute sostanziali, che la Ditta intende apportare all'atto sopraccitato sono relative ad una diversa redistribuzione delle attività svolte nei vari vani costituenti l'insediamento, che comporta un aumento della potenzialità complessiva dello scarico che passa da 29 a.e. e 31 a.e..
- Conseguentemente a quanto sopra verrà installato un ulteriore pozzetto degrassatore da 510 lt in aggiunta ai sistemi di trattamento già previsti.
- Lo scarico finale inoltre recapiterà in un diverso punto del medesimo fosso interpodereale.

INTRODUZIONE

- Lo scarico di che trattasi di acque reflue industriali assimilate alle domestiche in corpo idrico superficiale, è quello derivante da attività agrituristica ricettiva con annessa ristorazione. La potenzialità del medesimo è di 31 a.e. (di cui 22 a.e. da sala agriturismo, 6 a.e. da camere da letto 1P e 3 a.e. da addetti);
- Le acque reflue sopraccitate, prima dello scarico finale nel corpo recettore, vengono preventivamente trattate in pozzetto degrassatore da 1.100 lt (scarico cucina ad uso della sala agriturismo-22 a.e.), pozzetto degrassatore da 510 lt scarico cucina 1P (6 a.e. + 3 a.e. addetti), pozzetto degrassatore da 510 lt (scarico angolo bar), fossa Imhoff da 48 a.e., filtro batterico aerobico da avere un volume utile di 31,8 mc (h= 1,5 mt) e successiva fossa Imhoff per la sedimentazione finale da 18 a.e.;
- I sistemi di trattamento previsti rientrano fra le soluzioni impiantistiche relative alle acque reflue domestiche derivanti da insediamenti, installazioni ed edifici isolati con recapito diverso dalla rete fognaria, indicate nella Tabella B della Deliberazione della Giunta Regionale 9 giugno 2003 n. 1053;
- Le acque reflue, oggetto del presente provvedimento, sono assimilate ad acque reflue domestiche in base a quanto previsto dal D.Lgs. 152/2006 art. 101, comma 7 lettera c);
- Trattandosi di scarico di acque reflue industriali assimilate alle domestiche di potenzialità inferiore a 50 a.e., lo stesso non è soggetto al rispetto dei limiti fissati dalla Tabella D della Deliberazione della Giunta Regionale 9 giugno 2003 n. 1053, ma solamente soggetto all'obbligo di installazione dei sistemi di trattamento appropriati, così come indicati nella Tabella B della medesima Deliberazione;
- Lo scarico recapita in fosso interpodereale afferente al Porto Canale di Cesenatico - Bacino Idrico Canale Allacciamento - Fossatone;

- E' stato espresso parere favorevole con prescrizioni dall'Area Prevenzione Ambientale Area Est - Servizio Territoriale - Distretto di Forli-Cesena di Arpae con nota del 23/06/2026, acquisita al Prot. Arpae n. PG/2026/114005.

DOCUMENTAZIONE TECNICA DI RIFERIMENTO

- Relazione tecnica, Schede tecniche dei sistemi di trattamento installati, acquisiti in atti in data 15/05/2026 Prot. Arpae n PG/2026/89674 così come modificati/integrati in data 12/06/2026 Prot. Arpae n. PG/2026/108014;
- Tavola recante ad oggetto "Impianto Fognario - Invarianza Idraulica", datata Giugno 2026, in scala 1:100, a firma del tecnico incaricato, acquisita agli atti in data 12/06/2026 al Prot. Arpae n. PG/2026/108014 (*allegata*).

CONDIZIONI

Indirizzo insediamento	Via Canale Bonificazione n. 233 - Loc. Sala - Cesenatico
Destinazione dell'insediamento	Attività agrituristica ricettiva con annessa ristorazione
Classificazione dello scarico	Acque reflue industriali assimilate alle domestiche
Potenzialità	31 a.e. (di cui 22 a.e. da ristorazione, 6 a.e. da camere e 3 a.e. da addetti)
Sistemi di trattamento prima dello scarico	Pozzetto degrassatore da 1.100 lt (scarico cucina ad uso della sala agriturismo-22 a.e.), pozzetto degrassatore da 510 lt scarico cucina 1P (6 a.e. + 3 a.e. addetti), pozzetto degrassatore da 510 lt (scarico angolo bar), fossa Imhoff da 48 a.e., filtro batterico aerobico da avere un volume utile di 31,8 mc (h= 1,5 mt) e successiva fossa Imhoff per la sedimentazione finale da 18 a.e.
Corpo Recettore	Fosso interpodereale afferente al Porto Canale di Cesenatico - Bacino Idrico Canale Allacciamento - Fossatone

PRESCRIZIONI

1. Per il prelevamento di campioni di acque di scarico, il pozzetto di ispezione terminale posto subito a monte del punto di immissione in acque superficiali, dovrà essere mantenuto costantemente accessibile, a disposizione degli organi di vigilanza, ai sensi del comma 3 dell'art. 101 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i..
2. Il responsabile dello scarico dovrà garantire adeguati controlli e manutenzioni, eseguiti con idonea periodicità, degli impianti di conduzione e di trattamento dei liquami installati prima dello scarico, al fine di evitare ogni contaminazione delle acque sotterranee e possibili ristagni superficiali.

3. Le fosse Imhoff dovranno essere vuotate con periodicità adeguata e comunque non superiore all'annuale; con la stessa periodicità dovrà essere vuotato e lavato controcorrente il filtro batterico aerobico. I fanghi raccolti dovranno essere allontanati con mezzo idoneo e smaltiti presso un impianto autorizzato. I documenti comprovanti la raccolta, il trasporto e lo smaltimento dei fanghi dovranno essere conservati presso l'insediamento a disposizione degli organi di vigilanza per un periodo non inferiore ad anni cinque.
4. Analoghe prescrizioni devono intendersi anche per i pozzetti degrassatori.
5. Le fosse Imhoff, i pozzetti degrassatori e il filtro batterico aerobico dovranno essere mantenuti costantemente liberi da copertura in terreno e accessibili per la manutenzione ed eventuali controlli.
6. Il filtro batterico aerobico dovrà essere dotato di torrini di ventilazione o aperture idonee a mantenere aerata la massa filtrante.
7. Dovranno essere adottati tutti gli accorgimenti atti ad evitare impaludamento o ristagni delle acque reflue onde impedire o evitare al massimo esalazioni moleste o sviluppo di insetti.
8. Dovrà essere data immediata comunicazione al Servizio Autorizzazioni ambientali e Energia di Arpae (PEC: forlicesena@pec.arpae.it) ed all'Area Prevenzione Ambientale - Servizio Territoriale di Forlì-Cesena di Arpae (PEC: forlicesena@pec.arpae.it) nel caso si verificano imprevisti tecnici che modifichino provvisoriamente il regime e la qualità dello scarico, con l'indicazione delle cause dell'inconveniente e dei tempi necessari al ripristino della situazione di normalità.

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.