

ARPAE
Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia
dell'Emilia - Romagna

* * *

Atti amministrativi

Determinazione	n. DET-AMB-2026-4224 del 30/07/2026
Oggetto	VOLTURA A FAVORE DELLA SOCIETA' "JUWI DEVELOPMENT 24 S.R.L." DELL'AUTORIZZAZIONE UNICA PER LA COSTRUZIONE E L'ESERCIZIO DI UN IMPIANTO DI TIPOLOGIA "AGRIVOLTAICO" PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA DA FONTE RINNOVABILE DI POTENZA NOMINALE PARI A 7,4 MWP DENOMINATO "LAMPUGNANA 2", NEL COMUNE DI ROTTOFRENO (PC), RILASCIATA ALLA SOCIETA' "JUWI ENERGIE RINNOVABILI S.R.L." CON DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. DET-AMB-2025-5412 DEL 23/09/2025.
Proposta	n. PDET-AMB-2026-4429 del 30/07/2026
Struttura/Servizio adottante	Servizio Autorizzazioni Ambientali e Energia di Piacenza
Responsabile adottante	ANNA CALLEGARI

Questo giorno trenta LUGLIO 2026, il Responsabile adottante determina quanto segue.

VOLTURA A FAVORE DELLA SOCIETA' "JUWI DEVELOPMENT 24 S.R.L." DELL'AUTORIZZAZIONE UNICA PER LA COSTRUZIONE E L'ESERCIZIO DI UN IMPIANTO DI TIPOLOGIA "AGRIVOLTAICO" PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA DA FONTE RINNOVABILE DI POTENZA NOMINALE PARI A 7,4 MWP DENOMINATO "LAMPUGNANA 2", NEL COMUNE DI ROTTOFRENO (PC), RILASCIATA ALLA SOCIETA' "JUWI ENERGIE RINNOVABILI S.R.L." CON DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. DET-AMB-2025-5412 DEL 23/09/2025.

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Visti:

- la legge 7 agosto 1990, n.241 *"Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"*;
- il Decreto Legislativo 16 marzo 1999, n. 79 *"Attuazione della direttiva 96/92/CE recante norme comuni per il mercato interno dell'energia elettrica"*;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 *"Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia."* e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo 29 dicembre 2003, n. 387 *"Attuazione della direttiva 2011/77/CE relativa alla promozione dell'energia elettrica prodotta da fonti energetiche rinnovabili nel mercato interno dell'elettricità"*;
- il Decreto Legislativo 25 novembre 2024, n. 190 *"Disciplina dei regimi amministrativi per la produzione di energia da fonti rinnovabili, in attuazione dell'articolo 26, commi 4 e 5, lettera b) e d), della legge 5 agosto 2022, n. 118"*;
- la Legge 23 agosto 2004, n. 239, *"Riordino del settore energetico, nonché delega al Governo per il riassetto delle disposizioni vigenti in materia di energia"*;
- il Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82 *"Codice dell'Amministrazione Digitale"*;
- il Decreto Ministeriale 10 settembre 2010 *"Linee guida per l'autorizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili"*;

Viste inoltre:

- la Legge Regionale 23 dicembre 2004, n. 26 *"Disciplina della programmazione energetica territoriale ed altre disposizioni in materia di energia"*;
- la Legge Regionale 30 luglio 2013, n. 15 *"Semplificazione della disciplina edilizia"*;
- la L.R. 30/07/2015 n. 13 *"Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su città metropolitana di Bologna, Province, Comuni e loro Unioni"*, con cui la Regione Emilia-Romagna ha riformato il sistema di governo territoriale e le relative competenze, in coerenza con la L. 07/04/2014 n. 56 *"Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni"*, attribuendo le funzioni relative al rilascio delle autorizzazioni in materia di ambiente ed energia in capo all'Agenzia Regionale Prevenzioni, Ambiente ed Energia (Arpae);
- la deliberazione del Direttore Generale di Arpae Emilia-Romagna n. 151/2025, approvata con D.G.R. n. 31/2026, con cui è stato approvato l'assetto organizzativo generale dell'Agenzia;
- la deliberazione del Direttore Generale di Arpae Emilia-Romagna n. 7/2026 di revisione dell'assetto organizzativo analitico, con cui i Servizi Autorizzazioni e Concessioni (SAC) sono stati ridenominati Servizi Autorizzazioni ambientali e Energia (SAE), ferme restando le medesime competenze circa le funzioni autorizzative in materia di ambiente ed energia;
- la Deliberazione del Direttore Generale 08 aprile 2016, n. 55 *"Definizione dei contenuti e delle modalità di presentazione ad Arpae Emilia-Romagna della garanzia finanziaria prevista per gli impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili"*;
- la Delibera Giunta Regionale 21 dicembre 2016, n. 2272 *"Atto di indirizzo recante l'individuazione degli interventi privi di rilevanza per la pubblica incolumità ai fini sismici e delle varianti in corso d'opera, riguardanti parti strutturali, che non rivestono carattere sostanziale, ai sensi dell'articolo 9, comma 4, della l.r. n. 19 del 2008."*;
- la Deliberazione del Direttore Generale 14 maggio 2019 n. 55 *"Approvazione della revisione del tariffario delle prestazioni di Arpae"*;

Premesso che Arpae, con Determinazione Dirigenziale n. DET-AMB-2025-5412 del 23/09/2025, ha rilasciato alla Società "Juwi Energie Rinnovabili S.r.l." l'autorizzazione alla costruzione e all'esercizio dell'impianto di tipologia agrivoltaico "Base", denominato "Lampugnana 2", per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile, avente potenza nominale pari a 7,4 MWp, da localizzarsi a Rottofreno (PC), su terreno identificato al Fg. 18, mappale 13;

Vista l'istanza acquisita al prot. Arpae n. 106854 del 11/06/2026 con cui la legale rappresentante della Società "Juwi Energie Rinnovabili S.r.l." - impresa cedente - e il legale rappresentante della Società "Juwi Development 24 S.r.l." (C.F. 12955930966) - impresa subentrante - hanno reso noto che quest'ultima è subentrata nella titolarità dell'autorizzazione unica di che trattasi, a seguito di:

1. atto di cessione di diritti di superficie e di usufrutto redatto davanti al notaio in Piacenza E.A.L. in data 05/06/2026, n. 18978 di rep. e n. 14607 di racc., registrato e trascritto a Piacenza il 11/06/2026 rispettivamente ai nn. 5889 e 8500 gen., 6589 part.;
2. contratto di cessione di asset tra la Società cedente e la Società subentrante, comprendente, tra l'altro, il preventivo di connessione alla rete ed il contratto di coltivazioni agricole indicato nella richiamata autorizzazione unica;

Preso atto che, a seguito di nota di richiesta prot. Arpae n. 119403 del 01/07/2026, la Società subentrante ha trasmesso la seguente documentazione integrativa, assunta ai prott. Arpae nn. 113831 del 23/06/2026, 123370 del 07/07/2026 e 123462 del 07/07/2026:

- attestazione della registrazione del contratto di cessione di asset di cui sopra presso l'Agenzia delle Entrate di Verona in data 19/06/2026 serie 3, n. 638;
- attestazione di avvenuta comunicazione al Comune di Rottofreno (PC) in merito alla modifica soggettiva intervenuta al contratto di coltivazioni agricole delle aree di impianto;

Atteso che:

- la Società subentrante ha provveduto a trasmettere le copie degli atti di cessione di cui sopra, nonché copia dell'atto notarile redatto in data 25/02/2026 davanti al notaio in Piacenza E.A.L., n. 18553 di rep. e n. 14261 di racc., registrato e trascritto a Piacenza il 12/03/2026, con cui, tra l'altro, è stato costituito il diritto di usufrutto sull'area di impianto a favore della Società "Juwi Energie Rinnovabili S.r.l.";
- a seguito del richiamato atto notarile del 05/06/2026, la Società "Juwi Energie Rinnovabili S.r.l." ha ceduto e venduto alla Società "Juwi Development 24 S.r.l." il diritto di superficie ed il diritto di usufrutto insistenti sull'area di impianto;
- a seguito del richiamato contratto di cessione di asset, la Società cedente ha trasferito alla Società subentrante, tra l'altro, il contratto di coltivazioni agricole stipulato il 08/05/2024 con la Società "GEMagri Società Agricola S.r.l.";

Vista e richiamata la documentazione agli atti;

Dato atto che:

- si è proceduto in data 16/06/2026 - PR_MIUTG_Ingresso_0208542_20260616 - alla consultazione della Banca Dati Nazionale (BDNA) per l'acquisizione della comunicazione antimafia della suddetta società, ai sensi dell'art. 87 comma 1 del D. Lgs. n. 159/2011;
- la richiesta di cui al punto precedente risulta "in istruttoria";
- la Società ha presentato, unitamente all'istanza di cui sopra, la dichiarazione sostitutiva di certificazione ai sensi dell'art. 89 del D. Lgs. 159/2011, attestante l'assenza delle cause di divieto, decadenza o sospensione previste dall'art. 67 del medesimo decreto;
- si procederà alla revoca del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 88 c. 4 bis del D. Lgs. 159/2011, nel caso in cui dovesse emergere la sussistenza di cause di decadenza accertate successivamente al rilascio del presente provvedimento;
- la Società ha provveduto al pagamento delle spese istruttorie, così come definite dal vigente Tariffario delle prestazioni di Arpae;

Ritenuto, sulla base della documentazione in atti, che sussistono i presupposti di fatto e giuridici per il rilascio del provvedimento di voltura dell'autorizzazione indicata in premessa e richiesta dalla Società "Juwi Development 24 S.r.l.";

Dato atto che:

- sulla base delle attribuzioni conferite con le Deliberazioni del Direttore Generale di Arpae nn. 130/2021, 94/2023, 39/2021, 49/2024 e 155/2025 alla sottoscritta Responsabile del Servizio Autorizzazioni e Concessioni, ora Servizio Autorizzazioni ambientali e Energia (SAE) di Piacenza, compete l'adozione del presente provvedimento amministrativo;
- la Responsabile del Procedimento è la dott.ssa Angela Iaria, Responsabile dell'Unità Organizzativa "AUA – Autorizzazioni Settoriali ed Energia" - del Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Arpae sede di Piacenza;
- la Responsabile del procedimento e la sottoscritta, in riferimento al procedimento relativo alla presente provvedimento, attestano l'assenza di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della L.241/1990 come introdotto dalla Legge 190/2012;

Tutto ciò premesso su proposta della Responsabile di Procedimento;

DETERMINA

- 1. di volturare** a favore della Società "Juwi Development 24 S.r.l." (C.F. e P.IVA 12955930966), avente sede legale a Milano, via Giovanni Battista Pirelli n. 30, l'Autorizzazione Unica alla costruzione e all'esercizio dell'impianto di tipologia agrivoltaico "Base", denominato "Lampugnana 2", per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile, avente potenza nominale pari a 7,4 MWp, da localizzarsi a Rottofreno (PC), su terreno identificato al Fg. 18, mappale 13, rilasciata alla Società "Juwi Energie Rinnovabili S.r.l." con Determinazione Dirigenziale n. DET-AMB-2025-5412 del 23/09/2025;
- 2. di confermare** la suddetta autorizzazione per quant'altro ivi contenuto ed in particolare tutte le condizioni e prescrizioni impartite, che il nuovo titolare è obbligato a rispettare;
- 3. di trasmettere** copia conforme del presente provvedimento alla Società istante e al Comune di Rottofreno (PC);
- 4. di dare atto che:**
 - il titolare del trattamento dei dati personali forniti dall'interessato è il Direttore Generale di ARPAE Emilia-Romagna ed il soggetto attuatore degli adempimenti previsti dalla normativa in materia di trattamento dei dati personali è il Dirigente Responsabile dell'Area Autorizzazioni ambientali e Energia Ovest di ARPAE;
 - ai fini degli adempimenti in materia di trasparenza, per il presente provvedimento autorizzativo si provvederà alla pubblicazione ai sensi del vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026 - 2028 di ARPAE;
 - il procedimento amministrativo sotteso al presente provvedimento è oggetto di misure di contrasto ai fini della prevenzione della corruzione, ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge n. 190/2012 e del vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026 - 2028 di ARPAE (adottato con Delibera del Direttore Generale dell'Agenzia n. 9 del 30/01/2026);
 - avverso il presente provvedimento gli interessati possono proporre ricorso giurisdizionale avanti al TAR competente entro 60 (sessanta) giorni ai sensi del D. Lgs. 02/07/2010 n. 104, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 (centoventi) giorni; entrambi i termini decorrono dalla notificazione o comunicazione dell'atto ovvero da quando l'interessato ne abbia avuto piena conoscenza.

**La Dirigente responsabile del
Servizio Autorizzazioni ambientali e Energia
dott.ssa Anna Callegari**
Documento firmato digitalmente

Assolvimento imposta di bollo ai sensi del D.P.R. n. 642/1972 relativa al rilascio del presente atto, con marca da bollo identificativo n. 01251328360783 (prot. Arpae n. 138996 del 29/07/2026)

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.