

**ARPAE**

**Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia  
dell'Emilia - Romagna**

\* \* \*

**Atti amministrativi**

Determinazione	n. DET-AMB-2026-3509 del 24/06/2026
Oggetto	LR 7/2004 - PRATICA FC06T0064 - REVOCA CONCESSIONE PER L'OCCUPAZIONE DI AREA DEL DEMANIO IDRICO AD USO CORTE, GIARDINO E PRO-SERVIZIO, IN SPONDA DESTRA DEL FIUME SAVIO, IN LOCALITA' ROVERSANO, NEL COMUNE DI CESENA (FC) - CONCESSIONARIO: MARIANI GERMANO
Proposta	n. PDET-AMB-2026-3671 del 24/06/2026
Struttura/Servizio adottante	Area Demanio Idrico
Responsabile adottante	DONATELLA ELEONORA BANDOLI

Questo giorno ventiquattro GIUGNO 2026, il Responsabile adottante determina quanto segue.

**OGGETTO: LR 7/2004. REVOCA CONCESSIONE PER L'OCCUPAZIONE DI AREA DEL DEMANIO IDRICO AD USO CORTE, GIARDINO E PRO-SERVIZIO, IN SPONDA DESTRA DEL FIUME SAVIO, IN LOCALITA' ROVERSANO, NEL COMUNE DI CESENA (FC) - CONCESSIONARIO: MARIANI GERMANO - CODICE PRATICA FC06T0064**

**LA DIRIGENTE**

**VISTI:**

- il r.d. 523/1904 (Testo unico delle opere idrauliche); la l. 241/1990 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo ed accesso agli atti); la l. 37/1994 (Norme per la tutela ambientale delle aree demaniali dei fiumi, dei torrenti, dei laghi e delle altre acque pubbliche), il d.lgs. 112/1998 in particolare gli artt. 86 e 89 relativi al conferimento della funzione statale di gestione del demanio idrico alle regioni; il d.lgs. 33/2013 (Riordino della disciplina sul diritto di accesso civico, trasparenza e diffusione di informazioni); il d.lgs. 152/2006 (Norme in materia ambientale);
- la l.r. 3/1999 (Riforma del sistema regionale e locale), in particolare l'art. 141 (Gestione dei beni del demanio idrico); la l.r. 7/2004 (Disposizioni in materia ambientale, modifiche ed integrazioni a leggi regionali), Capo II (Disposizioni in materia di occupazione ed uso del territorio); la l.r. 28/2013, art. 43 (Disposizioni sul controllo del territorio e sull'utilizzo delle aree del demanio idrico); la l.r. 13/2015 (Riforma del sistema di Governo regionale e locale e disposizioni su Città metropolitana di Bologna, Province, Comuni e loro Unioni), in particolare gli artt. 16 e 17; la l.r. 24/2009, art. 51 (Disposizioni finanziarie inerenti le entrate derivanti dalla gestione del demanio idrico); la l.r. 2/2015, art. 8 (Disposizioni sulle entrate derivanti dall'utilizzo del demanio idrico);
- le d.G.R. 895/2007, 913/2009, 469/2011, 173/2014, 1622/2015, 1717/2021, in materia di canoni di concessione;
- la DEL-2025-151 del 04/12/2025 Revisione Assetto organizzativo generale dell'Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna (Arpae) di cui alla D.D.G. n. 130/2021. Approvazione Assetto organizzativo generale ed invio alla Giunta Regionale, la DGR 31/2026 del 19/01/2026 "Approvazione della deliberazione n. 151/2025 di Arpae relativa a nuove disposizioni sull'assetto organizzativo generale dell'Agenzia" e la

DET-2026-123 del 24/02/2026 “Modifica assegnazione del personale a seguito della revisione degli assetti organizzativi di Arpae”;

- la DEL-2026-7 del 28/01/2026 “Direzione Amministrativa. Revisione dell’Assetto organizzativo analitico di cui alla D.D.G. n. 68/2025. Approvazione del documento Manuale organizzativo di Arpae Emilia-Romagna”;
- la D.D.G. n. 14/2026 del 13/02/2026 “Direzione Amministrativa. Modifica dell’assegnazione organizzativa di alcuni incarichi di funzione a seguito della revisione dell’Assetto organizzativo generale e analitico dell’Agenzia”;
- la DEL-2026-26 del 26/02/2026 “Conferimento incarico dirigenziale di Responsabile Area Demanio idrico nei confronti della Dott.ssa Donatella Eleonora Bandoli”;
- la DET-2026-160 del 04/03/2026 “Area Demanio Idrico. Recepimento disposizioni contenute nella D.D.G. n.7/2026 relativamente all'Area Demanio idrico e nella D.D.G. n.14/2026 in merito all'assegnazione all'Area Demanio idrico degli incarichi di funzione istituiti per la gestione del demanio idrico. Approvazione dell'assetto organizzativo di dettaglio dell'Area Demanio idrico”;

**RICHIAMATA** la determinazione di Arpae DET-AMB-2018-3833 del 25/07/2018, con cui si è rilasciato al Sig. MARIANI GERMANO, Cod. Fisc. MRNGMN33L25C573U, il rinnovo della concessione per l’occupazione di area demaniale di complessivi mq. 138 di cui: mq 60 ad uso corte, mq. 36 ad uso giardino e mq. 42 ad uso pro-servizio, in sponda destra del fiume Savio in Comune di Cesena (FC), località Roversano, in area catastalmente identificata al Foglio 147 fronte mappale 251 di detto Comune, con scadenza il 31/12/2023 - codice pratica FC06T0064;

**DATO ATTO:**

- che in data 29/12/2023, il Sig. MARIANI GERMANO, Cod. Fisc. MRNGMN33L25C573U, ha presentato regolare istanza di rinnovo della concessione di cui sopra, recepita da Arpae al Prot. PG/2023/220720 del 29/12/2023;
- che l’iter amministrativo di rinnovo non è giunto a suo tempo all’atto finale in quanto l’Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile - Ufficio Territoriale Forlì-Cesena, non ha mai rilasciato il nulla osta idraulico, richiesto con nostra nota del 19/03/2024, Prot.

PG/2024/52615;

**VISTO** che per l'area oggetto della concessione di cui sopra, in data 18/11/2025, con nota Prot. 84903, l'Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile Romagna - Ufficio Territoriale Forlì-Cesena, ha chiesto di "*attivare il procedimento di revoca delle concessioni relative ad occupazioni aree demaniali nel tratto di fiume Savio parallelo alla S.S. 16 Via Emilia e alla Via Roversano, dal ponte Europa alla loc. Maceri a Cesena (FC) al fine di poter eseguire interventi urgenti di ripristino e miglioramento della funzionalità idraulica del fiume Savio finalizzati alla riduzione del rischio idraulico dell'abitato di Cesena nei confronti delle inondazioni del Fiume Savio*", comunicazione recepita da Arpae al Prot. 18/11/2025.204372;

**DATO ATTO** pertanto che l'Amministrazione debba provvedere alla **revoca** del diritto all'utilizzo del bene demaniale precedentemente concesso **per sopravvenuti motivi di pubblico interesse**, ai sensi dell'art. 19 della L.R. 7/2004 e ss.mm.ii. e dell'art. n. 21-quinquies della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;

**VERIFICATO** che il concessionario, Sig. MARIANI GERMANO, è in regola con il pagamento degli oneri di concessione avendo corrisposto i canoni fino all'annualità 2025 e che lo stesso, a garanzia delle condizioni e degli obblighi contenuti nei seguenti atti concessori:

- n. 3798 del 23/03/2012 rilasciato dalla Regione Emilia-Romagna - Servizio Tecnico di Bacino Romagna;
- n. 3833 del 25/07/2018 rilasciato da Arpae - Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Forlì-Cesena;

ha versato la somma complessiva di € 225,00, a titolo di deposito cauzionale a favore della Regione Emilia-Romagna, ai sensi dell'art. 20 comma 11 della L.R. 7/2004 e dell'art. 8 della L.R. 2/2015, come di seguito specificato:

- quanto ad € 125,00 in data 23/03/2012;
- quanto ad € 100,00 in data 11/07/2018;

**CONSIDERATO** che la cessazione dell'utenza, al fine della tutela della funzionalità idraulica, della

salvaguardia ambientale e della finalità conservativa del bene pubblico, debba essere disposta mediante il ripristino dello stato dei luoghi precedente l'utilizzo così come disposto nel disciplinare di concessione, senza che il concessionario abbia diritto ad alcun indennizzo;

**DATO ATTO inoltre che:**

- 1 ai sensi degli art. 7, 9 e 10 della L. 241/1990 e ss.mm.ii., è stato comunicato al concessionario, con nota Prot. 13/02/2026.0028747.U del 13/02/2026, l'avvio del procedimento di revoca/archiviazione della concessione;
- 2 il titolare, a riscontro della nota di cui sopra, ha trasmesso comunicazione, recepita da Arpae al Prot. 25/02/2026.0035887 del 25/02/2026, inoltrando anche documentazione fotografica a sostegno dell'avvenuto ripristino dei luoghi;

**VERIFICATO** l'avvenuto adempimento da parte del Concessionario di tutte le obbligazioni derivanti dalla concessione - codice pratica FC06T0064, è possibile procedere allo svincolo del deposito cauzionale pari a complessivi € 225,00;

**SU PROPOSTA** del Responsabile del procedimento, Anna Maria Casadei, titolare dell'Incarico di Funzione Polo Specialistico Demanio Idrico Suoli - Area Est, che attesta l'insussistenza di situazioni di conflitti di interesse, anche potenziale ai sensi dell'art. 6 bis della L.241/1990;

**ATTESTATA** da parte della sottoscritta la regolarità amministrativa, in riferimento al presente procedimento nonché l'insussistenza di situazioni di conflitti di interesse, anche potenziale ai sensi dell'art. 6 bis della L.241/1990;

**DETERMINA**

sulla base di quanto esposto in premessa, parte integrante della presente determinazione:

1. **di revocare** la concessione, il cui ultimo rinnovo è stato concesso con Determinazione Dirigenziale n. 3833 del 25/07/2018, per l'occupazione di area demaniale di complessivi mq. 138 di cui: mq 60 ad uso corte, mq. 36 ad uso giardino e mq. 42 ad uso pro-servizio, in sponda destra del fiume Savio in Comune di Cesena (FC), località Roversano, in area catastalmente

- identificata al Foglio 147 fronte mappale 251 di detto Comune, con scadenza il 31/12/2023, intestata al Sig. MARIANI GERMANO, Cod. Fisc. MRNGMN33L25C573U, nonché l'archiviazione del relativo procedimento (codice pratica: FC06T0064);
2. di **archiviare l'istanza di rinnovo** della concessione di cui sopra, recepita da Arpae al Prot. PG/2023/220720 del 29/12/2023;
  3. di dare atto che il presente provvedimento è motivato da sopravvenute ragioni di pubblico interesse, ai sensi dell'art. 19 della L.R. 7/2004 e ss.mm.ii.;
  4. di liberare le risorse terreni dal Visore Cartografico GenioWeb di Arpae;
  5. di riservarsi la facoltà di effettuare in qualsiasi momento gli opportuni controlli previsti dalla normativa vigente e di sanzionare, ai sensi dell'art. 21 della L.R. n. 7/2004, l'utilizzo delle aree del demanio idrico in assenza di concessione;
  6. di provvedere allo svincolo del deposito cauzionale, pari a complessivi € 225,00, versato come di seguito specificato:
    - quanto ad € 125,00 in data 23/03/2012;
    - quanto ad € 100,00 in data 11/07/2018;in quanto le obbligazioni discendenti sono state tutte adempiute dal Concessionario;
  7. di trasmettere, ai sensi della D.G.R. n. 1602/2016, copia del presente atto e della documentazione relativa presente nel fascicolo al Settore Affari Generali, Giuridici e Sistemi Informativi Infrastrutture, Ambiente e Territorio - Direzione Generale Cura del territorio e dell'ambiente della Regione Emilia-Romagna, all'indirizzo PEC: [ageneralidgcta@postacert.regione.emilia-romagna.it](mailto:ageneralidgcta@postacert.regione.emilia-romagna.it) per competenza sulla restituzione del deposito cauzionale suddetto;
  8. di dare conto che l'originale del presente atto è conservato presso l'archivio informatico Arpae;
  9. di notificare copia del presente atto al concessionario;
  10. che ai fini degli adempimenti in materia di trasparenza, il presente provvedimento verrà

- pubblicato sul sito web di Arpae alla sezione amministrazione trasparente, ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 s.m.i. e del vigente Programma Triennale per la Trasparenza e l'Integrità di Arpae;
11. che il procedimento amministrativo sotteso al presente provvedimento è oggetto di misure di contrasto ai fini della prevenzione della corruzione, ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge n. 190/2012 e del vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione approvato da Arpae;
12. di dare atto che avverso il presente provvedimento è possibile proporre opposizione, al Tribunale delle Acque pubbliche e al Tribunale superiore delle Acque pubbliche per quanto riguarda le controversie indicate dagli artt. 140 e 143, r.d. 1775/1933, all'Autorità giudiziaria ordinaria per quanto riguarda la quantificazione dei canoni ovvero, per ulteriori profili di impugnazione, all'Autorità giurisdizionale amministrativa nel termine di 60 giorni dalla notifica ai sensi dell'art. 133, c. 1, lett. b), d.lgs. 104/2010.

La Dirigente

dell'Area Demanio Idrico

Dott.ssa Donatella Eleonora Bandoli

*(originale firmato digitalmente)*

**SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.**