

ARPAE
Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia
dell'Emilia - Romagna

* * *

Atti amministrativi

Determinazione	n. DET-AMB-2026-3515 del 24/06/2026
Oggetto	DPR 59/2013 - ADOZIONE DELL'AUTORIZZAZIONE UNICA AMBIENTALE RELATIVA ALL'IMPIANTO LOCALIZZATO NEL COMUNE DI RIMINI (RN) - VIA TOLEMAIDE SNC, RICHIESTA DALL'IMPRESA MARR SPA PER L'ATTIVITÀ DI VENDITA E DISTRIBUZIONE ALL'INGROSSO DI PRODOTTI ALIMENTARI.
Proposta	n. PDET-AMB-2026-3657 del 24/06/2026
Struttura/Servizio adottante	Servizio Autorizzazioni Ambientali e Energia di Rimini
Responsabile adottante	Faranghis Maria Khadivi

Questo giorno ventiquattro GIUGNO 2026, il Responsabile adottante determina quanto segue.

OGGETTO: DPR 59/2013 - ADOZIONE DELL'AUTORIZZAZIONE UNICA AMBIENTALE RELATIVA ALL'IMPIANTO LOCALIZZATO NEL COMUNE DI RIMINI (RN) – VIA TOLEMAIDE SNC, RICHIESTA DALL'IMPRESA MARR SPA PER L'ATTIVITÀ DI VENDITA E DISTRIBUZIONE ALL'INGROSSO DI PRODOTTI ALIMENTARI.

IL DIRIGENTE

RICHIAMATO il regolamento di cui al *DPR 13 marzo 2013, n. 59* recante la disciplina dell'Autorizzazione Unica Ambientale (AUA) e la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle piccole e medie imprese e sugli impianti non soggetti ad Autorizzazione Integrata Ambientale;

VISTA:

- la Legge 7 aprile 2014, n. 56 recante disposizioni sulle Città Metropolitane, sulle Province, sulle Unioni e fusioni di Comuni;
- la Legge Regionale 30 luglio 2015, n. 13 recante riforma del sistema di governo territoriale e delle relative competenze, in coerenza con la Legge 7 aprile 2014, n. 56, che disciplina, tra l'altro, il riordino e l'esercizio delle funzioni amministrative in materia di ambiente;
- in particolare l'art. 16 della LR n. 13/2015 per cui, alla luce del rinnovato riparto di competenze, le funzioni amministrative relative all'AUA di cui al DPR n. 59/2013 sono esercitate dalla Regione, mediante l'Agenzia Regionale per la Prevenzione, l'Ambiente e l'Energia (ARPAE);
- la Deliberazione di Giunta Regionale Emilia-Romagna n. 31/2026 di approvazione dell'assetto organizzativo generale di ARPAE di cui alla Delibera del Direttore generale di Arpae n.151/2025 che ha comportato la modifica della denominazione del Servizio "Autorizzazioni e Concessioni" in "Servizio Autorizzazioni ambientali e Energia" a decorrere dal 01/03/2026;

VISTA:

l'istanza presentata al Comune di Rimini in data 18/12/2025, successivamente integrata/completata in data 18/12/2025 e 27/01/2026, e acquisita da ARPAE SAC con PG/2026/16785 del 28/01/2026 (Prot. Comune n. 31970) - pratica Sinadoc 5379/2026 - dal legale rappresentante/procuratore dell'Impresa MARR SPA (C.F./P.IVA 02686290400), con sede legale in Comune di Rimini (RN) - Via Spagna 20, relativa al Permesso di Costruire e all'Autorizzazione Unica Ambientale per la nuova costruzione di un capannone industriale per commercio all'ingrosso e di una cabina di trasformazione elettrica all'interno dell'area CAAR, lotto U.A. 3, in Comune di Rimini (RN), Via Tolemaide snc;

DATO ATTO che il Dipartimento Pianificazione e gestione territoriale del Comune di Rimini ha convocato una conferenza dei servizi decisoria "semplificata" in modalità asincrona ai sensi dell'art.14-bis l.241/90, per il rilascio dei titoli richiesti con la suddetta istanza;

DATO ATTO che nell'ambito della suddetta conferenza di servizi ARPAE Rimini è chiamata a svolgere l'endoprocedimento per il rilascio dell'AUA ai sensi dell'art.4 comma 4 del DPR 59/13, che sostituisce i seguenti titoli abilitativi settoriali:

- A. autorizzazione alle emissioni in atmosfera in procedura ordinaria ai sensi dell'art.269 del D.Lgs.152/06 - di competenza ARPAE;
- B. autorizzazione allo scarico di acque reflue industriali in pubblica fognatura, art. 124 del D.lgs. n. 152/2006 - di competenza comunale;
- C. comunicazione in materia di impatto acustico (L.447/95) - di competenza comunale;

RICHIAMATA la normativa settoriale ambientale in materia di:

Emissioni in atmosfera:

- D.Lgs. n. 152/2006 e smi recante “Norme in materia ambientale”, in particolare la Parte V - Titolo I (in materia di emissioni in atmosfera di impianti e attività);
- DGR n.2236/2009 e smi recante disposizioni in materia di “Autorizzazioni alle emissioni in atmosfera: interventi di semplificazione e omogeneizzazione delle procedure e determinazione delle prescrizioni delle autorizzazioni di carattere generale per le attività in deroga ai sensi dell'art.272, commi 1, 2 e 3 del D.Lgs n.152/2006, parte V”;
- Criteri per l'autorizzazione e il controllo delle emissioni inquinanti in atmosfera approvati dal Comitato Regionale contro l'Inquinamento Atmosferico dell'Emilia Romagna (CRIAER) DGR N. 4606/1999;

Tutela delle acque dall'inquinamento:

- D.Lgs.152/06 recante “Norme in materia ambientale” – Parte Terza;
- L.R. n. 3 del 21/04/1999 e ss.mm., che all'art. 112 attribuisce ai Comuni le competenze al rilascio dell'autorizzazione agli scarichi nelle reti fognarie e quella agli scarichi delle acque domestiche, competenze confermate dall'art.21 della L.R. n.13/2015;
- L.R. n. 3 del 21/04/1999 e ss.mm., che all'art. 112 comma 2 afferma che il Comune esercita la funzione dell'autorizzazione agli scarichi di reflui industriali in reti fognarie attraverso il gestore del servizio idrico integrato;
- Delibera di Giunta Regionale Emilia Romagna n. 1053 del 09/06/2003 recante disposizioni in materia di tutela delle acque dall'inquinamento;

Impatto acustico:

- Legge 26 ottobre 1995, n. 447 "Legge quadro sull'inquinamento acustico", in particolare art. 8 "Disposizioni in materia di impatto acustico", commi 4 e comma 6 che attribuisce ai Comuni la competenza in materia di impatto acustico relativo ad impianti e infrastrutture adibite ad attività produttive;
- DPR 227/2011 “Regolamento per la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle imprese, a norma dell'art. 49, comma 4-quater, del decreto legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122.” CAPO III ART. 4;

- L.R. 9 maggio 2001, n. 15, e s.m.i. “Disposizioni in materia di inquinamento acustico”;
- D.G.R. 673/2004 “Criteri tecnici per la redazione della documentazione di previsione di impatto acustico e della valutazione del clima acustico ai sensi della L.R. 9/05/01, n. 15 recante “Disposizioni in materia di inquinamento acustico”;

VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i. recante norme in materia di procedimento amministrativo;

CONSIDERATO che dall'istruttoria svolta dal responsabile dell'endoprocedimento amministrativo relativo all'AUA, individuato ai sensi dell'art. 5 della Legge n. 241/1990 e s.m.i. emerge quanto segue:

- il Dipartimento Pianificazione e gestione territoriale del Comune di Rimini, con nota Prot. n. 53877 del 12/02/2026 (Prot. ARPAE n. PG/2026/28979 del 16/02/2026), ha chiesto alla ditta in oggetto integrazioni documentali ed ha sospeso i termini del procedimento fino alla completa presentazione della documentazione richiesta;
- con nota Prot. ARPAE n. PG/2026/30114 del 17/02/2026 ARPAE SAC di Rimini comunicava alla ditta in oggetto e agli altri Enti coinvolti nell'endoprocedimento, la necessità di integrazioni documentali/informative per esigenze di approfondimento e valutazione istruttoria;
- la ditta in oggetto ha trasmesso al Servizio Autorizzazioni Ambientali e Energia di ARPAE Rimini, con nota acquisita al PG/2026/57935 del 30/03/2026, le integrazioni richieste;
- il Dipartimento Pianificazione e gestione territoriale del Comune di Rimini, con nota Prot. n. 126773 del 10/04/2026 (Prot. ARPAE n. PG/2026/65113), ha riattivato i termini del procedimento a seguito delle integrazioni trasmesse dalla società MARR SPA in data 28/03/2026, 29/03/2026 e 30/03/2026;
- il Dipartimento Pianificazione e gestione territoriale del Comune di Rimini, con nota Prot. n. 165299 del 08/05/2026 (Prot. ARPAE n. PG/2026/85339 del 10/05/2026), ha trasmesso ulteriori integrazioni pervenute dalla ditta in oggetto in data 07/05/2026;
- l'endoprocedimento per il rilascio dell'AUA ai sensi dell'art.4 comma 4 del DPR 59/13 si è concluso positivamente in quanto sono pervenuti i seguenti atti/determinazioni di assenso:
 1. parere favorevole con prescrizioni, riportate nella parte dispositiva, allo scarico di acque reflue industriali in pubblica fognatura, espresso da Hera Spa, con nota Prot. n. 44206 del 29/05/2026;
 2. titolo abilitativo del Comune di Rimini Prot. n. 212561/2026 del 15/06/2026, che condivide e fa proprio il sopracitato parere favorevole espresso da Hera Spa, in merito allo scarico di acque reflue industriali in pubblica fognatura;
 3. con nota Prot. di cui sopra, il Comune di Rimini ha preso atto della dichiarazione del Legale Rappresentante della società MARR S.p.A., attestante che le attività di commercio all'ingrosso e lavorazione di carne e pesce esercitate presso l'impianto in oggetto, all'interno dell'area CAAR, non rientrano tra quelle elencate all'Allegato B del D.P.R. 227/11 e presentano emissioni di rumore non superiori ai limiti stabiliti dal Piano Comunale di Zonizzazione Acustica;

RITENUTO acquisito il favorevole senza condizioni del Dipartimento di Sanità pubblica dell'AUSL Romagna, in quanto non è pervenuto nei tempi previsti dall'endoprocedimento, avvalendosi dell'istituto del silenzio assenso ai sensi dell'art. 14 bis co. 4 della L. 241/90, relativamente all'autorizzazione alle emissioni in atmosfera in procedura ordinaria ai sensi dell'art.269 del D.Lgs.152/06;

ACQUISITA la relazione tecnica, relativamente all'autorizzazione alle emissioni in atmosfera, trasmessa dal Servizio Territoriale di Rimini, con nota Prot. n. PG/2026/65770 del 10/04/2026;

CONSIDERATO che l'Impresa ha provveduto al versamento degli oneri istruttori secondo quanto previsto dal Tariffario ARPAE;

RAVVISATA la sussistenza di tutti i requisiti di legge per procedere all'adozione dell'AUA a favore dell'Impresa MARR SPA, per l'esercizio dell'attività di vendita e distribuzione all'ingrosso di prodotti alimentari da realizzare in Comune di Rimini (RN) - Via Tolemaide snc;

RICHIAMATA la Delibera del Direttore Generale di ARPAE n.71 del 2026, di conferimento di incarico dirigenziale di Responsabile Servizio Autorizzazioni ambientali e Energia di Rimini nei confronti della Dott.ssa Faranghis Maria Khadivi;

ATTESO che il responsabile del procedimento amministrativo, ai sensi della L.241/90, è l'Ing. Giovanni Paganelli, del Servizio Autorizzazioni ambientali e Energia di ARPAE RIMINI;

DATO ATTO che ai sensi di quanto previsto all'art. 6 bis L.n. 241/1990 nei confronti del responsabile del procedimento e del Dirigente firmatario non sussistono situazioni di conflitto di interessi, nemmeno potenziale;

SU PROPOSTA del Responsabile del procedimento e per le ragioni in narrativa esposte e che si intendono qui integralmente richiamate;

DETERMINA

1. DI ADOTTARE ai sensi del DPR 59/2013 l'Autorizzazione Unica Ambientale (AUA) a favore dell'Impresa MARR SPA (C.F./P.IVA 02686290400) nella persona del suo Rappresentante Pro Tempore, per l'impianto/stabilimento in Comune di Rimini (RN), Via Tolemaide snc, che comprende e sostituisce i titoli abilitativi settoriali di seguito riportati sinteticamente:

Settore ambientale interessato	Titolo Ambientale	Ente Competente
Aria	Autorizzazione alle emissioni in atmosfera per gli stabilimenti di cui all'articolo 269 del D.Lgs 152/06	ARPAE
Acqua	Autorizzazione allo scarico di acque reflue industriali in pubblica fognatura di cui al Capo II del Titolo IV della sezione II della Parte terza del D.Lgs 152/06 (articoli 124 e 125)	Comune
Rumore	Comunicazione di impatto acustico di cui alla Legge n.447/95	Comune

2. DI STABILIRE che le condizioni e le prescrizioni da rispettare per l'esercizio dei titoli abilitativi di cui al punto 1 sono contenute negli allegati e nei paragrafi di seguito indicati che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto:

- **l'Allegato A)** al presente provvedimento riporta le condizioni e prescrizioni specifiche per le **emissioni in atmosfera**, comprensivo della planimetria con indicazione dei punti di emissione;
 - **l'Allegato B)** al presente provvedimento riporta le condizioni e prescrizioni specifiche per gli **scarichi di acque reflue industriali in pubblica fognatura** (*parere Hera Spa prot. n. 44206 del 29/05/2026*);
- 2.a Eventuali modifiche dell'attività e/o dell'impianto oggetto della presente AUA devono essere comunicate ai sensi dell'art. 6 del DPR n. 59/2013 direttamente alla scrivente Agenzia, ovvero richieste al Suap ai sensi dell'art. 4. Costituisce modifica sostanziale:
- i. ogni modifica che comporta un aumento o una variazione qualitativa delle emissioni in atmosfera o che altera le condizioni di convogliabilità tecnica delle stesse e che possa produrre effetti negativi e significativi sull'ambiente;
 - ii. ogni eventuale ristrutturazione o ampliamento che determini variazioni quali-quantitative dello scarico o spostamenti significativi del punto di scarico;
- 2.b Qualora il gestore intenda modificare o potenziare le sorgenti sonore o introdurne di nuove, dovrà presentare comunicazione/domanda di modifica dell'AUA allegando la scheda E del modello AUA ai sensi dell'art. 8 della Legge n. 447/1995;
- 2.c La presente AUA è comunque soggetta a rinnovo ovvero revisione delle prescrizioni contenute nell'AUA stessa, prima della scadenza, qualora si verifichi una delle condizioni previste all'art. 5, comma 5, del DPR n. 59/2013;
3. di dare atto che ai sensi dell'art. 3 comma 6 DPR 59/2013 la presente AUA ha durata pari a 15 (quindici) anni con efficacia decorrente dal giorno di rilascio del provvedimento conclusivo da parte del SUAP e che il rinnovo dovrà essere presentato all'autorità competente tramite il SUAP almeno 6 (sei) mesi prima della scadenza, come stabilito all'art.5 del d.P.R. 59/2013;
4. di dare atto che il provvedimento di AUA sarà rilasciato dal SUAP ai soli fini del rispetto delle leggi in materia di tutela ambientale, fatti pertanto salvi i diritti di terzi e le eventuali autorizzazioni/concessioni/nulla osta disciplinati da norme non previste o richiamate dalla presente AUA;
5. che per tutti gli aspetti non esplicitamente indicati nel provvedimento di AUA, il gestore è comunque tenuto al rispetto delle disposizioni contenute nelle normative settoriali in materia di protezione dell'ambiente;
6. di dare atto che sono fatte salve le sanzioni previste dalla normativa vigente in materia ambientale, nonché i poteri di ordinanza in capo ad ARPAE e agli altri soggetti competenti in materia ambientale, relativamente ai titoli abilitativi sostituiti con il presente atto;
7. di trasmettere la presente determina di adozione dell'AUA al Dipartimento Pianificazione e gestione territoriale del Comune di Rimini, ai fini del conseguente rilascio e trasmissione del Provvedimento finale all'impresa istante; copia del presente provvedimento è altresì trasmessa, per opportuna conoscenza, all'impresa;
8. di dare atto che per ARPAE i controlli necessari al fine di assicurare il rispetto della normativa ambientale vigente e delle prescrizioni contenute nel presente provvedimento, oltre alla verifica delle condizioni dichiarate dal gestore vengono svolti dal Servizio

territoriale APA Est sezione di Rimini;

9. è fatto obbligo al gestore di dare immediata comunicazione ad ARPAE, AUSL Dipartimento di Sanità Pubblica e Comune, di guasti agli impianti o di altri fatti o situazioni che possano costituire occasione di pericolo per la salute pubblica e/o pregiudizio per l'ambiente;
10. il gestore dovrà conservare presso lo stabilimento la presente autorizzazione unita alla copia dell'istanza e relativi allegati a disposizione degli organi competenti al controllo;
11. in caso di cessazione dell'attività, la società dovrà comunicarlo alla scrivente Agenzia e provvedere ad una adeguata messa in sicurezza degli impianti al fine di prevenire eventuali impatti negativi sull'ambiente;

DI RENDERE NOTO che:

- il presente provvedimento autorizzatorio sarà oggetto di pubblicazione sul sito istituzionale di ARPAE;
- il Responsabile del Procedimento ai fini degli adempimenti di cui al presente atto ai sensi della L. 241/90 è l'Ing. Giovanni Paganelli;
- il procedimento amministrativo sotteso al presente provvedimento è oggetto di misure di contrasto ai fini della prevenzione della corruzione, ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge n. 190/2012 e del vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione approvato da ARPAE;
- ai sensi del Reg. (UE)2016/679 e del D.Lgs. n. 196/2003, il titolare del trattamento dei dati personali è individuato nella figura del Direttore Generale di ARPAE e il responsabile del trattamento dei dati personali è individuato nel Dirigente del Servizio Autorizzazioni Ambientali e Energia territorialmente competente;
- avverso il presente provvedimento gli interessati possono proporre ricorso giurisdizionale avanti al TAR competente entro 60 (sessanta) giorni ai sensi del D.Lgs. n.02.07.2010 n. 104, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 (centoventi) giorni; entrambi i termini decorrono dalla notificazione o comunicazione dell'atto ovvero da quando l'interessato ne abbia avuto piena conoscenza.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
AUTORIZZAZIONI AMBIENTALI E
ENERGIA DI RIMINI

Dott.ssa Faranghis Maria Khadivi

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.