

ARPAE
Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia
dell'Emilia - Romagna

* * *

Atti amministrativi

Determinazione	n. DET-AMB-2026-3917 del 15/07/2026
Oggetto	Diniego all'istanza per il rilascio di concessione con regolarizzazione per occupazione area demaniale per attività di pioppicoltura in sponda destra del Fiume Po, nel Comune di Ferrara. Cod. FE25T0015 Richiedente: Azienda Agricola Dal Soglio Lorenza
Proposta	n. PDET-AMB-2026-4094 del 15/07/2026
Struttura/Servizio adottante	Area Demanio Idrico
Responsabile adottante	DONATELLA ELEONORA BANDOLI

Questo giorno quindici LUGLIO 2026, il Responsabile adottante determina quanto segue.

LA DIRIGENTE

VISTI

- il r.d. 523/1904 (Testo unico delle opere idrauliche); la l. 241/1990 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo ed accesso agli atti); la l. 37/1994 (Norme per la tutela ambientale delle aree demaniali dei fiumi, dei torrenti, dei laghi e delle altre acque pubbliche), il d.lgs 112/1998 in particolare gli artt. 86 e 89 relativi al conferimento della funzione statale di gestione del demanio idrico alle regioni; il d.lgs. 33/2013 (Riordino della disciplina sul diritto di accesso civico, trasparenza e diffusione di informazioni); il d.lgs. 152/2006 (Norme in materia ambientale);
- la l.r. 3/1999 (Riforma del sistema regionale e locale), in particolare l'art. 141 (Gestione dei beni del demanio idrico); la l.r. 7/2004 (Disposizioni in materia ambientale, modifiche ed integrazioni a leggi regionali), Capo II (Disposizioni in materia di occupazione ed uso del territorio); la l.r. 28/2013, art. 43 (Disposizioni sul controllo del territorio e sull'utilizzo delle aree del demanio idrico); la l.r. 13/2015 (Riforma del sistema di Governo regionale e locale e disposizioni su Città metropolitana di Bologna, Province, Comuni e loro Unioni), in particolare gli artt. 16 e 17; la l.r. 24/2009, art. 51 (Disposizioni finanziarie inerenti le entrate derivanti dalla gestione del demanio idrico); la l.r. 2/2015, art. 8 (Disposizioni sulle entrate derivanti dall'utilizzo del demanio idrico);
- le d.G.R. 895/2007, 913/2009, 469/2011, 173/2014, 1622/2015, 1717/2021, in materia di canoni di concessione;
- la DEL-2024-26 del 13/03/2024 *Approvazione della “Disciplina in materia di istituzione, graduazione, conferimento e revoca degli incarichi di funzione in Arpa Emilia-Romagna”.* *Istituzione incarichi di funzione di Arpa Emilia-Romagna in applicazione del CCNL Comparto Sanità 2019-2021;*
- la DEL-2025-151 del 04/12/2025 *Revisione Assetto organizzativo generale dell'Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna (Arpa) di cui alla*

D.D.G. n. 130/2021. Approvazione Assetto organizzativo generale ed invio alla Giunta Regionale, la DGR 31/2026 del 19/01/2026 Approvazione della deliberazione n. 151/2025 di Arpae relativa a nuove disposizioni sull'assetto organizzativo generale dell'Agenzia e DET-2026-123 del 24/02/2026 Modifica assegnazione del personale a seguito della revisione degli assetti organizzativi di Arpae;

– la DEL-2026-26 del 26/02/2026 *Conferimento incarico dirigenziale di Responsabile Area Demanio idrico nei confronti della Dott.ssa Donatella Eleonora Bandoli;*

PRESO ATTO della domanda pervenuta il 29/04/2025 registrata al prot. PG/2025/79911 del 29/04/2025 con cui l'Azienda Agricola Dal Soglio Lorenza, c.f. DLNLNZ62T67G224G e P.IVA 02457370282, ha richiesto la concessione con regolarizzazione per l'occupazione di un'area del demanio idrico di mq 6051 di pertinenza del Fiume Po nel Comune di Ferrara (FE), ad uso pioppicoltura, individuata al foglio 47 parte acqua pubblica fronte particella 1 del Comune di Ferrara (FE);

DATO ATTO dell'avvenuta pubblicazione della predetta domanda sul BURERT n. 128 del 21/05/2025 senza che nei trenta giorni successivi siano pervenute opposizioni, osservazioni o impedimenti al rilascio del provvedimento di concessione;

VERIFICATO che la richiesta di concessione riguarda un'area ubicata all'interno del Sistema regionale delle aree protette, interna al SIC/ZPS IT4060016 "Fiume Po da Stellata a Mesola e Cavo Napoleonico", e che pertanto rientra nel campo di applicazione della DGR 30 luglio 2007 n. 1191 e della DGR 10 luglio 2023 n. 1174 "Direttiva regionale sulla Valutazione di incidenza ambientale (VINCA)";

PRESO ATTO che nell'ambito dello svolgimento dell'istruttoria tecnico-amministrativa relativa all'istanza in oggetto:

– la Regione Emilia-Romagna Servizio Aree Protette Foreste e Sviluppo della Montagna, avendo stabilito di rinaturalizzare l'area demaniale in esame per finalità ambientali, con nota registrata al prot. PG/2025/92139 del 19/05/2025, ha trasmesso avviso di diniego al rilascio del

parere ambientale;

– la Regione Emilia-Romagna Servizio Aree Protette Foreste e Sviluppo della Montagna, a seguito di riscontro da parte della Ditta in oggetto al diniego di cui sopra, con nota registrata al prot. PG/2025/97879 del 27/05/2025, ha comunicato l'esito positivo della Valutazione di incidenza ambientale a condizione che, entro e non oltre il 31 dicembre 2028, l'area demaniale in esame torni nel pieno possesso della Regione Emilia-Romagna;

– l'Agenzia Interregionale per il fiume Po, con nota registrata al prot. 23/06/2025.0112497.E, ha espresso parere NEGATIVO, in quanto parte dell'area demaniale richiesta è stata destinata ad area di prelievo della terra da utilizzare per i lavori di ringrosso arginale che saranno eseguiti da AIPo stesso, e pertanto chiedeva la rimozione della porzione di pioppeto ricadente in area demaniale, compreso l'apparato radicale, entro la fine del 2025, lavori che risultano di pubblica utilità e necessari per la sicurezza idraulico-territoriale;

DATO ATTO che:

– a seguito del suddetto parere negativo dell'Agenzia Interregionale per il fiume Po si è provveduto a comunicare all'Azienda Agricola Dal Soglio Lorenza, con nota conservata agli atti al prot. 03/07/2026.0121347.U, il preavviso di diniego dell'istanza ai sensi dell'art. 10bis della Legge n. 241 del 1990 e ss. mm. e ii., con la quale si concedeva al richiedente il diritto di presentare per iscritto, entro il termine di dieci giorni dal ricevimento di tale comunicazione, le proprie osservazioni, eventualmente corredate da documenti;

– nei termini sopra indicati l'Azienda Agricola Dal Soglio Lorenza non ha provveduto a formulare osservazioni in merito ai motivi ostativi all'accoglimento dell'istanza;

DATO ATTO che il Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Ferrara ha richiesto con prot. PG/2024/0125442 del 09/07/2024 il pagamento delle somme dei canoni pregressi fino a giugno 2024 comprensivi della maggiorazione dovuta per occupazione di area demaniale senza titolo per un importo pari ad euro 1.484,70 e che l'utente in data 19/07/2024 ha versato l'importo richiesto;

ACCERTATO che il richiedente deve ancora versare i canoni per occupazione di area demaniale con pioppicoltura da luglio 2024 alla data del presente atto, oltre eventuali conguagli fino alla messa in ripristino dei luoghi, per un importo pari ad euro 439,11 così come meglio specificato nella tabella sotto riportata:

ANNO	N. MESI di utilizzo nell'anno	CANONE ANNUO	Maggiorazione per indennizzo	SOMMA DOVUTA Termine di pagamento il	NOTE
2024	6	€ 75,13	€ 75,13	€ 150,25	luglio - dicembre 2024
2025	4	€ 50,08	€ 50,08	€ 100,17	gennaio - aprile 2025
2025	8	€ 100,17	€ -	€ 100,17	maggio - dicembre 2025
2026	7	€ 88,52	€ -	€ 88,52	gennaio - luglio 2026
TOTALE SOMME DOVUTE		€ 313,90	€ 125,21	€ 439,11	
<i>Interessi maturati</i>				€ -	
TOTALE DA VERSARE				€ 439,11	

RITENUTO sulla base dell'istruttoria svolta, che il parere negativo espresso dall'Agenzia Interregionale per il fiume Po sia un elemento ostativo non superabile al rilascio della concessione;
DATO ATTO della regolarità amministrativa del presente atto e dell'assenza in capo all'adottante di conflitto di interessi, neanche potenziale, con l'interesse sotteso all'esercizio della funzione e con l'interesse di cui è portatore il destinatario del presente provvedimento;

DETERMINA

sulla base di quanto esposto in premessa, parte integrante della presente determinazione:

1. di non accogliere e pertanto diniegare l'istanza assunta agli atti di questa Agenzia al prot. PG/2025/79911 del 29/04/2025 presentata dalla sig.ra Dal Soglio Lorenza, nella qualità di rappresentate legale della Azienda Agricola Dal Soglio Lorenza con sede legale in via della Provvidenza n. 9A nel comune di Rubano (PD), c.f. DLSLNZ62T67G224G e P.IVA 02457370282, intesa ad ottenere la concessione con regolarizzazione per occupazione area demaniale per pioppicoltura in sponda destra del fiume Po nel Comune di Ferrara (FE);

2. di dare atto che il richiedente non è autorizzato ad occupare le aree demaniali in questione per nessun tipo di attività, riservandosi questo Servizio controlli attuabili in qualsiasi momento, anche in ordine alla eventuale richiesta di oneri dovuti per le occupazioni in sito;
3. di avvertire la Ditta in parola che l'eventuale protrarsi dell'occupazione si configurerà come abusiva, con le conseguenze sanzionatorie previste dalle leggi in materia;
4. di richiedere il pagamento delle somme dovute, con interruzione della prescrizione legale, per occupazione di area demaniale con pioppicoltura da luglio 2024 alla data del presente atto, per un importo pari ad euro 439,11, oltre eventuali conguagli fino alla messa in ripristino dei luoghi;
5. di richiedere alla Ditta indicata la presentazione di un progetto di ripristino da trasmettere al Servizio scrivente e, ai fini della necessaria approvazione, all'Agenzia Interregionale per il fiume Po Ufficio Operativo di Ferrara, all'indirizzo pec: ufficio-fe@cert.agenziapo.it;
6. di richiedere all'Agenzia Interregionale per il fiume Po Ufficio Operativo di Ferrara di comunicare al Servizio scrivente l'avvenuta approvazione del progetto di ripristino dei luoghi sulle pertinenze idrauliche interessate dall'occupazione;
7. di dare atto che la Ditta indicata è tenuta al ripristino dei luoghi entro 30 (trenta) giorni a decorrere dalla ricezione dell'approvazione del progetto di ripristino da parte dell'Agenzia Interregionale per il fiume Po Ufficio Operativo di Ferrara, attenendosi alle prescrizioni dettate dalla medesima Agenzia;
8. di richiedere alla Ditta in questione di comunicare al Servizio scrivente la fine dei lavori di ripristino, trasmettendo idonea documentazione fotografica a dimostrazione dell'intervento effettuato;
9. di notificare il presente provvedimento tramite posta elettronica certificata;
10. di dare atto che si è provveduto all'assolvimento degli obblighi di pubblicazione e di trasparenza sul sito di Arpaе alla voce Amministrazione Trasparente, come previsto dal Piano triennale per la prevenzione della corruzione e la trasparenza, ai sensi dell'art. 7 bis comma 3 D.lgs.

33/2013 e s.m.i.;

11. di dare atto che il responsabile del presente procedimento è l'ing. Marco Bianchini Incaricato di funzione dell'Area Demanio Idrico Sezione territoriale Centro Polo Specialistico Demanio Idrico Suoli e che non sussiste conflitto di interessi, neanche potenziale, con l'interesse sotteso all'esercizio della funzione e con l'interesse di cui è portatore il destinatario del presente provvedimento;

12. di dare atto che avverso il presente provvedimento è possibile proporre opposizione, al Tribunale delle Acque pubbliche e al Tribunale superiore delle Acque pubbliche per quanto riguarda le controversie indicate dagli artt. 140 e 143, r.d. 1775/1933, all'Autorità giudiziaria ordinaria per quanto riguarda la quantificazione dei canoni ovvero, per ulteriori profili di impugnazione, all'Autorità giurisdizionale amministrativa nel termine di 60 giorni dalla notifica ai sensi dell'art. 133, c. 1, lett. b), d.lgs. 104/2010.

La Responsabile

Area Demanio Idrico

Donatella Eleonora Bandoli

(firmato digitalmente)

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.