

ARPAE
Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia
dell'Emilia - Romagna

* * *

Atti amministrativi

Determinazione	n. DET-AMB-2026-3836 del 10/07/2026
Oggetto	D.Lgs. 190/2024: voltura a favore della società NEOEN Energia Verde 24 S.r.l. dell'atto autorizzativo rilasciato a NEOEN Renewables Italia S.r.l. con determinazione n. 7182 del 16/12/2025 per la realizzazione e gestione di impianto agrivoltaico denominato "Celana" in comune di Noceto.
Proposta	n. PDET-AMB-2026-3995 del 09/07/2026
Struttura/Servizio adottante	Servizio Autorizzazioni Ambientali e Energia di Parma
Responsabile adottante	BEATRICE ANELLI

Questo giorno dieci LUGLIO 2026, il Responsabile adottante determina quanto segue.

IL DIRIGENTE

VISTO:

il D.Lgs. 190/2024,

PREMESSO:

che con Determinazione Dirigenziale n. 7182 del 16/12/2025, ARPAE, Servizio Autorizzazione Ambientali ed Energia di Parma, ha rilasciato alla società Neoen Renewables Italia S.r.l. Autorizzazione Unica ex art. 9 del D.Lgs 190/2024 per la costruzione e gestione di un impianto per la produzione di energia elettrica agrivoltaico denominato "Noceto Celana" sito nel Comune di Noceto (PR) su terreni agricoli censiti al catasto comunale di Noceto al foglio 12, mappali 117 e 121 di potenza nominale 9.928,36 kWp;

CONSIDERATO:

che con nota acquisita al protocollo ARPAE n° 89590 del 15/5/2026 il sig. Daniele Lucchi, i cui dati personali sono depositati agli atti, in qualità di Procuratore della società Neoen Renewables Italia S.r.l. con sede legale a Milano, via G. Rovani n.7, P.IVA 11953710966 titolare dell'Autorizzazione Unica n. 7182 del 16/12/2025

e, contestualmente:

in qualità di Procuratore della società Neoen Energia Verde 24 S.r.l., con sede legale a Milano, via G. Rovani n. 7, P.IVA 14421590960,

ha presentato istanza di voltura del sopracitato atto autorizzativo n° 7182/2025 emesso da ARPAE, Servizio Autorizzazione Ambientali ed Energia di Parma, a favore della subentrante società Neoen Energia Verde 24 S.r.l., in forza di contratto di cessione dei diritti di sviluppo sottoscritto in data 23/3/2026;

che l'istanza di voltura è corredata dalla seguente documentazione depositata agli atti presso ARPAE Servizio Autorizzazioni Ambientali e Energia di Parma:

1. contratto di cessione dei diritti di sviluppo sottoscritto in data 23/3/2026 a favore dell'impresa Neoen Energia Verde 24 S.r.l.;
2. comunicazione alla società Borgo del Sole, proprietaria delle aree, dell'intervenuta cessione a favore della società Neoen Energia Verde 24 S.r.l., società appartenente al Gruppo Neoen, dei diritti e degli obblighi derivanti dal preliminare di costituzione di diritto di superficie relativo alle aree di sedime del progetto agrivoltaico denominato "Noceto Celana", sito nel Comune di Noceto;
3. comunicazione E-Distribuzione s.p.a. di voltura con esito positivo della pratica di connessione;
4. documentazione richiesta dal Codice Antimafia (D.Lgs. 06.09.2011 n. 159 e s.m.i.) secondo la modulistica e le istruzioni disponibili sul sito web istituzionale di Arpae;
5. fotocopia del documento di identità in corso di validità del Procuratore delle due società;

che entrambe le società appartengono integralmente al gruppo Neoen e riconducibili alla medesima catena di controllo societario. In particolare, sia la società cedente sia la società cessionaria risultano indirettamente controllate da Neoen Holding Italia S.r.l., nell'ambito del processo di trasferimento degli asset di sviluppo dalla società sviluppatrice alla SPV di progetto.;

1

che l'accordo del 23 marzo 2026 ha avuto ad oggetto il trasferimento dei diritti e delle posizioni contrattuali relative allo sviluppo dei progetti "Noceto E" e "Noceto Celana", comprensivi delle autorizzazioni, dei diritti di connessione, dei contratti preliminari e degli altri diritti funzionali alla realizzazione degli impianti. Trattandosi di una cessione di diritti di sviluppo nell'ambito di una riorganizzazione infragruppo, e non di un trasferimento della proprietà di beni immobili o di altri diritti reali immobiliari, le Parti hanno ritenuto sufficiente la forma della scrittura privata sottoscritta dai rispettivi procuratori;

che la società Neoen Renewables Italia S.r.l. (cedente) ha dichiarato:

- di consegnare all'impresa subentrante l'intera documentazione progettuale approvata come definitiva dalla Conferenza dei Servizi in data 20/11/2025 ed autorizzata con Provvedimento di Autorizzazione n. 7182 del 16/12/2025 di cui si chiede la voltura;
- che nella succitata documentazione non sono state effettuate né previste variazioni e/o modifiche all'impianto autorizzato;

che la società Neoen Energia Verde 24 S.r.l. (subentrante) ha inoltre dichiarato:

- di possedere i requisiti prescritti in materia di autorizzazione unica dalla normativa nazionale e regionale, e di voler subentrare in tutti gli obblighi e diritti di cui al provvedimento di cui chiede la voltura;
- di voler subentrare in tutti gli obblighi e diritti di cui all'autorizzazione n. 7182 del 16/12/2025 (e relativi allegati);
- di impegnarsi ad adempiere a tutte le prescrizioni contenute nel suddetto atto di autorizzazione;
- di fornire idonea documentazione comprovante i titoli necessari alla voltura, incluse le garanzie finanziarie da prestare a favore dell'Ente preposto ai fini della dismissione dell'impianto;
- di eleggere domicilio per l'invio delle comunicazioni presso il comune di Milano via G.Rovani n. 7 tel. +39 3275296245/3346081820.

DATO ATTO:

- che è stato dato corso agli adempimenti previsti dalla normativa antimafia, D.Lgs. 159/2011 e s.m.i., mediante richiesta di comunicazione liberatoria rilasciata ai sensi dell'art. 88, comma 1 del medesimo Decreto per la Società Neoen Energia Verde 24 S.r.l., inoltrata tramite la Banca Dati Nazionale Unica per la documentazione Antimafia (B.D.N.A.) in data 11/5/2026, alla quale ad oggi non è pervenuto alcun riscontro. Sono state pertanto acquisite, così come previsto dall'art. 88 comma 4-bis del D.Lgs. 159/2011 e s.m.i. e al fine di poter procedere anche in assenza della comunicazione antimafia, le autocertificazioni di cui all'art. 89 del medesimo decreto legislativo, con le quali i soggetti sottoposti alla verifica antimafia, come indicati all'art. 85, hanno attestato che nei loro confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67. Si ritiene pertanto di poter procedere al rilascio della presente Decisione, fatta salva la possibilità dell'Agenzia di revocare il presente atto, qualora l'esito delle verifiche effettuate dalla competente Prefettura attesti la sussistenza di cause interdittive ai sensi del D.Lgs. 159/2011 e s.m.i..

DETERMINA

di volturare l'atto autorizzativo n° 7182 del 16/12/2025 rilasciato da ARPAE, Servizio Autorizzazione Ambientali ed Energia di Parma, inerente la costruzione e gestione di un impianto per la produzione di energia elettrica agrivoltaico denominato "Noceto Celana" sito nel Comune di Noceto (PR) su terreni agricoli censiti al catasto comunale di Noceto al foglio 12, mappali 117 e 121 di potenza nominale 9.928,36 kWp, rilasciato alla società Neoen Renewables Italia S.r.l., alla società subentrante a seguito contratto di cessione dei diritti di sviluppo sottoscritto in data 23/3/2026:

Neoen Energia Verde 24 S.r.l.
con sede legale nel Comune di Milano
via G. Rovani n. 7
P.IVA e C.F.: 14421590960

di mantenere invariata ogni altra parte e tutte le prescrizioni presenti nelle autorizzazioni originarie n° 7182/2025;

di fare salvi i diritti di terzi comunque interessati dalla volturazione in oggetto;

di dare atto e informare che:

- l'ufficio presso il quale è possibile prendere visione degli atti è ARPAE Servizio Autorizzazione e Concessioni di Parma – Piazza della Pace, 1 – 43121 Parma;
- il Responsabile del procedimento è: Massimiliano Miselli responsabile di funzione della medesima struttura,
- ARPAE si riserva di ritirare o modificare, in via di autotutela, il presente provvedimento, ove nel prosieguo dovessero essere acquisiti nuovi ed ulteriori elementi valutativi inconciliabili con i contenuti del provvedimento stesso;
- il presente provvedimento viene redatto in originale "formato elettronico", sottoscritto con firma digitale secondo quanto previsto dal D. Lgs. 82/2005;
- ai sensi dell'art. 3, comma 4, della legge n. 241 del 7 agosto 1990, avverso il presente provvedimento è possibile proporre ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale, entro sessanta giorni dalla comunicazione all'interessato, oppure ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni dalla medesima data.

La Responsabile Unità di Staff
D.ssa Beatrice Anelli

(documento firmato digitalmente)

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.