

ARPAE
Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia
dell'Emilia - Romagna

* * *

Atti amministrativi

Determinazione	n. DET-AMB-2026-3547 del 26/06/2026
Oggetto	D.Lgs. n.152/2006, Parte IV, Titolo V "Bonifica di siti contaminati". Sito MAESTRI S.p.A., ex punto vendita carburanti in Viale San Salvador n.55a, Rimini. Approvazione dell'Analisi di Rischio ed avvio del Monitoraggio annuale.
Proposta	n. PDET-AMB-2026-3721 del 26/06/2026
Struttura/Servizio adottante	Servizio Autorizzazioni Ambientali e Energia di Rimini
Responsabile adottante	Faranghis Maria Khadivi

Questo giorno ventisei GIUGNO 2026, il Responsabile adottante determina quanto segue.

Servizio Autorizzazioni ambientali e Energia

D.Lgs. n.152/2006, Parte IV, Titolo V "Bonifica di siti contaminati". Sito MAESTRI S.p.A., ex punto vendita carburanti in Viale San Salvador n.55a, Rimini.

Approvazione dell'Analisi di Rischio ed avvio del Monitoraggio annuale.

LA DIRIGENTE

Visti:

- il D.Lgs. n.152/2006 recante "Norme in materia ambientale", ed in particolare la Parte IV, Titolo V - Bonifica di siti contaminati;
- il D.M. Ambiente 12 Febbraio 2015, n. 31, recante "Regolamento recante criteri semplificati per la caratterizzazione, messa in sicurezza e bonifica dei punti vendita carburanti";
- la Legge 7 Aprile 2014, n.56 recante disposizioni sulle Città Metropolitane, sulle Province, sulle Unioni e fusioni di Comuni;
- la L.R. Emilia-Romagna 30 Luglio 2015, n.13 recante riforma del sistema di governo territoriale e delle relative competenze, in coerenza con la Legge 7 aprile 2014, n.56, che disciplina, tra l'altro, il riordino e l'esercizio delle funzioni amministrative in materia di ambiente, ed in particolare l'Art. 16 della L.R. n.13/2015 per cui, alla luce del rinnovato riparto di competenze, le funzioni amministrative per i procedimenti di bonifica sono esercitate dalla Regione, mediante l'Agenzia Regionale per la Prevenzione, l'Ambiente e l'Energia (ARPAE);
- la D.G.R. Emilia-Romagna n.31/2026 di approvazione dell'assetto organizzativo generale di ARPAE di cui alla Deliberazione del Direttore Generale n.151/2025;
- la D.G.R. Emilia-Romagna n.2218 del 21.12.2015, recante "Linea guida relativa ai procedimenti di bonifica dei siti contaminati e modulistica" da utilizzare per i procedimenti di cui al Titolo V della Parte IV del D.Lgs. n.152/2006;
- il Tariffario delle prestazioni di ARPAE approvato con D.G.R. n.14 del 11.01.2016 e revisionato con D.G.R. n.926 del 05.06.2019;

Richiamata la Determinazione Dirigenziale n. DET-AMB-2025-3772 del 01.07.2025, avente ad oggetto "D.Lgs. n.152/2006, Parte IV, Titolo V (BONIFICA SITO INQUINATO). Sito MAESTRI S.p.A., ex punto vendita carburanti ubicato in Viale San Salvador n.55a - Rimini. Approvazione del Piano di Caratterizzazione con prescrizioni";

Dato atto che con nota Prot.n. PG/2025/186512 del 21.10.2025 e successive note di diffida, Prot.n. PG/2025/212892 del 01.12.2025 e Prot.n. PG/2026/5578 del 13.01.2026, il Servizio Autorizzazioni e Concessioni (SAC) di ARPAE Rimini ha sollecitato MAESTRI S.p.A. a trasmettere un resoconto dettagliato delle attività, concluse e in fase di svolgimento, in riferimento a quanto previsto dal Piano di Caratterizzazione del sito e relative prescrizioni;

Preso atto che:

- con nota acquisita al protocollo di ARPAE n. PG/2026/9402 del 19.01.2026, MAESTRI S.p.A. ha presentato il cronoprogramma delle attività con avvio previsto per il 5 Febbraio 2026 e con
- con nota acquisita al protocollo di ARPAE n. PG/2026/51960 del 20.03.2026, MAESTRI S.p.A. ha trasmesso la documentazione riportante gli esiti della caratterizzazione del sito in oggetto, comprensiva della Relazione tecnica descrittiva delle indagini effettuate e del Modulo E di cui alla D.G.R. n.2218/2015;
- con note acquisite al Prot.n. PG/2026/66216 e Prot.n. PG/2026/66283 in data 13.04.2026, MAESTRI S.p.A. ha trasmesso la documentazione concernente l'Analisi di Rischio sito-specifica;

Dato atto che, con nota Prot.n. PG/2026/70909 del 20.04.2026, il Servizio Autorizzazioni ambientali e Energia (SAE) di ARPAE Rimini ha convocato la Conferenza di Servizi per il giorno 07.05.2026, ai fini della valutazione congiunta della documentazione presentata dal Proponente;

Considerato che la Conferenza di Servizi nella seduta del 07.05.2026, svolta in modalità telematica, ha tra l'altro deciso che:

- è approvata la documentazione relativa agli esiti della Caratterizzazione e Analisi di Rischio presentata da MAESTRI S.p.A. relativamente al sito in oggetto, in base alla quale si ritengono non necessari ulteriori interventi di bonifica;
- la conclusione del procedimento amministrativo in capo alla società MAESTRI S.p.A. è subordinata all'esito del Monitoraggio delle acque sotterranee per la durata di un anno, articolato in 4 campagne stagionali da svolgere in contraddittorio con il Servizio Territoriale di ARPAE Rimini;
- a seguito della conformità dei risultati del Monitoraggio, di cui al punto precedente, rispetto ai limiti normativi di riferimento, il Proponente potrà procedere con la richiesta di certificazione di avvenuta bonifica;

Tenuto conto che:

- gli argomenti evidenziati, discussi e concordati in Conferenza di Servizi, hanno portato, a seguito della disamina congiunta da parte degli Enti, alla valutazione favorevole della documentazione presentata, con le dovute prescrizioni e raccomandazioni;
- il Verbale della Conferenza di Servizi del 07.05.2026 (già condiviso per le vie brevi in data 26.05.2026 con tutti gli Enti e Soggetti invitati e presenti in Conferenza), costituisce l'Allegato 1, parte integrante e sostanziale del presente Provvedimento;

Ritenuto di procedere, sulla base di quanto sopra esposto, con Provvedimento di competenza del Servizio Autorizzazioni ambientali e Energia (SAE) di ARPAE Rimini, all'approvazione dell'Analisi di Rischio del sito in oggetto, rammentando che la documentazione approvata ha validità nella situazione attuale ivi descritta e che, pertanto, qualora dovessero cambiare le condizioni che ne hanno permesso l'approvazione, dovrà essere eseguita una nuova valutazione del rischio, in considerazione della contaminazione nelle matrici ambientali coinvolte;

Dato atto di quanto previsto dal "Tariffario delle prestazioni di ARPAE Emilia-Romagna", approvato con D.G.R. n.926/2019 (voce 12.8.5.2 e voce 12.8.5.3 del tariffario);

Viste:

- la D.D.G. n.151/2025 "Revisione Assetto organizzativo generale dell'Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna (ARPAE) di cui alla D.D.G. n.130/2021. Approvazione Assetto organizzativo generale ed invio alla Giunta Regionale";
- la D.G.R. n.31/2026, con la quale è stato approvato l'assetto organizzativo generale dell'Agenzia di cui alla citata D.D.G. n.151/2025;
- la D.D.G. n.7/2026 "Direzione Amministrativa. Revisione dell'Assetto organizzativo analitico di cui alla D.D.G. n.68/2025. Approvazione del documento Manuale organizzativo di ARPAE Emilia-Romagna";
- la Determinazione dirigenziale n. DET-2026-130 del 25.02.2026 di Approvazione dell'assetto organizzativo di dettaglio dell'Area Autorizzazioni ambientali e Energia Est;
- la D.D.G. n.26/2024, in merito all'istituzione degli incarichi di funzione in ARPAE Emilia-Romagna;
- la Determinazione del Responsabile della Struttura Area Autorizzazioni e Concessioni Est n.364/2024 del 17.05.2024, con la quale è stato conferito l'incarico di funzione "Autorizzazioni Complesse ed Energia - RN" all'Ing. Fabio Rizzuto;
- La Deliberazione del Direttore Generale di ARPAE n°71 del 29/05/2026, con la quale è stato conferito alla Dott.ssa Faranghis Maria Khadivi l'incarico dirigenziale di Responsabile del Servizio Autorizzazioni ambientali e Energia di ARPAE Rimini;

Dato atto della regolarità, correttezza e conformità del presente Provvedimento alle disposizioni di legge ed espresso parere favorevole di regolarità tecnica;

Richiamato il D.Lgs. n.33/2013 recante "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

Dato atto che ai sensi e per gli effetti del Reg. n.2016/679/UE e del D.Lgs. n.196/2003, il Titolare del trattamento dei dati personali è individuato nel Direttore Generale, mentre il soggetto attuatore degli adempimenti previsti dalla normativa in materia di trattamento dei dati personali è individuato nel Responsabile Area Autorizzazioni Ambientali e Energia Est, per i dati personali gestiti dall'Area medesima;

Atteso che nella proposta del presente Provvedimento resa dal Responsabile del Procedimento, Ing. Fabio Rizzuto, Responsabile dell'Unità Autorizzazioni Complesse ed Energia del Servizio Autorizzazioni ambientali e Energia (SAE) di ARPA Rimini, si attesta l'insussistenza di situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale ai sensi dell'Art. 6-bis della Legge n.241/1990;

Atteso che nei confronti della sottoscritta Dirigente del SAE di ARPAE Rimini non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale ai sensi dell'Art. 6-bis della Legge n.241/1990;

Su proposta del Responsabile del Procedimento,

DISPONE

1. di ratificare le decisioni della Conferenza di Servizi nella seduta del 07.05.2026 relativamente all'Analisi di Rischio proposta dalla società MAESTRI S.p.A. per l'ex punto vendita carburanti ubicato in comune di Rimini, Viale San Salvador n. 55a, sulla base di quanto riportato nella documentazione acquisita agli atti di ARPAE e di quanto convenuto in Conferenza;
2. di stabilire che il Verbale della suddetta Conferenza di Servizi del 07.05.2026 costituisce l'Allegato 1, parte integrante e sostanziale del presente Provvedimento;
3. di prescrivere al Proponente di dare avvio, appena possibile, al Monitoraggio delle acque sotterranee, propedeutico alla richiesta di certificazione di avvenuta bonifica, con esecuzione di 4 campagne stagionali nell'arco di un anno sui punti di controllo. A seguito della piena conformità dei risultati di tutte le campagne di Monitoraggio stagionali, che verranno svolte in contraddittorio con ARPAE, il Proponente potrà procedere con la richiesta di certificazione di avvenuta bonifica;
4. che gli esiti analitici dei monitoraggi delle acque sotterranee siano trasmessi ai componenti della Conferenza di Servizi, corredati dai relativi rapporti di prova e da apposita nota descrittiva dei dati, informando tempestivamente su ogni eventuale superamento;
5. che siano definite, anche dal punto di vista documentale, le modalità e i tempi legati alle attività da svolgere sul sito, con il costante coinvolgimento del Servizio Territoriale di ARPAE Rimini. In particolare, il Proponente dovrà comunicare, con almeno 5 giorni lavorativi di anticipo, le date effettive di ogni attività di campionamento prevista sul sito ed il nominativo del responsabile sul campo della ditta esecutrice;
6. di trasmettere il presente Provvedimento al Proponente, società MAESTRI S.p.A., a tutti i soggetti convocati in Conferenza di Servizi e, per opportuna conoscenza, al soggetto privato proprietario dell'area confinante a valle (lato mare) del sito in oggetto;
7. che, considerata l'approvazione dell'Analisi di Rischio sito-specifica ai sensi del D.Lgs. n.152/2006, il presente Provvedimento sia, nello specifico, trasmesso al Comune di Rimini e alla Provincia di Rimini affinché recepiscano, nei propri strumenti urbanistici e/o di pianificazione territoriale, le condizioni che hanno consentito l'approvazione della suddetta Analisi di Rischio e l'accettabilità del rischio connesso alla potenziale contaminazione nelle matrici ambientali interessate;
8. di rammentare che la documentazione di Analisi di Rischio sito-specifica, come approvata, ha validità nella situazione ivi descritta e che, pertanto, qualora in futuro dovessero cambiare le condizioni che ne hanno permesso l'approvazione, in considerazione della contaminazione nelle matrici coinvolte, il sito in oggetto ritornerebbe allo stato di "potenzialmente contaminato" con l'obbligo di un nuovo procedimento ambientale ai sensi dell'art. 242 del D.Lgs. n.152/2006;
9. di dare atto che i controlli necessari al fine di assicurare il rispetto della normativa ambientale vigente e di quanto atteso nel presente Provvedimento saranno svolti dal Servizio Territoriale di ARPAE Rimini - Area Prevenzione Ambientale Est;
10. di informare che le prestazioni in termini di attività ispettiva, campionamento, analisi e relazioni finali, secondo il tariffario di ARPAE Emilia-Romagna, sono a carico del Proponente;
11. di fare salve tutte le altre disposizioni e prescrizioni previste dalle vigenti leggi in materia ambientale e di fare salve, altresì, eventuali revisioni e modifiche a seguito dell'emanazione di successive norme in attuazione e/o modifica del D.Lgs. n.152/2006;
12. di adempiere, per il presente Provvedimento, alle disposizioni in materia di trasparenza e all'obbligo di

pubblicazione ai sensi dell'Art. 23 del D.Lgs. n.33/2013 e del Programma Triennale per la Trasparenza e l'Integrità di ARPAE;

13. di dichiarare che il Procedimento amministrativo sotteso al presente Provvedimento è oggetto di misure di contrasto ai fini della prevenzione della corruzione, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dalla Legge n.190/2012 e dal vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione approvato da ARPAE;
14. di dare atto che avverso il presente Provvedimento è ammesso ricorso avanti il Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla data di ricevimento dello stesso, nonché ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

La Responsabile
del Servizio Autorizzazioni ambientali e Energia
Dott.ssa Faranghis Maria Khadivi
(firmato digitalmente)

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.