

ARPAE

**Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia
dell'Emilia - Romagna**

* * *

Atti amministrativi

Determinazione dirigenziale	n. DET-AMB-2026-37 del 07/01/2026
Oggetto	Modifica della Determinazione Dirigenziale DET-AMB-2025-5358 del 19/09/2025 di approvazione del progetto unico di bonifica, ai sensi dell'art. 249 del d.lgs 152/2006 relativo al sito denominato Ex caseificio Mascellaro in Via Marzocchi 35/B - SP 3 San Giovanni in Persiceto (BO). e proroga dei termini di ultimazione dei lavori di bonifica Proponente: Catia Negrisolò - Barbara Negrisolò
Proposta	n. PDET-AMB-2026-40 del 07/01/2026
Struttura adottante	Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Bologna
Dirigente adottante	LEONARDO PALUMBO

Questo giorno sette GENNAIO 2026 presso la sede di Via San Felice, 25 - 40122 Bologna, il Responsabile della Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Bologna, LEONARDO PALUMBO, determina quanto segue.

Oggetto: Bonifica Siti Contaminati, Dlgs 152/06 e s.m.i..

Determinazione Dirigenziale DET-AMB-2025-5358 del 19/09/2025 di approvazione del progetto unico di bonifica, ai sensi dell'art. 249 del d.lgs 152/2006 relativo al sito denominato Ex caseificio Mascellaro in Via Marzocchi 35/B - SP 3 San Giovanni in Persiceto (BO). **Modifica dell'autorizzazione e proroga dei termini di ultimazione dei lavori di bonifica**

Proponente: Catia Negrisolò - Barbara Negrisolò

IL RESPONSABILE AREA AUTORIZZAZIONI E CONCESSIONI METROPOLITANA

Richiamata la determinazione Dirigenziale DET-AMB-2025-5358 del 19/09/2025 di approvazione del progetto unico di bonifica, ai sensi dell'art. 249 del d.lgs 152/2006 relativo al sito denominato Ex caseificio Mascellaro in Via Marzocchi 35/B - SP 3 San Giovanni in Persiceto (BO).

Visti

- la domanda di proroga di 60 (sessanta) giorni del termine di conclusione degli interventi di bonifica, attualmente stabilito al 16/12/2025, trasmesso dalla proprietà e notificatore, Sig.re Catia e Barbara Negrisolò, ed acquisita agli atti PG n. 215365 del 04/12/2025; la domanda è motivata da ritardi nell'istruttoria svolta dall'istituto di credito/assicurativo finalizzata alla stipula della garanzia finanziaria con il contraente e proprietario del sito in oggetto, a beneficio di ARPAE, e dalla inidoneità all'esecuzione in sicurezza delle operazioni di scavo, movimentazione terre e caratterizzazione ambientale previsti dal progetto di bonifica approvato, a seguito delle intense precipitazioni meteoriche che hanno determinato l'allagamento dell'area di intervento
- la comunicazione trasmessa dalla proprietà e notificatore, Sig.ra Catia Negrisolò, ed acquisita agli atti PG n. 0214267 del 03/12/2025, che fornisce le seguenti precisazioni:
 - in merito al prescritto approfondimento di indagini del manufatto in cemento a ovest dello scavo principale, elencato al punto lett g) del dispositivo autorizzativo, per mettere alla luce il manufatto nella sua interezza, e per definirne le dimensioni e le caratteristiche, viene documentato che detto manufatto è il riempimento con terriccio e pietre di uno scavo eseguito nel 1994 per la rimozione di una bilancia a ponte (pesa) utilizzata dai conduttori del caseificio in attività sin dagli anni 50;
 - in merito alla prescritta esecuzione di scavi estesi sul lato est ed ovest, a partire dallo scavo originario in corrispondenza della vecchia cisterna di gasolio, in modo da avere la stessa larghezza dello scavo originario, viene rilevato che gli scavi già effettuati sono più ampi della vecchia cisterna e che la zona ad est era risultata già priva di inquinamento a seguito delle indagini ambientali; si ritiene pertanto sufficiente procedere allo scavo e bonifica della sola parete nord ovest sotto il fabbricato dove era posta la caldaia

Dato atto

delle motivazioni della richiesta di proroga e ritenuto sia opportuno estendere il termine di ultimazione dei lavori a novanta giorni invece che sessanta giorni dalla data di ultimazione attualmente prevista

Arpae - Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna

Sede legale Via Po 5, 40139 Bologna | www.arpae.it | P.IVA 04290860370

Area Autorizzazioni e Concessioni Metropolitana

Via San Felice, n°25 | CAP 40122 Bologna | PEC aoobo@cert.arpae.emr.it

(18/12/2025), cioè fino al 18/03/2026, considerato che non risulta ancora prestata la garanzia finanziaria al Comune di san Giovanni in Persiceto e considerato anche il periodo di festività natalizie;

Ritenuto che, a seguito dei chiarimenti della proprietà circa la natura del manufatto di cemento posizionato a ovest dello scavo principale e del riempimento dello scavo corrispondente alla vecchia pesa del caseificio, possa essere esclusa la prescrizione elencata al punto lett. g) della determina DET-AMB-2025-5358 del 19/09/2025 relativa all'approfondimento delle indagini ambientali in corrispondenza di detto manufatto

Ritenuto infine che la prescrizione elencata al punto b) della determina DET-AMB-2025-5358 del 19/09/2025 debba essere confermata in quanto le più recenti indagini ambientali sui terreni hanno evidenziato la presenza di terreno ancora contaminato da idrocarburi pesanti sia sul lato ovest che sul lato est dello scavo principale, oltre che sul lato nord, se pure con quantitativi in volume da rimuovere stimati in circa 30 mc;

Richiamati:

- il D.Lgs. 152/2006 "Norme in materia ambientale" Parte IV Titolo V "Bonifica di Siti Contaminati" e s.m.i.;
- la Legge Regionale 30 luglio 2015 n. 13 "Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su Città metropolitana di Bologna, Province, Comuni e loro Unioni";
- la determina n. DET-2025-1 del 03/01/2025 rettificata dalla determina n. DET-2025-14 del 13/01/2025 di assegnazione della responsabilità del procedimento a Salvatore Gangemi;
- la delibera DDG n. 103/2024 del 8/10/2024 del Direttore Generale ARPAE Regione Emilia - Romagna, di conferimento all'Ing. Leonardo Palumbo dell'incarico dirigenziale di Responsabile dell'Area Autorizzazioni e Concessioni Metropolitana di ARPAE (ARPAE AACM);

DETERMINA DI

- modificare la determinazione dirigenziale DET-AMB-2025-5358 del 19/09/2025 di approvazione del progetto unico di bonifica, ai sensi dell'art. 249 del d.lgs 152/2006 relativo al sito denominato Ex caseificio Mascellaro in Via Marzocchi 35/B - SP 3 San Giovanni in Persiceto (BO), stabilendo quanto segue:
 - Il punto lett a) è sostituito dal seguente:
Tempi di esecuzione dei lavori di bonifica
I lavori di bonifica comprensivi dei monitoraggi ambientali post-bonifica e fino al collaudo dell'intervento da parte degli organi di controllo hanno una durata fino al **18/03/2026**.
Sia trasmessa agli enti interessati (ARPAE AACM e APAM, Comune di San Giovanni in P) la comunicazione di avvio dei lavori ed il relativo cronoprogramma aggiornato;
 - Il punto lett g) è eliminato

Rimangono invariate tutte le altre prescrizioni/condizioni elencate determinazione dirigenziale DET-AMB-2025-5358 del 19/09/2025

- **Disporre** la trasmissione del presente atto alla proprietà e notificatore Catia Negrisolo - Barbara Negrisolo, ai consulenti ambientali, Astra Ecologia S.c.ar.l., ed agli enti interessati (ARPAE AACM e APAM, Comune di San Giovanni in Persiceto, Ausl Bologna) ;
- **Comunicare** che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR di Bologna nel termine di 60 gg. o in alternativa ricorso straordinario al Capo di Stato nel termine di 120 gg., entrambi decorrenti dalla data di notifica o comunicazione dell'atto o dalla piena conoscenza di esso; si veda, rispettivamente, il combinato disposto degli artt. 29 "azione di annullamento" e 41 "notificazione del ricorso e suoi destinatari" del D.Lgs. 104/2010 per l'impugnazione al TAR e l'art. 9 del D.P.R. n. 1199/1971 per il ricorso al Capo dello Stato.

Il Responsabile
Area Autorizzazioni e Concessioni Metropolitana¹
Ing. Leonardo Palumbo
(lettera firmata digitalmente)²

¹ Deliberazione del Direttore Generale di ARPAE Emilia-Romagna n. 99/2023 con cui è stato prorogato alla Dott.ssa Patrizia Vitali l'incarico di Responsabile dell'Area Autorizzazioni e Concessioni Metropolitana;

² Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'Amministrazione Digitale" nella data risultante dai dati della sottoscrizione digitale. L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'articolo 3 del D.Lgs n. 39/93 e l'articolo 3 bis, comma 4 bis del Codice dell'Amministrazione Digitale.

Arpae - Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna

Sede legale Via Po 5, 40139 Bologna | www.arpae.it | P.IVA 04290860370

Area Autorizzazioni e Concessioni Metropolitana

Via San Felice, n°25 | CAP 40122 Bologna | PEC aoobo@cert.arpa.emr.it

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.