

ARPAE
Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia
dell'Emilia - Romagna

* * *

Atti amministrativi

Determinazione dirigenziale	n. DET-AMB-2026-372 del 23/01/2026
Oggetto	Artt. 242 e 250 del D. Lgs. 152/2006. Bonifica di Siti Contaminati. Sito orfano "ex SIPE Nobel - Le Basse" ubicato nel Comune di Spilamberto (MO). Svincolo dell'area avente superficie complessiva pari a 22.746 mq.
Proposta	n. PDET-AMB-2026-410 del 23/01/2026
Struttura adottante	Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Modena
Dirigente adottante	ANNA MARIA MANZIERI

Questo giorno ventitre GENNAIO 2026 presso la sede di Via Giardini 472/L - 41124 Modena, il Responsabile della Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Modena, ANNA MARIA MANZIERI, determina quanto segue.

SAC Modena

U.O. Autorizzazioni Rifiuti e Bonifica Siti Contaminati

Pratica Sinadoc n. 8786/17

OGGETTO: Artt. 242 e 250 del D. Lgs. 152/2006. Bonifica di Siti Contaminati.

Sito orfano “**ex SIPE Nobel - Le Basse**” ubicato nel Comune di Spilamberto (MO). **Svincolo dell’area avente superficie complessiva pari a 22.746 mq.**

Vista la L.R. n. 13 del 30 luglio 2015 avente per oggetto “*Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su città metropolitana di Bologna, Province, Comuni e loro unioni*”, ed in particolare gli artt. 14 e 16 con i quali la Regione Emilia Romagna assegna alla “Agenzia regionale per la prevenzione, l’ambiente e l’energia” (Arpae) le funzioni relative alla gestione dei rifiuti e dei siti contaminati;

vista la D.G.R. Emilia-Romagna n. 2173 del 21 dicembre 2015 di approvazione dell’assetto organizzativo generale di Arpae di cui alla L.R. 13/2015, per cui al Servizio Autorizzazioni e Concessioni (SAC) territorialmente competente spetta l’adozione dei provvedimenti in materia di autorizzazioni;

dato atto che tra Arpae, Regione Emilia-Romagna e Provincia di Modena è stata sottoscritta in data 02/05/2016 la “*Convenzione per lo svolgimento di funzioni amministrative*”, periodicamente rinnovata, che individua le funzioni fondamentali in materia di tutela e valorizzazione dell’ambiente ex art. 1, comma 85, lettera a) Legge 56/2014 che la Provincia di Modena esercita mediante Arpae (Delibera del Consiglio Provinciale n. 11 del 08/02/2016); a decorrere da tale data le suddette funzioni sono svolte dal SAC di Modena di Arpae;

viste, inoltre:

- la D.G.R. Emilia-Romagna n. 2291/2021, con cui si approva, da ultimo, l’Assetto organizzativo generale dell’Agenzia di cui alla D.D.G. n. 130/2021;
- la D.G.R. Emilia-Romagna n. 31 del 19/01/2026 di approvazione della D.D.G. Arpae n. 151 del 04/12/2025 di revisione dell’assetto organizzativo generale dell’Agenzia di cui alla D.D.G. n. 130/2021;
- la D.D.G. n. 11/2025 recante “*Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2025-2027 e del Programma annuale delle attività 2025 di Arpae Emilia-Romagna*”, con particolare riferimento alla Sottosezione 2.3 “*Rischi corruttivi e trasparenza*”, successivamente revisionata con la D.D.G. n. 58/2025;
- la D.D.G. n. 12/2025 di conferma alla Dott.ssa Valentina Beltrame dell’incarico dirigenziale di Responsabile Area Autorizzazioni e Concessioni Centro e di conferimento del Coordinamento Regionale delle Aree Autorizzazioni e Concessioni di Arpae;
- la D.D.G. n. 13/2025 di conferimento alla Dott.ssa Anna Maria Manzieri dell’incarico dirigenziale di Responsabile del Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Modena;
- la D.G.R. Emilia-Romagna n. 1185 del 16 luglio 2025 di conferimento dell’incarico di Direttore Generale di Arpae all’Ing. Paolo Ferrecchi;
- la D.D.G. n. 68/2025 recante “*Direzione Amministrativa. Revisione dell’Assetto organizzativo analitico di cui alla D.D.G. n. 111/2024. Approvazione del documento Manuale organizzativo di Arpae Emilia-Romagna*”;
- la D.D.G. n. 118/2025 con cui sono stati revisionati i disciplinari degli incarichi di funzione precedentemente deliberati con D.D.G. n. 26/2024;
- la Determinazione Dirigenziale n. 766 del 28/10/2025 di conferimento dell’Incarico di Funzione Autorizzazioni Rifiuti e Bonifica Siti Contaminati al Dott. Andrea Drusiani;

visti:

- la Legge n. 241 del 07 agosto 1990 recante “*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*” e ss.mm.ii;
- il Decreto Legislativo n. 152 del 03 aprile 2006 recante “*Norme in materia ambientale*” e ss.mm.ii. e, in particolare, il Titolo V della Parte Quarta che disciplina le procedure operative ed amministrative in materia di bonifica dei siti contaminati (nello specifico, gli artt. 242 e 250);

premessato che:

- il sito in oggetto, ubicato in una vasta area tra Via Vignolese e Via Pedemontana nel Comune di Spilamberto (MO), è caratterizzato da superamenti dei limiti per metalli pesanti nel suolo e dalla presenza di nitrocellulosa e composti simili caratteristici della produzione di esplosivi svolta in loco nel passato;
- con Decreto Ministeriale del 04/08/2022, pubblicato in Gazzetta Ufficiale in data 12/10/2022, è stato approvato il Piano di Azione per la riqualificazione dei siti “orfani”; il Comune di Spilamberto (MO) è stato individuato quale soggetto attuatore esterno della bonifica del sito orfano in oggetto e risulta, pertanto, beneficiario delle risorse della Misura M2C4 - Investimento 3.4. del P.N.R.R. (Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza);
- il Comune di Spilamberto, in qualità di proponente, ha trasmesso ai sensi dell’art. 250 del D. Lgs. 152/2006 (bonifica in potere sostitutivo da parte della pubblica amministrazione) il Piano di Caratterizzazione ambientale del sito, assunto agli atti della scrivente Agenzia con prot. 64763 del 13/04/2023;

richiamati i seguenti provvedimenti rilasciati dal SAC di Modena di Arpae:

1. la Determinazione Dirigenziale n. 4606 del 12/09/2023 (conseguente al Verbale della Conferenza di Servizi del 16/06/2023, trasmesso agli Enti con prot. 119593 del 10/07/2023), con cui è stato approvato con prescrizioni il Piano di Caratterizzazione del comparto in oggetto;
2. la Determinazione Dirigenziale n. 126 del 11/01/2024, con cui lo Stralcio I-A (di superficie pari a 16120 mq) del sito in oggetto è stato certificato “non contaminato” ai sensi dell’art. 240, comma 1, lettera f) del D. Lgs. 152/06, a seguito dell’avvenuta caratterizzazione dello stesso i cui esiti attestavano la conformità alle CSC di Tabella 1A dell’Allegato 5 al Titolo V della Parte Quarta del D. Lgs. 152/06;
3. la Determinazione Dirigenziale n. 3081 del 30/05/2024, con cui lo Stralcio “Area 22” (di superficie pari a nove ettari) del sito in oggetto è stato certificato “non contaminato” ai sensi dell’art. 240, comma 1, lettera f) del D. Lgs. 152/06, a seguito dell’avvenuta caratterizzazione dello stesso i cui esiti attestavano la conformità alle CSC di Tabella 1A dell’Allegato 5 al Titolo V della Parte Quarta del D. Lgs. 152/06;
4. la Determinazione Dirigenziale n. 3956 del 16/07/2024, con cui l’area costituita dalle undici subaree denominate 2A, 2B, 2C, 3A, 3B, 3C, 4A, 4B, 4C, 5 e 7A (di superficie complessiva pari a 77.891 mq) del sito in oggetto è stata certificata “non contaminata” ai sensi dell’art. 240, comma 1, lettera f) del D. Lgs. 152/06, a seguito dell’avvenuta caratterizzazione della stessa i cui esiti attestavano la conformità alle CSC di Tabella 1A dell’Allegato 5 al Titolo V della Parte Quarta del D. Lgs. 152/06;
5. la Determinazione Dirigenziale n. 213 del 14/01/2025, con cui l’area costituita dalle subaree 1B, 1C e 1D (di superficie complessiva pari a circa 18.540 mq, ad esclusione della quota di area 1D intersecante l’area denominata 17) del sito in oggetto è stata certificata “non contaminata” ai sensi dell’art. 240, comma 1, lettera f) del D. Lgs. 152/06, prescrivendo di eseguire un approfondimento sulla porzione dell’area 1D che si sovrappone all’area 17, al fine di escludere la presenza di residui di nitrocellulosa in quota superficiale;
6. la Determinazione Dirigenziale n. 368 del 22/01/2025, con cui l’area costituita dallo stralcio 6 (ad esclusione dell’area 6), da parte dello stralcio 7 e dai sub stralci denominati 4D, 2D e 2E (avente superficie complessiva pari a circa 57.642 mq e identificata negli elaborati planimetrici allegati al documento prodotto dal Comune di Spilamberto, assunto con prot. 201800 del 08/11/24), è stata certificata “non contaminata” ai sensi dell’art. 240, c. 1, lettera f) del D. Lgs. 152/06, prescrivendo di eseguire un approfondimento analitico in quota superficiale in corrispondenza dell’area 6 ricompresa nello stralcio 6;
7. la Determinazione Dirigenziale n. 1800 del 26/03/2025, con cui le aree denominate 6 e 17 del sito in oggetto sono state certificate “non contaminate” ai sensi dell’art. 240, c. 1, lettera f) del D. Lgs. 152/06;
8. la Determinazione Dirigenziale n. 4282 del 24/07/2025, con cui le subaree edificate da E4 a E18 (di superficie complessiva pari a 17.141 mq) del sito in oggetto sono state certificate “non contaminate” ai sensi dell’art. 240, c. 1, lettera f) del D. Lgs. 152/06;
9. la Determinazione Dirigenziale n. 4387 del 30/07/2025, con cui la sub area edificata E1 (66.148 mq) del sito in oggetto è stata certificata “non contaminata” ai sensi dell’art. 240, c. 1, lettera f) del D. Lgs. 152/06;
10. la Determinazione Dirigenziale n. 4541 del 05/08/2025, con cui le subaree edificate E2 e E3 del sito in oggetto (di superficie complessiva pari a 14.686 mq), così come ridefinite da riformulazione geometrica, sono state certificate “non contaminate” ai sensi dell’art. 240, c. 1, lettera f) del D. Lgs. 152/06;

11. la Determinazione Dirigenziale n. 5533 del 29/09/2025, con cui l'area avente superficie complessiva pari a 7.642 mq, costituita dalle subaree denominate H1 (6.449 mq) e 7F (1.193 mq), è stata certificata "non contaminata" ai sensi dell'art. 240, c. 1, lettera f) del D. Lgs. 152/06;
12. la Determinazione Dirigenziale n. 5698 del 07/10/2025, con cui l'area denominata "A2" avente superficie complessiva pari a 5.907 mq, è stata certificata "non contaminata" ai sensi dell'art. 240, c. 1, lettera f) del D. Lgs. 152/06;
13. la Determinazione Dirigenziale n. 6140 del 27/10/2025, con cui l'area avente superficie complessiva pari a 47.872 mq è stata certificata "non contaminata" ai sensi dell'art. 240, c. 1, lettera f) del D. Lgs. 152/06;

vista la richiesta di svincolo trasmessa dal Comune di Spilamberto (MO), assunta agli atti della scrivente Agenzia con prot. 230443 del 24/12/2025, in cui si richiede il rilascio della certificazione volta all'esclusione dal perimetro dell'area oggetto di intervento di bonifica ambientale di alcune subaree di superficie complessiva pari a 22.746 mq, riportando quanto segue:

- in alcune aree del sito sono stati rilevati elementi di interferenza al completamento della bonifica bellica per i quali si è reso necessario prevedere la rimozione del terreno contenente gli elementi di disturbo (la superficie complessiva delle aree interessate dall'intervento è pari a 76.525 mq). In queste aree è stata preliminarmente eseguita la caratterizzazione ambientale al fine di escludere eventuali contaminazioni; tutte le operazioni sono state effettuate sotto il monitoraggio della ditta incaricata alla bonifica bellica e previo accordo con il Servizio Territoriale di Arpae. Le aree nelle quali è stata verificata l'assenza di contaminazione sono state pertanto sottoposte agli interventi di movimentazione terreno finalizzati al completamento della bonifica bellica. La superficie complessiva di tali aree a oggi certificata è pari a 53.779 mq;
- l'intervento è stato completato e sono state acquisite le attestazioni di avvenuta bonifica bellica della restante superficie non contaminata, ad eccezione di una porzione pari a 4.340 mq costituita da aree poste in prossimità di immobili (in queste aree non è stata eseguita la bonifica bellica al fine di garantire la corretta conservazione degli immobili);
- si è proceduto al conferimento presso impianto autorizzato del terreno contaminato da idrocarburi proveniente dal rinvenimento di un fusto durante le attività di movimentazione; a seguito delle indagini e approfondimenti eseguiti, è stata attestata la conformità alla Tabella 1A dell'Allegato 5 al Titolo V della Parte Quarta del D. Lgs. 152/2006 e alla Tabella 2 dell'Allegato 5 al Titolo V Parte Quarta del D.lgs. 152/2006 per le acque sotterranee. L'area interessata dall'intervento ha un'estensione pari a 24 mq;

tenuto conto del contributo tecnico prot. 12941 del 23/01/2026 del Servizio Territoriale di Modena di Arpae, in cui si riporta che alla luce delle risultanze emerse, anche in considerazione dell'assenza di evidenze di scavo pregresso, preso atto che il complesso degli accertamenti visivi/analitici recenti (2024/2025) e passati (2006) non ha evidenziato anomalie, in ragione del comprovato rispetto dei limiti più stringenti delle aree verdi di Tab.1A dell'Allegato 5 al Titolo V della Parte Quarta del D. Lgs. 152/06, si ritiene che gli interi areali, per complessivi 22.746 mq, possano essere considerati non contaminati e pertanto geometricamente svincolabili dalle mappe delle aree contaminate;

considerato, in particolare, che nel sopra richiamato parere tecnico si riporta che l'analisi storica relativa all'uso delle aree in oggetto non evidenzia particolari situazioni di potenziale criticità ambientale in quanto:

- risultano essere assenti interramenti pregressi;
- le aree non erano sostanzialmente interessate da attività produttive, né manipolative, ad esclusione di quelle prossime ai fabbricati;
- il loro utilizzo preponderante era quello a verde e/o agricolo, in quanto aree perimetrali e/o di separazione tra le unità di fabbricati ove avveniva la lavorazione;

preso atto che non sono stati riscontrati superamenti delle Concentrazioni Soglia di Contaminazione (CSC) di cui alla Tab. 1A di Allegato 5 al Titolo V della Parte Quarta del D. Lgs. 152/06 presso le subaree in oggetto;

ritenuto pertanto, in assenza di superamenti delle CSC di riferimento, che l'area in esame sia da considerarsi "non contaminata" ai sensi dell'art. 240, c. 1, lettera f) del D. Lgs. 152/06 (ai sensi del quale un sito è non contaminato se "la contaminazione rilevata ... risulti inferiore ai valori di concentrazione soglia di contaminazione (CSC) ...");

reso noto che:

- il titolare del trattamento dei dati personali forniti dal proponente, come previsto dalla Deliberazione del Direttore Generale n. 100 del 20 luglio 2022, è il Direttore Generale di Arpae ed il responsabile del trattamento dei medesimi dati è la Responsabile di Arpae A.A.C. Centro;
- le informazioni che devono essere rese note ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003 sono contenute nell' "Informativa per il trattamento dei dati personali", consultabile presso Arpae SAC di Modena, con sede in Via Giardini n. 472/L nel Comune di Modena e visibile sul sito web istituzionale dell'Agenzia www.arpae.it, su cui è possibile anche acquisire le informazioni di cui agli artt. 12, 13 e 14 del regolamento (UE) 2016/679 (RGDP);

su proposta del Responsabile del Procedimento sulla base degli esiti dell'istruttoria espletata;

LA DIRIGENTE DETERMINA

- 1. di certificare** l'area avente superficie complessiva pari a **22.746 mq** (identificata negli elaborati allegati alla richiesta del Comune di Spilamberto prot. 230443 del 24/12/2025) come "non contaminata" ai sensi dell'art. 240, comma 1, lettera f) del D. Lgs. 152/06;
- 2. di informare** che la documentazione in archivio è visionabile a seguito di formale e motivata richiesta di accesso agli atti da inoltrare a questa Agenzia;
- 3. di rendere noto** che contro il presente provvedimento può essere presentato ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni o, in alternativa, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni, entrambi i termini decorrenti dalla comunicazione del presente atto all'interessato;
- 4. di trasmettere** copia del presente atto al Servizio Ambiente e al Servizio Urbanistica del Comune di Spilamberto (MO), al Settore Tutela dell'Ambiente ed Economia Circolare della Regione Emilia-Romagna, al Servizio Territoriale di Arpae di Modena - Presidio territoriale di Maranello/Pavullo (MO), al Servizio Igiene Pubblica dell'Azienda Usl di Modena, alla Soprintendenza e al Consorzio di Bonifica Burana, ciascuno per gli eventuali obblighi di competenza.

La Dirigente Responsabile
del Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Modena
Dr.ssa Anna Maria Manzieri
(originale firmato digitalmente)

Allegati: Planimetria e Coordinate.

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.