

ARPAE
Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia
dell'Emilia - Romagna

* * *

Atti amministrativi

Determinazione	n. DET-AMB-2026-4022 del 21/07/2026
Oggetto	Art. 242 del D. Lgs. 152/2006. Bonifica di Siti Contaminati. Complesso immobiliare industriale "ex Italtractor" sito in Via per Modena, località Settecani, nel Comune di Castelvetro di Modena (MO). Ratifica dell'approvazione con prescrizioni dell'Analisi di Rischio sito specifica. Approvazione con prescrizioni del Progetto Operativo di Bonifica/Messa in Sicurezza Permanente.
Proposta	n. PDET-AMB-2026-4211 del 21/07/2026
Struttura/Servizio adottante	Servizio Autorizzazioni Ambientali e Energia di Modena
Responsabile adottante	ANNA MARIA MANZIERI

Questo giorno ventuno LUGLIO 2026, il Responsabile adottante determina quanto segue.

SAE Modena

U.O. Autorizzazioni Rifiuti e Bonifica Siti Contaminati

Pratica Sinadoc 11016/2025

OGGETTO: Art. 242 del D. Lgs. 152/2006. Bonifica di Siti Contaminati.

Complesso immobiliare industriale “ex Italtractor” sito in Via per Modena, località Settecani, nel Comune di Castelvetro di Modena (MO). **Ratifica dell’approvazione con prescrizioni dell’Analisi di Rischio sito specifica. Approvazione con prescrizioni del Progetto Operativo di Bonifica/Messa in Sicurezza Permanente.**

Vista la Legge Regionale n. 13 del 30 luglio 2015 avente per oggetto “*Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su città metropolitana di Bologna, Province, Comuni e loro unioni*” ed in particolare gli artt. 14 e 16 con i quali la Regione Emilia-Romagna assegna alla “Agenzia regionale per la prevenzione, l’ambiente e l’energia” (ARPAE) le funzioni relative alla gestione dei rifiuti e dei siti contaminati;

Dato atto che tra Arpae, Regione Emilia-Romagna e Provincia di Modena è stata sottoscritta in data 02/05/2016 la “*Convenzione per lo svolgimento di funzioni amministrative*”, periodicamente rinnovata, che individua le funzioni fondamentali in materia di tutela e valorizzazione dell’ambiente ex art. 1, comma 85, lettera a) Legge 56/2014 che la Provincia di Modena esercita mediante Arpae (Delibera del Consiglio Provinciale n. 11 del 08/02/2016);

Richiamate:

- la D.D.G. n. 151/2025 di Revisione dell’Assetto organizzativo generale di cui alla D.D.G. n. 130/2021 di approvazione dell’Assetto organizzativo generale dell’Agenzia;
- la D.D.G. n. 7/2026 di revisione e approvazione dell’Assetto organizzativo analitico di cui alla D.D.G. n. 68/2025 con approvazione del Manuale Organizzativo di Arpae Emilia-Romagna;
- la D.D.G. n. 9/2026 di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028;
- la D.D. n. 152/2026 di recepimento delle disposizioni contenute nella D.D.G. n. 7/2026 relativamente alle posizioni dirigenziali dell’Area Autorizzazioni e Concessioni Centro e nella D.D.G. n. 14/2026 riferito agli incarichi di funzione istituiti sulle funzioni del demanio dell’Area Autorizzazioni e Concessioni Centro e approvazione dell’assetto organizzativo di dettaglio dell’Area Autorizzazioni ambientali e Energia Centro;
- la D.D.G. n. 19/2026 di revisione del Regolamento per l’adozione degli atti di gestione delle risorse dell’Agenzia;
- la D.D.G. n. 12/2025 di conferma alla Dott.ssa Valentina Beltrame dell’incarico dirigenziale di Responsabile Area Autorizzazioni e Concessioni Centro e di assegnazione del Coordinamento Regionale delle Aree Autorizzazioni e Concessioni di Arpae;
- la D.D.G. n. 13/2025 di conferimento alla Dott.ssa Anna Maria Manzieri dell’incarico dirigenziale di Responsabile del Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Modena;
- la Determinazione Dirigenziale n. 766 del 28/10/2025 di conferimento dell’Incarico di Funzione Autorizzazioni Rifiuti e Bonifica Siti contaminati al Dott. Andrea Drusiani;
- la D.G.R. n. 31/2026 di approvazione dell’Assetto organizzativo generale dell’Agenzia di cui alla citata D.D.G. n. 151/2025 in cui le Aree Autorizzazioni e Concessioni e i Servizi Autorizzazioni e Concessioni sono ridefinite rispettivamente in Aree Autorizzazioni ambientali e Energia (AAE) e Servizi Autorizzazioni ambientali e Energia (SAE);

Viste:

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241, recante “*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*” e ss.mm.ii;
- il Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152, recante “*Norme in materia ambientale*” e ss.mm.ii. ed in particolare il Titolo V della Parte Quarta in materia di procedure operative ed amministrative di bonifica dei siti contaminati (artt. 242 e 245);

Premesso che:

- la Ditta “Esdigis4U S.r.l.” ha trasmesso ai sensi dell’art. 245 del D. Lgs. 152/06 una notifica di sito potenzialmente contaminato, assunta agli atti della scrivente Agenzia con prot. 52366 del 19/03/2025, avendo individuato una potenziale contaminazione storica presso il complesso immobiliare industriale denominato “ex Italtractor”, esteso circa 76.236 mq, ubicato in Via per Modena presso Località Settecane nel Comune di Castelvetro di Modena (MO), nell’area compresa fra SP17 e l’alveo del torrente Guerro;
- nella relazione allegata alla notifica, il proponente riporta che gli esiti delle indagini ambientali preliminari eseguite nel sito di cui all’oggetto hanno evidenziato non conformità per metalli e idrocarburi nella matrice suolo, un superamento della CSC di Tab. 2 dell’Allegato 5 al Titolo V della Parte Quarta del D. Lgs. 152/06 per 1,1-Dicloroetilene nelle acque sotterranee (in corrispondenza del piezometro SPZ4) e superamenti del test di cessione su campioni di terreno per Nichel e Cromo;

Richiamata la Determinazione Dirigenziale n. 3792 del 01/07/2025 di Arpae SAC (ora SAE) di Modena (conseguente al Verbale prot. 106262 del 12/06/2025 della Conferenza di Servizi del 29/05/2025), con cui si approva con prescrizioni il Piano di Caratterizzazione (PdC) trasmesso dalla Ditta “Esdigis4U S.r.l.” e assunto agli atti della scrivente Agenzia con prot. 80202 del 29/04/2025;

Preso atto che, in ottemperanza alla prescrizione n. 1.1 della suddetta Determina, il proponente ha trasmesso una relazione tecnica avente ad oggetto “*Approfondimento del modello concettuale mediante analisi puntuale dei terreni interessati da una contaminazione storica*”, assunta agli atti della scrivente Agenzia con prot. 164885 del 18/09/2025, sugli esiti delle attività di approfondimento documentale e analitico;

Visti l’elaborato di Analisi di Rischio (AdR) sito specifica e il conseguente Progetto Operativo di Bonifica/Messa in Sicurezza Permanente (MiSP) trasmessi dalla Ditta “Esdigis4U S.r.l.” e assunti agli atti della scrivente Agenzia con prot. 54884, prot. 54890 e prot. 54894 del 25/03/2026;

Considerato che l’art. 242 del D. Lgs. 152/06 dispone la convocazione della Conferenza di Servizi per la valutazione dell’AdR sito specifica e del Progetto operativo di bonifica/MiSP nell’ambito delle procedure operative ed amministrative di bonifica dei siti contaminati;

Dato atto che lo scrivente Servizio, in qualità di Autorità Competente del procedimento in oggetto, ha convocato ai sensi dell’art. 242 del D. Lgs. 152/06 la Conferenza di Servizi per la valutazione ed eventuale approvazione della documentazione pervenuta, con contestuale richiesta di parere agli Enti Competenti (Rif. a nota prot. n. 98440 del 28/05/2026 e rinvio prot. n. 125679 del 09/07/2026);

Tenuto conto del contributo tecnico trasmesso dal Servizio Territoriale di Modena di Arpae, agli atti della scrivente Agenzia con prot. 129629 del 15/07/2026;

Dato atto che:

- in data 16/07/2026 si è tenuta la Conferenza di Servizi ai sensi dell’art. 242 del D. Lgs. 152/06 convocata al fine di valutare la documentazione pervenuta (AdR sito specifica e progetto operativo di bonifica/MiSP);
- dopo aver svolto tutte le opportune valutazioni e considerazioni puntualmente riportate nel relativo Verbale (prot. 132991 del 21/07/2026), la Conferenza di Servizi ha approvato l’Analisi di rischio sito specifica presentata, al netto di refuso in riferimento al parametro “infiltrazione efficace” che comporta la generazione di rischio di lisciviazione in falda (che non viene generato utilizzando il dato corretto), ed ha espresso parere favorevole all’approvazione del Progetto operativo di bonifica/MiSP proposto formulando alcune indicazioni (riportate nella parte dispositiva del presente atto). In particolare, in relazione alle non conformità ai test di cessione nei materiali di riporto, si concorda con quanto sostenuto dal proponente; si

ritiene, infatti, che le opere previste determinano un impedimento dell'infiltrazione delle acque meteoriche nel sottosuolo, contribuendo a limitare in modo sostanziale i potenziali fenomeni di lisciviazione e migrazione verticale dei contaminanti eventualmente presenti nella porzione dei materiali di riporto lasciati in sito;

Fatte proprie le valutazioni e considerazioni espresse dalla Conferenza e ritenuto di recepire, esplicitare e dare attuazione alle indicazioni della Conferenza nella parte dispositiva del presente atto dirigenziale in forma di precisazioni e prescrizioni;

Dato atto che il proponente ha ottemperato al pagamento previsto dal “*Tariffario delle prestazioni di Arpae Emilia-Romagna*” approvato con D.G.R. Emilia-Romagna n. 926 del 05/06/2019;

Reso noto che:

- il responsabile del procedimento amministrativo è il tecnico titolare dell'Incarico di Funzione per l'unità operativa Autorizzazioni rifiuti e bonifica siti contaminati del SAE di Modena di Arpae;
- il titolare del trattamento dei dati personali forniti dal proponente, come previsto dalla D.D.G. n. 42 del 25 marzo 2026, è il Direttore Generale di Arpae ed il responsabile del trattamento dei medesimi dati è la Responsabile dell'Area Autorizzazioni ambientali e Energia Centro di Arpae;
- le informazioni che devono essere rese note ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003 sono contenute nell'“*Informativa per il trattamento dei dati personali*”, consultabile presso Arpae SAE di Modena, con sede in Via Giardini n. 472/L nel Comune di Modena e visibile sul sito web istituzionale dell'Agenzia www.arpae.it, su cui è possibile anche acquisire le informazioni di cui agli artt. 12, 13 e 14 del regolamento (UE) 2016/679 (RGDP);

Su proposta del Responsabile del Procedimento sulla base degli esiti dell'istruttoria espletata;

LA DIRIGENTE DETERMINA

- 1. di RATIFICARE**, sulla base degli esiti della Conferenza di Servizi assunti con la presente determinazione, l'approvazione dell'Analisi di Rischio sito specifica trasmessa dalla Ditta “Esdigis4U S.r.l.”, assunta agli atti della scrivente Agenzia con prot. 54884, prot. 54890 e prot. 54894 del 25/03/2026, al netto dell'evidente refuso sopra citato, **nel rispetto delle seguenti prescrizioni e precisazioni:**
 - 1.1.** si assume quale Concentrazione Soglia di Rischio (CSR) nel suolo superficiale e profondo per il parametro **Idrocarburi pesanti** il seguente valore: **9.700 mg/kg s.s. (C_{MAX})**;
 - 1.2.** si precisa precisa che l'Analisi di Rischio approvata ed i conseguenti e connessi atti e valutazioni conservano validità ed efficacia con il permanere del modello concettuale contemplato, eventuali variazioni del modello concettuale comportano un riesame della situazione ambientale vigente;
- 2. di APPROVARE** ai sensi dell'art. 242, comma 7, del D. Lgs. 152/06, sulla base degli esiti della Conferenza di Servizi assunti con la presente determinazione, il Progetto Operativo di Bonifica / Messa in Sicurezza Permanente (MiSP) trasmesso dalla Ditta “Esdigis4U S.r.l.” e assunto agli atti della scrivente Agenzia con prot. 54884, prot. 54890 e prot. 54894 del 25/03/2026, **nel rispetto delle seguenti prescrizioni e precisazioni:**
 - 2.1.** entro **sei (6)** mesi a decorrere dalla data del presente atto devono essere avviate le previste attività di bonifica/MiSP, tenendo presente che entro tale termine il proponente deve avere correttamente espletato quanto prescritto al punto successivo;

- 2.2. prima dell'avvio delle attività previste dal progetto di bonifica/MiSP, il proponente dovrà presentare al Comune di Castelvetro di Modena (MO) ai sensi dell'art. 242, comma 7, del D. Lgs. 152/06 una garanzia finanziaria pari al 50% del costo stimato degli interventi di bonifica indicato nel progetto approvato (175.500,00 euro), utilizzando lo schema - tipo di garanzia allegato alla *"Linea Guida relativa ai procedimenti di bonifica dei siti contaminati"* della Regione Emilia-Romagna (D.G. n. 2218 del 21/12/2015), scaricabile dal sito della Regione, precisando quanto segue:
 - 2.2.a. la garanzia deve individuare quale "Ente Garantito" il Comune di Castelvetro (MO);
 - 2.2.b. la garanzia richiesta deve essere presentata in originale al Comune medesimo, il quale è tenuto a verificarne la correttezza e a provvedere alla conseguente accettazione dandone comunicazione scritta al proponente, con copia per conoscenza alla scrivente Agenzia; la comunicazione di accettazione da parte del Comune autorizza l'effettivo avvio degli interventi di bonifica/MiSP;
- 2.3. la ditta, oltre a provvedere all'impermeabilizzazione superficiale nelle modalità individuate nel progetto, dovrà effettuare ispezioni visive periodiche, con cadenza almeno annuale, finalizzate alla verifica dello stato di conservazione del capping superficiale;
- 2.4. durante la realizzazione delle fondazioni (plinti) del nuovo fabbricato, la ditta dovrà effettuare la verifica di assenza di fase separata (prodotto libero); detti scavi acquisiscono valenza di sondaggi esplorativi;
- 2.5. il monitoraggio dovrà essere effettuato su due piezometri a monte idrogeologico del plume contaminato e due piezometri a valle idrogeologico, destinati alla verifica dell'eventuale trasporto di contaminanti lungo la direzione di deflusso della falda. Ove tecnicamente compatibile, si potranno utilizzare i piezometri già esistenti; qualora la loro posizione o stato di conservazione non risultasse idonea agli scopi del monitoraggio, si dovrà procedere alla realizzazione di nuovi piezometri; il loro posizionamento sarà definito in campo in accordo con i tecnici APA. Per quanto riguarda i parametri da ricercare, si dovrà implementare l'elenco del proponente con i solventi organo alogenati, mentre non risulta indispensabile ricercare i BTEX;
- 2.6. il Servizio Territoriale di Arpae dovrà essere informato delle date di esecuzione delle operazioni previste (monitoraggio, indagini, etc.) con almeno **sette (7)** giorni lavorativi di anticipo, al fine di consentire la presenza in campo di operatori, la vigilanza sul sito e l'effettuazione di campionamenti in contraddittorio;
3. **di DISPORRE** che il presente atto sia trasmesso al Servizio di Pianificazione Urbanistica del Comune di Castelvetro di Modena (MO) e al Servizio di Pianificazione Territoriale della Provincia di Modena perché recepiscano nei propri strumenti urbanistici e di pianificazione territoriale le condizioni che hanno permesso l'approvazione dell'AdR sito specifica;
4. **di informare** che la documentazione in archivio è visionabile a seguito di formale e motivata richiesta di accesso agli atti da inoltrare a questa Agenzia;
5. **di rendere noto** che contro il presente provvedimento può essere presentato ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni o, in alternativa, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni, entrambi i termini decorrenti dalla comunicazione del presente atto all'interessato;
6. **di trasmettere** copia del presente atto alla Ditta "Esdigis4U S.r.l.", al Servizio Ambiente e al Servizio Urbanistica del Comune di Castelvetro di Modena (MO), al Servizio Pianificazione Territoriale della Provincia di Modena, al Servizio Territoriale di Modena di Arpae - Unità Presidio territoriale di

Maranello-Pavullo e al Servizio Igiene Pubblica dell'Azienda USL di Modena, ciascuno per gli eventuali obblighi di competenza.

La Dirigente Responsabile
del Servizio Autorizzazioni ambientali e Energia di Modena
Dr.ssa Anna Maria Manzieri
(originale firmato digitalmente)

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.