

ARPAE
Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia
dell'Emilia - Romagna

* * *

Atti amministrativi

Determinazione	n. DET-AMB-2026-3599 del 29/06/2026
Oggetto	Artt. 242 e 250 del D. Lgs. 152/2006. Bonifica di Siti Contaminati. Sito orfano "ex SIPE Nobel - Le Basse" ubicato nel Comune di Spilamberto (MO). Svincolo dell'area denominata A10/1 avente superficie complessiva pari a 742 mq.
Proposta	n. PDET-AMB-2026-3786 del 29/06/2026
Struttura/Servizio adottante	Servizio Autorizzazioni Ambientali e Energia di Modena
Responsabile adottante	ANNA MARIA MANZIERI

Questo giorno ventinove GIUGNO 2026, il Responsabile adottante determina quanto segue.

SAE di Modena
U.O. Autorizzazioni Rifiuti e Bonifica Siti Contaminati
Pratica Sinadoc n. 8786/17

OGGETTO: Artt. 242 e 250 del D. Lgs. 152/2006. Bonifica di Siti Contaminati.
Sito orfano “**ex SIPE Nobel - Le Basse**” ubicato nel Comune di Spilamberto (MO). **Svincolo dell’area denominata A10/1 avente superficie complessiva pari a 742 mq.**

Vista la Legge Regionale n. 13 del 30 luglio 2015 avente per oggetto “*Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su città metropolitana di Bologna, Province, Comuni e loro unioni*” ed in particolare gli artt. 14 e 16 con i quali la Regione Emilia-Romagna assegna alla “Agenzia regionale per la prevenzione, l’ambiente e l’energia” (ARPAE) le funzioni relative alla gestione dei rifiuti e dei siti contaminati;

Vista la D.G.R. Emilia-Romagna n. 2173 del 21 dicembre 2015 di approvazione dell’assetto organizzativo generale di Arpae di cui alla L.R. 13/2015, per cui al Servizio Autorizzazioni e Concessioni (poi Servizio Autorizzazioni ambientali e Energia) territorialmente competente spetta l’adozione dei provvedimenti in materia di autorizzazioni;

Dato atto che tra Arpae, Regione Emilia-Romagna e Provincia di Modena è stata sottoscritta in data 02/05/2016 la “*Convenzione per lo svolgimento di funzioni amministrative*”, periodicamente rinnovata, che individua le funzioni fondamentali in materia di tutela e valorizzazione dell’ambiente ex art. 1, comma 85, lettera a) Legge 56/2014 che la Provincia di Modena esercita mediante Arpae (Delibera del Consiglio Provinciale n. 11 del 08/02/2016);

Richiamate:

- la D.D.G. n. 151/2025 di Revisione dell’Assetto organizzativo generale di cui alla D.D.G. n. 130/2021 di approvazione dell’Assetto organizzativo generale dell’Agenzia;
- la D.D.G. n. 7/2026 di revisione e approvazione dell’Assetto organizzativo analitico di cui alla D.D.G. n. 68/2025 con approvazione del Manuale Organizzativo di Arpae Emilia-Romagna;
- la D.D.G. n. 9/2026 di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028;
- la D.D. n. 152/2026 di recepimento delle disposizioni contenute nella D.D.G. n. 7/2026 relativamente alle posizioni dirigenziali dell’Area Autorizzazioni e Concessioni Centro e nella D.D.G. n. 14/2026 riferito agli incarichi di funzione istituiti sulle funzioni del demanio dell’Area Autorizzazioni e Concessioni Centro e approvazione dell’assetto organizzativo di dettaglio dell’Area Autorizzazioni ambientali e Energia Centro;
- la D.D.G. n. 19/2026 di revisione del Regolamento per l’adozione degli atti di gestione delle risorse dell’Agenzia;
- la D.D.G. n. 12/2025 di conferma alla Dott.ssa Valentina Beltrame dell’incarico dirigenziale di Responsabile Area Autorizzazioni e Concessioni Centro e di assegnazione del Coordinamento Regionale delle Aree Autorizzazioni e Concessioni di Arpae;
- la D.D.G. n. 13/2025 di conferimento alla Dott.ssa Anna Maria Manzieri dell’incarico dirigenziale di Responsabile del Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Modena;
- la Determinazione Dirigenziale n. 766 del 28/10/2025 di conferimento dell’Incarico di Funzione Autorizzazioni Rifiuti e Bonifica Siti contaminati al Dott. Andrea Drusiani;
- la D.G.R. n. 31/2026 di approvazione dell’Assetto organizzativo generale dell’Agenzia di cui alla citata D.D.G. n. 151/2025 in cui le Aree Autorizzazioni e Concessioni e i Servizi Autorizzazioni e Concessioni sono ridefinite rispettivamente in Aree Autorizzazioni ambientali e Energia (AAE) e Servizi Autorizzazioni ambientali e Energia (SAE);

Viste:

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241, recante “*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*” e ss.mm.ii;
- il Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152, recante “*Norme in materia ambientale*” e ss.mm.ii. ed in particolare il Titolo V della Parte Quarta in materia di procedure operative ed amministrative di bonifica dei siti contaminati (artt. 242 e 250);

Premesso che:

- il sito in oggetto, ubicato in una vasta area tra Via Vignolese e Via Pedemontana nel Comune di Spilamberto (MO), è caratterizzato da superamenti dei limiti per metalli pesanti nel suolo e dalla presenza di nitrocellulosa e composti simili caratteristici della produzione di esplosivi svolta in loco nel passato;
- il procedimento di bonifica del sito in esame era inizialmente di competenza comunale in quanto avviato ai sensi della normativa previgente in materia di bonifica di siti contaminati (D.M. 471/99); successivamente, preso atto dell'inadempimento della proprietà e della dichiarazione di decadenza dei precedenti provvedimenti amministrativi da parte del Comune, la Provincia di Modena (adesso Arpae SAC) è subentrata nella titolarità del procedimento ai sensi del Titolo V della Parte Quarta del D. Lgs. 152/06;
- con Decreto Ministeriale del 04/08/2022, pubblicato in Gazzetta Ufficiale in data 12/10/2022, è stato approvato il Piano di Azione per la riqualificazione dei siti "orfani"; il Comune di Spilamberto (MO) è stato individuato quale soggetto attuatore esterno della bonifica del sito orfano in oggetto (Misura M2C4 - Investimento 3.4. del PNRR - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza) intervenendo ai sensi dell'art. 250 del D. Lgs. 152/2006 (bonifica in potere sostitutivo da parte della pubblica amministrazione);

Richiamati i seguenti provvedimenti dirigenziali rilasciati da Arpae SAE (già SAC) di Modena:

- la **Determinazione Dirigenziale n. 4606 del 12/09/2023** (conseguente al Verbale prot. 119593 del 10/07/2023 della Conferenza di Servizi del 16/06/2023), con cui è stato approvato con prescrizioni il Piano di Caratterizzazione trasmesso dal Comune di Spilamberto ai sensi dell'art. 250 del D. Lgs. 152/06 e assunto agli atti della scrivente Agenzia con prot. 64763 del 13/04/2023;
- la **Determinazione Dirigenziale n. 3253 del 06/06/2025**, con cui si rilasciava con prescrizioni il nulla osta all'esecuzione di una prova pilota sul terreno contaminato da nitrocellulosa, come proposto dal Comune di Spilamberto nell'elaborato agli atti della scrivente con prot. 84841 del 07/05/2025;
- la **Determinazione Dirigenziale n. 1144 del 27/02/2026** (conseguente al Verbale prot. 37452 del 26/02/2026 della Conferenza di Servizi del 24/02/2026), con cui è stato approvato con prescrizioni il Progetto di Messa in Sicurezza Permanente (MiSP) di area B5 (amianto) e il Progetto Operativo di Bonifica di alcune subaree interessate da contaminazioni puntuali (rimozione hot spots);
- la **Determinazione Dirigenziale n. 2772 del 20/05/2026** (conseguente al Verbale prot. 85117 del 08/05/2026 della Conferenza di Servizi del 07/05/2026), con cui è stato approvato con prescrizioni il Progetto di Messa in Sicurezza Permanente (MiSP) della nitrocellulosa;
- la **Determinazione Dirigenziale n. 3595 del 29/06/2026**, con cui si certifica ai sensi dell'art. 248, comma 2, del D. Lgs. 152/06 il completamento degli interventi di Messa in Sicurezza Permanente (MiSP) eseguiti presso l'area B5 (amianto) di cui al progetto approvato con Dirigenziale n. 1144 del 27/02/2026;
- la **Determinazione Dirigenziale n. 3597 del 29/06/2026**, con cui si certifica ai sensi dell'art. 248, comma 2, del D. Lgs. 152/06 il completamento degli interventi di bonifica (rimozione di contaminazioni puntuali) eseguiti presso le aree B4/1, E2/2 e E3/2 di cui al progetto approvato con Determina n. 1144 del 27/02/2026;

Dato atto che lo scrivente Servizio di Arpae ha provveduto a svincolare le aree del sito risultate non contaminate ai sensi dell'art. 240, c. 1, lettera f) del D. Lgs. 152/06 a seguito delle indagini di caratterizzazione condotte, rilasciando i seguenti provvedimenti dirigenziali:

1. Determinazione Dirigenziale n. 126 del 11/01/2024, con cui lo Stralcio I-A (di superficie pari a 16120 mq) del sito in oggetto è stato certificato "non contaminato" ai sensi dell'art. 240, comma 1, lettera f) del D. Lgs. 152/06, a seguito dell'avvenuta caratterizzazione dello stesso i cui esiti attestavano la conformità alle CSC di Tabella 1A dell'Allegato 5 al Titolo V della Parte Quarta del D. Lgs. 152/06;

2. Determinazione Dirigenziale n. 3081 del 30/05/2024, con cui lo Stralcio “Area 22” (di superficie pari a nove ettari) del sito in oggetto è stato certificato “non contaminato” ai sensi dell’art. 240, comma 1, lettera f) del D. Lgs. 152/06, a seguito dell’avvenuta caratterizzazione dello stesso i cui esiti attestavano la conformità alle CSC di Tabella 1A dell’Allegato 5 al Titolo V della Parte Quarta del D. Lgs. 152/06;
3. Determinazione Dirigenziale n. 3956 del 16/07/2024, con cui l’area costituita dalle undici subaree denominate 2A, 2B, 2C, 3A, 3B, 3C, 4A, 4B, 4C, 5 e 7A (di superficie complessiva pari a 77.891 mq) del sito in oggetto è stata certificata “non contaminata” ai sensi dell’art. 240, comma 1, lettera f) del D. Lgs. 152/06, a seguito dell’avvenuta caratterizzazione della stessa i cui esiti attestavano la conformità alle CSC di Tabella 1A dell’Allegato 5 al Titolo V della Parte Quarta del D. Lgs. 152/06;
4. Determinazione Dirigenziale n. 213 del 14/01/2025, con cui l’area costituita dalle subaree 1B, 1C e 1D (di superficie complessiva pari a circa 18.540 mq, ad esclusione della quota di area 1D intersecante l’area denominata 17) del sito in oggetto è stata certificata “non contaminata” ai sensi dell’art. 240, comma 1, lettera f) del D. Lgs. 152/06, prescrivendo di eseguire un approfondimento sulla porzione dell’area 1D che si sovrappone all’area 17, al fine di escludere la presenza di residui di nitrocellulosa in quota superficiale;
5. Determinazione Dirigenziale n. 368 del 22/01/2025, con cui l’area costituita dallo stralcio 6 (ad esclusione dell’area 6), da parte dello stralcio 7 e dai sub stralci denominati 4D, 2D e 2E (avente superficie complessiva pari a circa 57.642 mq e identificata negli elaborati planimetrici allegati al documento prodotto dal Comune di Spilamberto, assunto con prot. 201800 del 08/11/24), è stata certificata “non contaminata” ai sensi dell’art. 240, c. 1, lettera f) del D. Lgs. 152/06, prescrivendo di eseguire un approfondimento analitico in quota superficiale in corrispondenza dell’area 6 ricompresa nello stralcio 6;
6. Determinazione Dirigenziale n. 1800 del 26/03/2025, con cui le aree denominate 6 e 17 del sito in oggetto sono state certificate “non contaminate” ai sensi dell’art. 240, c. 1, lettera f) del D. Lgs. 152/06;
7. Determinazione Dirigenziale n. 4282 del 24/07/2025, con cui le subaree edificate da E4 a E18 (di superficie complessiva pari a 17.141 mq) del sito in oggetto sono state certificate “non contaminate” ai sensi dell’art. 240, c. 1, lettera f) del D. Lgs. 152/06;
8. Determinazione Dirigenziale n. 4387 del 30/07/2025, con cui la sub area edificata E1 (66.148 mq) del sito in oggetto è stata certificata “non contaminata” ai sensi dell’art. 240, c. 1, lettera f) del D. Lgs. 152/06;
9. Determinazione Dirigenziale n. 4541 del 05/08/2025, con cui le subaree edificate E2 e E3 del sito in oggetto (di superficie complessiva pari a 14.686 mq), così come ridefinite da riformulazione geometrica, sono state certificate “non contaminate” ai sensi dell’art. 240, c. 1, lettera f) del D. Lgs. 152/06;
10. Determinazione Dirigenziale n. 5533 del 29/09/2025, con cui l’area avente superficie complessiva pari a 7.642 mq, costituita dalle subaree denominate H1 (6.449 mq) e 7F (1.193 mq), è stata certificata “non contaminata” ai sensi dell’art. 240, c. 1, lettera f) del D. Lgs. 152/06;
11. Determinazione Dirigenziale n. 5698 del 07/10/2025, con cui l’area denominata “A2” avente superficie complessiva pari a 5.907 mq, è stata certificata “non contaminata” ai sensi dell’art. 240, c. 1, lettera f) del D. Lgs. 152/06;
12. Determinazione Dirigenziale n. 6140 del 27/10/2025, con cui l’area avente superficie complessiva pari a 47.872 mq è stata certificata “non contaminata” ai sensi dell’art. 240, c. 1, lettera f) del D. Lgs. 152/06;
13. Determinazione Dirigenziale n. 372 del 23/01/2026, con cui l’area avente superficie complessiva pari a 22.746 mq è stata certificata “non contaminata” ai sensi dell’art. 240, c. 1, lettera f) del D. Lgs. 152/06;
14. Determinazione Dirigenziale n. 1145 del 27/02/2026, con cui l’area avente superficie complessiva di 11.974 mq, costituita dalle subaree residuali derivanti dalle sovrapposizioni cartografiche R1, R2, R3, R4, R5 e R6, è stata certificata “non contaminata” ai sensi dell’art. 240, c. 1, lettera f) del D. Lgs. 152/06;
15. Determinazione Dirigenziale n. 3434 del 22/06/2026, con cui si rettifica l’estensione complessiva delle subaree R1, R2, R3, R4, R5 e R6 (12.958 mq) già svincolate con Determina n. 1145 del 27/02/2026;

Precisato che l’area A10/1 è una superficie del comparto in oggetto sulla quale è stato rinvenuto amianto in dispersione superficiale e in quantità minimale, oggetto di raccolta selettiva;

Considerato che al Punto 2.3. della Determinazione n. 1144 del 27/02/2026 si riportava che “*per le aree A10/1, A12, e F1, il proponente potrà richiederne lo svincolo a seguito della esecuzione degli interventi di bonifica bellica;*”;

Vista la richiesta trasmessa dal Comune di Spilamberto (MO), assunta agli atti della scrivente Agenzia con prot. 112061 del 19/06/2026, in cui si richiede il rilascio della certificazione volta all'esclusione dal perimetro dell'area oggetto di intervento di bonifica ambientale della subarea A10/1 avente una superficie pari a 742 mq, precisando che in tale area è stata effettuata la rimozione selettiva dei frammenti di amianto rilevati in corrispondenza dell'edificio storico presente, riconducibile al deterioramento della copertura;

Preso atto che nella sopra citata comunicazione il Comune riporta che *“a seguito di approfondimenti condotti è emerso sull'area A10/1 insiste un fabbricato; conseguentemente, in analogia alle altre aree edificate, al fine di garantire la corretta conservazione degli immobili esistenti, non sarà effettuata la bonifica bellica (vedi nostra comunicazione a Soprintendenza Archeologica prot. n. 24055 del 21/11/2024);”*;

Dato atto che lo scrivente Servizio di questa Agenzia ha richiesto con nota prot. 113101 del 22/06/2026, l'espressione di parere tecnico al competente Servizio Territoriale di Modena di Arpae ai fini dello svincolo della subarea denominata A10/1 (742 mq);

Tenuto conto del contributo tecnico del Servizio Territoriale di Modena di Arpae, agli atti della scrivente Agenzia con prot. 117521 del 29/05/2026, in cui si riporta che alla luce degli accertamenti ispettivi, degli esiti visivi ed analitici, in ragione del rispetto dei limiti delle aree verdi di Tab. 1 A dell'Allegato 5 al Titolo V della Parte Quarta del D. Lgs 152/06, sulla base della documentazione esaminata, per quanto di competenza tecnica, si ritengono concluse e correttamente eseguite le operazioni di rimozione riferite all'area A10/1;

Ritenuto pertanto, in assenza di superamenti delle CSC di riferimento, che l'area in esame sia da considerarsi “non contaminata” ai sensi dell'art. 240, c. 1, lettera f) del D. Lgs. 152/06 (ai sensi del quale un sito è non contaminato se *“la contaminazione rilevata ... risulti inferiore ai valori di concentrazione soglia di contaminazione (CSC) ...”*);

Reso noto che:

- il responsabile del procedimento amministrativo è il tecnico titolare dell'Incarico di Funzione per l'unità operativa Autorizzazioni rifiuti e bonifica siti contaminati del SAE di Modena di Arpae;
- il titolare del trattamento dei dati personali forniti dal proponente, come previsto dalla D.D.G. n. 42 del 25 marzo 2026, è il Direttore Generale di Arpae ed il responsabile del trattamento dei medesimi dati è la Responsabile dell'Area Autorizzazioni ambientali e Energia Centro di Arpae;
- le informazioni che devono essere rese note ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003 sono contenute nell'“*Informativa per il trattamento dei dati personali*”, consultabile presso Arpae SAE di Modena, con sede in Via Giardini n. 472/L nel Comune di Modena e visibile sul sito web istituzionale dell'Agenzia www.arpae.it, su cui è possibile anche acquisire le informazioni di cui agli artt. 12, 13 e 14 del regolamento (UE) 2016/679 (RGDP);

Su proposta del Responsabile del Procedimento sulla base degli esiti dell'istruttoria espletata;

LA DIRIGENTE DETERMINA

- 1. di CERTIFICARE** la subarea denominata **A10/1** avente superficie complessiva pari a 742 mq (identificata negli elaborati planimetrici allegati alla richiesta del Comune di Spilamberto prot. 112061 del 19/06/2026) come “non contaminata” ai sensi dell'art. 240, comma 1, lettera f) del D. Lgs. 152/06;
- 2. di informare** che la documentazione in archivio è visionabile a seguito di formale e motivata richiesta di accesso agli atti da inoltrare a questa Agenzia;
- 3. di rendere noto** che contro il presente provvedimento può essere presentato ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni o, in alternativa, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni, entrambi i termini decorrenti dalla comunicazione del presente atto all'interessato;

- 4. di trasmettere** copia del presente atto al Servizio Ambiente e al Servizio Urbanistica del Comune di Spilamberto (MO), al Settore Tutela dell'Ambiente ed Economia Circolare della Regione Emilia-Romagna, al Servizio Territoriale di Arpae di Modena - Presidio territoriale di Maranello/Pavullo (MO), al Servizio Igiene Pubblica dell'Azienda Usl di Modena, alla Soprintendenza e al Consorzio di Bonifica Burana, ciascuno per gli eventuali obblighi di competenza.

La Dirigente Responsabile
del Servizio Autorizzazioni ambientali e Energia di Modena
Dr.ssa Anna Maria Manzieri
(originale firmato digitalmente)

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.