

ARPAE

**Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia
dell'Emilia - Romagna**

* * *

Atti amministrativi

Determinazione	n. DET-AMB-2026-3751 del 08/07/2026
Oggetto	D.Lgs. n°190/2024 e smi, DPR 327/2001 e smi e LR 37/2002 e smi MODIFICA NON SOSTANZIALE, PER LA VARIAZIONE DEL PIANO PARTICELLARE E L'APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO (VPE), DELL'AUTORIZZAZIONE UNICA DET-AMB-2024-70 DEL 09/01/24 RILASCIATA DA ARPAE LA REALIZZAZIONE E L'ESERCIZIO DELL'IMPIANTO FOTOVOLTAICO "SANTA MARIA CODIFUME" IN COMUNE DI ARGENTA (FE). DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITA' E APPOSIZIONE DI VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO PER LE OPERE CONNESSE. Società Renvalue Sun 3 Srl ĩ sede legale in via Quattro Novembre n°2, Comune di Padova - 35123.
Proposta	n. PDET-AMB-2026-3937 del 07/07/2026
Struttura/Servizio adottante	Servizio Autorizzazioni Ambientali e Energia di Ferrara
Responsabile adottante	MARCO ROVERATI

Questo giorno otto LUGLIO 2026, il Responsabile adottante determina quanto segue.

Pratica n°7561/2026

OGGETTO: D.Lgs. n°190/2024 e smi, DPR 327/2001 e smi e LR 37/2002 e smi

MODIFICA NON SOSTANZIALE, PER LA VARIAZIONE DEL PIANO PARTICELLARE E L'APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO (VPE), DELL'AUTORIZZAZIONE UNICA DET-AMB-2024-70 DEL 09/01/24 RILASCIATA DA ARPAE LA REALIZZAZIONE E L'ESERCIZIO DELL'IMPIANTO FOTOVOLTAICO "SANTA MARIA CODIFUME" IN COMUNE DI ARGENTA (FE).

DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITA' E APPOSIZIONE DI VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO PER LE OPERE CONNESSE.

Società Renvalue Sun 3 Srl – sede legale in via Quattro Novembre n°2, Comune di Padova - 35123.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO AUTORIZZAZIONI AMBIENTALI ED ENERGIA DI ARPAE FERRARA

Vista la normativa sotto elencata:

- L. n°241/1990 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e s.m.i.;
- Testo unico n° 1775/1933 sulle disposizioni di legge sulle acque e impianti elettrici e s.m.i.;
- D.Lgs. n°79/1999 "Attuazione della Direttiva 96/92/CE recante norme comuni per il mercato interno dell'energia elettrica";
- D.Lgs. n°387/2003 e s.m.i. "Attuazione della direttiva 2001/77/CE relativa alla promozione dell'energia elettrica prodotta da fonti energetiche rinnovabili nel mercato interno dell'energia elettrica";
- Legge n°239/2004 "Riordino del settore energetico, nonché delega al Governo per il riassetto delle disposizioni vigenti in materia di energia";
- D.Lgs. n°152/2006 e s.m.i. "Norme in materia ambientale";
- Legge n°99/2009 "Disposizioni per lo sviluppo e l'internazionalizzazione delle imprese nonché in materia di energia" che ha apportato modifiche al D.Lgs. 387/2003 in particolare introducendo all'art. 12 il comma 4-bis;
- Decreto Ministero Sviluppo Economico del 10/09/2010 "Linee guida per l'autorizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili";
- D.M. 29 maggio 2008 "Approvazione della metodologia di calcolo per la determinazione delle fasce di rispetto per gli elettrodotti";
- D.Lgs. n°28/2011 "Attuazione della direttiva 2009/28/CE sulla promozione dell'uso dell'energia da fonti rinnovabili, recante modifica e successiva abrogazione delle direttive 2001/77/CE e 2003/30/CE";
- Deliberazione 23 luglio 2008 - ARG/elt 99/08 dell'Autorità per l'energia elettrica e del gas "Testo integrato delle condizioni tecniche ed economiche per la connessione alle reti elettriche con obbligo di connessione di terzi degli impianti di produzione di energia elettrica (Testo integrato delle connessioni attive - TICA)" e s.m.i.;
- L.R. n°10/1993 "Norme in materia di opere relative a linee ed impianti elettrici fino a 150 mila volts. Delega di funzioni amministrative" e s.m.i., DGR 1965/99 e DGR 2088/2013. La legge regionale è stata

sostituita dalla nuova L.R. n°8/2023 *“Norme in materia di opere relative a reti ed impianti elettrici e semplificazione dei procedimenti autorizzativi riguardanti la costruzione e l’esercizio delle infrastrutture appartenenti alla rete di distribuzione di energia elettrica non facenti parte della rete elettrica di trasmissione nazionale. Abrogazione della legge regionale 22 febbraio 1993 n°10”*;

- D.P.R. n°327/2001 *“Testo Unico delle disposizioni Legislative in materia di espropriazione per pubblica Utilità”* e s.m.i.;
- L.R. n°19/2003 *“Norme in materia di riduzione dell’inquinamento luminoso e di risparmio energetico”*, Direttiva applicativa DGR n°1688/2013 *“Nuova direttiva per l’applicazione dell’art. 2 della L.R. 19/2003 recante: “Norme...”*;
- L.R. n°26/2004 *“Disciplina della programmazione energetica territoriale ed altre disposizioni in materia di energia”* e s.m.i. ed in particolare l’art. 3, comma 1, lett. b) che conferisce alla Provincia l’esercizio delle funzioni in merito al rilascio dell’autorizzazione alla costruzione e l’esercizio degli impianti di produzione di energia non riservate alle competenze dello Stato e della Regione”;
- L.R. n°19/2008 *“Norme per la riduzione del rischio sismico”* e s.m.i.;
- D.Lgs. n°199/2021 *“Attuazione della Direttiva (UE) 2018/2001 del Parlamento Europeo sulla promozione dell’uso dell’energia da fonti rinnovabili”*;
- D.L. n°17/2022 coordinato con la Legge di conversione n°34/2022 recante: *“Misure urgenti per il contenimento dei costi dell’energia elettrica e del gas naturale, per lo sviluppo delle energie rinnovabili e per il rilancio delle politiche industriali”*;
- L. n°91/2022 *“Conversione in legge con modificazione del DL n°50/2022 recante misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina”*;
- DGR n°194/2022 del 16/02/2022 *“Indirizzi attuativi della delibera dell’assemblea legislativa n°28 del 6 dicembre 2010, in merito alla realizzazione di impianti fotovoltaici nelle parti del territorio urbanizzato destinate ad ambiti specializzati per attività produttive, aree ecologicamente attrezzate e poli funzionali”*;
- il D.Lgs n°190/2024 e smi *“Disciplina dei regimi amministrativi per la produzione di energia da fonti rinnovabili, in attuazione dell’articolo 26, commi 4 e 5, lettera b) e d), della legge 5 agosto 2022, n°118”*.

Viste:

- la Legge n°56/2014 recante *“Disposizioni sulle Città Metropolitane, sulle Province, sulle Unioni e fusioni dei Comuni”*;
- la Legge Regionale n°13/2015 *“Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su città metropolitana di Bologna, Province, Comuni e loro Unioni”*.

Richiamate:

- D.D.G. n°151/2025 di Revisione dell’Assetto organizzativo generale di cui alla D.D.G. n° 130/2021;
- D.G.R. n°31/2026 di approvazione dell’Assetto organizzativo generale dell’Agenzia di cui alla citata D.D.G. n°151/2025;
- D.D.G. n°7/2026 di revisione e approvazione dell’Assetto organizzativo analitico di cui alla D.D.G. n°68/2025 con approvazione del Manuale Organizzativo di Arpa Emilia-Romagna;
- D.D.G. n°9/2026 di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028;
- con atto della Giunta regionale E-R, dal 17/07/2025 il Dott. Paolo Ferrecchi ha assunto il ruolo di Direttore Generale di Arpa;
- D.D. n°152/2026 di recepimento delle disposizioni contenute nella D.D.G. n°7/2026 relativamente alle posizioni dirigenziali dell’Area Autorizzazioni e Concessioni Centro e nella D.D.G. n°14/2026 riferito agli incarichi di funzione istituiti sulle funzioni del demanio dell’Area Autorizzazioni e Concessioni Centro e approvazione dell’assetto organizzativo di dettaglio dell’Area Autorizzazioni Ambientali e Energia Centro;
- D.D.G. n°19/2026 di revisione del Regolamento per l’adozione degli atti di gestione delle risorse

dell'Agenzia;

- D.D.G. n°12/2025, di conferma della Dott.ssa Valentina Beltrame come Responsabilità dell'Area Autorizzazioni e Concessioni Centro e assegnazione del Coordinamento Regionale delle Aree Autorizzazioni e Concessioni;
- D.D.G. n°91/2024, al Dott. Marco Roverati è stato conferito l'incarico dirigenziale di Responsabile Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Ferrara;
- il Responsabile del procedimento in oggetto è l'Incarico di Funzione dell'Unità Autorizzazioni complesse ed Energia del SAE di Arpae Ferrara Dott. Alessandro Travagli.

Premesso che questo Servizio di Arpae Ferrara - Autorizzazioni ambientali ed Energia ha rilasciato il provvedimento di Autorizzazione Unica DET-AMB-2024-70 in data 09/01/24 a favore della società Renvalue Sun 3 Srl per la realizzazione e l'esercizio dell'impianto di produzione di energia da fonte rinnovabile solare (fotovoltaico) denominato "Santa Maria Codifume", di potenza pari a 2,56MW e ubicato in via canne, località Santa Maria Codifume, comune di Argenta (FE).

Il suddetto atto ha disposto l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio (VPE) per le particelle catastali interessate dalle opere di connessione. Contestualmente è stata dichiarata la pubblica utilità, l'indifferibilità e l'urgenza degli interventi.

Vista l'istanza trasmessa dalla società proponente Renvalue Sun 3 Srl e acquisita da Arpae con nota al PG/2026/8324 del 16/01/26, con la quale si chiede la rettifica e l'integrazione del Piano Particellare d'Esproprio afferente alle opere di connessione dell'impianto "Santa Maria Codifume", nonché l'apposizione del VPE per alcune particelle catastali di proprietà privata interessate dall'elettrodotto non coinvolte precedentemente nel procedimento autorizzatorio unico di cui sopra.

Preso atto che la richiesta avanzata dalla ditta in fase di progettazione esecutiva si è resa necessaria a seguito di colloqui intercorsi con il Comune di Argenta, il quale ha evidenziato che le strade comunali Strada Pelandra e Via Franchina -interessate dalla posa delle opere di connessione- erano state erroneamente considerate strade pubbliche comunali nel corso dell'iter istruttorio unico di cui sopra, e che risulterebbero invece essere effettivamente aree private.

Dato atto che con l'istanza si rileva quanto segue:

- il Proponente ha raggiunto gli accordi bonari per le aree private afferenti a Via Franchina, appartenenti al catasto del Comune di Argenta (FE), Foglio 40 – particella n°62;
- per le aree private afferenti a Via Pelandra, invece, non avendo ottenuto gli accordi bonari di servitù di elettrodotto viene richiesta l'apposizione del VPE. Le aree coinvolte afferiscono al catasto comunale di Argenta (FE), Foglio 30 – particelle n°65, 71;
- dalla documentazione di istanza si apprende inoltre che in fase di progettazione esecutiva sono emersi ulteriori disallineamenti tra le aree su cui si intende posare le opere di connessione e quelle invece autorizzate con provvedimento di AU. Nella fattispecie:
 - I. le opere di connessione interesseranno anche la nuova particella n°4, Foglio 30 del Catasto di Argenta (FE), per la quale sono stati raggiunti gli accordi bonari;
 - II. non saranno più coinvolte le particelle n°85, 73, 74 del Foglio 41 di Argenta (FE), bensì saranno interessati dalle opere di connessione i mappali n°70, 71, 72, 89 del medesimo Foglio. Per tali aree sono stati raggiunti gli accordi bonari;
 - III. le opere di connessione interesseranno le nuove particelle n°45, 52 del Foglio 41 di Argenta (FE), precedentemente non ricomprese nel PP. Trattasi di aree demaniali per le quali ottenere la concessione;

- IV. non sarà più coinvolta la particella n°277 del Foglio 39 del catasto di Argenta (FE). Verranno invece interessati dalle opere di connessione i mappali n°316, 317 del medesimo Foglio. Per tali aree sono stati raggiunti gli accordi bonari;
- V. la particella n°30 | Foglio 30 del succitato catasto, è stata in seguito frazionata in particelle n°122 e 123 | Foglio 30. Analogamente, la particella n°1 | Foglio 40 è stata frazionata nelle particelle n°609, 610.
- Per i mappali interessati dalle opere di connessione n°122, 123 (Foglio 30) e 609 (Foglio 40), la ditta ha ottenuto rispettivamente gli accordi di servitù e il diritto di superficie.

Visto l'iter istruttorio di seguito riportato:

- con comunicazione del 24/02/26 (PG/2026/35377) questa Agenzia:
 - ha avviato il procedimento amministrativo con contestuale indizione della Conferenza dei Servizi semplificata asincrona, ai sensi dell'art. 14-bis della L. 241/1990 e smi e del D.Lgs 190/2024 e smi;
 - ha comunicato la pubblicazione dell'avviso di deposito sul BURERT - Parte Seconda della Regione Emilia-Romagna e sugli albi pretori del Comune di Argenta, dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie e della Provincia di Ferrara per 60 giorni consecutivi, dal 11/03/26 al 10/05/26;
 - ha comunicato la pubblicazione dell'avviso di deposito su un quotidiano di diffusione locale per il giorno 11/03/26 a cura del Proponente;
- con nota al PG/2026/80010 del 30/04/26 questo Servizio di Arpae ha trasmesso la richiesta integrazioni avanzata dal Consorzio di Bonifica Pianura di Ferrara (PG/2026/53293 del 23/03/26) e il parere di conformità urbanistica dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (PG/2026/46747 del 13/03/26);
- la ditta ha provveduto a fornire la documentazione integrativa richiesta (PG/2026/80203 del 04/05/26) ed è stata inoltrata da questa Agenzia agli enti coinvolti con comunicazione del 27/05/26 (PG/2026/97395).

Dato atto che entro il periodo di pubblicazione dell'avviso di deposito (11/03/26 - 10/05/26) non sono state acquisite osservazioni da parte di soggetti terzi.

Nel corso del procedimento istruttorio ARPAE SAE ha acquisito i pareri/autorizzazioni/nulla osta e/o ogni altro atto di assenso comunque denominato ritenuto necessario, come di seguito riportato e conservati agli atti nella pratica n°7561/2026:

Protocollo generale	Autorizzazioni/pareri/nulla osta	Ente competente al rilascio
PG/2026/108192 del 15/06/26 e PG/2026/122297 del 06/07/26	Parere favorevole	Consorzio Bonifica Pianura di Ferrara
PG/2026/46747 del 13/03/26 e PG/2026/117509 del 29/06/26	Parere di conformità urbanistica	Unione dei Comuni Valli e Delizie
	Silenzio-assenso	Comune di Argenta
PG/2026/87855 del 13/05/26	Parere urbanistico-ambientale-sismico Decreto Deliberativo del Presidente	Provincia di Ferrara

Evidenziato che, ai sensi del comma 7 dell'art. 14-ter "Lavori della Conferenza di Servizi" della L. 241/90 e ss.mm.ii., "Si considera acquisito l'assenso senza condizioni delle amministrazioni il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso ai sensi del comma 3 la propria posizione (...)".

Accertato che, ai fini della verifica della coerenza con gli strumenti di pianificazione, si configura quanto segue:

- come riportato dal parere di competenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie, il progetto dell'opera di connessione alla linea elettrica è conforme agli strumenti urbanistici in quanto trattasi di linea interrata. Poiché per le particelle catastali n°65 e 71 del Foglio 30 è richiesta l'apposizione del Vincolo Preordinato all'Esproprio (VPE) e la dichiarazione di pubblica utilità, si dovrà procedere con Variante Urbanistica del PUG dell'Unione dei Comuni.

Accertato che:

- ai fini del rilascio del presente Atto, soggetto ad imposta di bollo, è stata acquisita con PG/2026/120374 del 02/07/2026, la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà del legale Rappresentante della Società Srl con cui è stato trasmesso il numero identificativo della marca da bollo del valore di euro 16,00 (codice id. 01250155850971 con data di emissione 29/06/2026);
- la ditta proponente ha provveduto a pagare gli oneri istruttori previsti.

DETERMINA

Di ritenere la premessa parte integrante del presente provvedimento.

Di approvare la Modifica Non Sostanziale dell'Autorizzazione Unica DET-AMB-2024-70 del 09/01/24, rilasciata a favore della società Renvalue Sun 3 Srl per l'impianto fotovoltaico di potenza pari a 2,56MW, denominato *Santa Maria Codifiume* di via canne, in comune di Argenta (FE), e per le relative opere di connessione.

La modifica verte sull'aggiornamento del Piano Particellare delle opere di connessione, le cui particelle sono state acquisite tramite accordi bonari di servitù e l'apposizione del Vincolo Preordinato all'Esproprio emesso con il presente atto.

Di approvare l'aggiornamento del Piano Particellare relativo le opere di connessione, in conformità agli elaborati così come revisionati nel corso dell'iter istruttorio ed elencati in premessa del presente atto. A tal proposito, le aree interessate dalle opere di connessione si riferiscono al Catasto del Comune di Argenta:

Foglio 29 – Particelle n°28, 29, 31, 38, 42, 93, 123

Foglio 30 – particelle n°4, 48, 65, 71, 101, 102, 122, 123

Foglio 39 – particelle n°316, 317

Foglio 40 – particelle n°62, 609

Foglio 41 – particelle n°15, 45, 52, 70, 71, 72, 82, 84, 89

Di ritenere valide e confermate tutte le prescrizioni contenute nell'Autorizzazione Unica DET-AMB-2024-70 del 09/01/24.

Di dare atto che, ai sensi dell'art. 2, comma 2 del D.Lgs. 190/2024 e s.m.i. **le opere connesse della presente autorizzazione sono considerate di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio secondo le procedure di cui al DPR 327/2001.**

Di dare atto che è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento di Autorizzazione Unica, la documentazione presentata insieme all'istanza e la documentazione ad integrazione del progetto, che ne costituisce parte integrante e sostanziale.

Di trasmettere copia del presente atto alla Società Renvalue Sun 3 Srl, all'Unione Valli e Delizie e al Comune di Argenta per gli eventuali adempimenti conseguenti.

Di dare atto che contro il presente provvedimento gli interessati, ai sensi del D.Lgs. 2 luglio 2010 n°104, possono ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro i termini di legge decorrenti dalla notificazione/comunicazione, ovvero, per gli atti di cui non sia richiesta la notificazione individuale, dal giorno in cui sia scaduto il termine della pubblicazione, se questa sia prevista dalla legge. In alternativa gli interessati, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971 n°1199, possono proporre ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni decorrenti dalla notificazione, comunicazione o piena conoscenza.

Si informa che ai sensi del D.Lgs n°196/2003, il titolare del trattamento dei dati personali forniti dal proponente è il Direttore generale di ARPAE, e che il Responsabile del trattamento è la Dott.ssa Valentina Beltrame Responsabile di ARPAE A.A.C. Centro, in base alla delibera che le assegna l'incarico di Responsabile di Area Autorizzazioni e Concessioni Centro: DEL-2022-163 del 22/12/2022.

Dichiara che:

- il presente provvedimento diviene esecutivo sin dal momento della sottoscrizione dello stesso da parte del Dirigente di ARPAE SAE di Ferrara;
- il presente provvedimento autorizzativo sarà oggetto di pubblicazione sul sito istituzionale di ARPAE;
- si renderà noto il rilascio della presente Modifica Non Sostanziale di Autorizzazione Unica con comunicazione sul BURERT della Regione Emilia-Romagna;
- il procedimento amministrativo sotteso al presente provvedimento è oggetto di misure di contrasto ai fini della prevenzione della corruzione, ai sensi della L. n°190/2012 e della Delibera del Direttore Generale dell'Agenzia n°9/2026 con cui è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028.

Il Dirigente Responsabile del Servizio
Autorizzazioni ambientali ed Energia di Ferrara
Dott. Marco Roverati
F.to digitalmente

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.