

**ARPAE**  
**Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia**  
**dell'Emilia - Romagna**

\* \* \*

**Atti amministrativi**

|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Determinazione dirigenziale | n. DET-AMB-2026-356 del 22/01/2026                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Oggetto                     | D.Lgs. 152/06 e s.m.i., articolo 29-nonies, comma 1. Società Agricola La San Carlo s.s. con sede legale in Via Salvadori n. 8/2 del Comune di Sarsina ed installazione sita in Via Torre n. 469, località San Carlo del Comune di Cesena. Modifica alla Determinazione DET_AMB_2020_5391 del 10/11/2020. |
| Proposta                    | n. PDET-AMB-2026-376 del 22/01/2026                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Struttura adottante         | Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Forlì-Cesena                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Dirigente adottante         | Michele Maltoni                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

Questo giorno ventidue GENNAIO 2026 presso la sede di P.zza Giovan Battista Morgagni, 9 - 47121 Forlì, il Responsabile della Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Forlì-Cesena, Michele Maltoni, determina quanto segue.

OGGETTO: D.Lgs. 152/06 e s.m.i., articolo 29-nonies, comma 1. **Società Agricola La San Carlo s.s.** con sede legale in Via Salvadori n. 8/2 del Comune di Sarsina ed installazione sita in Via Torre n. 469, località San Carlo del Comune di Cesena. **Modifica alla Determinazione DET\_AMB\_2020\_5391 del 10/11/2020.**

## **Il Responsabile dell'Incarico di Funzione Autorizzazione Complesse ed Energia**

Visti:

- il D. Lgs. 3 Aprile 2006 n. 152 "Norme in materia ambientale" e s.m.i.;
- la Legge Regionale n. 21 del 11 ottobre 2004 che attribuisce alle Province le funzioni amministrative relative al rilascio di AIA.;
- la L.R. 30 luglio 2015, n. 13 *"Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su città metropolitana di Bologna, Province, Comuni e loro Unioni"* con la quale dal 01/01/2016 la Regione, mediante Arpae, esercita le funzioni in materia di Autorizzazione Integrata Ambientale;
- la Delibera di Giunta Regionale n. 1795 del 31 ottobre 2016 "Approvazione della Direttiva per svolgimento di funzioni in materia di VAS, VIA, AIA e AUA in attuazione della L.R. n. 13 del 2015. Sostituzione della Direttiva approvata con DGR n. 2170/2015";
- la Det. Reg. n. 5249 del 20/04/2012 che rende obbligatorio l'uso del portale IPPC-AIA per la trasmissione tramite procedura telematica delle istanze relative ai procedimenti di autorizzazione integrata ambientale;
- la Delibera della Giunta Regionale n. 497 del 23/04/2012 relativa ai rapporti tra SUAP e A.I.A.;
- le Linee Guida interne ad Arpae per la valutazione delle BAT conclusioni degli allevamenti (LG – 46 – DT) approvate con DET\_AMB\_2020\_336 DEL 24/04/2020;
- la Nota AIA n. 2/2021 del Servizio Valutazione Impatto e Promozione Sostenibilità Ambientale della Regione Emilia Romagna che aggiorna e armonizza la prescrizione n. 31 dell'Allegato 1 "Le condizioni dell'AIA" al fine di allinearla con i valori dell'Azoto escreto e dell'ammoniaca emessa determinati dalla nuova funzionalità del software BAT TOOL;

Premesso che la **Società Agricola La San Carlo s.s.** è titolare dell'Autorizzazione Integrata Ambientale rilasciata da Arpae SAC di Forlì - Cesena con provvedimento DET\_AMB\_ 5391 del 10/11/2020 per la gestione dell'installazione sita in Via Torre n.469, località San Carlo del Comune di Cesena;

Evidenziato che il punto 2, lettera a) del dispositivo della DET\_AMB\_2020\_5391 del 10/11/2020 stabilisce quanto segue:

“” 2. di stabilire che la ditta Società Agricola La San Carlo s.s. dovrà:

- a) entro **60 giorni** dal ricevimento del presente provvedimento:
  - 1. [omissis]
  - 2. attivare idoneo procedimento per legittimare i seguenti manufatti posti in Via Scanello 1097:
    - **silos (D13÷D22), del serbatoio idrico (D6) e del deposito gasolio (D11) e autoclave e impianto di depurazione (7);**
  - 3. presentare Segnalazione Certificata di Conformità Edilizia e di Agibilità per gli edifici dell'impianto oggetto di riesame AIA non ancora dotati di agibilità, comprensiva degli allegati previsti dall'art. 23 comma 3 della L.R. 15/2013; “”

Dato atto che con provvedimento DET\_AMB\_2024\_82 del 10/01/2024 è stata concessa alla Società Agricola La San Carlo s.s. la proroga di anni 1 (fino al 31/12/2025), per attivare, presso il Comune di Cesena, idoneo procedimento al fine di legittimare i manufatti sopra descritti;

Dato atto che in data 23/12/2025 (con nota acquisita al protocollo di questa Agenzia con PG/2025/230045), la Società Agricola La San Carlo s.s., mediante caricamento sul portale regionale IPPC-AIA, ha trasmesso la domanda di modifica di AIA al fine di presentare la **richiesta di proroga** per l'attivazione del procedimento comunale di legittimazione dei manufatti suddetti, per i seguenti motivi:

***”Con riferimento all'ultima richiesta di proroga, nella quale si è notificato l'impossibilità di avvio in tempi brevi del procedimento per la legittimazione dei manufatti: silos (D13+D22), del serbatoio idrico (D6), del deposito gasolio (D11) e autoclave e impianto di depurazione (7) siti nello stabilimento in Via Scanello 1097 a causa di incongruenze grafiche tra lo stato dei luoghi con la cartografia comunale, il catasto terreni e quello stradale, si dichiara che ad oggi tali impedimenti non risultano risolti.***

***Il ritardo è motivato dall'inesatta rappresentazione del tracciato della strada vicinale Scanello nelle cartografie di riferimento.***

***Al fine di risolvere tali impedimenti è necessaria una modifica all'attuale PUG.***

***Il Comune di Cesena in data mercoledì 19 novembre 2025 ha avviato le consultazioni per le modifiche da apportare al PUG in vigore. Entro il termine fissato al 19 dicembre 2025 è stato possibile per i cittadini presentare osservazioni tramite PEC al Comune.***

***In data 18/12/2025 Lo Studio Tecnico Arch. Fabio Flamini ha inoltrato una relazione tecnica per richiedere una rettifica delle Tavole del PUG con la cancellazione della strada a fondo cieco, classificata come vicinale, che passa all'interno dell'area privata dell'allevamento oppure la sua riclassificazione come viabilità privata ad uso esclusivo, in quanto priva di requisiti di utilità pubblica e non funzionale alla rete di mobilità comunale.”***

Datto altro altresì che con documentazione integrativa volontaria del 29/12/2025, acquisita la protocollo generale di Arpae con PG/25/230914, la Società Agricola La San Carlo s.s. ha specificato quanto segue:

***”Ad integrazione della richiesta di modifica non sostanziale presentata sul portale IPPC, con la presente si precisa che la Ditta richiede una proroga della prescrizione di un anno, in quanto il procedimento per la legittimazione dei manufatti è subordinato e condizionato alla sistemazione della cartografia catastale, impedimento non ancora risolto.***

***Sarà premura della Ditta richiedere SCIA in sanatoria entro 60 giorni dalla risoluzione della controversia.***

***Successivamente verrà presentata SCEA per i manufatti entro 60 giorni dalla conclusione dell'iter della sanatoria al fine di ottemperare la prescrizione.”***

Evidenziato quindi che la Ditta ha chiesto la proroga di anni 1 (con decorrenza dal 31/12/2025), per l'attivazione del procedimento di legittimazione dei manufatti di Via Scanello n.1097 (ipotesi di tempo utile per il Comune per poter effettuare l'aggiornamento della cartografia catastale);

Dato atto che:

- in data 7/01/2026 Arpae con nota prot. n. PG/2026/1038 ha chiesto al Comune di Cesena il parere in merito alla richiesta di proroga presentata dalla Società Agricola La San Carlo s.s., in ragione del fatto che la tempistica specificata al punto 2, lettera a) della DET\_AMB\_2020 5391 del 10/11/2020 deriva dal parere di competenza comunale del 19/10/2020;

- in data 7/01/2026 Arpae, con nota prot. n. PG/2026/1075, ha comunicato agli Enti pubblici coinvolti nel procedimento l'accoglimento della domanda di modifica sopra descritta ricadente nella fattispecie di modifica non sostanziale, ma soggetta ad aggiornamento di AIA e ha richiesto agli stessi enti il parere di competenza;

Dato atto che in data 15/01/2026 il Comune di Cesena (Servizio Tecnico Sportello Unico Edilizia e Settore Tutela del Territorio), con nota acquisita al protocollo generale di Arpae con PG/2026/7545 ha trasmesso il parere FAVOREVOLE in merito alla richiesta di proroga al 31/12/2026 avanzata dalla ditta;

Evidenziato che entro la scadenza prevista dalla comunicazione del 7/01/2026 (PG/2026/1075), non sono pervenute ulteriori osservazioni/richieste di integrazione da parte degli Enti interessati;

Ritenuto congruo (visto il parere favorevole trasmesso dal Comune di Cesena e viste le conseguenti e opportune valutazioni effettuate da questo SAC di Forlì - Cesena di Arpae sulla documentazione acquisita), accogliere la richiesta presentata dalla Società Agricola La San Carlo s.s. in data 29/12/2025 e quindi concedere alla stessa una proroga fino al 31/12/2026 per l'attivazione di idoneo procedimento di legittimazione dei seguenti manufatti:

- a. **silos (D13÷D22), del serbatoio idrico (D6) e del deposito gasolio (D11) e autoclave e impianto di depurazione (7) – stabilimento posto in Via Scanello 1097 del Comune di Cesena;**

Precisato che conseguentemente la ditta, **entro 60 giorni** dalla conclusione dell'iter della sanatoria, dovrà presentare SCCEA comprensiva degli allegati previsti dall'art. 23 comma 3 della L.R. 15/2013 per i manufatti dell'impianto di Via Scanello 1097 del Comune di Cesena non ancora dotati di agibilità; tale lasso di tempo decorrerà dalla data di ricevuta segnalazione della fine dell'iter delle sanatorie da parte dell'amministrazione comunale competente;

Richiamati altresì i contenuti della nota del 28/10/2025, acquisita al protocollo generale di Arpae con PG/25/190842, con la quale la Società Agricola La San Carlo s.s. ha comunicato quanto segue:

*“In riferimento al paragrafo C1.2 dell'Allegato I dell'AIA vigente si comunica che la Ditta non è ancora riuscita a realizzare la modifica alla ventilazione dichiarata in sede di riesame (marzo 2020). In primo luogo la Soc. Agr. La San Carlo è subentrata alla Soc. Agr. Santamaria Srl a settembre 2020, quando la procedura di Riesame dell'AIA era già in corso ed era già stata comunicata la volontà di modifica della ventilazione. Inoltre solo una parte di azienda è di proprietà della Soc. Agr. La San Carlo s.s. mentre una parte è attualmente in affitto. La Ditta ritiene di poter concludere gli interventi di modifica della ventilazione nei prossimi cinque anni, ovvero entro il 31/12/2030.”*

Evidenziato che, relativamente alla conclusione degli interventi di modifica della ventilazione nei termini proposti dalla Ditta, in data 8/01/2026 con nota protocollo interno PG/26/2266, è stato chiesto parere all'U.O. Agrozootecnica di Arpae;

Precisato altresì che si prende atto di quanto dichiarato dalla Società Agricola La San Carlo s.s. in merito alla realizzazione degli interventi di modifica della Ventilazione dichiarata in sede di riesame;

Dato atto che la modifica di AIA ricade nella casistica prevista al punto 1.2.1 della circolare dalla Regione Emilia-Romagna del 01/08/2008 e pertanto si configura come modifica non sostanziale, ma soggetta ad aggiornamento dell'A.I.A.;

Dato atto che trattandosi di modifiche non sostanziali non è necessario dare corso alle procedure di evidenza pubblica, ma è comunque necessario adottare apposito provvedimento al fine di dotare l'azienda di un atto attestante l'accoglimento delle richieste presentate;

Dato atto che con il presente provvedimento sono ridefiniti ed approvati gli adempimenti in capo alla ditta al fine di legittimare i manufatti dell'installazione ricadenti in Via Scanello 1097 del Comune di Cesena, precedentemente stabiliti nel dispositivo del provvedimento DET\_AMB\_2020 5391 del 10/11/2020 e s.m.i.;

Viste le Deliberazioni del Direttore Generale di Arpae n. DEL-2025-29 del 19.03.2025 e n. DEL-2025-155 del 17.12.2025, con le quali è stato conferito ad interim dal 01.04.2025 al 31.03.2026 l'incarico dirigenziale di Responsabile del Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Forlì-Cesena;

Vista la Deliberazione del Direttore Generale n. DEL-2024-26 del 13/03/2024, con la quale sono stati istituiti gli incarichi di funzione in Arpae per il quinquennio 2024/2029 e la successiva Determinazione Dirigenziale del Responsabile di Area Autorizzazioni e Concessioni Est n. DET-2024-364 del 17/05/2024, con la quale sono stati conferiti gli incarichi di funzione nell'Area Autorizzazioni e Concessioni Est;

Per quanto in premessa specificato, su proposta del Responsabile di Procedimento,

### **DETERMINA**

1. di **accogliere**, per le motivazioni in premessa specificate, la richiesta di modifica non sostanziale all'A.I.A. di cui alla DET\_AMB\_ 2020 5391 del 10/11/2020, presentata dalla Società Agricola La San Carlo s.s. in data 23/12/2025 e pertanto di **concedere** alla stessa la **proroga fino al 31/12/2026** per attivare, presso il Comune di Cesena, idoneo procedimento al fine di legittimare i seguenti manufatti:
  - **silos (D13+D22), del serbatoio idrico (D6) e del deposito gasolio (D11) e autoclave e impianto di depurazione (7) – stabilimento posto in 1097 del Comune di Cesena;**
2. di **precisare** che conseguentemente la ditta **dovrà, entro 60 giorni** dalla conclusione dell'iter della sanatoria, presentare SCCEA per i manufatti di Via Scanello 1097 del Comune di Cesena non ancora dotati di agibilità, comprensiva degli allegati previsti dall'art. 23 comma 3 della L.R. 15/2013; tale lasso di tempo decorrerà dalla data di ricevuta segnalazione della fine dell'iter delle sanatorie da parte dell'amministrazione comunale competente;
3. di **dare atto** che la ditta dovrà comunicare, entro i successivi 30 giorni, a questa Autorità competente, l'avvenuta presentazione della SCCEA;
4. di **dare atto** che con il presente provvedimento vengono ridefinite le tempistiche specificate al punto 2, lettera a) della DET\_AMB\_2020 5391 del 10/11/2020;
5. di **precisare** che:
  - rimangono in vigore tutte le prescrizioni per l'installazione in AIA eventualmente impartite nel dispositivo del provvedimento DET\_AMB – 2020 – 5391 del del 10/11/2020, tranne quelle ridefinite con il presente provvedimento;
  - resta valida la durata dell'Autorizzazione Integrata Ambientale definita nel Provvedimento DET\_AMB – 2020 – 5391 del 10/11/2020;
  - il presente atto dovrà essere conservato unitamente alla succitata determinazione ed esibito agli organi di vigilanza che ne facciano richiesta;
6. di **stabilire** che la modifica di AIA comunicata dalla Società Agricola La San Carlo s.s. ricade fra quelle definite non sostanziali ai sensi di legge;
7. di **fare salvi**:
  - i diritti di terzi;
  - quanto previsto dalle leggi vigenti in materia urbanistica ed edilizia, nonché quanto previsto dagli strumenti urbanistici vigenti;
8. di **dare atto** che nei confronti del sottoscritto non sussistono situazioni di conflitto di interesse anche potenziale ex art. 6-bis della Legge n. 241/90, in riferimento al presente procedimento di modifica non sostanziale di AIA;

9. di **precisare** che avverso il presente atto può essere presentato ricorso nei modi di legge alternativamente al T.A.R. dell'Emilia-Romagna o al Capo dello Stato rispettivamente entro 60 ed entro 120 giorni dal ricevimento del presente atto;
10. di **stabilire** che il presente atto venga trasmesso al SUAP dell'Unione dei Comuni della Valle del Savio affinché lo stesso provveda ad inoltrarlo alla Società Agricola La San Carlo s.s.;
11. di **stabilire** inoltre che copia del presente atto venga trasmessa, per quanto di competenza all'U.O. Agrozootecnica di Arpae, al Comune di Cesena, all'Azienda USL della Romagna sede di Cesena nonché alla Società Agricola La San Carlo s.s.;

Il Responsabile dell'Incarico di Funzione

“Autorizzazioni Complesse ed Energia”

del Servizio Autorizzazioni e Concessioni

di Forlì - Cesena - Area Est

Ing. Michele Maltoni

**SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.**